

Februar 2017

Notat om deponeringsspørgsmålet i forbindelse med påtænkt leje af Åstrupvej 15, Hjørring til brug for projektet: Den Gode Modtagelse

Sundheds- Ældre- og Handicapudvalget påtænker at indgå lejemål for en længere årrække af Åstrupvej 15, Hjørring til brug for budgetprojektet: Den Gode Modtagelse – *der henvises i øvrigt til sagsfremstillingen for en nærmere beskrivelse af det påtænkte projekt.*

Økonomisk Forvaltning oplyser, at såfremt Hjørring kommune lejer Åstrupvej 15 til det i sagsfremstillingen beskrevne formål, så skal der ske deponering svarende til værdien af det lejede jf. § 3, litra 6 i lånebekendtgørelsen.

Værdien af Åstrupvej 15 kan bl.a. skønnes via den seneste foretagne offentlige vurdering ved aftalens indgåelse jf. lånebekendtgørelsens § 5, stk. 1.

Åstrupvej 15 har jf. den seneste ejendomsvurdering en værdi på 4,5 mio. kr., og denne værdiansættelse kan derfor anvendes som skønnet værdi af det lejede og dermed deponeringsforpligtelsen for 2017 pga. lejemålet.

Byrådet besluttede på møde den 28. marts 2012, at der skulle deponeres 4,295 mio. kr. vedrørende 1. salen på Kristiansandsvej 20, Hjørring pga. ændret anvendelse fra botilbud efter almenboligloven til bostøttecenter efter servicelovens § 85.

SÆH-forvaltningen har over for Økonomisk Forvaltning oplyst, at der forventes at ske ændret anvendelse af 1. salen på Kristiansandsvej 20 i løbet af 2017 fra leje efter bostøttecenter efter servicelovens § 85 til leje efter almenboligloven.

Såfremt den påtænkte ændrede anvendelse af 1. salen af Kristiansandsvej 20 realiseres i løbet af 2017, så vil der være mulighed for at modregne 4,295 mio. kr. i den opgjorte deponeringsforpligtelse for 2017 jf. lånebekendtgørelsens § 5, stk. 5.

Ovennævnte deponeringsspørgsmål vil i givet fald komme til at indgå i den låneramme- og deponeringsopgørelse for 2017, som Økonomisk Forvaltning jf. praksis udarbejder, og som vil blive forelagt Økonomiudvalget og Byrådet på møder i marts 2018.