

Offentlig fremlagt

XX.XX.XX - XX.XX.XX

Forslag til

Lokalplan

Lokalplan nr. 201.8111-L03

Vindmølleområde på Hirtshals Havn

4 eller 3 møller



Hjørring Kommune
Teknik- & Miljøområdet

Vejledning

HVAD ER EN LOKALPLAN?

En lokalplan er den eneste plantype, som kommunalbestyrelsen kan anvende til at fastlægge bindende bestemmelser om, hvordan de enkelte arealer i kommunen bliver anvendt og bebygget.

Der skal ifølge planlovens kapitel 5 udarbejdes en lokalplan, inden et større bygge- eller anlægsarbejde bliver udført, eller der foretages væsentlige nedrivninger eller ændringer af en ejendom. Der kan altid udarbejdes lokalplan, når kommunalbestyrelsen skønner, at det er nødvendigt.

I en lokalplan kan kommunalbestyrelsen fastlægge nærmere retningslinjer for, hvordan: et areal bliver anvendt, bygninger, veje og stier bliver placeret og udformet, friarealer bliver placeret og udformet, samt bevaring af bevaringsværdige huse og bymiljøer. Bestemmelserne skal medvirke til, at et område bliver anvendt og udformet under hensyntagen til de eksisterende omgivelser og i overensstemmelse med den øvrige planlægning.

Offentliggørelse

Inden kommunalbestyrelsen vedtager en lokalplan endeligt, bliver der offentliggjort et forslag til lokalplan i mindst 8 uger, sådan at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at kommentere det og komme med ændringsforslag.

Når kommunalbestyrelsen har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan lokalplanen vedtages endeligt, hvorefter den bliver tinglyst og får bindende virkning for grundejere og brugere i området.

Et forslag kan ikke vedtages endeligt, hvis en myndighed efter reglerne i §§ 29 eller 29a har modsat sig dette skriftligt over for kommunalbestyrelsen. Forslaget kan først vedtages, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer.

Ændringer af eksisterende forhold, f.eks. om- og nybyggeri eller ændret anvendelse af bestående ejendomme, skal være i overensstemmelse med lokalplanens ideer.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre betydende ændringer i en lokalplan, når det ikke strider mod planens overordnede idé.

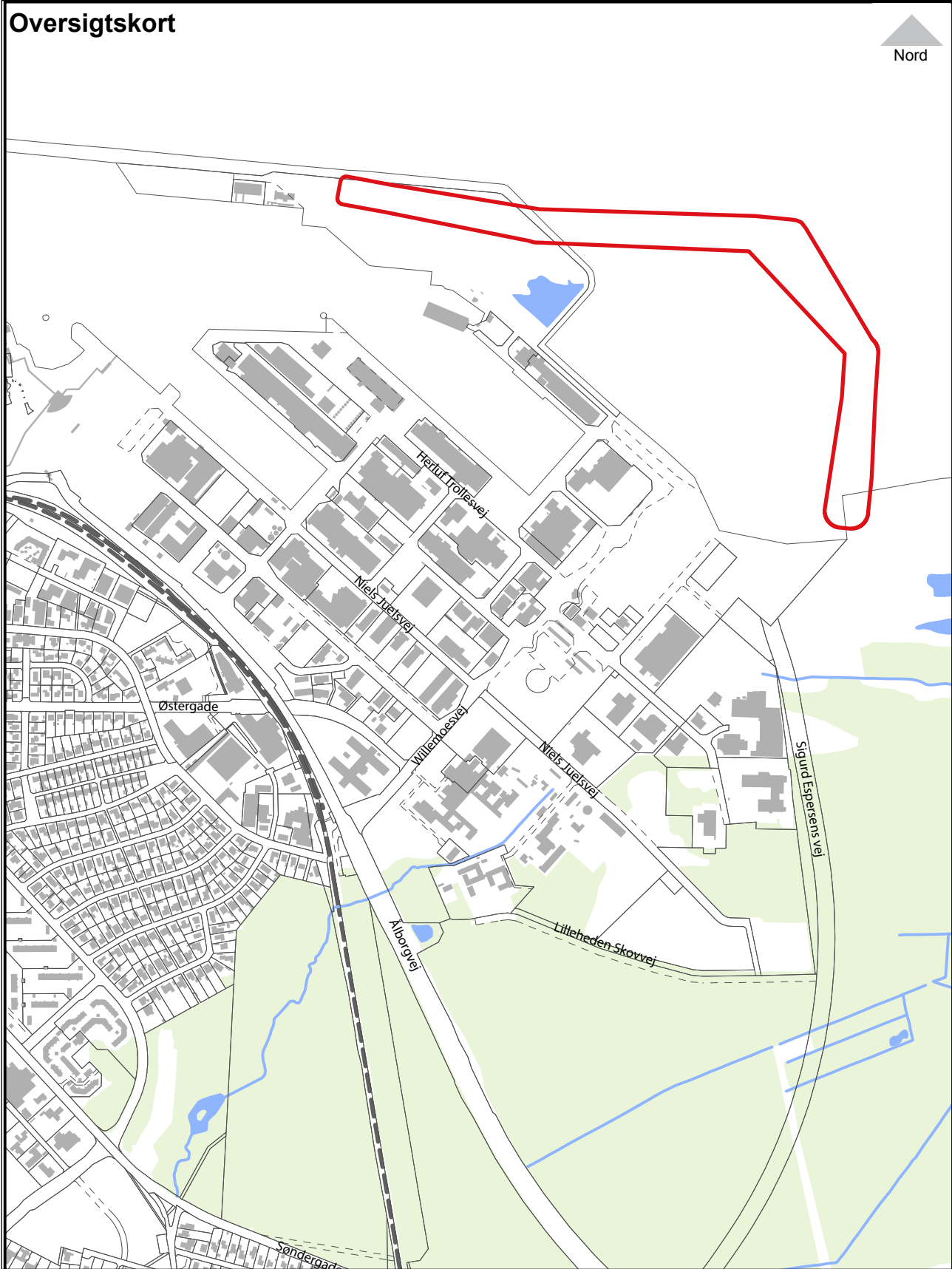
Indholdsfortegnelse

OBS. Lokalplanen indeholder et hovedforslag med 4 møller og et alternativ med 3 møller. Vindmøllernes placering er i de to forslag forskellig.

Lokalplanens §§ 3, 4 og 5 samt bilag 1 er derfor vist i 2 sæt. Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen udgår det ene forslag fuldt ud.

Oversigtskort	4
Beskrivelse af lokalplanens indhold	5
§ 1 Lokalplanens formål	6
§ 2 Område og zonestatus	6
§ 3a Områdets anvendelse	6
§ 4a Udstykning	6
§ 5a Bebyggelsens omfang og placering	6
§ 3b Områdets anvendelse	7
§ 4b Udstykning	7
§ 5b Bebyggelsens omfang og placering	7
§ 6 Bebyggelsens udseende	8
§ 7 Ubebyggede arealer	9
§ 8 Vej, sti og parkering	9
§ 9 Tekniske anlæg	9
§ 10 Miljø	9
§ 11 Grundejerforening	9
§ 12 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse	9
§ 13 Lokalplan og byplanvedtægt	9
§ 14 Servitutter	10
§ 15 Lokalplanens retsvirkninger	10
Bilag 1a - Matrikelkort 1:9.000	12
Bilag 1b - Matrikelkort 1:9.000	13
1. Lokalplanens baggrund og formål	14
2. Lokalplanområdet	15
3. Lokalplanens indhold	16
4. Hjørring Kommuneplan 2013	18
5. Natur og landskab	21
6. Kulturarv	23
7. Miljø	24
8. Forsyning og teknisk anlæg	27
9. Øvrige forhold	27
10. Servitutter	29
Byrådets behandling af lokalplanen	30
Offentliggørelse	31

Oversigtskort



Beskrivelse

Beskrivelse af lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er at give mulighed for opstilling af fire eller tre vindmøller og en tilhørende målemast på den nordøstlige del af Hirtshals havn. Hver vindmølle vil have en effekt på minimum 3,45 MW, og projektets samlede effekt bliver dermed minimum 10,35 MW. På kortet s. 4 er vist vindmølleområdets afgrænsning.

Lokalplanområdet ligger i byzone indenfor rammen af den vedtagne lokalplan nr. 201.3160 - L02 Erhvervsområde ved Hirtshals Østhavn. Da denne lokalplan ikke angiver bestemmelser for opstilling af vindmøller er nærværende lokalplan udarbejdet for at fastlægge den præcise placering af møllerne og udformning af vindmøller og målemast. Etablering af nødvendige teknikbygninger er omfattet af bestemmelserne i den vedtagne lokalplan nr. 201.3160 - L02.

De nye havnearealer, hvor vindmøllerne ønskes opstillet, er under anlæggelse. De umiddelbare omgivelser er mod øst Tannis Bugts vandflade og kystlandskab mod øst, mod vest de eksisterende havnearealer med bygninger og havnebassiner og mod nord det åbne hav. Godt en kilometer mod sydvest ligger Hirtshals bykerne med de nærmeste boliger i forhold til projektet.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for opstilling af vindmøllerne, der skal sikre størst mulig hensyntagen til udøvelse af havneerhverv og sikkerhedsforhold angående dette, nabo-beboelser, natur, landskab og kulturhistoriske værdier samt optimal udnyttelse af vindressourcerne.

Lokalplanen fastlægger det planmæssige grundlag for opstilling af enten 4 eller 3 vindmøller med tilhørende målemast. Bestemmelserne §§ 3 til 5 incl. tilhørende bilag 1 er udarbejdet i 2 sæt. Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen, skal der tages stilling til hvilket projekt, der skal realiseres, og det sæt bestemmelser, der ikke er relevant, udgår i fuldt omfang.

Lokalplanen er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planforslaget giver mulighed for opførelse af en vindmøllepark, som er omfattet af lov miljøvurderings bilag 4 (pkt.3i). Der er derfor udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanen. Miljøvurderingen er indarbejdet i Miljørapporten, der består af en VVM-redegørelsen og en miljøvurdering.

Miljørapporten for *Vindmøller på Hirtshals havn* er sendt i høring samtidigt med denne lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg nr. 48.

Bestemmelser

I henhold til Planloven, lovbek. nr. 1529 af 23. november 2015, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er:

- at give mulighed for, at området også kan anvendes til opstilling af vindmøller,
- at sikre, at vindmøllerne fremtræder ensartede og harmoniske i landskabet, og
- at sikre, at området udnyttes energimæssigt bedst muligt.

§ 2 Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på bilag 1 og omfatter dele af følgende matr. nr. 123gs og 13g, Horne By, Hirtshals, samt alle matrikler, som udstykkes efter d. 1. marts 2017.
- 2.2 Området ligger i byzone og skal forblive i byzone.

HOVEDFORSLAGET MED 4 VINDMØLLER

Bestemmelser §§ 3a til 5a incl bilag 1a

§ 3a Områdets anvendelse

- 3a.1 Områdets anvendelse fastlægges til vindmølleområde, hvor der kan opstilles max. fire møller og en tilhørende målemast.

§ 4a Udstykning

- 4a.1 Der kan ske udstykning af den enkelte mølle og målemast incl. fundament. Udstykningen må ikke omfatte areal, der ikke er nødvendig for opstilling af den pågældende mølle eller målemast.

§ 5a Bebyggelsens omfang og placering

- 5a.1 Der kan i området opstilles max. fire vindmøller med en højde på min. 140 meter og max. 149,9 meter (målt fra

Bestemmelser

niveauplan til vingespids i topposition). Vindmøllerne skal have samme højde.

- 5a.2 Vindmøllerne skal opstilles i et buet forløb, som følger ydermolen med mølleplaceringer som vist på bilag 2. Den indbyrdes afstand mellem møllerne skal være min. 280 meter og max. 390 meter.
- 5a.3 Vindmøllerne skal opstilles i en sammenhængende række. Hvis byggeriet påbegyndes, skal der opstilles mindst tre møller, og der skal være tale om de 3 nord- og vestligste vindmøller.
- 5a.4 Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal ligge mellem 1:1,10 og 1:1,53. Forholdet skal være ens for alle møller. Møllernes rotordiameter kan være fra 112-130 meter.
- 5a.5 Overkant af vindmøllernes fundament må højst ligge i kote 3,5 DVR90.
- 5a.6 Der kan opføres en målemast med placering som vist på bilag 2. Målemasten kan få en max. højde på 99,5 meter målt fra kote 3,5 DVR90.

ALTERNATIV MED 3 VINDMØLLER

Bestemmelser §§ 3b til 5b incl bilag 1b

§ 3b Områdets anvendelse

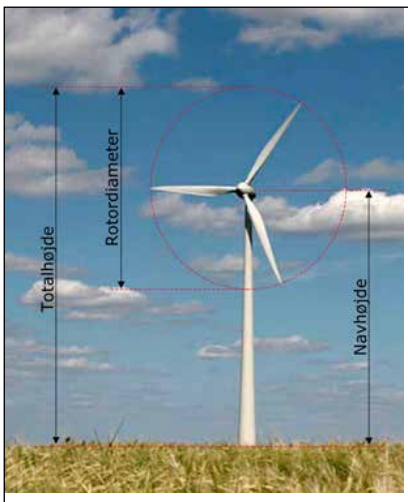
- 3b.1 Områdets anvendelse fastlægges til vindmølleområde, hvor der kan opstilles max. tre møller og en tilhørende målemast.

§ 4b Udstykning

- 4b.1 Der kan ske udstykning af den enkelte mølle og målemast incl. fundament. Udstykningen må ikke omfatte areal, der ikke er nødvendig for opstilling af den pågældende mølle eller målemast.

§ 5b Bebyggelsens omfang og placering

- 5b.1 Der kan i området opstilles max. tre vindmøller med en højde på min. 140 meter og max. 149,9 meter (målt fra niveauplan til vingespids i topposition). Vindmøllerne skal have samme højde.



Ad. 5.4 En vindmølles hoveddimensioner.

Bestemmelser

- 5b.2 Vindmøllerne skal opstilles i et buet forløb, som følger ydermolen med mølleplaceringer som vist på bilag 2. Den indbyrdes afstand mellem møllerne skal være min. 444 meter og max. 454 meter.
- 5b.3 Vindmøllerne skal opstilles i en sammenhængende række. Hvis byggeriet påbegyndes, skal der opstilles tre møller.
- 5b.4 Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal ligge mellem 1:1,10 og 1:1,53. Forholdet skal være ens for alle møller. Møllernes rotordiameter kan være fra 112-130 meter.
- 5b.5 Overkant af vindmøllernes sokler/fundamenter må højst ligge i kote 3,5 DVR90.
- 5b.6 Der kan opføres en målemast med placering som vist på bilag 2. Målemasten kan få en max. højde på 99,5 meter målt fra kote 3,5 DVR90.

Resterende bestemmelser er gældende for både hovedforslaget med 4 vindmøller og alternativet med 3 vindmøller

§ 6 Bebyggelsens udseende

- 6.1 Vindmøllerne skal være ens med hensyn til tårn, kabine og vinger.
- 6.2 Tårn, kabine og vinger skal fremtræde i samme lysegrå farve.
- 6.3 Vindmøller skal have omdrejningsretning med uret, når vindmøllerne betragtes med vinden i ryggen.
- 6.4 Vindmøller må kun opføres med rørtårn og med en rotor med 3 vinger.
- 6.5 Vingerne skal være ensfarvede og med et glanstal på max. 30, målt efter ISO 2813 standard.
- 6.6 Der må ikke opsættes reklameskilte på eller i forbindelse med vindmølleparken. Dog må vindmølleproducentens logo være synligt på kabinens 2 sider. Der må gerne etableres informationsskiltning for foden af møllerne. Der må gerne etableres belysning af denne skiltning.

Bestemmelser

6.7 Vindmøllerne må afmærkes af hensyn til luftfartstrafikken efter de til enhver tid gældende regler. Anden permanent belysning af møllerne med tilhørende anlæg er ikke tilladt.

Der må ikke etableres lysafmærkning på målemasten.

6.8 Målemasten skal udføres som gittermast med et enkelt fundament og fremstå med galvaniseret overflade.

Masten må ikke etableres med barduner.

Der må ikke etableres udragene tværarmer på over 0,5 meter ud fra masten.

§ 7 Ubebyggede arealer

7.1 Ingen bestemmelser.

§ 8 Vej, sti og parkering

8.1 Ingen bestemmelser.

§ 9 Tekniske anlæg

9.1 Nye ledningsanlæg, herunder kabler til højspændingsnettet, skal fremføres som jordkabler.

§ 10 Miljø

10.1 Ingen bestemmelser.

§ 11 Grundejerforening

Ingen bestemmelser.

§ 12 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

Ingen bestemmelser.

§ 13 Lokalplan og byplanvedtægt

Ingen bestemmelser.

Bestemmelser

§ 14 Servitutter

Ingen bestemmelser.

§ 15 Lokalplanens retsvirkninger

Midlertidige retsvirkninger

I perioden fra lokalplanforslaget offentliggøres og indtil den af byrådet endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, gælder der midlertidige retsvirkninger. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige plans indhold.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder i højst 1 år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

I indsigelsesperioden, som er på mindst 8 uger, er adgangen til at udnytte ejendomme, der er omfattet af forslaget, således meget begrænset. Når indsigelsesperioden er udløbet og byrådet kender eventuelle indsigelser og ændringsforslag, lempes disse midlertidige retsvirkninger.

Lokalplanens blivende retsvirkninger

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planen. Den nuværende lovlige anvendelse af ejendomme i lokalplanområdet kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv, at anlæg mv., som er indeholdt i planen, skal etableres.

Byrådet kan meddele dispensationer, der ikke er i strid med planens principper. Skønnes en ansøgning om dispensation at berøre naboer, skal der foretages en naboorientering, før dispensationen kan gives.

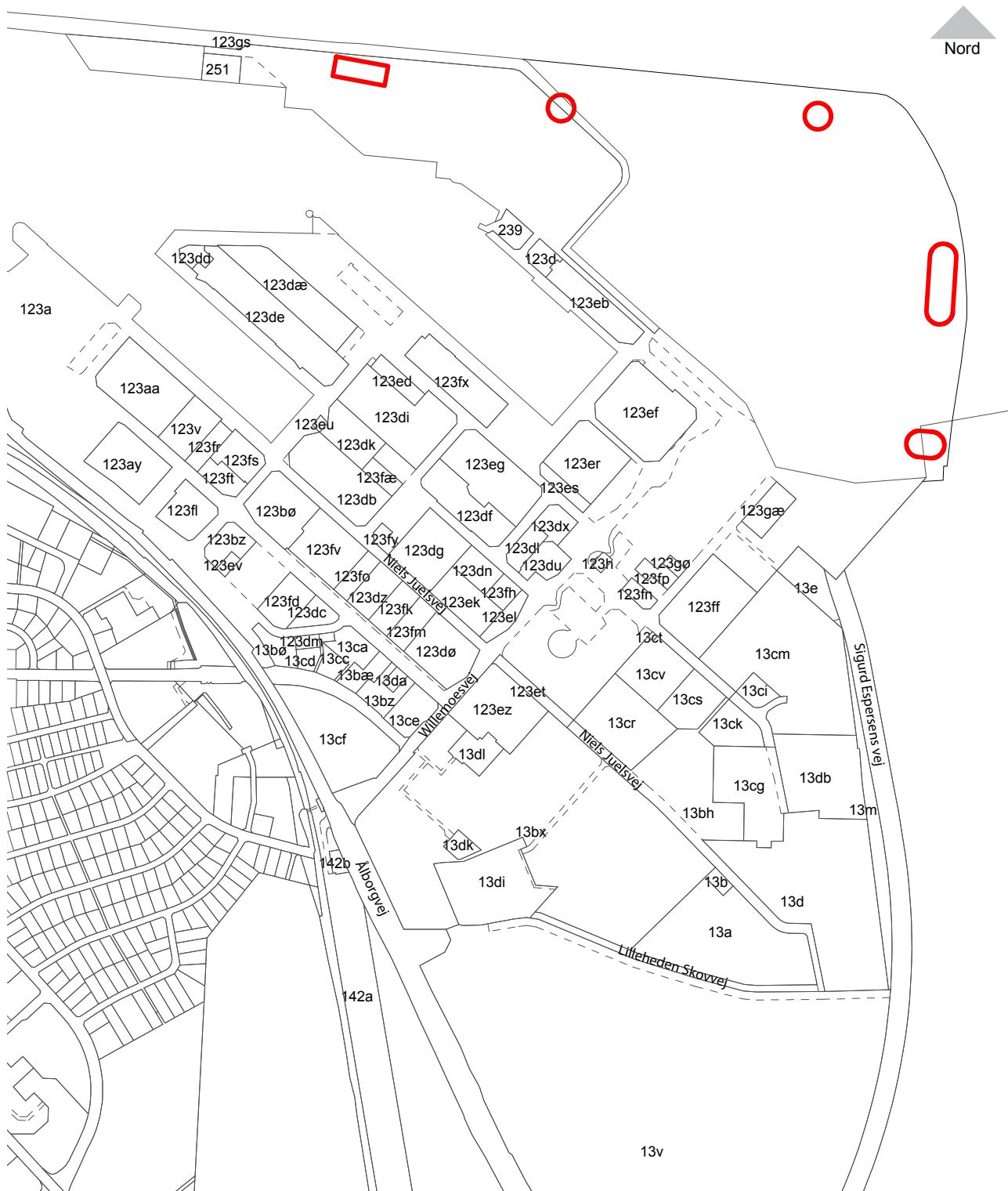
Bestemmelser

Nyt byggeri, anlæg og ændret anvendelse, som er i strid med planens principper, kan kun etableres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

Når det er nødvendigt for at virkeliggøre lokalplanen, kan byrådet ekspropriere.

Hvis en ejendom, som er udlagt til offentlige formål, ikke kan bruges på en økonomisk rimelig måde, kan ejeren under visse forudsætninger kræve, at kommunen overtager den.

Hvis lokalplanens bestemmelser om bevaring af bebyggelse medfører, at ejeren ikke kan bruge ejendommen på en økonomisk rimelig måde, kan han under visse omstændigheder kræve, at kommunen overtager den.



Signaturforklaring:

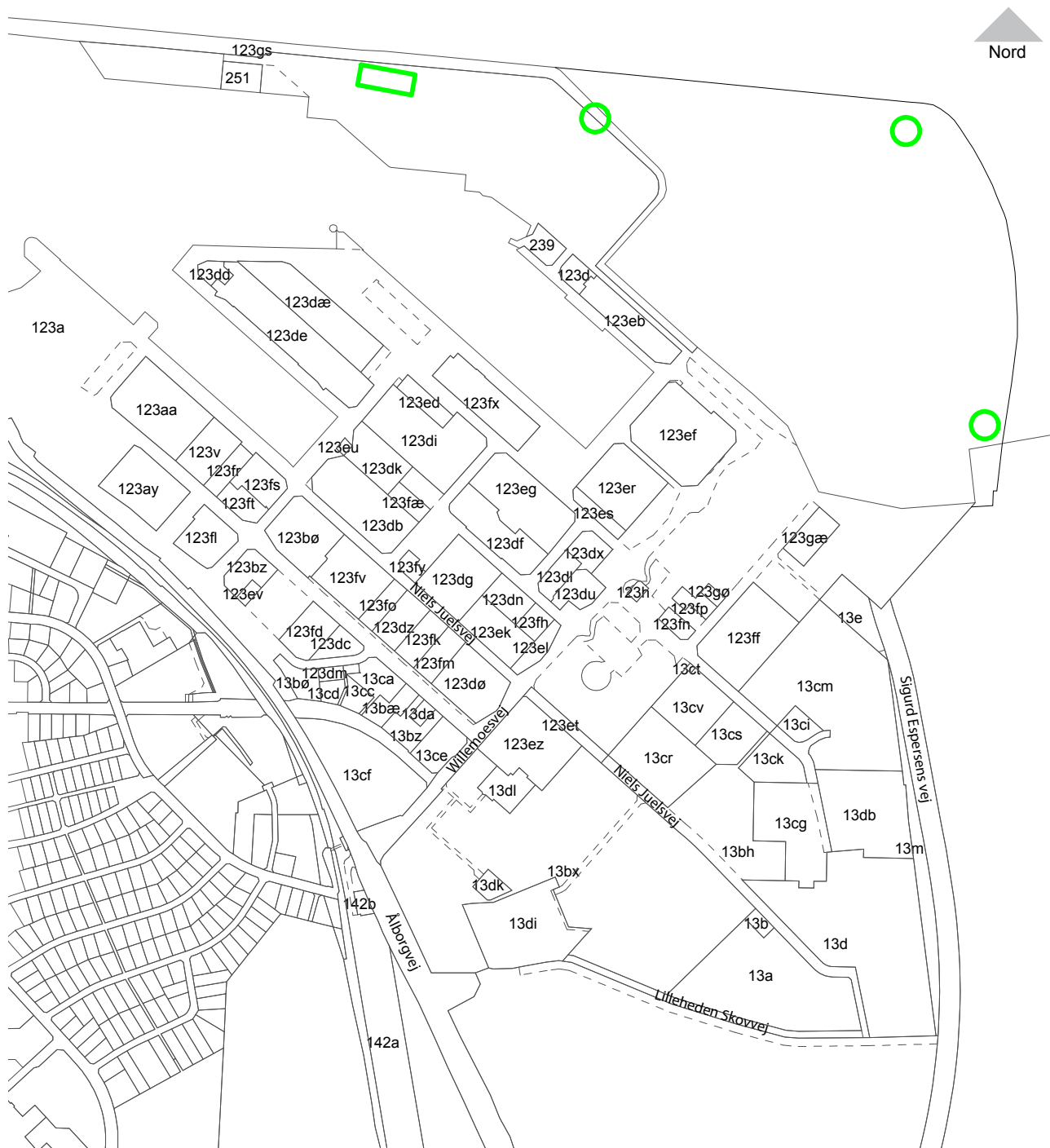
 Lokalplangrænse

Bilag 1a, Hovedforslag med 4 møller Matrikelkort

Vindmøller på Hirtshals havn

Mål 1 : 9.000

Bilag og illustrationer



Signaturforklaring:

 Lokalplangrænse

Bilag 1b, Alternativ med 3 møller Matrikelkort

Vindmøller på Hirtshals havn

Mål 1 : 9.000

1. Lokalplanens baggrund og formål



Visualisering mod vest fra Kjul Strand ved nordenden af Kjulvej. Afstanden til den nærmeste planlagte vindmølle er cirka 2,2 kilometer.

Lokalplanens formål er at tilvejebringe det planmæssige grundlag for opstilling af fire eller tre vindmøller med en totalhøjde på op til 150 m og en målemast på op til 99,5 meters højde. Anledningen er en konkret projektansøgning om opstilling af vindmøller på den østlige udvidelse af Hirtshals havn.

Lokalplanen angiver placeringen af møllerne og målemasten og indeholder bestemmelser for møllernes størrelse og udseende. Herved sikres, at de nye møller fremtræder ensartede og, at de opstilles under størst mulig hensyntagen til havneerhverv, nabobeboelser, natur, landskab, og kulturhistoriske værdier samt optimal udnyttelse af vindressourcerne.

I Kommuneplan 2013 er området udpeget som et område med samme status som de potentielle vindmølleområder.

Opstilling af flere end tre møller eller møller højere end 80 meter kræver altid en VVM-redegørelse, som skal undersøge miljøpåvirkningen af projektet. Det er derfor en forudsætning for en realisering af det ansøgte projekt, at der udarbejdes en Miljørapport med VVM-redegørelse og miljøvurdering.

Miljørapporten lægges til grund for den endelige beslutning om områdets egnethed til vindmøllepark. Miljørapporten foreligger



Visualisering mod nordøst fra Hanstedgade ved Nejt. Afstanden til nærmeste vindmølle er cirka 2,1 kilometer.

som et separat dokument og indeholder bl.a. et ikke-teknisk resumé, hvor rapportens indhold beskrives i almindeligt sprog.

Samtidig udarbejdes der et kommuneplantillæg, som fastlægger de fysiske rammer for projektet og som udlægger en støjkonsekvenszone og støjberegningszone.

Lokalplanen er udarbejdet sideløbende med miljørapporten og kommuneplantillægget og er i overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplantillægget.

Hjørring Kommune gennemførte en forudgående offentlighed af projektet fra 1. juni til den 29. juni 2016. De indkomne bemærkninger er indgået i udarbejdelse af Miljørapporten.

2. Lokalplanområdet

Lokalplanområdets beliggenhed og afgrænsning er vist på oversigtskortet på side 4. Området ligger på den nordøstlige del af Hirtshals havn på arealer, der er en del af den seneste havneudvidelse.

Lokalplanområdet omfatter arealer, der ligger i byzone og den fremtidige anvendelse er havneformål.



Visualisering mod øst fra trappen ved Den grønne Plads i Hirtshals. Den sydligste vindmølle er fra dette punkt skjult bag bebyggelsen i billedets højre side. Afstanden til nærmeste planlagte vindmølle er 1,6 kilometer.

Havnearealerne anlægges i en højde af ca. 2 meter over normal vandstand, og vindmøllerne vil blive opstillet på et plant terræn og derfor uden nævneværdig forskel på navhøjderne.

Lokalplanområdets umiddelbare omgivelser er mod øst Tannis Bugts vandflade og kystlandskab, mod syd stranden øst for havnen og Sigurd Espersens Vej, der forbinder området med det overordnede vejnet. Mod vest ligger de eksisterende havnearealer med bebyggelse og bassinner og mod nord det åbne hav. Godt en kilometer mod sydvest ligger Hirtshals bykerne, der er den nærmeste samlede boligbebyggelse i forhold til vindmølleområdet. Indenfor en afstand af 1 km fra de planlagte vindmøller er der 5 boliger, som ligger i erhvervsområdet ved Nordsøen og Motel Hirtshals samt i det åbne land øst for havnen. Længere mod øst ligger sommerhusområdet Kjul.

3. Lokalplanens indhold

Lokalplanen muliggør opstilling af fire eller tre vindmøller samt tilhørende målemast. Etablering af teknikbygninger og vejadgang er omfattet af bestemmelserne i den vedtagne lokalplan nr. 201.3160 - L02 for Erhvervsområde ved Hirtshals Østhavn.

Redegørelse

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for områdets afgrænsning, antallet af vindmøller, placeringen, udformningen og størrelsen af vindmøllerne og målemasten.

Bestemmelserne for møllernes udseende omfatter farve, refleksion, omdrejningsretning, antal vinger, rotordiameter og forholdet mellem navhøjden og rotordiameter, det såkaldte harmoniforhold. Bestemmelserne skal sikre, at møllerne fremtræder så harmonisk og afdæmpet i landskabet som muligt.

Afhængig af valg af møllefabrikat vil rotordiameteren blive på 112 - 130 meter og navhøjden på 94 – 85 meter. Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter er dermed mellem 1:1,10 og 1:1,53.

Vindmøllernes opstillingsmønster bryder på et par punkter med kommuneplanens retningslinjer for vindmøller. I hovedforslaget opstilles nogle af vindmøllerne med en mindre indbyrdes afstand end de anbefalede 3-4 gange rotordiameteren. Både hovedforslag og alternativ fraviger anbefalingerne om at opstille vindmøller på lige linjer og med et harmoniforhold på indtil 1 : 1,53 og svarende til en rotor på 130 m og et tårn på 85 m.

Disse afvigelser fra kommuneplanens retningslinjer er nærmere beskrevet og begrundet i afsnit 4 vedr. Kommuneplan 2013.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opstilles en målemast til brug for måling af vind og andre meteorologiske forhold i møllernes navhøjde. Afhængig af valg af møllefabrikat og -model og mastens design vil totalhøjden maksimalt blive 99,5 meter, så der kan måles i højde fra 94 meter. Masten vil blive udført som gittermast uden barduner, som potentielt kan genere anvendelsen af arealerne under masten. Masten kan opstilles vest for den vestligste vindmølle. En eventuel målemast forventes opstillet for en kortere tidsperiode og nedtages efter brug.

Der anlægges ikke særskilte adgangsveje og arbejdsarealer til vindmøller. Adgang og service vil ske fra de omgivne veje og havnearealer, og der er derfor ikke fastlagt bestemmelser om vejanlæg i denne lokalplan.

Lokalplanen indeholder ikke miljøkrav til vindmøllerne, da en lokalplan ikke kan fastsætte sådanne krav. Vedr. støj er reglerne om grænseværdier for nabobeboelser fastsat i bekendtgørelse nr. 1736 af 21. december 2015 om støj fra vindmøller. Vedr. skyggekast er grænserne fastsat som retningslinje i kommuneplanen. Der er nærmere redegjort for støj og skyggekast fra vindmøllerne i Miljørapporten.

Redegørelse

Af de udarbejdede støj- og skyggekestberegninger fremgår det, at gældende love og vejledninger for påvirkning af de nærmeste nabobeboelser overholdes for alle de ansøgte mølletyper og i forhold til alle de omkringliggende naboboliger.

Møllerne har en forventet levetid på 30 år og nedtages efter endt drift. Herefter skal de rømmede arealer indgå i havnearealerne. Eventuelt kan møllerne udskiftes med nye møller efter en nærmere vurdering.

4. Hjørring Kommuneplan 2013

En kommuneplan består af:

- overordnede mål og strategier for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen
- retningslinjer for arealanvendelsen for en række emner
- rammer for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen.

En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Retningslinjer

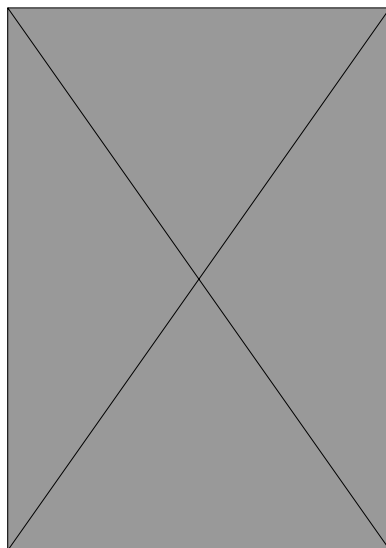
Planlægningen for vindmøller på Hirtshals havn berører følgende af kommuneplanens retningslinjer:

Vindmøller

Retningslinje 5.12 Planlægning af vindmølleparker. Kommuneplan 2013 udlægger et område til vindmøller på Hirtshals havn med samme status som de potentielle vindmølleområder. Da der er tale om et område, der skal undersøges, er områdets afgrænsning ikke endeligt fastlagt i kommuneplanen, og der er heller ikke fastsat rammebestemmelser og retningslinjer for områdets konkrete udnyttelse.

Retningslinje 5.14 Afstandskrav ved opstilling af vindmøller. I henhold til retningslinjen bør den indbyrdes afstand mellem vindmøller i en vindmøllepark være 3-4 x rotordiameteren, og den må ikke overstige 5 x rotordiameteren. Hensigten med retningslinjen, er at opnå størst mulig effekt med mindst mulig landskabelig påvirkning. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med retningslinjen.

I opstillingsmønsteret for de fire vindmøller er afstanden mellem enkelte af møllerne mindre end tre gange rotordiameteren. På grund af vindmøllernes indbyrdes placering i et buet række reduceres møllernes indbyrdes læeffekten. Det vurderes



Vindmølleområdet i forhold til potentielt vindmølleområde.

Redegørelse

derfor ikke at have en væsentlig negativ effekt i forhold til vindmøllernes produktion, at møllerne opstilles tættere end min. 3 x rotordiameteren.

Retningslinje 5.15 Udseende og opstillingsmønster i vindmølleparker. I henhold til retningslinjen skal forholdet mellem navhøjde og rotordiameter ligge mellem 1:1,1 og 1:1,35. Baggrunden for retningslinjen er, at det størrelsesmæssige forhold mellem vindmøllens tårn og vinger har betydning for, hvor harmonisk vindmøllen opfattes i landskabet. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med retningslinjen.

På baggrund af visualiseringerne i Miljørapporten er det vurderet, at vindmøllerne med de mindste rotorere fremstår lidt mere harmoniske end dem med større, men at der ikke opstår uheldige virkninger ved at opstille møller med den maksimale rotordiameter på 130 meter. På den baggrund vurderes det ikke at have en væsentlig negativ effekt at give mulighed for møller med et harmoniforhold på op til 1:1,53.

I henhold til retningslinje 5.15 skal vindmøller opstilles i en lige linje, dog ved parker med mere end 6 vindmøller evt. i let opfattede geometriske mønstre. Lokalplanen er, da der er tale om fire eller 3 møller, der opstilles i et buelignende forløb, ikke i overensstemmelse med denne retningslinje.

Både opstillingsmønsteret med fire og tre vindmøller er opstillet i et mønster, der er dikteret at placeringen langs den nye ydermole. I Miljørapporten er det vurderet, at opstillingen af fire vindmøller fremstår mere sammenhængende end opstillingsmønsteret af tre møller. Som sammenligning med de buede opstillingsmønstre er der i Miljørapporten udført enkelte visualiseringer med en fiktivt opstilling på en lige linje, som ville overholde kommuneplanens retningslinjer. Det er vurderet, at dette opstillingsmønster ville fremstå mere enkelt fra langt de fleste synvinkler. Særligt fra kysten mellem Hirtshals havn og Tversted i øst ville dette opstillingsmønster være mere klart og let opfattet. Se nærmere vurderinger i Miljørapporten.

Diverse bindinger på havnearealer, støjgrænser i forhold til boliger i Hirtshals bykerne med mere bevirker dog, at det ikke umiddelbart er muligt, at opstille møllerne på linje. Da møllerne samtidig er tilpasset havnens udformning og indgår i et teknisk landskab i en samlet klynge af flere høje bygninger og anlæg, er den generelle retningslinje om opstilling på linje fraveget for dette vindmølleprojekt.

Redegørelse

Bynær kystzone

Havnearealerne ligger i "den bynære del af kystzonen" jf. planloven. Det betyder, at der i en planlægning skal redegøres for den visuelle påvirkning af kysten samt begrundes for, hvorfor der skal opføres bebyggelse med en større højde end den eksisterende bebyggelse.

Den planlægningsmæssige begrundelse for opstilling af store vindmøller er, at det er en væsentlig samfundsinteresse at forøge produktionen af vedvarende energi, og at området har gode vindressourcer. Derudover vurderes det som en fordel at opstille vindmøller på arealer, som allerede i dag er påvirket af store tekniske anlæg. Dermed kan andre arealer, der vurderes at være mere sårbare, friholdes.

I Miljørapporten er der redegjort for den visuelle påvirkning af kysten. Vindmølleprojektet vil blive meget synligt langs kysten mod Tannis Bugt i øst. Det er dog vurderet, at kystlandskabets store skala kan rumme anlæg af denne type, omend udsigten mod Hirtshals havn vil få et forøget teknisk præg.

Særlige bevaringsværdigt landskab

I henhold til kommuneplanens retningslinje 16.2 om beskyttelse af bevaringsværdige landskaber, "skal disse områder så vidt muligt friholdes for byggeri og/eller anvendelse, der kan skæmme landskabet. Større og/eller dominerende byggeri og anlæg samt større veje og tekniske anlæg, som eksempelvis husstandsmøller og antenner, skal så vidt muligt undgås. Øvrigt byggeri og anlæg, herunder erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri for landbrug, skovbrug og fiskeri, skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabets skala og karaktertræk..."

Den sydligste vindmølle står har vingeoverslag over udpegningen, men berører ikke fysisk det særligt bevaringsværdige landskab og strider dermed ikke imod retningslinjerne for udpegningen. Vindmøllerne bliver dog synlige fra store dele af udpegningen. Inden for den nærmeste kilometer af opstillingsområdet vurderes vindmøllerne at dominere oplevelsen i de åbne dele af landskabet. I de øvrige åbne dele af nærzonen vurderes påvirkningen at være markant. Udsigten mod vest er dog allerede i dag præget af de tekniske anlæg på Hirtshals havn. Projektet vurderes således ikke grundlæggende at ændre udsigtens karakter, men der er tale om en markant forøgelse af dens tekniske præg.

Særligt værdifulde geologiske områder

Kystlandskabet øst for Hirtshals er i Kommuneplan 2013 udpeget som særligt værdifulde geologiske områder. De særligt

Redegørelse

værdifulde geologiske områder skal ifølge retningslinjerne friholdes for byggeri, tekniske anlæg, skovtilplantning, råstof-indvinding, kystsikring og andet, der vil sløre eller ødelægge mulighederne for at man kan opleve den geologiske dannelse, som er grundlag for udpegningen. Den sydligste vindmølle i projektet har vingeoverslag over udpegningen, men berører ikke fysisk det geologiske interesseområde. Der er i forbindelse med udarbejdelsen af Miljørapporten udført visualiseringer og kortstudier, og der er ikke konstateret steder, hvor vindmøllerne ses i sammenhæng med markante eller særligt sårbart terræn eller geologiske formationer, og da projektet heller ikke fysisk berører geologiske interesser, vurderes disse ikke at blive påvirket negativt af projektet.

Rammer for lokalplanlægningen og ændrede og nye retningslinjer

Kommuneplan 2013 udlægger et område på Hirtshals havn med samme status som de potentielle vindmølleområder og med henblik på at det skal undersøges om der kan opstilles vindmøller. Da der er tale om et område, der skal undersøges, er områdets afgrænsning ikke endeligt fastlagt i kommuneplanen, og der er heller ikke fastsat rammebestemmelser vedr. områdets konkrete udformning.

Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 48, der supplerer kommuneplanen, så der er overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen.

Kommuneplantillægget omfatter et større område end lokalplanen, da det også udlægger en støjkonsekvenszone og en støjberegningszone.

Støjkonsekvenszonen og støjberegningszonen fastlægges endeligt, når der meddeles byggetilladelse til vindmøllerne.

Kommuneplantillæg nr. 48 offentliggøres samtidig med lokalplanen.

5. Natur og landskab

Beskyttet natur

Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af søer, vandløb, heder, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev mv., som er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

Alle vindmøller placeres med god afstand til beskyttede § 3-områder, herunder strandengen med småsøer mod øst, og

Redegørelse

vil ikke påvirke lokaliteten eller de dyr og planter, der holder til her i væsentlig grad. Desuden vurderes alle møllerne, at kunne etableres uden at beskadige det beskyttede naturområde, og det vurderes ikke at blive påvirket negativt af møllernes drift.

Det kan udelukkes, at en midlertidig grundvandssænkning vil få negativ indvirkning på naturområder, planter eller dyr i det pågældende område.

I Miljørapporten vurderes vindmøllerne således at kunne etableres uden varigt at beskadige beskyttede biotoper og mindre naturområder.

Klitfredning

Den sydligste vindmølle i opstillingen med fire møller står fysisk indenfor et område omfattet af klitfredning og den sydligste mølle i opstillingen med tre møller vil få vingeoverslag over klitfredningen. Placeringer af disse møller forudsætter, således en dispensation fra klitfredningen eller eventuelt en affredning af en del af arealet. Vindmøllerne opstilles på havnearealer og areal, der er opfyldt for nyligt, og der er således ikke tale om et naturligt klitareal, som ødelægges ved opstilling af vindmøller.

I forbindelse med planlægning af havneudvidelsen er Kystdirektoratet, som administrerer klitfredninger, søgt om at ophæve klitfredningen for den del af området, som er omfattet af lokalplanen for havnen og som nu anvendes til havneformål. Denne ansøgning er endnu ikke behandlet. Ved planlægning for vindmølleprojektet er der igen rettet henvendelse til Kystdirektoratet og et svar afventes. Lokalplanafgrænsningen omkring den sydligste mølle er udformet sådan, at møllen, hvis affredning ikke er mulig, kan rykkes lidt mod vest og ud af klitfredningen. Møllen vil dog stadig få vingeoverslag over det klitfredede areal, og der kræves derfor fortsat en dispensation.

Fredskov

Den sydligste vindmølle i opstillingen med fire møller står fysisk indenfor et område omfattet af fredskovspligt og den sydligste mølle i opstillingen med tre møller vil få vingeoverslag over fredskoven. Der er dog tale om en ikke ajourført udpegning, hvor fredskov omfatter hele matrikel 13g, men møllerne berører ikke reelt skovarealet. Det er i forbindelse med udarbejdelse af plangrundlaget for udvidelsen af Hirtshals havn aftalt med Naturstyrelsen, at fredskovspligten tilpasses, så de arealer, der er omfattet af havneudvidelsen ikke længere er fredskov. Der er således ikke konflikter i forhold til fredskov.

Der er ikke udlagt skovbyggelinje om fredskoven i Lilleheden Klitplantage, der omfatter arealer på nordsiden af skoven.

Redegørelse

Natura 2000-områder

Lokalplanområdet grænser mod øst op til Habitatområde "Skagen Gren og Skagerrak nr. 1", som dækker et større havareal. Fysisk påvirker opstilling af vindmøllerne ikke havarealet. Der er marsvin i området, men i Miljørapporten vurderes vindmøllernes støjpåvirkning ikke at have negativ effekt i forhold til disse dyr. Det må formodes, at støjen fra vindmøllerne under drift, i det omfang, der overhovedet vil være marsvin i vandet vest for Hirtshals havn, fuldstændigt vil 'drukne' i baggrundsstøj fra bølgeslag mod molen.

Øvrige Natura-2000 områder ligger over tre kilometer fra opstillingsområdet. På grund af afstanden vurderes områderne og de arter, som indgår i udpegningsgrundlagene, ikke at blive påvirket.

Bilag IV-arter

Med baggrund i EF-habitatdirektivets artikel 12 er der i Miljørapporten foretaget en vurdering af påvirkningen af beskyttede dyre- og plantearter på direktivets bilag IV. I Miljørapporten er det vurderet, at vindmølleprojektet ikke vil få væsentlige negative konsekvenser for fugle og dyrelivet i området - hverken i anlægs- eller driftsfasen. Det gælder også for habitatdirektivets Bilag IV-arter. Der er i øvrigt ikke kendskab til forekomst eller fund af fredede eller truede arter i området, f.eks. rød- eller gul-listede plante- og dyrearter, hvor vindmøllerne præcist bliver placeret.

6. Kulturarv

Kirker

Inden for en afstand på ca. 4,5 km fra lokalplanområdet ligger fire kirker: Hirtshals Kirke, Emmersbæk Kirke, Horne Kirke og Asdal Kirke.

I Miljørapporten er der redegjort for den visuelle påvirkning af de 4 kirker.

Kulturmiljøer

Inden for 4,5 kilometer fra lokalplanområdet er der i kommuneplanen udpeget fire bevaringsværdige kulturmiljøer: Hirtshals by, Hirtshals Fyr og befæstningsanlæg, Hirtshalsbanen og Asdal Voldsted. Den sidste ligger dog i en afstand på ca. 4,5 km fra opstillingsområdet.

Af de omgivende kulturmiljøer er det primært oplevelsen af Hirtshals Fyr, der kan være sårbare over for den visuelle

Redegørelse

påvirkning fra vindmøllerne. Fyret kan i et meget begrænset område nord for Hotel Fyrklit opleves i sammenhæng med vindmøllerne, som dog ikke opleves markante fra dette sted og dermed ikke vurderes at forstyrre oplevelsen af fyrtårnet. Se nærmere i Miljørapporten.

Orientering om museumsloven

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske marine kulturarv. Forud for iværksættelsen af jordarbejde skal Museumslovens § 25-27 iagttages. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om risikoen for fund af arkæologisk betydning, samt besked om de finansieringsmæssige konsekvenser.

Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder f.eks. knogler, flintredskaber, lerkarskår m.m. skal arbejdet standses i det omfang, det vedrører fortidsmindet. Fundet skal straks anmeldes til Moesgaard Museum, Moesgård Allé 3, 8270 Højbjerg.

Eventuelle spørgsmål herom kan ske til direkte til museet.

7. Miljø

Vindmøllebekendtgørelsen

LBK nr. 1590 af 10. december 2014 om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller fastsætter, at der kun må lokalplanlægges for vindmøller indenfor områder, der er udpeget i kommuneplanens retningslinjer med henblik på vindmøllepark.

Ved planlægning for en eller flere vindmøller mindre end 28 gange totalhøjden fra eksisterende eller planlagte vindmøller, skal redegørelsen for planforslaget særligt belyse den landskabelige påvirkning af anlæggene under ét, herunder oplyse hvorfor påvirkningen anses for ubetænkelig.

Der er kun en enkelt eksisterende vindmølle indenfor denne afstand - nemlig møllen ved Hirtshals Idrætscenter. I Miljørapportens kapitel 5 er det samlet set vurderet, at vindmøllerne på Hirtshals havn fremstår som et særskilt og veldefineret anlæg. På den baggrund er det vurderet, at samspillet med den enkeltstående mølle er ubetænkeligt.

Herudover fastsætter bekendtgørelsen bl.a., at vindmøller skal opstilles fortrinsvist i grupper, og i et i forhold til landskabet let opfatteligt geometrisk mønster.

Redegørelse

Bindinger på havnearealerne, der skal sikre at arealerne anvendes til havneformål, støjgrænser mm. betyder, at det ikke er muligt, at opstille møllerne på en lige linje, som ellers vurderes at være det mest letopfattede geometriske mønster for mindre vindmølleparker. Opstillingsmønstret er i stedet tilpasset havnens udformning med en placering langs den nye ydermole og indgår i et teknisk landskab i en samlet klynge af høje anlæg. På baggrund af visualiseringer i Miljørapporten er det vurderet, at opstillingsmønstret fra mange vinkler fremstår klart og enkelt, men at opstillingsmønstret opleves noget uklart fra kysten mod øst.

Bekendtgørelsen fastsætter også, at vindmøller ikke må opstilles nærmere nabobeboelser end 4 gange møllens totalhøjde. Dette svarer til en afstand på 600 meter for de op til 150 meter høje vindmøller, som lokalplanen giver mulighed for at opstille. Den nærmeste bolig ligger 830 m (ved hovedforslaget med fire møller) eller 885 m (ved alternativer med tre møller) fra nærmeste mølle, og afstandskravet er dermed overholdt for alle nabobeboelser.

Støj

Støjbelastningen fra vindmøller reguleres af bekendtgørelse nr. 1736 af 21. december 2015 om støj om støj fra vindmøller.

Ifølge bekendtgørelsen må støjbelastningen fra vindmøller ikke overstige 42 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s og 44 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s ved udendørs opholdsarealer højst 15 m fra nabobeboelse i det åbne land.

I områder, som er udlagt til eller anvendes til støjfølsom arealanvendelse f.eks. boliger i Hirtshals by, må støjbelastningen fra vindmøller ikke overstige 37 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s og 39 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s.

Den samlede lavfrekvente støj må indendørs i beboelse i det åbne land og i områder udlagt til støjfølsomt område ikke overstige 20 dB ved en vindhastighed på 6 m/s og 8 m/s.

I Miljørapporten er der redegjort for de udarbejdede beregninger af støjpåvirkningen, hvoraf det fremgår, at de gældende støjgrænser kan overholdes i forhold til alle naboboliger.

Inden møllerne opstilles skal bygherren anmelde vindmøllerne til Hjørring Kommune. Ved anmeldelsen skal det påvises, at støjgrænserne kan overholdes. Hjørring Kommune forlanger en efterfølgende støjmåling og -beregning når vindmøllerne er stillet op, der dokumenterer, at grænseværdierne ikke bliver overskredet.

Redegørelse

I kommuneplantilægget for området udlægges et støjkonsekvensområde, der skal sikre, at der ikke etableres ny beboelse eller støjfølsom anvendelse tæt på møllerne, hvor støjgrænserne vil blive overskredet.

Skyggekast

Miljøministeriet anbefaler i vejledningen til vindmøllecirkulæret, at ingen nabobolig udsættes for skyggekast i mere end 10 timer årligt beregnet som reel tid. Denne anbefaling indgår i kommuneplanens generelle retningslinjer for vindmøller.

I Miljørapporten er der redegjort for de udarbejdede beregninger af skyggekastet ved nabobeboelser, som umiddelbart viser, at boliger på Skovvejen, på Vikingbanke og Fiskebanke samt enkelte fritidshuse mod øst bliver påført mere end 10 timers udendørs skyggekast pr. år. Hjørring Kommune vil i VVM-tilladelsen stille krav om, at nabobolig max. må udsættes for 10 timers udendørs skyggekast pr. år. Det forudsættes derfor, at vindmøllerne forsynes med teknik og software til håndtering af skyggestop. Herved stoppes én eller flere af vindmøllerne, når der er mulighed for skygge (forudsætter bl.a. at der er solskin, at solen er i den rigtige retning i forhold til boligen og at vingernes retning giver anledning til skygge), så det sikres, at ingen nabobeboelser udsættes for skyggekast i mere end 10 timer pr. år. Dermed overholdes kravet for skyggekast ved samtlige naboboliger.

Reflekser

For at begrænse gener med reflekser fra vindmøllerne, stilles der krav om, at møllevingerne udføres med et glanstal på max. 30 målt efter ISO 2813 standard.

Drikkevand

Lokalplanområdet ligger ikke indenfor et område med drikkevandsinteresser.

Jordforurening

Hjørring Kommune har ikke kendskab til, at der er jordforurening i lokalplanområdet bl.a. er de opfyldte arealer etabelret med rent sand.

Hvis der under bygge-, anlægs- eller jordarbejde træffes forurening, skal arbejdet standses, og Hjørring Kommune - Teknik- & Miljøområdet skal underrettes. Der skal foretages en vurdering af forureningen i forhold til grundvand og arealanvendelse m.m. Er en umiddelbar indsats overfor forureningen påkrævet, vurderer kommunen, om der skal fastsættes vilkår for det videre arbejde. Region Nordjylland vurderer herefter, om den fundne forurening skal kortlægges efter reglerne i jordforureningsloven.

Redegørelse

VVM

Opstilling af flere end tre vindmøller eller opstilling af vindmøller højere end 80 meter kræver altid en VVM-redegørelse jf. VVM-bekendtgørelsen. Endvidere er projektet omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er derfor en forudsætning for en realisering af det ansøgte projekt, at der udover nærværende lokalplan udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og en miljørapport, der både indeholder VVM-redegørelse og miljøvurdering.

Miljørapporten lægges til grund for den endelige beslutning om områdets egnethed til vindmøllepark. Miljørapporten foreligger som et separat dokument og indeholder bl.a. et ikke-teknisk resumé, hvor rapportens indhold beskrives i almindeligt sprog.

Hjørring Kommune gennemførte en forudgående debatfase for projektet fra 1. juni 2016 til den 29. juni 2016. De indkomne bemærkninger fra debatfasen har indgået i udarbejdelse af Miljørapporten.

Lov om miljøvurdering

Hjørring Kommune har foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" og vurderer, at planforslagene (lokalplan og kommuneplantillæg) er omfattet af lovens krav om miljøvurdering.

Kommunen har allerede orienteret bl.a. Naturstyrelsen og Nordjyllands Kystmuseum. Samtidig er en række organisationer og foreninger orienteret om projektet bl.a. Vendsyssel Friluftsråd, Danmarks Naturfredningsforening Hjørring samt Foreningen for By og Land Hjørring (FBL).

Der er truffet aftale om miljørapportens omfang og detaljeringsniveau med disse myndigheder. Endvidere har offentlighedens bemærkninger under foroffentlighedsfasen indvirket på disponeringen og indholdet af den samlede miljørapport.

Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen og det tilhørende kommuneplantillæg, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse.

8. Forsyning og tekniske anlæg

Ledninger i jorden

Der ikke kendskab til ledninger i jorden indenfor lokalplanområdet. Der gøres opmærksom på, at der også kan være ledninger, som ikke er tinglyste.

9. Øvrige forhold

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-Loven)

Ifølge Lov om fremme af vedvarende energi (Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet 2016), skal vindmølleejere udbyde min. 20 % af vindmølleprojektet til beboere i lokalområdet til kostpris. Beboerne inden for 4,5 kilometer fra opstillingsstedet har første ret til 50 andele pr. voksen i husstanden, og eventuelle usolgte andele kan herefter sælges til beboere i kommunen. Der vil blive givet nærmere information om ordningen på et orienteringsmøde, der afholdes senere.

Et andet punkt i loven er værditabsordningen.

Værditabsordningen kan søges af de naboer, som ved projektets gennemførelse forventer at få en værdiforringelse af den del af ejendommen, der anvendes til bolig. Det er Energinet.dk der administrerer ordningen. Der vil blive givet nærmere information om ordningen på et borgermøde.

Et tredje punkt er den grønne ordning, der giver kommunen mulighed for at søge om tilskud hos Energinet.dk til at dække omkostninger til projekter, der styrker landskabelige eller rekreative værdier eller til kulturelle og informative aktiviteter. Beløbets størrelse fastsættes ud fra størrelsen på de opsatte vindmøller, og forventes i dette projekt at udgøre minimum 910.800 kroner ved opstilling af tre vindmøller med en effekt på 3,45 MW.

Trafikstyrelsen

I henhold til Luftfartsloven skal vindmøller med en totalhøjde på over 100 meter anmeldes til Trafikstyrelsen, og opførelsen af møllerne må ikke påbegyndes, før der er udstedt attest om, at hindringen skønnes, ikke at være til fare for lufttrafikkens sikkerhed.

Luftfartshindringer med en højde på 100 meter og op til 150 meter skal afmærkes, hvis Trafikstyrelsen kræver det. Efter de almindeligt gældende regler skal vindmøller afmærkes med lavintensivt, fast, rødt lys på minimum 10 Candela, og lysmarkeringen skal være aktiveret hele døgnet. Lysmarkeringen skal placeres på nacellen, og lyset skal altid, uanset møllevingernes placering, være synligt 360 grader i et vandret plan, hvilket kræver to lamper på hver mølle.

Da målemasten har en højde lige under 100 m, så skal den ikke afmærkes med belysning.

Sikkerhedsafstande

Hirtshals Havn planlægger, at arealer der ligger under vindmøllerne, skal anvendes til erhvervsformål, bl.a. planlægges der placeret et LBNG-anlæg (Liquid Bio Nature Gas, hvor naturgas omdannes fra luftart til væske under kraftig nedkøling og med henblik på at den kan anvendes til brændstof i bl.a. skibe) i nærhed af møllerne. Da vindmøllerne opstilles med en afstand af minimum 150 m til LBNG-anlæggets areal er konklusionen den, at den samlede risiko ved at have vindmøller nær LBNG-anlægget er reduceret til et så lavt niveau, at det vurderes som værende problemfrit.

10. Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vand-, fjernvarme-, gas- og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Vedt a g e l s e

Byrådets behandling af lokalplanen

Vedttaget som forslag af Hjørring byråd den xxx.

p.b.v.

Arne Boelt
Borgmester

/

Tommy Christiansen
Kommunaldirektør

Endelig vedtaget af Hjørring byråd den xxx

p.b.v.

Arne Boelt
Borgmester

/

Tommy Christiansen
Kommunaldirektør

Offentliggørelse

Offentliggjort

www.hjoerring.dk/ | høring eller afgørelser den xx. mdr. år (dato for hvornår det er på hjemmesiden)