

# Afsnit: Tårs Helhedsplan

# Hjørring Kommuneplan 2016

Plus15

Bosætning og  
Erhverv

Natur og  
Landskab

Klima og  
Energi

Infrastruktur  
og Mobilitet

Kulturarv



Hvad gælder for  
mig?

SØG

Sådan bruger du  
planen

[www.kommuneplan2016.hjoerring.dk](http://www.kommuneplan2016.hjoerring.dk)



Hjørring Kommune

## Indholdsfortegnelse

Tårs	3
Tårs i fremtiden	4
Tårs i dag	8
Byens fysiske struktur	9
Det grønne og blå	11
Mødesteder og identitetsskabende elementer	13
Hvorfor bor man i Tårs?	15
Tårs i gang	17

# Helhedsplan for Tårs

Hvad er udfordringerne for Tårs? Og hvordan dyrker vi byens potentiale for udvikling?

Disse spørgsmål stiller vi skarpt på i denne helhedsplan for Tårs. Helhedsplanerne skal ses som en udviklingsplan, hvor der arbejdes med de store linjer.

Ingen kender byen bedre end dem, som bor der. Derfor er helhedsplanen for Tårs lavet med afsæt i borgernes stemme. Alle borgere over 18 år har haft mulighed for at svare på et spørgeskema omkring byens potentialer for udvikling. Efterfølgende er der afholdt fokusgruppemøder med udvalgte borgere. Samtidig har vi besøgt virksomheder i byen. Den tætte dialog sikrer, at alle arbejder i samme retning.

Helhedsplanen består af 3 dele. "Byen i dag" som består af en analyse, hvor bl.a. byens fysiske struktur, mødesteder og de blå og de grønne strukturer beskrives. "Byen i gang" som er en gennemgang af aktuelle projekter, der har betydning for byens udvikling. "Byen i fremtiden" beskriver principper for byens udvikling, hvor der fokus på at udnytte byens potentialer.

## Tårs - den drivkraftige by midt i naturen

Med ca. 2.000 indbyggere er Tårs på papiret en lille by. Alligevel rummer den alt det, der skal til for at danne rammen om det gode hverdagsliv: sammenhold, skole, indkøb, idræts- og kulturtilbud og boliger med en smuk beliggenhed. I fremtiden sætter vi derfor fokus på det, som giver værdi i hverdagen for byens borgere, og som får andre til at forelske sig i Tårs som bosætningsby. Det store opland skal også være med til at drive udviklingen i Tårs.

### Byder naturen velkommen

Noget af det særlige ved Tårs er naturen og landskabet. Både virksomheder og borgere bliver tiltrukket af byens grønne omgivelser. Det skal vi værne om og gøre til byens varemærke. Bl.a. ved at tænke naturen ind i nye initiativer for bosætning og erhverv. Byens eksisterende rekreative og grønne strøg samt de omkringliggende landskabs- og naturværdier bliver derfor grundlag for byens fremtidige udvikling.

### By i bevægelse

Tårs rimer på bevægelse og friluftsliv - takket være naturens rekreative rammer. I fremtiden vil vi have fokus på at sikre de bedste forhold for det aktive liv i naturen og landskabet, hvad enten det foregår i en forening eller som enkeltperson. Styrkede grønne forbindelser skal være med til at forbedre kvaliteten af de eksisterende naturområder i byen. Med tiden kan de blive til grønne kiler gennem byen. Samtidig vil vi understøtte den aktive livsstil ved hjælp af en udbygning og synliggørelse af byens stier. På denne måde kan vi skabe et unikt netværk, som forener byens boligområder med naturens grønne rammer.



### Midtbyen som naturligt mødested

Et af de centrale knudepunkter skal være bymidten. Der, hvor byens borgere mødes - og rejsende gennem Tårs får lyst til at stoppe op. I fremtiden vil vi arbejde for at bevare bylivet

i Tårs - bl.a. ved at fastholde funktioner og detailhandel i byen. For at styrke oplevelsen af en bymidte er det vigtigt, at detailhandlen og privat og offentlig service koncentrerer sig i centrum.

Når de eksisterende funktioner lukker, er der mulighed for at nytænke anvendelsen, således bygningerne fortsat bidrager til bymidten.

Der åbnes til Torvet fra Bredgade, hvilket giver mulighed for at bringe det i spil igen. Det kan bl.a. ske ved at nytænke anvendelsen og indretningen.

En bymidte skal være noget, man er stolt af og har lyst til at være i. Derfor vil vi fortsætte arbejdet med at forskønne midtbyens bygninger, gader, mødesteder og byrum og ankomsterne til byen. Alt det, som tegner byens ansigt ud ad til.

### **Nytænkning af boliger**

Den fremtidige boligudbygning skal ske i den sydlige del af byen. Her er der store natur- og landskabsinteresser, som bruges til at skabe attraktive boligområder. Det vil være oplagt at arbejde med alternative boformer, hvor omdrejningspunktet er natur- og landskabsværdierne. Et muligt initiativ kan være skovrejsning i forbindelse med udvikling af et nyt boligområde.

For at sikre at byens ældre boligområder lever op til fremtidens krav til en familiebolig, er der behov for at tænke nyt. I de kommende år vil vi derfor give mulighed for at omdanne nogle af de ældre parcelhusområder. Det samme gælder boligerne langs Bredgade, som er forholdsvis små og ligger meget tæt på gaden. En ny planlægning, som giver mulighed for at flytte lidt på bygningerne og bygge nogle større boliger, kan måske sætte gang i en positiv udvikling. Samtidig vil vi sikre, at de nye boliger og deres forareal kan bidrage til at skabe liv i Bredgade.

Der er behov for at undersøge, om byens boligudbud kan matche efterspørgslen. Den demografiske udvikling peger på, at der er et behov til at supplere byens boligudbud med gode centrale lejeboliger, som i høj grad efterspørges af de ældre borgere.



### **En attraktiv by for iværksætter**

En stor del af byens erhvervsliv bygger på lokalt iværksætter. Det er en stor styrke for byen. Derfor vil vi have fokus på det lokale og tænke i synergier med det eksisterende erhvervsliv. Byens grønne profil kan også tiltrække nye iværksættere. Af samme grund vil vi tænke friluftsliv, natur og landskab ind i erhvervsområdet.

### **Sammenhold på tværs af aldre og interesser**

Byen er stor nok til at imødekomme dagligdagens behov. Dog er den ikke større end, at byens fællesskab er stærkt. Her bliver man mødt af et stort engagement og et godt sammenhold. Det udgør et vigtigt afsæt for byens vej frem. Det er netop byens borgere og foreningsliv, som skal være med til at løfte og drive projekter, som kan styrke byens udvikling.

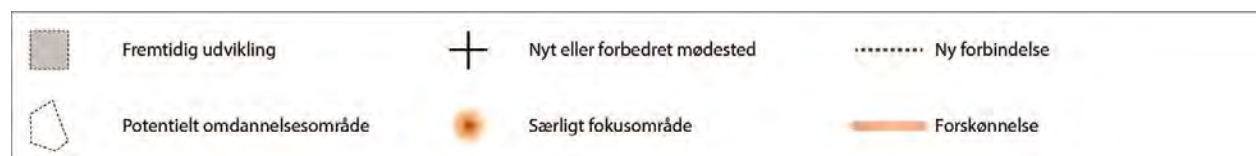
For at styrke det sociale sammenhold i byen på tværs af aldersgrupper og interesser vil vi arbejde med byens mødesteder. Tårs har allerede mange foreninger og tilbud, men de er målrettet de klassiske grupper såsom spejdere i spejderhuset, fodboldspillerne i klubhuset, billardspillerne i deres lokaler osv. Ved at udvikle nye rammer for både de organiserede og de ikke-organiserede grupper og foreninger kan vi skabe platforme for møder på tværs af aldre og interesser. Gevinsten er et styrket sammenhold. Fremover vil vi arbejde med både formelle mødesteder som hallen, skolen og sognegården - og med de uformelle mødesteder som byens grønne områder og bytorvet.

### **De gode historier**

De gode historier skal siges højt. Om hverdagen i Tårs. De gode oplevelser. Sammenholdet. Naturens spillerum. Alt det, der fremmer lokal stolthed - og skaber interesse hos potentielle tilflyttere. I dette arbejde er byens borgere og erhvervsliv de bedste ambassadører. Sammen vil vi arbejde med byens image, så eksempelvis

børnefamilier kan se byens kvaliteter som ramme for et godt og trygt familieliv.

## Visionskort for Tårs



Klik rundt i kortet for ideer til fremtidige tiltag.



## Principper for byens udvikling

- Grønne og blå elementer skal være synlige og bruges aktivt til at skabe en attraktiv by.
- Forbindelserne i byen skal styrkes og udbygges.
- Livet i midtbyen skal styrkes.
- Fremtidig boligudvikling skal ske i den sydlige del af byen, hvor naturen og landskabet skal bruges til at skabe attraktive boligområder.
- Det aktive foreningsliv skal understøttes i forhold til aktiviteter, der udnytter byens grønne, rekreative potentiale og den omgivende natur.

## Tårs i dag

Tårs by ligger naturskønt midt i et kuperet landskab ca. 10 km sydøst for Hjørring. Med sin beliggenhed tæt på motorvejen og Hjørring er Tårs en oplagt bosætningsby, hvor specielt fritids- og foreningslivet er omdrejningspunktet for byens puls.

Byen har knap 1.850 indbyggere, et indbyggerantal, der har ligget forholdsvis stabilt siden årtusindeskiftet. Frem mod 2028 ventes en svag tilbagegang, så tallet forventes at ligge på godt 1.800 indbyggere.

Byens borgere er ældre end gennemsnittet for Hjørring Kommune generelt. Tilsvarende er der et færre antal yngre borgere end gennemsnittet for kommunen generelt.

Tårs har et bredt udbud af boliger, men enfamiliehuse udgør den største andel af boligmassen. De fleste borgere i Tårs ejer sin egen bolig og der er meget få private udlejningsboliger.





## Byens fysiske struktur

Den ældste del af byen, primært omkring Bredgade, er karakteriseret af mindre byhuse, mens de yderste og nyeste boligområder består af parcel- og rækkehusbebyggelse. Boligområdet Søparken, der hovedsageligt er udbygget i perioden 2000 til 2010, ligger i et attraktivt område mod Boller Sø. På nuværende tidspunkt sker der en udbygning af byen mod syd ved Klosterbakken, hvor der stadig er ledige offentlige byggegrunde.



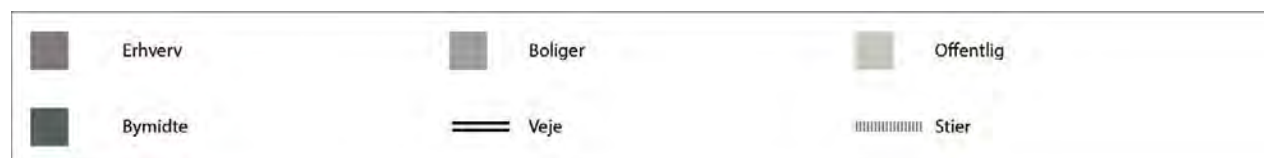
Byen har et stort samlet erhvervsområde med en god beliggenhed i den nordlige del af byen, som primært består af produktionsvirksomheder.

Detailhandlen i byen omfatter dagligvarebutikker og en håndfuld specialforretninger som ligger i midtbyen i forbindelse med Bredgade. Det er desuden muligt at etablere pladskrævende detailhandel i en del af sydlige del af erhvervsområdet.

Sæby Landevej løber tværs gennem byen og udgør samtidig byens hovedgade Bredgade. Byen er ikke afgrænset af omkringliggende veje, men derimod fører de øvrige indfaldsveje ind til Bredgade, som derfor er meget trafikeret. Specielt den tunge trafik fylder rigtig meget på hovedgaden. Indfaldsvejene fra nord og øst fremstår visuelt med et grønt udtryk i form af skov og Boller Sø, mens indfaldsvejene fra øst og vest fremstår mindre interessante.

Byens stisystem er fragmenteret og uden direkte sammenhæng og forbindelse på tværs af byen.

Den bygningsmæssige kulturarv omfatter primært huse i den ældste del af Tårs by, hvor mange af husene er fra perioden efter 1870 og hvor det arkitektoniske udtryk er bevaret og tilpasset den oprindelige funktionalitet, heriblandt Tårs Station og Tårs Mejeri.



## Det grønne og blå

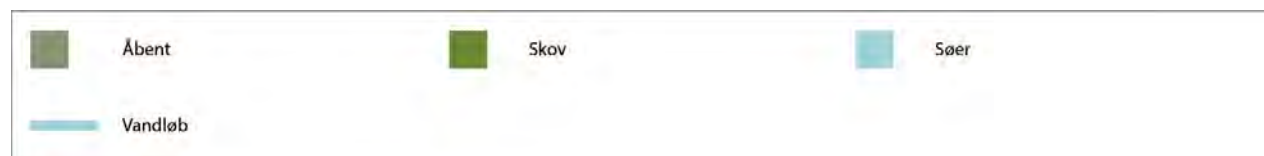
Byen er omgivet af opdyrkede arealer, men områderne nordøst og sydvest for byen er udpeget som værdifulde naturområder. De to naturområder fortsætter helt ind i byen, hvor de rekreative områder omkring Boller sø sydvest for byen fortsætter ind i byen bl.a. over byens idrætsanlæg. Via det åbne land fortsætter naturområdet nordøst for byen ind i byen over Bålhøj.

Boller Sø har sammen med de omkringliggende beskyttede arealer stor rekreativ værdi for byen. Boller Sø har et rigt fugleliv og er en god fiskelokalitet. På søens nordøstlige side er der anlagt raste- og grillplads i forbindelse med Bollerruten, mens tilgængeligheden fra vest er begrænset.



Nord for Tårs ligger Højmarkssøerne, som er et nyetableret rekreativt område på 9 ha. Over en årrække skal området udvikles med skov og søer, mountainbike-, gå- og løbestier, og udkigsposter.

Derudover har byen flere mindre rekreative områder eksempelvis Anlægget i den vestlige del af byen, og Damly Sø ved Vrejlev Klostervej, som er omgivet af beplantning.



## Mødesteder og identitetsskabende elementer

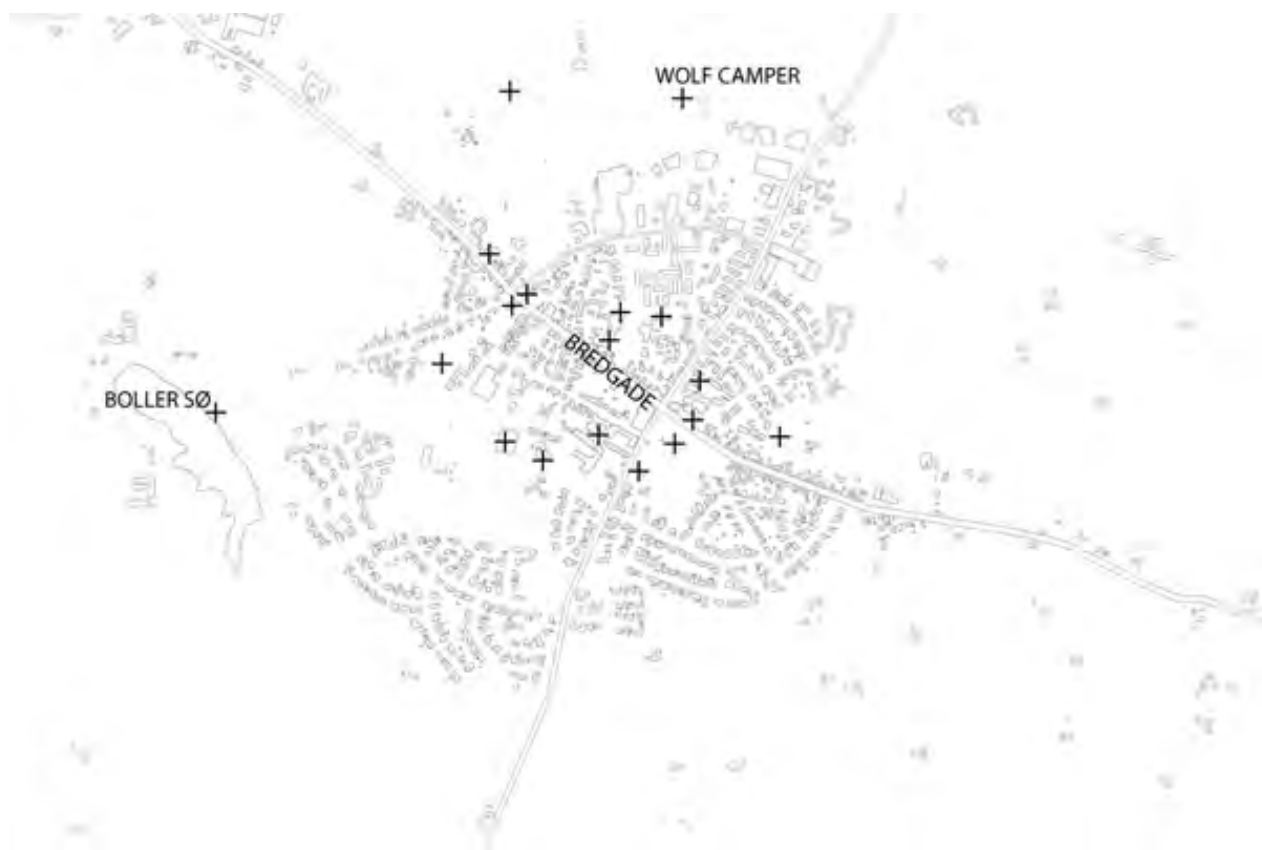
Byens mødesteder ligger spredte omkring bymidten. Mødestederne omfatter primært hverdagens destinationer så som hallen, skolen, daginstitutionerne, byens grønne områder og dagligvarebutikkerne.

Tårs har et aktivt foreningsliv og stort engagement i byen, hvor Tårshallen er et væsentligt omdrejningspunkt. Her mødes borgerne på tværs af alder og interesser. Den tidligere kommunale idrætshal blev i 2014 overdraget til Foreningen Tårshallen. Foreningen er en selvejende institution, der tegnes af borgere og brugere fra Tårs.

Boller Sø har en stor betydning for byens identitet, hvor søen specielt er med til at understrege byens rekreative profil. Et andet identitetsskabende element er Marit Benthe Norheims kunstværk "Tilrejsende" fra 2007. Værket består af en serie på 8 skulpturer i beton placeret forskellige steder i byen. Titlen henviser til Tårs som en tidligere stationsby. Bredgade er også med til at tegne byens profil, og gaden er på mange måder byens ansigt ud ad til – både som butiksstrøg og som gennemkørende vej.



Virksomheden Wolf Camper, der udvikler og sælger friluftprodukter, er en af byens meget markante virksomheder. Virksomheden startede i 1992 som et hobbyfirma og har udviklet sig til et professionelt firma med eksport til flere lande herunder Norge, Sverige og Holland.



*Klik rundt i kortet og læs om byens mødesteder og identitetsskabende elementer.*

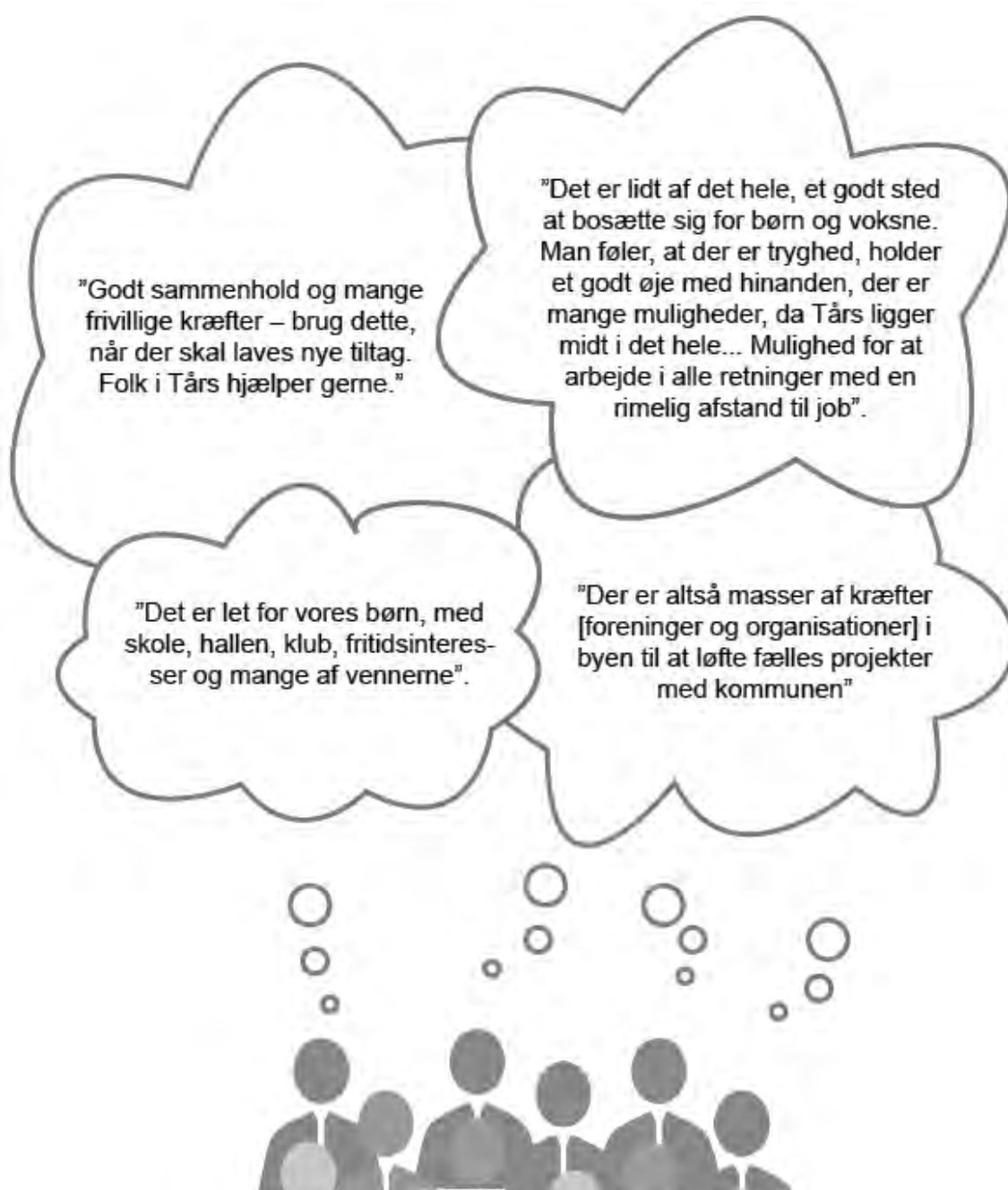


## Hvorfor bor man i Tårs?

Nogle af de væsentligste grunde til, at man bor i Tårs er, at man er født og opvokset i byen, eller at man kendte nogle i byen i forvejen. Afstand til eget eller partners job samt rimelige boligpriser er også væsentlige grunde til at bo i Tårs.

Det bedste ved at bo i byen er de gode muligheder for de daglige indkøb, at byens størrelse giver et trygt og overskueligt miljø, at børn selv kan gå og cykle til skole og fritidsaktiviteter samt byens gode idrætsfaciliteter. Byens indbydende natur og grønne områder har også stor betydning for borgerne i byen. Det stærke foreningsliv er også en styrke for byen, mener byens borger.

Dette understreges af nedenstående citater fra borgerne i Tårs:







## Tårs i gang

I Tårs arbejdes der med mange forskellige projekter hvor fællesnævneren er at understøtte en positiv udvikling i byen. Tårs er en by, hvor borgeren kan og gør meget selv. Hjørring Kommune vil gerne understøtte udvikling bl.a. ved at facilitere og drive projekter, hvor det som borgere ikke er muligt at løfte opgaven selv som eksempelvis ændringer af vejforløb eller fornyelse af byrum.

Hjørring Kommune har sat gang i en områdefornyelse i 2015, hvor formålet er at transformere Tårs fra en tidligere centerby til en by med en ny, stærk identitet. Områdefornyelsen tager udgangspunkt i byens oplagte potentialer: bl.a. den store synlighed i Bredgade og byens grønne områder og søer. Områdefornyelsen skal sammen med de igangværende parallelle projekter: Tårs Vandtårn, Multihuset Tårshallen og Højmarksøerne redefinerer Tårs som en attraktiv, nutidig bosætningsby.



En af indsatserne i områdefornyelsen er renovering og forskønnelse af den midterste del af Bredgade fra lyskryds til rundkørsel. Dette arbejde koordineres med Hjørring Vandselskab, der er i gang med separatkloakering, og Tårs Varmeværk og Tårs Vandværk der skal udskifte anlæg. Etableringen foregår i 2016.

I renovering og forskønnelsen af Bredgade er der fokus på at skabe forbindelser, der binder byen sammen, samt en zoneinddeling af Bredgade i en handelsdel, en boligdel og en ankomst ved den eksisterende rundkørsel. Dette skal understøtte de forskellige funktioner og bidrage til at skabe variation i byrummet. Variationen i træer og beplantning vil samtidig være med til at skabe ny karakter i byrummet og give forskellige oplevelser af gaden hen over året.

På Bålhøj står byens gamle vandtårn. Der blev i 2013 søgt midler til at udvikle en ide om vandtårnet som udsigtspunkt og vartegn for byen, som et uformelt, udendørs aktivitetsrum med en klatrevæg på. Der er i områdefornyelsen afsat midler til projektet, og

der pågår på nuværende tidspunkt et stort arbejde for at finde yderligere finansiering til projektet. Beplantningen på Bålhøj er i samme forbindelse blevet beskåret, så der nu er kig rundt i landskabet fra toppen af Vandtårnet. I øjeblikket pågår udvikling og planlægning af et mindre legeområde som en naturplads på Bålhøj.



Tårs Hallen, som er den lokale idrætshal, er en selvejende institution, hvor der arbejdes på at samle flere forskellige aktiviteter. Fodboldklubben flyttede i 2015 fra deres klubhus og baner ved det tidligere stadion ved Damhusvej og ned til hallen, hvor der nu er reetableret et stadion på banerne ved hallen. Den selvejende institution arbejder i øjeblikket på at omdanne og udvikle Tårs Hallen til et tidssvarende aktivitets- og samlingssted. I områdefornyelsen arbejdes der også med at udvikle et aktivitetsbånd mellem skolen og hallen. Formålet er at få børn og unge til at gå strækningen frem for at blive kørt. Aktivitetsbåndet skal bestå af forskellige aktiviteter, som opfordrer til bevægelse.

På fodboldklubbens tidligere arealer nord for byen, har Hjørring Vandselskab sammen med Tårs Borgerforening gang i et projekt omkring Højmarkssøerne. I forbindelse med separatkloakering af Tårs og anlæg af overløbsbassiner på det ca. 9 ha store areal, omdannes området til et nyt rekreativt område, med skov og søer, mountainbike-, gå- og løbestier, samt udkigsposter.

For at forbedre forholdene for lystfiskerene ved Boller Sø arbejdes der på etablering af fiskeplateauer. Der arbejdes også med at åbne op for området omkring Damly Sø, så søen får større synlighed fra Vrejlev Klostervej og større tilgængelighed i forhold til en rekreativ anvendelse.



*Klik rundt i kortet og læs om de igangværende projekter i byen.*

