

### Sindal Varmeforsyning Amba. - Anmodning om kommunegaranti

Bestyrelsen for Sindal Varmeforsyning Amba skal hermed anmode Hjørring Kommune om at stille kommunegaranti på 50.000.000 kr. i forbindelse med optagelse af lån hos Kommunekredit på 50.000.000 kr. til finansiering af Sindal Varmeforsyning Amba's investering i ORC-anlæg, forgasserkedel, fjernvarmeledning og bygning beliggende Gutenbergvej i Sindal.

Sindal Varmeforsyning Amba har længe arbejdet med projektet med det formål, at sikre en stabil varmepris ved en miljørigtig varmeproduktion i Sindal by.

Det nye produktionsanlæg placeres på arealer på Gutenbergvej, som er beliggende tæt på Sindal Varmeforsyning Amba's nuværende produktionsanlæg og akkumuleringstanke. Det opvarmede vand fra Gutenbergvej ledes til varmeværket på Baggesvogsvej via en transmissionsledning.

Den samlede investeringssum beløber sig til ca. 60 mio. kr. og kan specificeres således:

Bygning inkl. flislager og mandskabsfaciliteter .....	12
Kran, kedel, røgsystem mv. ....	25
ORC anlæg.....	10
Øvrig installation .....	6
Grund og byggemodning .....	2
Øvrige omkostninger inkl. rådgivning.....	5
Investeringssum .....	60

Den samlede investeringssum på 60 mio. kr. vil blive finansieret således:

Lån i Kommunekredit med løbetid på 20 år, jf. lånetilbud .....	50
Driftskredit i Nordjyske Bank med løbetid på 20 år, jf. lånetilbud .....	10
Finansieringssum .....	60

Der er indhentet lånetilbud i Kommunekredit. Lånet i Kommunekredit er et annuitetslån på 50.000.000 kr. med en løbetid på 20 år med halvårlige ydelser og med en fast rente, som p.t. er oplyst til 1,80% p.a. Renten vil allerede nu blive sikret i forbindelse med opnåelsen af tilsagnet om kommunegaranti for at imødegå eventuelle rentestigninger i perioden frem til udbetalingstidspunktet den 3. september 2018.

Ved igangsætningen af byggeriet vil der blive etableret en byggekredit i Nordjyske Bank. Denne byggekredit indfris den 3. september 2018, når det fastforrentede i Kommunekredit udbetales og byggeriet er færdigt.

På vegne af Sindal Varmeforsyning Amba skal bestyrelsen hermed anmode Hjørring Kommune om at stille en kommunegaranti på 50.000.000 kr. for lånet i Kommunekredit. Kommunegarantien skal dække annuitetslånet og have en løbetid på 20 år fra optagelsen af annuitetslånet pr. 3. september 2018, således at kommunegarantien er gældende frem til 1. september 2038.

### Besparelser ved investering i nyt ORC-anlæg med forgasserkedel mv.

Såfremt Sindal Varmeforsyning Amba ikke foretager investeringen i ORC-anlægget og forgasserkedel mv., vil varmeværket være nødsaget til at investere i nye kedler for at sikre forsyningssikkerheden i byen. Det er endvidere besluttet rent politisk, at det nuværende elproduktionstilskud til kraftvarmeværker bortfalder ved udgangen af 2018.

Begge dele - bortfaldet af elproduktionstilskuddet og investeringen i nye kedler - vil resultere i, at den nuværende varmepris for et standardhus på 130 m<sup>2</sup> og et forbrug på 18,1 MW vil stige til ca. 20.000 kr.

Ved en investering i ny bygning med ORC-anlæg og forgasserkedel mv. vil man kunne undlade at foretage en investering i nye kedler, ligesom man vil opnå en lavere produktionspris, da man får mulighed for at producere ved hjælp af biomasse.

Herudover opnås en væsentlig miljøforbedring ved varmfremstilling med biomasse, som ikke er et fossilt brændstof som naturgas.

Efterfølgende har vi skitseret den budgetterede varmepris for et standardhus på 130 m<sup>2</sup> og et forbrug på 18,1 MW efter investeringen i det nye ORC-anlæg med forgasserkedel (tkr.):

Salg af varme, 85.000 GJ .....	10.938
Fast bidrag og abonnementsbidrag .....	4.145
Indtægter ved elsalg.....	2.625
<b>Indtægter i alt.....</b>	<b>17.708</b>
Gas- og fliskøb .....	-6.716
Driftsudgifter Baggesvognsvej og Gutenbergvej.....	-3.300
Ansættelse af ekstra medarbejder.....	-450
Administration .....	-1.132
<b>Driftsudgifter i alt.....</b>	<b>-11.598</b>
<b>Resultat før renter og afskrivninger .....</b>	<b>6.110</b>
Afskrivninger eksisterende anlæg og ledningsnet .....	-1.886
Afskrivninger på ny bygning, ORC-anlæg og forgasserkedel mv. ....	-2.880
<b>Afskrivninger i alt .....</b>	<b>-4.766</b>
<b>Resultat før renter .....</b>	<b>1.344</b>
Renter Kommunekredit .....	-885
Garantiprovision til Hjørring Kommune .....	-359
Renter Nordjyske Bank.....	-100
<b>Renter i alt.....</b>	<b>-1.344</b>
<b>Årets resultat efter varmforsyningsloven .....</b>	<b>0</b>

Med udgangspunkt i ovenstående budget vil prisen på et standardhus på 130 m<sup>2</sup> og et forbrug på 18,1 MW være følgende (kr.):

Variabelt bidrag inkl. moms .....	10.416
Fast bidrag og abonnementsbidrag inkl. moms .....	3.438
Varmepris for et standardhus inkl. moms .....	13.854
Forventet varmepris inkl. moms I 2018/19 såfremt der ikke investeres i ny bygning, ORC-anlæg og forgasserkedel mv. vil udgøre .....	20.000
Årlig besparelse for et standardhus i Sindal .....	6.146

Sindal Varmeforsyning forsyner ca. 1.400 husstande med varme og dækker således en væsentlig del af varmebehovet for husstandene i Sindal by.

Som det fremgår af ovenstående tal vil der være en årlig besparelse for et standardhus i Sindal på 6.146 kr., hvilket er baggrunden for, at Sindal Varmeforsyning Amba ønsker at foretage investeringen i den nye bygning, ORC-anlæg og forgasserkedel på Gutenbergvej i Sindal.

Såfremt ovenstående giver anledning til spørgsmål er I velkommen til at kontakte os.

På bestyrelsens vegne

  
Bjarne Christensen  
Bestyrelsesformand