

**Fra:** Susanne Topholt Sørensen [sts@bolighjoerring.dk]  
**Til:** Arne I. Larsen [ail@kubenman.dk]; Anders Kjær [akm@bolighjoerring.dk]; Johnny Jensen [jjz@bolighjoerring.dk]  
**Sendt dato:** 08-06-2016 18:18  
**Modtaget Dato:** 08-06-2016 18:18  
**Vedrørende:** Fwd: Særlig driftsstøtte, Boligselskabet Vesterlund, afd. 1 LBF 0123 001 jnr: 102007 jnr: 362  
**Vedhæftninger:** image001\_23 2.jpg

---

T.O

Susanne

Sendt fra min iPhone

Start på videresendt besked:

**Fra:** "Birger R. Kristensen" <brk@lbf.dk>  
**Dato:** 8. juni 2016 kl. 14.14.36 CEST  
**Til:** "'post@bolighjoerring.dk'" <post@bolighjoerring.dk>, Susanne Topholt Sørensen (sts@bolighjoerring.dk) <sts@bolighjoerring.dk>, "'hjoerring@hjoerring.dk'" <hjoerring@hjoerring.dk>  
**Cc:** LBFsag <driftsstoette@lbf.dk>, Landsbyggefonden <lbf@lbf.dk>, Charlotte Rønnebæk <chr@lbf.dk>  
**Emne:** Særlig driftsstøtte, Boligselskabet Vesterlund, afd. 1 LBF 0123 001 jnr: 102007 jnr: 362

Kære Johnny, Susanne m.fl.

**Skitse kapitaltilførselssag mv. (i alt 238 boliger 16.792 m2 før ombygning – reduktion 4 boliger 181 m2):**

Låneoptagelse:

Renoveringsstøttesag, anskaffelsessum (gruppe 1-arbejder), støttede lån, ca. 21.729 t.kr., ydelse 1. fulde år ca. 739 t.kr.  
Forbehold for anskaffelsessum. Reguleres efter godkendt skema ABC.

Ustøttede ekstraordinære renoveringsarbejder (gruppe 2-arbejder), maks. ramme anskaffelsessum 12.000 t.kr., 6 % ydelse ca. 720 t.kr./år (se dog reduktion af de ustøttede lån ved anden finansiering af ca. 7.350 t.kr. jf. næste linier).

Driftsstøtte, egetbidrag mv.:

Kapitaltilførselssag: 200 t.kr./anpart. Totalt 1.000 t.kr. Andel arbejder. Investeringstilskud fællespuljetilskud 4.760 t.kr., egen trækingsret 1.590 t.kr. Årlig besparelse, bortfald af ustøttede lån, ca. 441 t.kr./år.

Besparelse ved fritagelse indbetalinger dispositionsfond, ca.240 t.kr./år. Besparelse drift ca. 0 t.kr./år. Reguleres eventuelt ved endelige beregninger.

Det nuværende lejeniveau er noteret til gens. ca. 761 kr./m2/år (2016). Huslejeforhøjelse gens. 0 kr./m2/år. Provenu ca. 0 t.kr./år. Det bemærkes, at lejeforhøjelsen skal fordeles efter indbyrdes værdi, således at lejefordelingen i afdelingerne bliver sammenhængende i boligområdet.

Supplerende driftslån jf. regler herom – udgangspunktet manko vedrørende ovennævnte merudgifter og merindtægter: ca. 778 t.kr./år. Forbehold for endelig gennemgang ved støttefastsættelse, herunder regulering i forbindelse med ombygning/reduktion.

NB. Uden for fondens samlede sag, jf. ovenfor, vil der eventuelt være nogle ustøttede arbejder (gruppe 3-arbejder), som man ønsker selv "privat" at gennemføre. Der er muligheder i et "privat" projekt også set i forhold til modregning af drifts- og

energibesparelser fra det samlede projekt.

Med venlig hilsen

**Birger R. Kristensen**  
Sekretariatschef  
Direktion

Landsbyggefonden  
Studiestræde 50  
1554 København V

Telefon: 3376 2000  
Telefax: 3376 2005  
Direkte telefon: 3376 2112  
Mail: [brk@lbf.dk](mailto:brk@lbf.dk)



**LANDSBYGGEFONDEN**

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk)

Med venlig hilsen

**Birger R. Kristensen**  
Sekretariatschef  
Direktion

Landsbyggefonden  
Studiestræde 50  
1554 København V

Telefon: 3376 2000  
Telefax: 3376 2005  
Direkte telefon: 3376 2112  
Mail: [brk@lbf.dk](mailto:brk@lbf.dk)



**LANDSBYGGEFONDEN**

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk)