

# Hjørring Kommuneplan 2016

Plus15

Bosætning og  
Erhverv

Natur og  
Landskab

Klima og  
Energi

Infrastruktur  
og Mobilitet

Kulturarv



Hvad gælder for  
mig?

SØG

Sådan bruger du  
planen

[www.kommuneplan2016.hjoerring.dk](http://www.kommuneplan2016.hjoerring.dk)



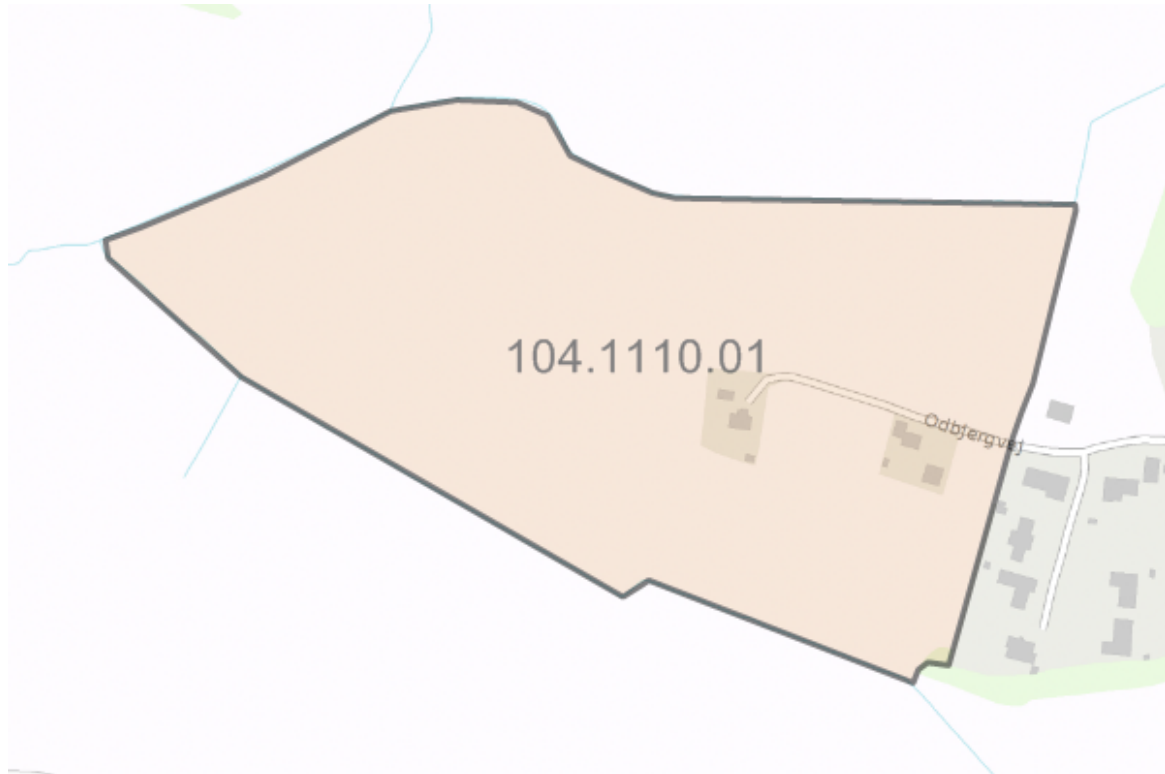
Hjørring Kommune

## Indholdsfortegnelse

104.1110.01 - Boligområde (åben-lav), Odbjergvej - etape II,	3
--	---

## Boligområde (åben-lav), Odbjergvej - etape II, Hjørring

Områdets nummer:	104.1110.01
Områdets anvendelse:	Boligområde - Åben lav
Områdets zonestatus:	Landzone
Fremtidig zonestatus:	Byzone



### Bestemmelser for området

#### Specifik anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål (helårsbeboelse) med åben-lav bebyggelse. Der kan desuden opføres frilagt kælder. Naturbeskyttede områder skal sikres ved bl.a. at friholde områderne for bebyggelse.

#### Bebyggelsesprocent

Åben-lav: max 30%

## Bygningshøjde

Bygningshøjde: max 8.5 m

Etager: max 2

## Generelle bestemmelser

Grundstørrelse i boligområder

Bygningers ydre fremtræden

Paraboler og solenergianlæg (individuelle anlæg)

Opholdsarealer

Parkeringsarealer

Skilte og facader

Gevinstgivende spilleautomater

Restorationers placering

## Beskrivelse af området

Hjørring er kommunens hovedby og en vigtig drivkraft i Vendsyssel. Hjørring har til stadighed udbygget sin rolle som administrativt centrum med store offentlige arbejdspladser, der udover den kommunale administration også omfatter bl.a. Sygehus Vendsyssel, Militæret, Retten i Hjørring, Skattecentret og Statens Administration.

Hjørrings position som den betydeligste handelsby i Vendsyssel er blevet styrket væsentligt gennem de senere år, bl.a. ved opførelsen af shoppingcentret Metropol, gågademiljøet i Strømgade/Østergade og etableringen af butikscntret Bispetervet.

Et stærkt kendetegn ved Hjørring er byens kulturprofil, hvor byen har en række spændende kulturelle institutioner inden for museer, teater og musik. Hjørring har bl.a. Vendsyssel Historiske Museum, Vendsyssel Kunstmuseum og Vendsyssel Teater.

Byens naturprofil med store grønne kiler, centralt beliggende parkanlæg og mange gamle træer er ligeledes et stærkt kendetegn.