

21. september 2016

Lundergaard – deponering

I lånebekendtgørelsen er der en undtagelsesbestemmelse, således at det lejedes værdi i relation til deponeringsopgørelsen ikke nødvendigvis skal opgøres inklusive moms.

Såfremt en kommune betaler en løbende ydelse for benyttelse af ejendomme, lokaler mv. inkl. moms, der kan refunderes i medfør af bekendtgørelse om momsrefusionsordningen for kommuner og regioner, opgøres værdien af det lejede eksklusive moms.

For børne- og ungeinstitutionen Lundergaard er det intentionen, at institutionen indgår en frivillig momsregistrering, og Hjørring kommune efterfølgende betaler en løbende husleje som tillægges moms.

Hjørring kommune har mulighed for at få momsudgiften, som er tillagt huslejen refunderet jf. momsrefusionsordningen.

Det medfører, at værdien af Lundergaard i relation til deponeringsforpligtelsen kan opgøres ekskl. moms.

I sag til Byrådet den 31. august 2016 om Lundergaard fremgår bl.a.:

- At anskaffelsessum er 28,983 mio. kr. ekskl. moms og 36,230 mio. kr. inkl. moms.
- At en anlægsudgift på ca. 13,0 mio. kr. anvendes til energirenovering.
- At anlægsudgifter til energirenoveringer kan fradrages i opgjorte deponeringsforpligtelse.

Det bemærkes, at Byrådet den 31. august 2016 bl.a. besluttede, at daginstitutionen Lundergaard skal bygges efter energiklasse 2020 og ikke energiklasse 2015.

Økonomisk Forvaltning oplyser på baggrund af ovenstående, at deponeringsforpligtelsen for omhandlede renovering og ombygning af børne- og ungehuset Lundergaard for nuværende foreløbigt kan skønnes til 16,0 mio. kr.

Den endelige deponeringsforpligtelse for børne- og ungehuset Lundergaard vil blive indarbejdet i lånerammeopgørelsen herunder deponeringsopgørelsen for 2018, efter at renovering og ombygning af børne- og ungehuset Lundergaard forventes afsluttet i løbet af 2018, og der er mulighed for at udarbejde en endelig opgørelse for Lundergaard vedr. opførelsesomkostninger/deponering herunder dokumentation fra teknisk forvaltning for modregning i deponeringsforpligtelsen pga. energirenoveringer.

Den opgjorte deponeringsforpligtelse for Lundergaard skal "afregnes" inden udgangen af april 2019 jf. de i lånebekendtgørelsen fastsatte regler.

Administrationen foreslår, at der i 2017 umiddelbart efter kontraktunderskrivelse med Boligselskabet foretages en deponering på 16,0 mio. kr., og at den endelige deponeringsopgørelse for Lundergaard sker i 2018 når byggeriet er færdigt.

