

Helhedsplan Sindal

I forbindelse med helhedsplanen for Sindal lægges der op til, at de eksisterende 51 boliger reduceres til 45 boliger med en gennemsnitlig lejlighedsstørrelse på 84 m². Der er ikke tale om nedrivninger, men om sammenlægninger af eksisterende boliger.

Boligerne er i dag utidssvarende i forhold til beboermålgruppen (størrelses- og indretningsmæssigt), men også i forhold til byggeskader og generel nedslidning.

Helhedsplanen indeholder bolig-mæssigt:

- 21 stk. 2 værelses mod eksisterende 33 stk.
- 17 stk. 3 værelses mod eksisterende 12 stk.
- 7 stk. 4 værelses mod eksisterende 6 stk.

Heraf er 22 stk. tilgængelige (handicapvenlige) boliger.

Formålet med at reducere i antallet af boliger er:

- Der skal **skabes et boligmiljø**, som dels indbyder til, at familier vil være interesseret i at bo i bebyggelsen og som dels afspejler en moderne families behov.
- Der skal skabes boliger, som størrelsesmæssigt har en høj grad af **rumlig og indretningsmæssig fleksibilitet**, som muliggør, at forholdene kan tilpasses de behov, som nuværende såvel som fremtidige beboere måtte have.
- Bebyggelsen og udearealerne tilstræbes udformet og indrettet **optimalt ældre/ handicapvenligt**, hvor dette er muligt, sådan at ældre (svagelige) beboere kan blive gamle i deres lejlighed.
- Samtidig skal hele helhedsplanen **bidrage til et fysisk løft af boligområdet** og dermed imødegå en uhensigtsmæssig fysisk, social og økonomisk udvikling i afdelingen generelt og er desuden planlagt med tanke på den nødvendige **fremtidssikring** af afdelingen.

Sammenfattende skal der etableres et attraktivt, fremtidssikret boligområde, hvor fremtidens beboere har lyst til at bo og leve – og dette kan muliggøres ved færre boliger, hvor der tænkes i nye, fleksible løsninger, som skitseret ovenfor.