

## NOTAT

26. januar 2017  
/Susros

Sag 2016-11967

### **Notat om aftalte ændringer og suppleringer i Hjørring Kommunes forslag til Kommuneplan 2016**

Hjørring Kommune har den 31. oktober 2016 sendt forslag til Kommuneplan 2016 i offentlig høring. Indsigelsesfristen er den 31. januar 2017.

Erhvervsstyrelsen, Styrelsen for Vand og Naturforvaltning og Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse holdt den 1. december møde med Hjørring Kommune på teknikerniveau. Som oplæg til mødet havde Erhvervsstyrelsen udarbejdet et notat af 28. november med de statslige myndigheders foreløbige bemærkninger til forslaget.

På baggrund af drøftelserne på mødet har Hjørring Kommune den 13. januar og 25. januar 2017 fremsendt forslag til nødvendige ændringer og suppleringer til planforslaget.

Det følgende er de aftalte ændringer og suppleringer indgået mellem Erhvervsstyrelsen og Hjørring Kommune.

#### **Byvækst ved byzonebyer, rummelighed, arealudlæg til 12 års forbrug**

Hjørring Kommune reducerer jf. aftalen i bilag 1 arealudlæg til erhverv med følgende arealer:

- Nyudlæg ved Farøvej i Hjørring udgår (13,30 ha)
- Eksisterende udlæg ved Hedevej i Hjørring udtages (13,77 ha)
- Eksisterende udlæg ved Egevej i Løkken udtages (2,02 ha)
- Sum: 29,09 ha

Erhvervsstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger til Hjørring Kommunes afsnit om byvækst under forudsætning af, at Hjørring Kommune foretager de aftalte reduktioner af arealudlæg i kommuneplanforslaget.

#### **Det åbne land**

Hjørring Kommune ændrer jf. aftalen i bilag 1 retningslinje 9.4.

Erhvervsstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger til retningslinje 9.4 under forudsætning af, at Hjørring Kommune foretager de aftalte ændringer i kommuneplanforslaget.

#### **ERHVERVSSTYRELSEN**

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00  
Fax 35 29 10 01  
CVR-nr 10 15 08 17  
E-post [erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk)  
[www.erst.dk](http://www.erst.dk)

#### **ERHVERVS MINISTERIET**

**Detailhandel**

Hjørring Kommune tilføjer jf. aftalen i bilag 1 ændringer til følgende kommuneplanrammer med henblik på at angive maksimale butiksstørrelser for de enkelte butikker:

- 101.4130.47
- 101.4110.51
- 110.4140.11
- 110.3120.05

Erhvervsstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger til kommuneplanrammer og retningslinjer om detailhandel under forudsætning af, at Hjørring Kommune foretager de aftalte ændringer i kommuneplanforslaget.

**Kystnærhedszonen**

Hjørring Kommune foretager jf. aftalen i bilag 1 ændringer i retningslinjerne 20.1, 20.2 og 20.3.

Erhvervsstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger til retningslinjerne 20.1, 20.2 og 20.3 under forudsætning af, at Hjørring Kommune foretager de aftalte ændringer i kommuneplanforslaget.

**Støjbelastede arealer**

Hjørring Kommune foretager jf. aftalen i bilag 1 ændringer i redegørelsen til retningslinje 2.2 og i følgende kommuneplanrammer:

- 103.9130.14
- 103.9130.15

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har ikke yderligere bemærkninger til retningslinje 2.2 samt kommuneplanrammerne 103.9130.14 og 103.9130.15 under forudsætning af, at Hjørring Kommune foretager de aftalte ændringer i kommuneplanforslaget.

**Landskabsinteresser**

Hjørring Kommune foretager jf. aftalen i bilag 1 ændringer af retningslinje 16.1.

SVANA har ikke yderligere bemærkninger til retningslinje 16.1 under forudsætning af, at Hjørring Kommune foretager de aftalte ændringer af retningslinje 16.1 i kommuneplanforslaget.

**Risikovirksomheder**

Hjørring Kommune foretager jf. aftalen i bilag 1 ændringer af retningslinje 6.5.

Beredskabsstyrelsen har ikke yderligere bemærkninger til retningslinje 6.5 under forudsætning af, at Hjørring Kommune foretager de aftalte ændringer i kommuneplanforslaget.

**Militære anlæg**

Hjørring Kommune foretager jf. aftalen i bilag 1 ændringer i retningslinje 20.1.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har ikke yderligere bemærkninger til retningslinje 20.1 under forudsætning af, at Hjørring Kommune foretager den aftalte ændring i kommuneplanforslaget.

**Bilag**

Bilag 1 – Notat med statens bemærkninger til Hjørring Kommuneplan af 25. januar 2017