



Hjørring, den 23-04-2017

Sagsnr.: 03.02.12-G01-2-16

Samarbejdsaftale vedr. renovering af Højhuset, Vesterlund

Mellem

Hjørring Kommune, Springvandspladsen 5, Hjørring

og

Boligselskabet BoVendia, Østergade 52, Hjørring

er indgået følgende aftale i forbindelse med renoveringen af Højhuset, Vesterlund, Nordens Alle 25:

1.

Parterne forpligter sig til:

- At sikre dialog, samarbejde og gensidig information mellem Hjørring Kommune og Ældrecenter Vesterlund på den ene side, og BoVendia og Afd. 1 på den anden.
- At styrke og understøtte den beboerdemokratiske inddragelse af beboerne i såvel ældrecentret som Højhuset - før, under og efter renoveringens gennemførelse
- At sikre en planlægning, der fremadrettet giver bedst mulige udviklingsmuligheder for såvel ældrecentret som afd. 9 og udnytter mulige synergier.
- At sikre en gennemførelse af renoveringsprojektet, så Højhuset fremadrettet kan fremstå attraktivt for beboerne og med en indretning tilpasset tidens ønsker og krav.
- At minimere gener for ældrecentret, dets beboere, brugere og medarbejdere, som følge



2.

Projektet realiseres i henhold til den fremsendte projektbeskrivelse samt Skema A, B og C efterhånden som disse i henhold til almenboliglovens bestemmelser godkendes af Hjørring Byråd

Alle væsentlige spørgsmål vedr. projektets gennemførelse, herunder spørgsmål vedr. adgangs- og parkeringsforhold eller andre forhold, der kan betyde gener for Ældrecenter Vesterlund, dets beboere, brugere eller personale, afdelingens beboere samt personale tilknyttet BoVendias afd. 1, behandles i projektets byggeudvalg. Hjørring Kommune repræsenteres i udvalget af flg. 3 repræsentanter. udpeget af Hjørring Kommunes direktion:

- Henrik Bøgeskov Lolholm, Teknik og Miljø
- Jette Pedersen, Sundhed, Ældre og Handicap
- Lone Nejsum, Ældrecenter Vesterlund.

3.

Tidsplan for projektets gennemførelse skal aftales i byggeudvalget før byggeriet kan iværksættes. Tidsplanen kan ikke vedtages uden tilslutning fra Hjørring Kommunes repræsentanter.

4.

BoVendia har ansvaret for den nødvendige genhusning af Højhusets beboere. Genhusning af beboere visiteret af Hjørring Kommune sker dog i samarbejde med kommunens visitationsenhed. Flest muligt af denne gruppe tilstræbes genhuset i ledige ældreboliger som Hjørring kommune har anvisningsretten til.

5.

Projektet gennemføres i med størst mulig gensidig hensyntagen mellem Ældrecenter Vesterlund og Boligselskab/Byggeprojekt. Såfremt gener fra byggeriet gør det nødvendigt af hensyn til centrets beboere, brugere, opgaveløsning eller medarbejdernes arbejdsmiljø, kan der blive tale om hel eller delvis genhusning af centret i andre lokaler i en kortere eller længere periode. Behovet for genhusning



beslattes i byggeudvalget. Beslutning omfanget af evt. genhusning kan ikke vedtages uden tilslutning fra Hjørring Kommunes repræsentanter.

6.

Alle udgifter til genhusning af såvel beboere som evt. andre funktioner, fra såvel Højhuset som Ældrecenter Vesterlund afholdes af byggesagen.

7.

Der arbejdes videre med planer for renovering af køkkenareal i stueetagen på baggrund af forslag udarbejdet af Henrik Lolholm, Teknik og Miljø

8.

Parterne vil arbejde for at styrke såvel repræsentationen af ressourcesvage centerbeboeres interesser i beboerdemokratiet som kommunikationen mellem Ældrecentret som Lejer og BoVendia som udlejer. Ældrecentret udfærdiger og ajourfører løbende en fortegnelse over modtagere af korrespondance, herunder indkaldelser, referater m.v.

Med forbehold for senere godkendelse i hhv. beboerdemokratiet og det politiske niveau i Hjørring Kommune tilstræbes det, at afdelingsbestyrelsen permanent udvides med dels en observatør udpeget af Ældrecentrets ledelse, dels et særligt bestyrelsesmedlem udpeget af Byrådet til varetagelse af centerbeboernes interesser.

For Hjørring Kommune:

Hjørring / 2017

Direktør Andreas Duus
Teknik og Miljø

Hjørring 16/5 2017

Direktør Leif Serup
Sundhed, Ældre og Handicap

For BoVendia:

Hjørring 16/5 2017

Direktør Johnny Jensen