

Matr. nr. 36 u
Tversted by, Tversted

Stempel: kr. 14.748,-

Akt: skab

(Udfyldes af dommerkontoret)

AK nr. 372.

Gade og
husnr.

Østervej 10, Tversted,

Sælgerpantebrev sæt kryds

**Dokumentet er
digitaliseret** Anmelder:

HIRTSHALS KOMMUNE

Borgmesterkontoret
9850 Hirtshals

Dato

300415

16. OKT. 1989 * 020100

Pantebrev

Debitor: Den selvejende institution Klitgården
Bopæl: Østervej 10, Tversted, 9881 Bindslev

erkender herved at være skyldig til

Kreditor: Hirtshals kommune
Bopæl: Rådhuset, 9850 Hirtshals

STEMPELMÆRKE
HJØRRING
CIVILRET



16.10.89 11:07
0015248.00
179144 SM

Lånets størrelse: Kr. 983.231,-
skriver kroner nihundredeottitretusindetohundredetretien⁰/100

29.10.93 23851 -

Rente- og betalingsvilkår: Lånet er rente- og afdragsfrit.
Lånet forfalder til fuld indfrielse ved institutionens opløsning og ved det pantsattes salg eller overgang til anden anvendelse end fritids- og forsamlingshus.
Pantebrevet forfalder dog i sin helhed til indfrielse den 1. juli 2020.
Fra debitors side kan pantebrevet til enhver tid indfries helt eller delvist.

Pant: Til sikkerhed for lånet gives første prioritets panteret i matr. nr. 36 u, Tversted by, Tversted, af areal 4.235 m², beliggende Østervej 10, Tversted.
Det pantsatte er ikke en ejerbolig.

Foranstående lån: Ingen.

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Iøvrigt underkaster vi os de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsmi-

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9 a).

nisteriets pantebrevsformular A).

Tversted, den 21. 8. 89

Som debitor:

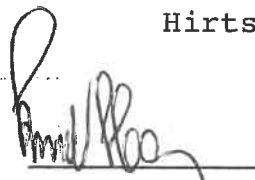
H. Bang Mikkelsen
Paul G. ...
John Jacobsen
Anders ...
... Jensen

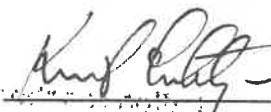
Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering og underskrivernes myndighed:

Navn: <i>Preben Andersen</i>	Navn: <i>Jens ... Jensen</i>
Stilling: <i>Overlærer</i>	Stilling: <i>...</i>
Bopæl: <i>g.L. Skovvej 21 Tversted</i>	Bopæl: <i>Geddevej 24 9881 Bindslev</i>

I henhold til deklaration lyst 8. september 1982 om salg, forkøbsret, pantsætning m.v. meddeler Hirtshals kommune herved samtykke til nærværende pantsætning.

Hirtshals, den 11. oktober 1989


 borgmester

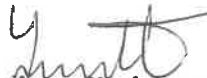

 kommunaldirektør

Tinglysningspåtegninger

Indført i dagbogen for civilretten i Hjørring

den 16 OKT. 1989

LYST


 Jeanette Jensen
 dlm.

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister i henhold til nærværende pantebrev. Indbetaling indenfor ovennævnte frist til postvæsenet her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Betales renter eller afdrag ikke i rette tid, kan kreditor, når påkrav er afgivet efter pkt. 9 a, forlange et gebyr på 2 % af den forfaldne ydelse, dog mindst 50 kr.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, derunder leje og forpagtningsafgifter samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, for bygningernes vedkommende i et af staten godkendt bygningsbrandforsikringselskab.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 3 og 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er lyst uden frist og udleveret af tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår, uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 % af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jfr. pkt. 9 f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jfr. herved pkt. 2, sidste punktum,
 - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
 - c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jfr. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor.
Hvis auktionsskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

700,-

Foranstående pantebrev respekterer fremtidig lejekontrakt af 31. august 1993 indgået mellem den Selvejende Institution Klitgården, Tversted, 9881 Bindslev, som udlejer og Tversted Borger- og Turistforening, 9881 Bindslev, som lejer.

Hirtshals, den 22. september 1993

Knud Størup

Knud Størup
borgmester

STEMPELMÆRKE

HJØRRING
CIVILRET



29.10.93 10:14 J
0000700.00
354316 SM 01

Willy Køhler

Willy Køhler
sekretariatschef

Indført i dagbogen for
civilretten i Hjørring

den 29 OKT. 1993

LYST

Jytte Christensen
Jytte Christensen, ass.

32585 / tt

Allonge til pantebrev stort kr. 983.231,00 udstedt af Den selvejende institution Klitgården til Hirtshals Kommune, med pant i matr.nr. 36 u Tversted by, Tversted.

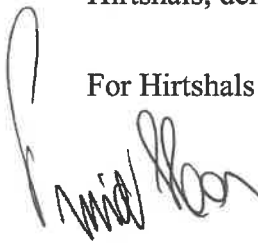
Anmelder:


ADVOKATERNE
H. RØNNOW JESSEN
E. BALLE KRISTENSEN . OLE KILDEBY
DANMARKSGADE 23 . 9900 FREDERIKSHAVN
TELEFON 98 42 91 11 . FAX 98 42 17 44

Nærværende pantebrev respekterer allonge, underskrevet henholdsvis 15.11. 1999 og 2.12. 1999 til lejekontrakt mellem Den selvejende Institution Klitgården, Tversted , som udlejer og Tversted Borger- og Turistforening som lejer.
Nærværende pantebrev består af 5 sider.

Hirtshals, den 21/12 1999.

For Hirtshals Kommune:


Knud Størup


Kurt Sortkjær



*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Hjørring

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

AK 372

Påtegning på Pantebrev. Dkk 983.231

Vedrørende matr.nr. 36 U, Tversted By, Tversted

Ejendomsejer: Den Selvejende Institution m.fl.

Lyst første gang den: 16.10.1989 under nr. 20100

Senest ændret den : 10.02.2000 under nr. 3191

Retten i Hjørring den 24.02.2000

Mona Fuglsang

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mona Fuglsang', written over the printed name. The signature is stylized and somewhat cursive.

920.30.120 01

Matr. nr. 36 u
Tversted By, Tversted

Stempel: DKK. 2.500,-

Akt: skab nr.

Gade og husnr.: Østervej 10, Tversted

**Dokumentet er
digitaliseret**

Dato

Anmelder:
Hirtshals Kommune
Plan- og Udviklingssektionen
Rådhuset
9850 Hirtshals
Tlf. 99 56 56 56

Pantebrev

Pantedeбитor: Den selvejende institution KLITGÅRDEN
Østervej 10, Tversted, 9881 Bindslev,

erkender herved at skyldes

Pantekreditor: Hirtshals Kommune
Rådhuset, 9850 Hirtshals

Lånets størrelse: DKK. 66.830
skriver sekstisekstusindeottehundredeogtreti 00/100.

Rente og betalingsvilkår: Lånet indestår rente- og afdragsfrit.

ORIGINAL 208629 02 0000.0097 05.12.2005 TA
2.500,00 K

Ejerskifte: Pantebrevet forfalder til fuld og hel indfrielse ved ejerskifte. Som ejerskifte betragtes omdannelse til selskab eller interessentskab samt salg på tvangsauktion og salg fra et konkurs- eller gældsfragåelsesbo. Der erlægges renter af hovedstolen svarende til morarenten fra datoen for ejendommens overdragelse, til betaling sker.

Opsigelse: Pantedeбитor er berettiget til når som helst at indfri lånet helt eller delvis.
Pantebrevet indestår i øvrigt uopsigeligt fra kreditors side.

Den pantsatte ejendom: Matr. nr.36 u Tversted By, Tversted, af areal 4.235 m².

Foranstående lån: 983.231,- DKK Hirtshals Kommune

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, punkt 9 a.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.


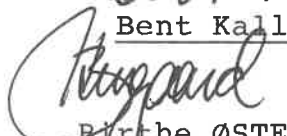
I øvrigt underkaster undertegnede debitor sig de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular A).

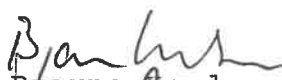
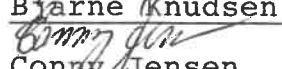
Tversted, den

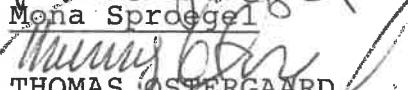
20 11

2005

Som pantedeбитor:


Bent Kallehaug

Birthe ØSTERGAARD


Bjarne Knudsen

Conny Jensen


Mona Sproegel

THOMAS ØSTERGAARD


Martin Sproegel

Til vittærlighed om ægte underskrift, rigtig datering samt underskriverens myndighed:

Navn: Mort B. Larsen
Stilling: Tømrersvend
Bopæl: Åballevej 14
9881 Bindslev.

Navn: Dorte Knudsen
Stilling: S.F.O. Leder
Bopæl: Bindslevvej 41 Tversted
9881 Bindslev

Tinglysningspåtegninger:

JUSTITSMINISTERIETS PANTEBREVFORMULAR A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Ophævet.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssektors tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenrettlige inkasoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenrettlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9 f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a) kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2,
 - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
 - c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.«

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Hjørring
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Pantebrev. Dkk 66.830
Vedrørende matr.nr. 36 U, Tversted By, Tversted
Dagbogsdato: 05.12.2005
Dagbogsnr. : 47971

Afvist fra tingbogen den 12.12.2005
p.g.a. manglende tiltrædelse af Hirtshals Kommuen - jfr.
vedtægter for Den Selvejende Institution KLITGÅRDEN - § 17
samt p.g.a. ulæselige underskrifter f.s.v. ang. debitor

BEMÆRK - tinglysningsgenparten er kasseberigtiget med afgift, og skal
følge med originaldokumentet, når dette sendes til tinglysning påny.

Retten i Hjørring den 12.12.2005


Helle Buus