



Referat - Åben dagsorden

Hjørring Byråd 2014-2017

Borgmesterkontoret

Mødedato: 30. august 2017
Mødet påbegyndt: kl. 18:00
Mødet afsluttet: kl. 21.50
Mødested: Hjørring Rådhus, Springvandspladsen 5
Fraværende: Vibeke Haaning

Følgende sager behandles:

Pkt. Tekst	Side
1 Halvårsregnskab pr. 30. juni 2017	2
2 Skatteændring i 2018 en mulighed	4
3 Låneoptagelse på 38 mio. kr. i AVV	7
4 Vækstprojekt Blokhus-Løkken finansiering	9
5 Frigivelse af midler til totalrådgivning, projektering, opstart af byggeri mv.	11
6 Frigivelse af anlægsmidler til salgsmodning i 2017	14
7 Forslag om energirenovering af Bispehuset	16
8 Tilladelse til optagelse af ustøttet lån, BoVendia afd. 13.	19
9 Boligorganisationen Domea Hjørring nye vedtægter	21
10 Godkendelse af nye vedtægter - Boligorganisationen Domea Hirtshals	23
11 Grøn Ordning, ændring af fordelingsprincip og igangsætning	25
12 Ugiltvej 20, Sindal - Udvidelse af produktionen på Sindal Bioenergi	30
13 Ålborgvej, Hjørring - Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for ny dagligvarebutik	35
14 Industrivej, Løkken - Vedtagelse af lokalplan for Lokalcenter	40
15 Godkendelse af rammeaftale med Idrætscenter Vendsyssel om samarbejdet med Vrå Skole og Børnehus	45
16 Børne- og Ungehuset Lundergård, projektstart	49
17 Indstilling af medlemmer til Hjemmeværnets Distriktsudvalg	51



00.32.12-Ø00-1-17

1. Halvårsregnskab pr. 30. juni 2017

Resumé

Halvårsregnskabet for 1. halvår 2017 fremlægges til politisk behandling jf. Principper for Økonomistyring.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommunes halvårsregnskab aflægges i overensstemmelse med gældende lovgivning og efter de retningslinjer, der er fastlagt i Økonomi- og Indenrigsministeriets Budget- og Regnskabssystem for kommuner.

Aflæggelse af halvårsregnskabet har det primære formål, at sikre en korrekt opgørelse af forbruget pr. 30. juni. I tidligere år er forbruget indberettet til de centrale myndigheder. Denne indberetning er imidlertid afskaffet, og fra og med regnskab 2018 er aflæggelse af halvårsregnskabet til byrådets godkendelse ligeledes afskaffet.

I halvårsregnskabet rapporteres væsentlige afvigelser mellem det vedtagne budget og det forventede regnskab. Da der ikke længere aflægges en Økonomirapport på 30. juni, tager halvårsregnskabet udgangspunkt i forventet regnskab, der er indmeldt i Økonomirapport 1 pr. 31. marts 2017.

Lovgrundlag

Økonomi- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabssystem

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.



Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

BILAG

1. Halvårsregnskab 2017.

Direktionen indstiller,

- at Halvårsregnskabet for 1. halvår 2017 godkendes

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 23. august 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Vibeke Haaning deltog ikke i mødet.



00.30.02-S00-1-17

2. Skatteændring i 2018 en mulighed

Resumé

Der vil for 2018 være mulighed for:

- At hæve de kommunale skattesatser uden at det risikerer at medfører en individuel statslig sanktion.
- At nedsætte den kommunale udskrivningsprocent og af staten blive delvist kompenseret for provenutabet herved.

Sagsfremstilling

Som oplyst i budgetsag for 2018 som blev forelagt på Økonomiudvalgets møde den 9. august 2017, så vil der for 2018 være mulighed for at sætte skatten op uden en individuel statslig sanktion.

Der vil også være mulighed for at sænke indkomstkatten og få delvis statslig kompensation for det reducerede skatteprovenu pga. skatteenedsættelsen.

Der henvises til vedlagte tekniske notat jf. bilag 1 vedrørende mulighederne for skatteændringer for 2018.

Såfremt Økonomiudvalget påtænker at sætte skatten op i 2018 i Hjørring Kommune vil der være mulighed for at ansøge Økonomi- og Indenrigsministeriet om fritagelse for en eventuel individuel statslig sanktion herfor. Ansøgningsfristen er af Økonomi- og Indenrigsministeriet fastsat til senest den 1. september 2017.

Økonomi- og Indenrigsministeriet skal i givet fald ikke ansøges om det statslige tilskud, såfremt Hjørring Kommune for 2018 sænker udskrivningsprocenten.

Økonomisk Forvaltning har den 15. august 2017 fået oplyst, at Byrådsmedlem Louise Hvelplund har anmodet Borgmesteren om, at der bliver indsendt ansøgning til ministeriet om en skatteforhøjelse for Hjørring Kommune for 2018 uden individuel statslig sanktion.

Enhedslisten i Hjørring Kommune foreslår en skattestigning for 2018 for Hjørring kommune:

- a) 0,7 pct. point for udskrivningsprocenten.
- b) 10 promille for dækningsafgift på forretningsejendommens forskelsværdier.



Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 318 af 28. marts 2017 om Kommunernes Styrelse.

Økonomi

Økonomisk Forvaltning oplyser:

- At en ændring af den kommunale udskrivningsprocent med 0,1 pct. point vil give en årlig ændring i det kommunale indkomstprovenu for 2018 med 9,377 mio. kr. Beregnet som 0,1 pct. af 10.039,390 mio. kr. og fratrukket nedslag pga. det skrå skatteloft med 0,1 pct. af 662,254 mio. kr.
- At det ikke vil være muligt at forhøje den kommunale grundskyldspromille på 34 promille i Hjørring Kommune. En nedsættelse af grundskyldspromillen med 1 promille point vil give et lavere kommunalt provenu fra ejendomsskat for 2018 med 7,357 mio. kr. Beregnet som 0,1 promille af 7.356,995 mio. kr.
- At det også for Hjørring Kommune vil være muligt at indføre dækningsafgifter for forretningsejendommers forskelsværdier på op til 10 promille. Byrådet i Hjørring Kommune besluttede imidlertid tilbage i 2006, at der for Hjørring Kommune ikke skulle indføres dækningsafgifter for forretningsejendommers forskelsværdier, og der er derfor ikke udarbejdet datagrundlag vedrørende forretningsejendommers forskelsværdier.

Såfremt Enhedslistens forslag realiseres, vil det medføre en stigning i indkomstkatteprovenuet for 2018 på 65,639 mio. kr. og 18,75 mio. kr. for dækningsafgift på forretningsejendommers forskelsværdier jf. tidligere skøn fra Enhedslisten. Samlet kan det årlige merprovenu pga. skattestigningen ifølge ovennævnte opgøres til 84,389 mio. kr. fra 2018.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

BILAG

1. Teknisk notat fra Økonomisk Forvaltning om mulighederne for skatteændringer for 2018.



Borgmesteren indstiller,

at Økonomiudvalget tager stilling til:

- om der skal indsendes ansøgning til Økonomi- og Indenrigsministeriet senest den 1. september 2017 om, at Hjørring Kommune kan hæve skattesatserne for 2018 uden individuel statslig sanktion via reduktion i Hjørring Kommunes bloktilskud
- om der i givet fald skal ansøges med de af Enhedslisten angivne forhøjelser af skattesatserne for 2018

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 23. august 2017:

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at skatteniveauet ikke ændres i 2018. Jørgen Bing og Peter Duetoft tog forbehold.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Jørgen Bing (F) og Louise Hvelplund (Ø) stemte imod.

Vibeke Haaning deltog ikke i mødet.



07.00.00-S55-1-13

3. Låneoptagelse på 38 mio. kr. i AVV

Resumé

AVV ansøger om godkendelse af låneoptagelse på 38,0 mio. kr. til finansiering af et røggaskondenseringsanlæg, som er blevet etableret hos AVV.

Lånet ønskes optaget som fast forrentet lån med en løbetid på 10 år.

Sagsfremstilling

Byrådet har efter ansøgning fra AVV tidligere godkendt, at der til delvis finansiering af et røggaskondenseringsanlæg:

- Kan optages lån med 30,0 mio. kr. og med en løbetid for lånet på 10 år samt med fast rente jf. det af Byrådet på møde den 27. april 2015 vedtagne.
- Kan etableres en byggekredit på op til 30,0 mio. kr. til byggeriets afslutning, hvorefter byggekreditten erstattes af et fast forrentet lån jf. det af Byrådet på møde den 27. august 2015 vedtagne.

AVV har på forespørgsel den 16. juni 2017 bl.a. oplyst:

- At AVV nu ønsker godkendelse af et lån på 38,0 mio. kr. med fast rente og en løbetid på 10 år til fuld finansiering af anlægsudgiften til etablering af røggaskondenseringsanlægget.
- At AVV tilbage i 2015 forventede, at en del af anlægsinvesteringen til røggaskondenseringsanlægget kunne finansieres via likviditetstræk hos AVV, men at AVV's nuværende likviditet ønskes disponeret til øvrige anlægsinvesteringer.
- At i henhold til Varmeforsyningsloven er det varmekunderne, der skal betale alle omkostningerne til røggaskondensering som særømkostninger. Dermed er det i praksis varmekunderne, der betaler lånet tilbage, hvilket giver en ren beregningsnitflade.

Lovgrundlag

LBK. nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv. samt AVV's vedtægter.



Økonomi

AVV har mulighed for at optage lån hos Kommunekredit uden kommunal garanti-
stillelse, men låneoptagelsen skal godkendes af de to ejerkommuners Byråd jf.
AVV's vedtægter.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

BILAG

Ingen

Direktionen indstiller,

- at Hjørring Kommune som den ene af de to interessenter i AVV godken-
der optagelse af det ansøgte lånebeløb på 38,0 mio. kr. med den angivne
løbetid på 10 år og med fast rente i hele lånets løbetid

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 9. august 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Helmuth Zickert og Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Vibeke Haaning deltog ikke i mødet.



24.05.10-Ø42-1-17

4. Vækstprojekt Blokhus-Løkken finansiering

Resumé

Vækstforum har den 7. juni 2017 bevilliget 800.000 kr. til Vækstprojektet Blokhus-Løkken, der skal udvikle Blokhus – Løkken til et sammenhængende attraktivt ressortområde.

Sagsfremstilling

Dansk Kyst- og Naturturisme har udpeget Blokhus-Løkken som et af fire særlige ferieområder til at indgå i indsatsen "Vækstprojekter i særligt prioriterede destinationer. De to feriesteder fremstår med en særlig styrkeposition i relation til både klassisk kystferie og naturoplevelser – en central styrke er samspillet mellem by, strand og Vesterhavet.

Fakta:

- Vækstprojektet har et budget på 3.200.000 kr. i alt.
- Projektsummen finansieres af DKNT, Vækstforum, Jammerbugt og Hjørring Kommuner, alle med 25 % af projektsummen.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.



BILAG

1. Beslutningsreferat fra Vækstforumsmøde den 7. juni 2017.
2. Projektbeskrivelse.

Direktionen indstiller,

- at der frigives 500.000 kr. fra pulje til Turismefremme på investeringsoversigten til projektet
- at restbeløbet på 300.000 kr. afholdes inden for Turismeudviklingscentret eksisterende budget

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 23. august 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Vibeke Haaning deltog ikke i mødet.



82.06.00-G00-1-16

5. Frigivelse af midler til totalrådgivning, projektering, opstart af byggeri mv.

Resumé

Byrådet søges om at frigive 13,000 mio. kr. til projekt Vrå Skole og Børnehus til totalrådgivning, projektering, byggestart mv.

Sagsfremstilling

PROJEKTET INDTIL NU

Projekt Vrå Skole og Børnehus har indtil videre figureret på Hjørring Kommunes anlægsbudgetter fra 2014 til 2017 med i alt 23,000 mio. kr.

Heraf er der i april 2015 frigivet 2,000 mio. kr. til indledende rådgivning i forslagsfasen, udarbejdelse af byggeprogram, lokalplan samt tekniske undersøgelser. Videre er der i august 2016 frigivet 8,000 mio. kr. til udgifter vedrørende gennemførelse af projektkonkurrence, rådgivning og øvrige bygherreomkostninger. Med denne sag søges de resterende midler fra anlægsoversigten frigivet, så der kan underskrives kontrakt med en totalrådgiver, og så anlægsarbejderne kan igangsættes.

I perioden fra januar til april 2016 har personale, ledelse, forvaltningen og byrådspolitikere i dialog udarbejdet et byggeprogram, der har dannet baggrund for udbuddet af totalrådgiveropgaven for projektet. Dette udbud er gennemført som en tofasert projektkonkurrence fra december 2016 til den 11. august 2017. Projektkonkurrencen er gennemført med bred deltagelse og involvering af medarbejdere, elever, ledere, byrådspolitikere og forvaltningen. Processen har været kendetegnet ved en grundig og åben dialog imellem tilbudsgiver (Hjørring Kommune) og de bydende (rådgiverkonsortierne), hvor brugernes visioner, ønsker og krav er blevet bearbejdet, drøftet og tolket af de bydende rådgiverteams. Den politiske følgegruppe, der er nedsat af Byrådet med bred politisk deltagelse, har fulgt processen på nærmeste hold.

PROJEKTETS NÆSTE FASER

Den 11. august 2017 har to totalrådgiverteams præsenteret deres endelige forslag for det bedømmelsesudvalg, som Byrådet nedsatte i august 2016. Det betyder, at der i disse dage udvælges et projekt / rådgiverteam, og at arbejdet nu for alvor går i gang med yderligere dialog og projektering i de kommende måneder,



og at byggearbejderne kan udbydes og rent fysisk igangsættes i første halvdel af 2018.

Periodiseringen af projektets finansiering (evt. etapeopdeling) fastlægges endeligt i forbindelse med Byrådets drøftelser af budgettet for 2018 - 2021.

For at kunne indgå en kontrakt om totalrådgivning, søges der med denne sag frigivet yderligere midler, så projektet kan igangsættes og byggeriet kan påbegyndes. Forvaltningen er tidligere bemyndiget til at indgå totalrådgiverkontrakten jf. bedømmelsesudvalgets beslutning. Midler til anlægsarbejderne vil blive søgt frigivet senere jf. investeringsoversigten 2018 - 2021.

Sagen behandles i Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget den 14. august, i Økonomiudvalget den 23. august og i Byrådet den 30. august 2017.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

År	Budgetlagt (i mio. kr.)	Frigivet (i mio.)	Formål
2014	5,000	0	
2015	5,000	2,000	Tekniske undersøgelser, byggeprogram mv.
2016	3,000	8,000	Projektkonkurrence, bygherrerådgivning, projektkonkurrence, bygherreomkostninger mv.
2017	10,000	13,000	Totalrådgiverkontrakt, projektering, byggestart mv.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.



Direktionen indstiller,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 13,000 mio. kr. til etablering af ny skole og dagtilbud i Vrå til udgifter til totalrådgivning, byggestart mv. og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af 13,000 mio. kr. af rådighedspuljen afsat til Vrå Skole og Børnehus (514990)

Historik

Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget 2014-2017, 14. august 2017:

Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget godkendte indstillingen.

Udvalget bad om at få en orientering på udvalgsrådet den 28. august om projektet.

Økonomiudvalget 2014-2017, 23. august 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Vibeke Haaning deltog ikke i mødet.



00.30.00-P19-1-17

6. Frigivelse af anlægsmidler til salgsmodning i 2017

Resumé

På anlægsbudgettet er der afsat et rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr. til salgsmodning af bolig- og erhvervsgrunde. Økonomiudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Byrådet at frigive midlerne.

Sagsfremstilling

Der søges om frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på i alt 1,000 mio. kr. Projektet "Salgsmodning af bolig- og erhvervsgrunde" er afsat som en rammebevilling til salgsfremmende tiltag for bolig- og erhvervsgrunde.

Bevillingen benyttes til at markedsføring og synliggørelse af kommunens mange boliggrunde og erhvervsgrunde gennem annoncering i dagspressen og sociale medier, skiltning og deltagelse i salgsfremmende events. Markedsføringen tilrettelægges så den kan styrke bosætningen i hele kommunen, og i samarbejde med øvrige initiativer og aktiviteter omkring bosætning uden skelen til at valg af boligform eller adresse.

Der er også fokus på, at de ledige grunde fremstår indbydende og salgsklare. Det sker blandt andet ved klipningen af græsset på ledige boliggrund og erhvervsgrunde, men også ved oprydning i den oplagre af tiloversblevne byggemateriale og haveaffald, som let kan ske på ubenyttede grunde.

Løbende sker der overdragelse af fællesarealer og vejarealer til grundejerforeninger til både nyetablerede foreninger og veletablerede foreninger, så de fremadrettet har vedligeholdelsespligten på arealerne. Forinden dette kan lade sig gøre, er det oftest nødvendigt med en ekstra indsats for at bringe ældre fællesarealer og veje er i en stand, så grundejerforeningerne vil overtage dem. Der kan være mangler på fællesarealerne i forhold til det, der er anført i lokalplanen for området, som skal udbedres.

Opgaverne er aktuelle, og rådighedsbeløbet søges hermed frigivet til ovennævnte opgaver med et rammebeløb til salgsmodning af bolig- og erhvervsgrunde.



Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Rådighedsbeløbet på 1,000 mio. kr. søges frigivet af anlægsbudget 2017 til salgsmodning af bolig- og erhvervsgrunde.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

Ingen.

Direktionen indstiller,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,000 mio. kr. til salgsmodning af bolig- og erhvervsgrunde i 2017, og
- at bevillingen finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb i budget 2017 afsat til "Salgsmodning af bolig- og erhvervsgrunde"

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 9. august 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Helmuth Zickert og Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Vibeke Haaning deltog ikke i mødet.



03.02.00-P20-1-17

7. Forslag om energirenovering af Bispehuset

Resumé

Sundheds- Ældre- og Handicapudvalget forelægges forslag om energirenovering af Bispehuset til godkendelse.

Sagsfremstilling

I februar 2016 blev Bispehuset taget i brug som botilbud med døgndækning for borgere med udviklingshæmning. I forbindelse med ibrugtagningen af Bispehuset er forvaltningen blevet gjort opmærksom på, at forbindelsesgangene ikke er isolerede og/eller opvarmede.

Sammenlagt med at gangarealerne vender ud mod nogle store vinduespartier, resulterer den manglende isolering i store temperatursvingninger på forbindelsesgangene. I vinterperioden er de således meget kolde, mens de i sommerperioden er meget varme.

Bispehusets beboere benytter forbindelsesgangene som en integreret del af botilbuddet, og lader døren stå åben til både egen lejlighed samt fællesrum. Temperaturen på gangarealerne medfører derfor store gener for såvel beboere som personale, da det i kolde perioder skaber træk i lejlighederne/fællesrum og i varme perioder øger varmen i lejlighederne.

FORSLAG TIL ENERGIRENOVERING

For at nedbringe varme-/kuldegenerne på forbindelsesgangene, foreslår forvaltningen følgende energirenovering af facaden:

- Udskiftning af facadevinduer og -døre
- Udskiftning af døre til trappeopgang
- Hulrumisolering af ydervægge samt skillevægge mod trappeopgang
- Efterisolering af loftet over 3. sal samt vægge mod jord i stueplan.

Energirenoveringen vil ikke have tydelig synlig indvirkning på bygningen.

Der vil desuden blive opsat radiatorer i forbindelsesgangene.



FINANSIERING

Gennem Teknik og Miljøforvaltningen er der blevet indhentet prisoverslag på energirenovering af Bispehuset fra en rådgivende ingeniør. Overslaget på energirenoveringen er på 1,133 mio. kr. fordelt på følgende udgiftsposter:

- bygningsarbejder facade	760.000,-
- bygningsarbejder varme	100.000,-
- uforudsete udgifter, 15%	130.000,-
- rådgivningshonorar	100.000,-
- bygningscreening, farlige stoffer	15.000,-
- tilslutningsafgift varmforsyning	13.000,-
- byggesags- og forsikringsgebyr	15.000,-
SAMLET SUM	1.133.000,-

Den endelige pris kan afvige fra prisoverslaget afhængigt af den valgte udfører.

Barfoed Group A/S, der ejer bygningen, ønsker at medfinansiere energirenoveringen med 50 % af omkostningerne, svarende til 566.500 kr. Dette gøres mod, at Hjørring Kommune udvider lejekontrakten af bygningen med 5 år. Hermed vil lejekontrakten løbe frem til år 2032.

Forvaltningen anbefaler, at energirenoveringen af Bispehuset igangsættes hurtigst muligt.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentliggørelse af bygningsreglement 2015 (BR15).

Økonomi

Hjørring Kommunes udgifter i forbindelse med energirenoveringen udgør 566.500 kr.

Bispehuset har et restbeløb på anlægskontoen på ca. 600.000 kr. Disse foreslås anvendt til dækning af udgifterne i forbindelse med energirenoveringen. Såfremt der kommer merudgifter som følge af afvigelser fra prisoverslagene, finansieres de via den eksisterende ramme.

Som følge af installeringen af radiatorer i forbindelsesgangene forventes en årlig merudgift på varme på ca. 15.000 kr.



Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkning.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Med en energirenovering af forbindelsesgangene vil personalets arbejdsmiljø og beboernes boligforhold blive forbedret.

Direktionen indstiller,

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at

- en energirenovering af Bispehuset godkendes
- energirenoveringen igangsættes hurtigst muligt
- Hjørring Kommune forlænger lejekontrakten for Bispehuset frem til 2032

Historik

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2014-2017, 15. august 2017:

SÆH-udvalget fulgte indstillingen

Louise Hvelplund deltog ikke i mødet

Økonomiudvalget 2014-2017, 23. august 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Vibeke Haaning deltog ikke i mødet.



03.11.08-P19-1-17

8. Tilladelse til optagelse af ustøttet lån, BoVendia afd. 13.

Resumé

BoVendia beder om godkendelse af ustøttet lån på 0,119 mio. kr.

Sagsfremstilling

BoVendia har i skrivelse af 13. juni 2017 bedt om Hjørring Kommunes tilladelse til optagelse af et ustøttet banklån selskabets afd. 13.

Anledningen er, at afdelingsmødet i april 2016 besluttede at udskifte 10 garageporte i afdelingens byggeri på Finlandsvej i Hjørring og finansiere arbejdet med et nyt banklån. Organisationsbestyrelsen i det daværende Hjørring Boligselskab har efterfølgende godkendt låneoptagelsen på sit møde 10. oktober 2016, og BoVendia søger derfor nu Hjørring Kommunes godkendelse til at optage lånet som et ustøttet lån i Arbejdernes Landsbank på 0,119 mio. kr., med en variabel rente på 3,05 % p.a. og månedlig ydelse på 825 kr. Løbetiden er 15 år.

Huslejestigningen bliver 85 kr./md. pr. garage. Huslejen for afdelingens lejligheder påvirkes ikke

Kommunen skal godkende boligorganisationernes lånoptagelse, dels for at sikre, at pantet for offentlige lån og/eller lånegarantier fastholder sin værdi; dels for at undgå at der foretages dispositioner, der kan indebære økonomiske vanskeligheder for boligorganisationen, dermed beboerne og - i sidste ende - stat og kommune.

Hjørring Byråd godkendte en tilsvarende ansøgning vedr. samme afdelings garageanlæg på Idræts Allé i december 2016.

Lovgrundlag

Almenboligloven.

Økonomi

Hjørring Kommunes garantier forudsættes at være upåvirkede af den nye låneoptagelse.



Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at lånoptagelsen godkendes som ansøgt

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 9. august 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Helmuth Zickert og Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Vibeke Haaning deltog ikke i mødet.



03.10.01-P19-1-17

9. Boligorganisationen Domea Hjørring nye vedtægter

Resumé

Fra boligorganisationen Domea Hjørring foreligger nye vedtægter. Byrådet skal påse, at vedtægterne lever op til lovgivningens krav.

Sagsfremstilling

Domea Hjørring, det tidligere Boligselskabet af 1964, er en af Hjørring Komunes i alt fire almene boligorganisationer. Boligorganisationen, der råder over 615 almene boliger, heraf 58 ungdomsboliger og 49 ældreboliger, administreres i lighed med Domea Hirtshals, af Domea.dk's Servicecenter Bolig Nord i Hjørring.

Boligorganisationens repræsentantskab har nu på sit møde 22. juni 2017 vedtaget nye vedtægter for organisationen. Byrådet skal i henhold til almenboligloven påse at vedtægterne lever op til lovgivningens krav.

Vedtægterne følger stort set ministeriets normalvedtægter, dog med følgende særbestemmelser:

- § 5: Antallet af repræsentantskabsmedlemmer fra de enkelte afdelinger er gjort afhængigt af antal lejemåleheder.
- § 6, stk. 2: Der stilles krav om, at enten formand eller næstformand skal være beboere i organisationen.
- § 9: Hvert repræsentantskabsmedlem har som udgangspunkt kun én stemme, fremfor som i normalvedtægterne et antal, der afhænger af afdelingens størrelse - dette som naturlig konsekvens af afvigelsen i §5.
- § 11: Bestyrelsen er sammensat med 4 beboerrepræsentanter, 1 medlem udpeget af Domea.dk's bestyrelse og 1-2 medlemmer udpeget af repræsentantskabet efter indstilling fra bestyrelsen på baggrund af særlig viden / kompetence.
- §12: Bestyrelsen kan meddele fuldmagt, også til at signere tinglysningsdokumenter for de enkelte afdelinger.

Disse særbestemmelser vurderes alle at ligge inden for lovgivningens rammer.

Lovgrundlag

Almenboligloven, jf. lovbekendtgørelse af 15.08.2016



Bekendtgørelse 16.12.2013 om drift af almene boliger, herunder særligt § 111.

Bekendtgørelse af 13.06.2016 om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger, Bilag 1.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

BILAG

1. Vedtægter for Domea Hjørring, dateret 22.06.2017.

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget overfor Byrådet indstiller, at de nye vedtægter tages til efterretning uden bemærkninger

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 9. august 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Helmuth Zickert og Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Vibeke Haaning deltog ikke i mødet.



03.10.01-P19-2-17

10. Godkendelse af nye vedtægter - Boligorganisationen Domea Hirtshals

Resumé

Fra boligorganisationen Domea Hirtshals foreligger nye vedtægter. Byrådet skal påse, at vedtægterne lever op til lovgivningens krav.

Sagsfremstilling

Domea Hirtshals, det tidligere Hirtshals Boligselskab, er en af Hjørring Kommunes i alt fire almene boligorganisationer. Boligorganisationen, der råder over 129 almene boliger, heraf 2 ungdomsboliger og 52 ældreboliger, administreres i lighed med Domea Hjørring af Domea.dk's Servicecenter Bolig Nord i Hjørring.

Boligorganisationens repræsentantskab har nu på sit møde 26. juni 2017 vedtaget nye vedtægter for organisationen. Byrådet skal i henhold til almenboligloven påse, at vedtægterne lever op til lovgivningens krav.

Vedtægterne følger stort set ministeriets normalvedtægter, dog med følgende særbestemmelser:

- § 5: Antallet af repræsentantskabsmedlemmer fra de enkelte afdelinger er gjort afhængigt af antal lejemåleheder.
- § 6, stk. 2: Der stilles krav om, at enten formand eller næstformand skal være beboere i organisationen.
- § 9: Hvert repræsentantskabsmedlem har som udgangspunkt kun én stemme, fremfor som i normalvedtægterne et antal, der afhænger af afdelingens størrelse - dette som naturlig konsekvens af afvigelsen i §5.
- § 11: Bestyrelsen er sammensat med 4 beboerrepræsentanter, 1 medlem udpeget af Domea.dk's bestyrelse.
- §12: Bestyrelsen kan meddele fuldmagt, også til at signere tinglysningsdokumenter for de enkelte afdelinger.

Disse særbestemmelser vurderes alle at ligge inden for lovgivningens rammer; og svarer, bortset fra bestemmelsen i § 11 hvor Domea Hjørring har givet repræsentantskabet mulighed for at udpege eksterne videnspersoner til bestyrelsen, i øvrigt også til dem, som er fremsendt fra Domea Hjørring til Byrådets behandling.



Lovgrundlag

Almenboligloven, jf. lovbekendtgørelse af 15.08.2016

Bekendtgørelse 16.12.2013 om drift af almene boliger, herunder særligt § 111.

Bekendtgørelse af 13.06.2016 om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger, Bilag 1.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

BILAG

1. Vedtægter Domea Hirtshals - godkendt 26-06-2017.

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget overfor Byrådet indstiller, at de nye vedtægter for Domea Hirtshals tages til efterretning uden bemærkninger

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 23. august 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Vibeke Haaning deltog ikke i mødet.



01.00.00-P21-1-17

11. Grøn Ordning, ændring af fordelingsprincip og igangsætning

Resumé

Byrådet besluttede 30. januar 2013 principper for fordelingen af de midler, som kommunen får via Grøn Ordning til projekter, der fremmer vedvarende energi, når der opstilles vindmøller i kommunen. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at øge den andel, der reserveres til lokalområdet, og at ansøgning om tilskud igangsættes som beskrevet.

Sagsfremstilling

Når der opstilles store vindmøller i kommunen, får kommunen tilskud til projekter, der fremmer vedvarende energi via Grøn Ordning. Tilskuddet udgør 88.000 kr. pr. MW opstillet vindmølle.

Der er på nuværende tidspunkt opstillet:

- 3 vindmøller ved Gårestrup, hver med en effekt på 3,45 MW, hvilket udløser et tilskudsbeløb på 0,911 mio. kr., og
- 5 vindmøller ved Høgsted, hver med en effekt på 3,45 MW, hvilket udløser et tilskudsbeløb på 1,518 mio. kr.

Der er yderligere godkendt 6 vindmøller mellem Sønderskov og Ugilt, som forventes at udløse et tilskudsbeløb på ca. 1,700 mio. kr.

Byrådet besluttede i januar 2013 (se bilag 1), at administrationen af midlerne ligger i Teknik- og Miljøudvalget, og at midlerne skal anvendes således, at der forlods reserveres 1/3-del til lokalområdet inden for en afstand på 4,5 km for en periode på 5 år.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde 1. marts 2017 drøftede udvalget fastsættelse af rammer for kommunens prioritering af ansøgninger om tilskud fra ordningen. Udvalget besluttede, at der skulle forelægges en ny sag om tildelingsprincipper med henblik på, at pengene i højere grad prioriteres til lokalområdet, eksempelvis med 2/3 til lokalområdet inden for en radius på 4,5 km.

HVAD KAN PENGENE BRUGES TIL

Formålet med Grøn Ordning er at sikre større lokal accept af opstilling af vindmøller på land. Gennem ordningen gives der tilskud til at iværksætte anlægsar-



bejder til styrkelse af landskabelige eller rekreative værdier i kommunen, og til kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger mv., med henblik på at fremme accepten af udnyttelsen af vedvarende energikilder i kommunen (se bilag 2 og 3).

Tilskud kan matches med andre relevante tilskud, når reglerne for anvendelse af tilskud via Grøn Ordning er overholdt.

HVORDAN BEVILGES MIDLERNE

Ordnningen administreres af Energinet.dk, der bevilger efter indstilling fra kommunen. Energinet.dk vurderer den enkelte ansøgning i forhold til reglerne, og hvis den er OK, får ansøger via kommunen bevilling til at sætte projektet i gang. Det er forudsat, at kommunen er mellemmand mellem ansøger og Energinet.dk.

HVEM KAN ANSØGE

Tilskud kan søges af foreninger el.lign., kommunen og i enkelte tilfælde af private eller en virksomhed. Det er en forudsætning for tilskud til anlægsarbejder, at bygningen eller anlægget ejes af en forening el.lign. eller kommunen, og at bygningen/anlægget benyttes til offentlige formål. Ved etablering af sti på privat areal skal der tinglyses deklaration om fri offentlig adgang døgnet rundt.

RAMMER FOR FORDELING AF MIDLERNE

Administrationen foreslår, at tilskud fordeles via to årlige ansøgningsrunder, der ligger i foråret og efteråret, og med første ansøgningsrunde i efteråret 2017.

Med henblik på information om muligheden for at søge tilskud oprettes en permanent hjemmeside under Hjørring.dk, bl.a. med information om ordningen, ansøgningsfrist, ansøgnings- og regnskabsskema samt eksempler på projekter i andre kommuner.

I forbindelse med hver ansøgningsrunde annonceres på kommunens hjemmeside og i de trykte aviser med bl.a. frist for ansøgning. Annoncering skal ske ca. 8 uger før ansøgningsfrist, så der er mulighed for at få beskrevet det enkelte projekt, herunder få fastsat et realistisk budget. Samtidig sendes informationsbrev til kendte lokale foreninger, der geografisk vurderes at dække møllernes opland inden for en afstand på 4,5 km. I første omgang sendes brev til foreninger omkring møllerne ved Gårestrup og Høgsted, da det er disse møller, der har udløst den aktuelle mulighed for tilskud. Derudover informeres om muligheden for ansøgning via Det grønne Råd og Landsbyforum. Modtagne ansøgninger forelægges Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse og prioritering inden fremsendelse til Energinet.dk.



Administrationen foreslår, at projekter der opfylder følgende kriterier prioriteres højest:

- projekter som er med til at understøtter Hjørring Kommunes naturpolitik, klima- og bæredygtighedsstrategi, landdistriktsstrategi, områdebyfornyelsen i Hirtshals og Kommuneplan 2016, og
- hvor en eventuel efterfølgende drift er på plads.

Endvidere foreslås, at der kun prioriteres projekter, hvor der søges om min. 25.000 kr. og max. 0,250 mio. kr. via Grøn Ordning. Minimumsbeløbet skal sikre, at administrationen af små beløb ikke resulterer i uforholdsmæssigt meget bureaukrati, og maksimumsbeløbet skal sikre, at flere projekter får andel i midlerne.

RESERVATION TIL LOKALOMRÅDET

Formålet med Grøn ordning er, som tidligere beskrevet, at sikre større lokal accept af opstilling af vindmøller. Derfor giver det god mening, at en del af tilskuddet reserveres til lokalområdet, da beboerne her vil blive udsat for den største påvirkning.

I overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets beslutning foreslår administrationen derfor, at 2/3 af beløbet reserveres til lokalområdet omkring møllerne.

Lokalområdet defineres inden for en afstand på 4,5 km, hvilket stammer fra VE-forliget, hvor der blev fastsat en regel om, at beboere i lokalområdet har fortrinnet til køb af 20 % af vindmølleprojektet til kostpris. Derudover er det fra vindmølleplanlægningen erfaringen fra visualiseringerne, at møllerne inden for en afstand på 4,5 km ofte vil være fuldt synlige i landskabet og markante for oplevelse af landskabet.

Lokalområdet kan ved opstilling af vindmøller tættere på kommunegrænsen end 4,5 km delvist ligge i en nabokommune. Der er ikke i Energinet.dk's regler for Grøn Ordning noget der hindrer, at en kommune giver tilskud til f.eks. en borgerforening, der er hjemmehørende i nabokommune. Det er p.t. ikke aktuelt med de 3 godkendte projekter, og det aktuelle forslag om vindmøller på Hirtshals Havn. Administrationen foreslår, at stillingtagen til, om støtte kan gives over kommunegrænsen bør afvente et konkret projekt nærmere kommunegrænsen end 4,5 km.

For at sikre, at beboerne i lokalområdet har tid til udvikle deres idéer til et egentligt projekt, der kan søges om tilskud til, foreslår administrationen, at midlerne til lokalområdet reserveres for en periode på 5 år, hvorefter tilskuddet kan anvendes bredt i kommunen.



Lovgrundlag

VE-loven.

Økonomi

Kommunen skal fungere som mellemmand mellem ansøger og Energinet.dk i forhold til ansøgning og eventuel mellemfinansiering, indtil der foreligger et anlægsregnskab og støttebeløbet udbetales. Når projektet er afsluttet, udarbejder kommunen, i samarbejde med ansøger, et anlægsregnskab, som kommunen fremsender til Energinet.dk, hvorefter Energinet.dk udbetaler støttebeløbet til kommunen.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Der skal anvendes personaletimer i forhold til annoncering, afklaring af ansøgninger og efterfølgende administration af de projekter, der opnår tilskud.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

BILAG

1. Byrådets beslutning 30. januar 2013 om administration af tilskud fra Grøn Ordning.
2. Grøn Ordning - Informations ark fra Energinet.dk.
3. Årsrapport fra Energinet.dk om Grøn Ordning, bl.a. liste med projekter, der fik tilskud i 2015.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at den del af tilskuddet, der reserveres til lokalområdet, hæves fra min. 1/3 til min. 2/3, og
- at de foreslåede rammer for ansøgning godkendes til igangsætning med første ansøgningsrunde i efteråret 2017

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 21. juni 2017:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.



Økonomiudvalget 2014-2017, 9. august 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Helmuth Zickert og Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Beslutning

Fmd. for Teknik- og Miljøudvalget Ole Ørnbøl (A) fremlagde følgende ændringsforslag:

Der stilles forslag om at ændre den beløbsmæssige ramme for prioritering af projekter, således at max. beløbet hæves fra 250.000 kr. til 500.000 kr. Samtidig foreslås at sænke min. beløbet fra 25.000 kr. til 10.000 kr.

Begrundelsen er, at muligheden for at få brugt den økonomiske ramme indenfor den stramme tidsplan dermed øges, således at pengene kommer Hjørring Kommunes borgere og foreninger til gode.

Byrådet godkendte ændringsforslaget.

Vibeke Haaning deltog ikke i mødet.



09.02.11-P19-3-16

12. Ugiltvej 20, Sindal - Udvidelse af produktionen på Sindal Bioenergi

Resumé

Sindal Bioenergi har ansøgt om udvidelse af kapaciteten på biogasanlægget, Ugiltvej 20, Sindal. Der er udarbejdet en VVM-redegørelse for det ansøgte, der har været i offentlig høring. Der skal tages stilling til, om man vil anbefale Byrådet at godkende tillæg til eksisterende miljøgodkendelse.

Sagsfremstilling

Biogasanlægget på Ugiltvej 20 er første gang godkendt i oktober 2016 til en kapacitet på 36.000 tons biomasse. Umiddelbart efter godkendelsen var meddelt, ansøgte Sindal Bioenergi om at udvide indtaget af biomasse fra 36.000 til 100.000 tons. Dette med begrundelse i støttemuligheder til drift af anlægget.

På daværende tidspunkt vurderede administrationen, at projektet var omfattet af VVM-pligt, og en foroffentlighed af projektet blev i værksat. Foroffentligheden foranledigede ikke nogen bemærkninger. I ansøgers VVM-redegørelse for anlægget er der blandt andet redegjort for landskabelige forhold, lugtgener og trafikale forhold. Det er administrationens vurdering, at VVM-redegørelsen er fyldestgørende.

Udkast til VVM-redegørelsen har nu sammen med udkast til miljøgodkendelse været ude i offentlig høring i 8 uger.

Følgende bemærkninger er indkommet

Ejerne af naboejendommene Ugiltvej 21, Lendumvej 14 og Hørmestedvej 2, har indgivet et skriftligt høringssvar. Der redegøres for en øget lugt- og støjgene i forbindelse med transport til og fra biogasanlægget, samt lugt fra selve anlægget. Lugten fra anlægget betegnes som rådden og dårlig, og ikke som lugten fra en traditionel landbrugsproduktion. Desuden beskrives der to konkrete datoer, hvor der har været særlige lugtgener, og hvor administrationen blev kontaktet.

Ejendommen Ugiltvej 21 ligger lige vest for anlægget, og ejerne mener, at boligen allerede er værdiforringet, og kan blive usælgelig, da den ligger i vindretningen fra biogasanlægget. Der stilles som forslag, at ensilage mm. skal håndteres indendørs.



Sidste bekymring i høringssvaret er slitagen på vejnettet i området. Der beskrives, at Ugiltvej og Lendumvej allerede har lidt skade af de tunge transportere, herunder særligt vejkanterne. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Ejeren af biogasanlægget har efterfølgende indsendt en redegørelse, med svar til de forskellige kritikpunkter.

Trafik til biogasanlægget via Lendumvej giver ikke praktisk mening for de leverandører, der er tilknyttet anlægget. Med hensyn til trafik i det hele taget, gør ansøger opmærksom på, at trafikken i anlægsfasen på ingen måde kan sammenlignes med et almindeligt driftsår. Det vil derimod give et fald i trafikken ved den ansøgte drift, kontra anlægsfasen.

Vedrørende ejendommen Ugiltvej 21, beskriver ansøger, at han tidligere forgæves har forsøgt at kontakte eventuelle beboere. Ligeledes beskriver ansøger, at huset set udefra fremstår som ubeboeligt, og har gjort sådan i flere år.

Ansøger beskriver, at han er meget opmærksom på lugt fra anlægget, og at der i opstartsfasen har været enkelte episoder med lugt, i form af bl.a. udslip af gas og lugt fra en opsamlingskøle. Dagen hvor administrationen var på tilsyn, på grund af henvendelse fra ejeren af Ugiltvej 21, blev der ikke konstateret lugtproblemer. Ansøgers redegørelse er vedlagt som bilag.

Administrationen har efterfølgende vurderet de forskellige kritikpunkter, på baggrund af høringssvaret, ansøgers redegørelse, samt nye og allerede foretagne vurderinger, og de giver ikke anledning til ændringer i projektet.

Der har været en række indkøringsproblemer, som ansøger har udbedret, og der er sikret procedurer, der skal hindre gentagelser.

Som en konsekvens af udvidelsen af biomasseindtaget fra 36.000 til 100.000 tons, vil antallet af tunge transportere til og fra anlægget stige fra ca. 9 til ca. 32 pr. hverdagsdøgn. En transport til anlægget og en returtransport regnes for to transportere.

Biogasanlægget er placeret ved en stikvej til Ugiltvej. Stikvejen er en privat fællesvej, der også benyttes af beboere på 4 andre ejendomme. Ansøger har for egen regning asfalteret den private fællesvej, for blandt andet at imødekomme naboernes ønske om at få reduceret generne ved transport til og fra anlægget.

Ugiltvej er klassificeret som en overordnet trafikvej, og er i god og forsvarlig stand i forhold til den øgede mængde af tunge transportere. Der er i 2017 gen-



nemført en trafiktælling på Ugiltvej, der viser en årsdøgntrafik på 2.118 køretøjer om dagen, hvoraf 339 (16%) er lastbiler.

Gennemsnitshastigheden på Ugiltvej er 81,3 km/t, og 85 %-fraktilen er 92,67 km/t. 85 %-fraktilen er den hastighed, som 85 % af de registrerede køretøjer kører. Hastighedsgrænsen på strækningen er 80 km/t.

På strækningen fra Sindal til Ilbro, er der over de sidste 5 år, indtil maj 2017 registreret 5 uheld (4 personskade, 1 materieluheld). Ingen af disse uheld har involveret tunge transporter. Administrationen er bekendt med de seneste to dødsulykker på Ugiltvej (juni). Disse kan dog ikke henføres til trafik med tunge transporter, og kan ikke umiddelbart henføres til vejens udformning eller vedligeholdelsesmæssige stand.

Ud fra ovenstående betragtninger vurderer administrationen, at vejnettet uden væsentlige gener for trafikken vil kunne afvikle det øgede antal transporter i forbindelse med biogasanlægget. Det skal dog bemærkes, at det vurderes uensigtsmæssigt, såfremt de tunge transporter kører nordpå gennem Sindal, da dette vil betyde en større andel tung trafik gennem boligområder.

På miljøtilsyn har administrationen vurderet, at lugten fra biogasanlægget ikke gav anledning til unødige gene, ligesom der ikke var sluppet gas ud af de forskellige systemer, der kunne have givet anledning til lugt. Den generelle håndtering af ensilage og fast gødning på biogasanlægget vurderes ok, og er/vil desuden fortsat være en tilsynsopgave, der varetages i forbindelse med de regelmæssige miljøtilsyn, samt ekstraordinære tilsyn ved fx borgerhenvendelser.

Omkring de landskabelige forhold blev der tilbage i 2016 meddelt en landzone-tilladelse til anlægget. Her blev der stillet vilkår til beplantning rundt om anlægget for at sløre indblikket til biogasanlægget, specielt fra nord hvor Sindal by ligger. Udvidelsen af produktionen på anlægget giver ingen bygningsmæssige forandringer. Derfor er det vurderet, at anlægget ikke kræver lokalplan og tillæg til kommuneplanen. Denne vurdering er foretaget ved modtagelse af ansøgningen i 2016, og derfor inden administrationen ændrede praksis i disse typer af sager.

Vedrørende ejendommen Ugiltvej 21

Her frygter ejeren en værdiforringelse af ejendommen, mens ansøger beskriver bygningen som ubeboelig. Administrationen har ikke via CPR-Registeret kunne registrere beboere siden slutningen af 2007.



Lovgrundlag

Nr. 1440 af 23. november 2016 Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM)
(Ophævet 16. maj 2017 ved bekendtgørelse nr. 447 af 10. maj 2017)

Nr. 725 af 6. juni 2017 Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed (miljøgodkendelse).

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Produktionen af biogas er en grøn energikilde og understøtter kommunens energipakke, hvor det er en målsætning, at 75% af husdyrgødningen skal udnyttes til biogas.

Gener som følge af tunge transportere til anlægget kan være støj, rystelser og usikkerhed for især bløde trafikanter. Dette kan have negativ indflydelse på de nærboendes livskvalitet.

BILAG

1. VVM-redegørelse af Sindal Bioenergi, Ugiltvej 20, Sindal.
2. Hjørring Kommunes bemærkninger til VVM-redegørelsen.
3. Udkast til tillæg til miljøgodkendelse af Sindal Bioenergi, Ugiltvej 20, Sindal.
4. Fotos af Ugiltvej og omegn.
5. Bemærkninger til VVM-redegørelse og miljøgodkendelse.
6. Svar på bemærkninger fra ansøger.



Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om det vil anbefale Byrådet, at tillæg til eksisterende miljøgodkendelse med indarbejdet VVM-tilladelse godkendes.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 16. august 2017:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2014-2017, 23. august 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Louise Bilde Hvelplund (Ø) stemte imod indstillingen.

Vibeke Haaning deltog ikke i mødet.



01.02.05-P16-11-16

13. Ålborgvej, Hjørring - Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for ny dagligvarebutik

Resumé

Forslag til kommuneplantillæg nr. 53 til Kommuneplan 2013 (nu kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2016) og forslag til lokalplan nr. 103.4130-L01 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 2 bemærkninger til planforslagene. Der skal tages stilling til, om planerne skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Ansøger har meddelt Hjørring Kommune, at Dansk Supermarked har overtaget den kommende butik med henblik på at etablere en Netto-butik med et butiksareal på 1.200 m². Det er samtidig meddelt, at der ikke er behov for ændring af lokalplanens bestemmelser på denne baggrund.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 3. februar til 4. april 2017. Kommunen har modtaget 2 bemærkninger, som omhandler bekymring for trafiksikkerheden i krydset ved Hjørring Sydøstskole (Bagterp Skole) og ønske om, at naboerne involveres, når hegn i lokalplanområdets nordskel skal etableres.

Kommuneplantillægget har været offentligt fremlagt som tillæg nr. 53 til Kommuneplan 2013. Efterfølgende har Byrådet vedtaget Kommuneplan 2016 og ophævet Kommuneplan 2013. Derfor er dette tillæg nu tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2016.

Der er i offentlighedsperioden afholdt naboorienteringsmøde, hvor administrationen og ansøger på stedet har orienteret om det kommende projekt, bl.a. placering af ny bygning og parkeringsplads, samt hvad der sker langs naboskel.

Bekymring for trafiksikkerhed

Hjørring Sydøstskole er bekymret for, at trafikafviklingen i krydset Ålborgvej–Halvorsmindevej-Fuglsigvej vil opleves som usikker og utryk med den yderligere trafik, som en butik vil give i området. Skolen foreslår en række tiltag, der efter deres vurdering kan afhjælpe forholdene.



Administrationen har netop udarbejdet en skolevejsanalyse for folkeskolerne. Der er peget på tiltag, der kan iværksættes med henblik på at forbedre trafikforholdene ved den enkelte skole. Det foreslås, at der på denne baggrund sættes gang i forbedringer ved krydset ved Ålborgvej, der kan gøre skolevejen mere sikker for de svage trafikanter. Herudover vil administrationen løbende følge trafikudviklingen i området med trafik- og krydstællinger.

Ønske om at naboer involveres.

Nabo ønsker, at naboerne bliver involveret, når der skal etableres hegn i det fælles skel langs lokalplanområdets nordside. Herudover ønskes der etableret et støjhegn langs Ålborgvej, umiddelbart nord for lokalplanområdet.

Administrationen oplyser, at lokalplanen forudsætter, at der langs områdets nord- og vestskel skal etableres et tæt hegn med en højde på 1,5 til 2,0 m (se lokalplanens bilag 2). Den vestlige del af hegnet er allerede etableret som et ca. 2 m højt støjhegn, og det er planen at bevare det hegn. En lokalplan kan ikke fastsætte bestemmelse om, at en nabo skal involveres i et fremtidigt arbejde. Men jf. Hegnsloven er der tale om et fælles hegn, når hegnet placeres inden for en afstand til skel på 1,75 m, og etablering af et fælleshegn skal aftales de to naboer imellem. Det er aftalt med ansøger, at de involverer ejer af ejendommene mod nord, når der skal etableres hegn i overensstemmelse med lokalplan, og at eventuel ændring af hegnet mod vest sker efter aftale med grundejerne mod vest.

Det ønskede støjhegn i skel mod Ålborgvej, der har til formål at reducere trafikstøjen i haverne til ejendommene på Bjarkesvej, har ingen sammenhæng med etableringen af en ny butik og ønskes placeret uden for lokalplanområdet. Ejendommene er ejet af Boligselskabet Nordjylland, og etablering af et støjhegn skal aftales mellem selskabet og de pågældende beboere.

Der er fra Hjørring Kro fremsat ønske om at genåbne for udkørsel fra kroen til Ålborgvej. Det er administrationens vurdering, at det ikke er muligt at lave en trafiksikkerhedsmæssig forsvarlig løsning.

Det er administrationens vurdering, at modtagne bemærkninger ikke giver anledning til ændring af de to planforslag.

Forslag til ændring af lokalplanforslaget.

Sideløbende med den offentlige høring af de to planforslag har ansøger og kommunen arbejdet videre med en løsning for trafikafviklingen på Ålborgvej ved adgangen til den nye butik. Ålborgvej er på denne strækning en af kommunens mest trafikerede veje med ca. 10.000 daglige bilister. Der er udarbejdet en løs-



ning (se bilag 4), hvor der etableres en fælles ind- og udkørsel til ejendommen via svingbaner, så trafikanter fra såvel nord som syd, der ønsker at svinge ind til butikken, ikke er til gene for den gennemkørende trafik på Ålborgvej. Samtidig etableres et helleanlæg, så gående lettere kan krydse Ålborgvej. Det overvejes endvidere om hastigheden på denne del af strækningen skal nedsættes til 60 km/t.

På denne baggrund foreslås lokalplanforslagets § 8.1 og kortbilag 2 tilrettet i overensstemmelse med den udarbejdede trafikløsning, så vejadgang til lokalplanområdet sker ad den eksisterende overkørsel til Ålborgvej som en fælles ind- og udkørsel, og ikke som vist i forslaget via separat ind- og udkørsel. Endvidere bør det præciseres i § 5.7 vedr. pylon, at en pylon skal placeres bag oversigtslinje langs Ålborgvej.

I bilag 2 er de foreslåede tilretninger indarbejdet. Arealet er under udstykning, og lokalplanen skal tilrettes i overensstemmelse hermed, hvis udstykningen er godkendt inden lokalplanen offentliggøres endeligt.

Ny planlov.

Folketinget har 1. juni 2017 vedtaget en ny Planlov, der trådte i kraft 15. juni 2017. Bl.a. er størrelsen på en enkeltstående butik ændret, så en butik kan etableres med et areal på max. 1.200 m² inkl. personalefaciliteter. Hidtil har planloven fastsat en butiksstørrelse på max. 1.000 m² + max. 200 m² til personalefaciliteter. Dansk Supermarked ønsker at etablere en butik på max. 1.200 m² inkl. personalefaciliteter.

Dispensation, når der søges om byggetilladelse.

Det er ikke muligt at tilrette lokalplan og kommuneplantillæg til den ny planlovs butiksstørrelse uden fornyet høring af planerne. Men der kan, når der søges om byggetilladelse, samtidig søges om dispensation til en butik med et samlet areal på 1.200 m². Denne fremgangsmåde er beskrevet i det offentliggjorte forslag til lokalplan og den endelige lokalplan. Dispensationen meddeles administrativt som en del af byggetilladelsen.

Lovgrundlag

Den nye planlov § 5q stk. 2 vedr. at enkeltstående dagligvarebutikker kan etableres med en butiksstørrelse på max. 1.200 m² inkl. personalefaciliteter.

Planloven § 27.

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer § 4.



Økonomi

Den skitserede ændring af Ålborgvej vurderes til en samlet udgift på ca. 0,600 mio. kr. Det er aftalt, at udgiften deles med 50% til ansøger og 50% til Hjørring Kommune, og at ansøger står for projektstyring i forhold til en entreprenør.

Kommunens andel finansieres via de afsatte midler til trafiksikkerhedsprojekter.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

BILAG

1. Kommuneplantillæg nr. 1 – Centerområde, Dagligvarebutik på Ålborgvej, Hjørring.
2. Tilrettet lokalplan nr. 103.4130-L01 Dagligvarebutik på Ålborgvej, Hjørring.
3. Kopi af modtagne bemærkninger.
4. Skitse til fremtidige forhold bl.a. ændring af Ålborgvej ved indkørslen til ny butik.

Direktionen indstiller,

- at de anbefalede ændringer vedrørende principiel adgang fra Ålborgvej og oversigtsforhold samt konsekvensretning i øvrigt indarbejdes i lokalplanen,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 1 Centerområde, Dagligvarebutik på Ålborgvej, Hjørring til Byrådet med anbefaling af vedtagelse, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 103.4130-L01 Dagligvarebutik på Ålborgvej, Hjørring til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.



Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 16. august 2017:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2014-2017, 23. august 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Vibeke Haaning deltog ikke i mødet.



01.02.05-P16-19-17

14. Industrivej, Løkken - Vedtagelse af lokalplan for Lokalcenter

Resumé

Forslag til lokalplan nr. 600.4130-L10 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 3 indsigelser til planforslaget. Der skal tages stilling til, om planen skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af en konkret ansøgning om at udnytte lokalplancenterets restrummelighed op til 3.000 m². Det betyder, at der kan komme en ny dagligvarebutik på 1.200 m² og en mindre butik på 284 m², eller restrummeligheden kan anvendes til udvidelse af eksisterende butikker.

Forinden udarbejdelse af lokalplanforslaget har været afholdt en forudgående offentlighed fra 2. marts 2017 til 17. marts 2017. Der kom ingen idéer eller forslag til planlægningen. Udnyttelsen af restrummeligheden er siden indarbejdet i Kommuneplan 2016.

Lokalplanforslaget, jf. bilag 1, har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 2. maj 2017 til 27. juni 2017. I den periode har kommunen modtaget 3 indsigelser/bemærkninger, som omhandler spørgsmål om lokalplanens gyldighed, herunder disponering af rummeligheden til detailhandel, trafikafvikling, skiltning mm.

Indsigelserne, jf. bilag 2, er behandlet detaljeret i bilag 3. Herunder er indsigelserne behandlet emnevis.

Lokalplanens gyldighed, lokalcenterets rummelighed og bebyggelse

Der gøres indsigelse mod lokalplanforslaget, så lokalplanen enten annulleres eller i størst mulig omfang tager hensyn til bestående butikker.

Indsiger mener, at der er et akut behov for at udvide de to eksisterende butikker, og på den baggrund vil der ikke være rummelighed til en ny butik, som lokalplanen giver mulighed for. Indsiger mener heller ikke, at der er grundlag for at drive en butik mere i området. Der ønskes mulighed for at udvide eksisterende butikker med op til 10 m mod vest.



Administrationens vurdering er, at lokalplanen giver mulighed for at udnytte rammen på 3.000 m² til butikker. Det er ikke et planlægningsmæssigt spørgsmål i denne sammenhæng, at vurdere om der er grundlag for at drive tre eller flere butikker i lokalcenteret. Med lokalplanen er søgt at sikre forholdene for alle butikker.

Det skal bemærkes, at restrummeligheden ikke er øremærket til en bestemt butik, men princippet er at lade den konkrete ansøger udfylde restrummeligheden efter først til mølle princippet.

Der er kun begrænset mulighed for at udvide eksisterende butikker mod vest, og en udvidelse på 10 m vil være i konflikt med naboskel, herunder skal de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser overholdes. Derfor anbefales det at fastholde byggefeltet i lokalplanforslaget, og at der ved en ansøgning om udvidelse af eksisterende butikker må tages konkret stilling til udvidelsesmulighederne.

Trafik og parkering

Der ønskes ikke en indkørsel syd for eksisterende overkørsel. Ellers skal en indkørsel fra syd være forbeholdt til varetransport, for dynamikken i området oprettholdes kun ved brug af den nuværende indkørsel.

Der kan opstå trafikale problemer fra rundkørslen til overkørslen til lokalcenteret, og indsiges foreslår, at der laves svingbaner, og at Hjørring Kommune undersøger forholdene nærmere, inden lokalplanen vedtages.

Der gøres indsigelse mod antallet af parkeringspladser til den planlagte butik, og parkeringsarealet er forkert disponeret, når der desuden skal være areal til at manøvre lastbiler til de to varegårde. Der gøres opmærksom på, at der i henhold til grundejerforeningens vedtægter skal etableres det antal p-pladser, som kræves af myndigheden.

Administrationen vurderer, at der er behov for en ny overkørsel for vareindlevering til en ny dagligvarebutik og for et planlagt erhverv. En ny overkørsel syd for den eksisterende overkørsel kan også afhjælpe presset på den nordlige overkørsel.

Der ses ikke at være grundlag for at begrænse anvendelsen af en ny overkørsel, men administrationen vil følge trafikafviklingen med henblik på eventuelle reguleringer.



Administrationen har vurderet, at der kan etableres det nødvendige antal parkeringspladser. Lokalcenteret er omfattet af flere matrikler med flere ejere, og som udgangspunkt skal den enkelte ejendoms aktiviteter foregå på egen grund, men en intern aftale kan forbedre udnyttelsen af området.

Indsigelsen giver ikke anledning til at ændre lokalplanen.

Skiltning

Der gøres indsigelse mod en skiltepylon ved den sydlige indkørsel, og det bemærkes, at en vejbyggelinje som nævnt i lokalplanens § 8.2 også bør fremgå af § 5 om bebyggelsens placering og omfang. Desuden bør lokalplanen i både § 5, § 8.2 og på kortbilag også oplyse om højdegrænsetillæg og et passagetillæg.

Det bør fremgå af lokalplanens § 6.4, at Vejdirektoratet skal meddele tilladelse til en ny skiltepylon. Vejdirektoratet stiller vilkår ved opsætning af skiltning.

Administrationens vurderer, at det er kommunens skiltepolitik at tillade en skiltepylon ved overkørsler, og der ses ikke at være grund til at fjerne denne mulighed.

Administrationen anbefaler at følge Vejdirektoratets bemærkninger således, at lokalplanen indeholder bestemmelser om vejbyggelinjen i både § 5 og i § 8.2, og at kortbilaget indeholder oplysninger om højdegrænsetillæg og passagetillæg. Endelig anbefales i § 6.4 at tilføje en note om, at Vejdirektoratet skal meddele tilladelse til en ny skiltepylon mod Løkkensvej.

På baggrund af bemærkningerne fra Vejdirektoratet anbefales at tilføje en note til ”§ 5.7 Langs Løkkensvej er fastlagt en vejbyggelinje på 35,75 m med et tillæg på 2 x højdeforskellen samt 1 m passagetillæg, jf. § 8.2.”

I § 8.2 ændres første sætning til: ”Langs Løkkensvej er der tinglyst en vejbyggelinje på 35,75 m fra vejmidten med et tillæg på 2 x højdeforskellen samt 1 m passagetillæg som vist på bilag 2. På Bilag 2 tilføjes, at vejbyggelinjen på 35,75 er vist uden højdeforskels- og passagetillæg.

Indsigelserne i øvrigt giver ikke anledning til at ændre lokalplanen. Administrationen vil følge op på eventuelle trafikale problemer i forbindelse med overkørslerne.

De anbefalede ændringer medfører ikke supplerende høring.



Lovgrundlag

Planloven § 27.

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 8.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planen mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

BILAG

1. Lokalplan nr. 600.4130-L10
2. Kopi af indsigelser / bemærkninger.
3. Notat med behandling af indsigelser.

Direktionen indstiller,

- at de anbefalede ændringer vedrørende byggelinje mm indarbejdes i lokalplanen, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 600.4130-L10 – Lokalcenter ved Industrivej, Løkken til Byrådet med anbefaling af vedtagelse



Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 16. august 2017:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Børge Bech deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2014-2017, 23. august 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Vibeke Haaning deltog ikke i mødet.



82.06.00-G00-1-16

15. Godkendelse af rammeaftale med Idrætscenter Vendsyssel om samarbejdet med Vrå Skole og Børnehus

Resumé

Børne- og Undervisningsforvaltningen forelægger rammeaftale imellem Hjørring Kommune og Idrætscenter Vendsyssel til godkendelse i Byrådet. Aftalen beskriver grundlaget for de kontrakter og aftaler, der skal indgås i fremtiden imellem Hjørring Kommune og Idrætscenter Vendsyssel for at opnå det bedste samarbejde til gavn for skole, børnehus, bibliotek og idrætscenter.

Sagsfremstilling

Vrå Skole og Børnehus opføres i de kommende år med Idrætscenter Vendsyssel som nærmeste nabo og primær samarbejdspartner. I grundlaget for projektet ligger der, at Idrætscenter Vendsyssel leverer idrætsfaciliteter og produktionskøkken for at udnytte eksisterende lokaler og faciliteter bedst muligt. Der åbnes med rammeaftalen også mulighed for at opnå et rationalt ved, at institutionerne samarbejder om teknisk service, bygningsdrift, rengøring mv.

Rammeaftalen forelægges Byrådet allerede nu, fordi Idrætscenter Vendsyssel må opføre en ekstra sports- og aktivitetshal, for at man kan stille tilstrækkelige idrætsfaciliteter til rådighed for skole og børnehus. Behovet opstår, idet den gamle skoles to gymnastiksale og omklædningsrum, som skolen i dag udnytter fuldt ud, nedlægges. Disse aktiviteter skal fremover rummes i Idrætscenter Vendsyssel.

Skolens produktionskøkken leverer i dag skolemad og mødeforplejning til skolen. Idrætscenter Vendsyssel har kapacitet til at levere denne ydelse, hvorfor disse faciliteter ikke opføres parallelt.

RAMMEAFTALENS INDHOLD

Rammeaftalens værdimæssige grundlag bygger på, at begge parter har grundlæggende vilje og interesse i at understøtte et godt samarbejde, fordi det giver de bedste muligheder for borgerne i Vrå og resten af kommunen.

Rammeaftalen skal sikre, at der er tilstrækkelige idrætsfaciliteter og køkkenfaciliteter i Idrætscenter Vendsyssel, så Hjørring Kommune ikke behøver at opføre bygninger her til. På den anden side skal det sikres, at Idrætscenter Vendsyssel



med rammeaftalen i hånd kan søge finansiering til deres del af projektet. Rammeaftalen sikrer også, at der samarbejdes om sports- og idrætshallens indretning, så begge parter behov kan tilgodeses. Endelig indeholder aftalen, at Hjørring Kommune sikres en købsret, der kan effektueres i tilfælde af, at aftalerne misligholdes og en forkøbsret, der kan effektueres ved salg til tredjemand.

Idrætscenter Vendsyssel har siden efteråret 2016 arbejdet på at tilpasse både vedtægter og regnskabsaflæggelse, så aftalerne med Hjørring Kommune kan blive indgået i henhold til kommunalfuldmagtsreglerne. Udfordringen er, at Idrætscenter Vendsyssel i et vist omfang varetager andre formål, som Hjørring Kommune ikke uden videre kan støtte. Disse forhold skal være bragt i orden, inden de endelige aftaler bliver indgået.

FREMTIDIGE AFTALER

I rammeaftalen er der taget udgangspunkt i et scenarie, hvor Idrætscenter Vendsyssel tilskødes det areal, hvor den nye sports- og aktivitetshal opføres. Idrætscenter Vendsyssel opfører bygningen, og lejer den ud til Vrå Skole og Børnehus på vilkår og til priser, der er gældende for selvejende haller jf. Hjørring Kommunes takstblad.

I denne forbindelse skal der udarbejdes en salgsaftale og et skøde på grundlag af rammeaftalen. Dette salg vil blive forelagt Byrådet til godkendelse, når bygnings omfang og placering er endeligt fastlagt.

Det er essentielt for Idrætscenter Vendsyssel at stå som bygherre, fordi det giver det bedste udgangspunkt for at søge finansiering af projektet. Det er på samme måde essentielt for Hjørring Kommune, at faciliteterne til idræt og fysisk udførelse er moderne, fleksible og fremtidssikrede.

Der skal også indgås en lejeaftale/samarbejdsaftale, der ligeledes skal godkendes politisk. Aftalen om skolemad og mødeforplejning skal kunne konkurrenceudsættes. Omfanget af ydelsen er på nuværende tidspunkt ikke så stort, at der er udbudspligt på området, men aftalen vil blive udfærdiget, så det vil være muligt at udbyde denne ydelse, hvis grundlaget ændres.

Samarbejdet omkring bygningsdrift og vedligehold vil blive udarbejdet imellem Idrætscenter Vendsyssel og de decentrale enheder med udgangspunkt i parternes serviceorganisationer på den måde, at skole og dagtilbud mv. bevarer økonomisk råderum og ledelsesret, men at der samarbejdes på de områder, hvor det giver mening, og hvor det er rationelt.



Sagen behandles i Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget den 14. august, i Økonomiudvalget den 23. august og i Byrådet den 30. august 2017.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.
Udbudsloven.
Kommunalfuldmagten.

Økonomi

I forhold til den udgift, skolen p.t. har til halleje i Idrætscenter Vendsyssel, bliver der tale om en merudgift på 597.000 kr. årligt.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

BILAG

1. Rammeaftale.

Direktionen indstiller,

- at Byrådet godkender rammeaftalen, som den foreligger i bilag til denne sag
- at Børne- og Undervisningsforvaltningen bemyndiges til at underskrive rammeaftalen
- at Børne- og Undervisningsforvaltningen udarbejder salgsaftale vedr. areal til opførelse af den nye sports- og aktivitetshal
- at den endelige salgsaftale skal godkendes af Byrådet
- at Børne- og Undervisningsforvaltningen udarbejder driftsaftaler jf. rammeaftalen vedr. idræts- og køkkenfaciliteter og
- at disse driftsaftaler skal godkendes af Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget



Historik

Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget 2014-2017, 14. august 2017:

Et flertal af Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget godkendte indstillingen men ønsker en analyse af afledte konsekvenser for økonomien i forbindelse med skolernes brug af haller, haltilskudsmodellen samt folkeoplysningsområdet. Bjarne Mølgaard (V) tog forbehold for økonomien i rammeaftalen.

Økonomiudvalget 2014-2017, 23. august 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Der blev gjort opmærksom på, at bilag 2 vedr. de afledte konsekvenser af rammeaftalen, er udsendt efter Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Vibeke Haaning deltog ikke i mødet.



82.20.00-P20-1-15

16. Børne- og Ungehuset Lundergård, projektstart

Resumé

På baggrund af licitationsresultatet indstilles den anslåede anlægsudgift for renoveringsprojektet af Børne- og Ungehuset Lundergård til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet meddelte den 15. februar 2017 en kommunegaranti for byggekredit og endelig finansiering af det projekt, hvor BoVendia renoverer de bygninger, der rummer Børne- og Ungehuset Lundergård i Hjørring.

Projektet har nu været i licitation med et resultat, der ligger indenfor den anslåede ramme. I udbudsprocessen, der er gennemført i foråret af BoVendia, er der gennemført forhandlinger med de bydende, for at projektet kan holdes indenfor rammen. Forvaltningen har deltaget i forhandlingerne for at sikre, at bygningens faglige funktion er fastholdt. Der er i forhandlingsforløbet valgt alternative tekniske løsninger og reduceret i udgifterne til rådgivning mv.

Resultatet af licitationen blev, at et lokalt entreprenørfirma vandt licitationen med en pris, der medfører en samlet anlægssum på 29,999 mio. kr. Den kommunegaranti, som blev meddelt i februar 2017, var på 30,250 mio. kr. på baggrund af en anslået budgetmæssig vurdering.

Der er i forvaltningen prioriteret ressourcer til at følge projektet nøje, med henblik på at undgå ekstra udgifter i projektet, idet der er afsat begrænsede midler her til i projektøkonomien, ligesom projektet ikke er indekseret.

Inventar og legeplads finansieres ikke som en del af anlægsprojektet, men af Hjørring Kommune.

Sagen behandles i Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget den 14. august, i Økonomiudvalget den 23. august og i Byrådet den 30. august 2017.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.



Økonomi

Den endelige anlægsøkonomi forelægges Byrådet, når projektet er gennemført sammen med driftsaftale og erhvervslejekontrakt.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

- at den anslåede anlægssum på 30,250 mio. kr. for anlægsprojektet godkendes og
- at der på baggrund af det endelige anlægsregnskab udarbejdes driftsaftale og lejekontrakt til Byrådets godkendelse

Historik

Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget 2014-2017, 14. august 2017:

Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget godkendte indstillingen.

Økonomiudvalget 2014-2017, 23. august 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Vibeke Haaning deltog ikke i mødet.



84.04.00-A30-1-17

17. Indstilling af medlemmer til Hjemmeværnets Distriktsudvalg

Resumé

Grundet dødsfald skal der indstilles nyt medlem til Hjemmeværnets Distriktsudvalg.

Sagsfremstilling

I henhold til Hjemmeværnslovens § 9, stk. 2, udpeget landets kommunalbestyrelser medlemmer til Hjemmeværnets Distriktsudvalg.

Distriktsudvalgene består af:

- 1 formand, der udpeges af Forsvarsministeren
- 4-10 medlemmer, der udpeges af Forsvarsministeren efter indstilling fra landets kommunalbestyrelser

Byrådet skal indstille 1 person til Distriktsudvalg Vendsyssel. Det er ikke et krav, at den pågældende er medlem af Byrådet.

Hjemmeværnet gør opmærksom på, at den indstillede person med fordel kan være medlem af Økonomiudvalget eller Socialudvalget af hensyn til smidig kontakt med kommunens sociale forvaltning.

Den indstillede bør ikke have en sådan funktion i hjemmeværnet, at der ved behandling af optagelsesansøgning kan sættes spørgsmålstejn ved udvalgets habilitet.

Distriktsudvalgets funktionsperiode er 4 år og begynder 1. september 2014 og slutter 31. august 2018.

Efter udtalelse fra ligestillingsafdelingen, på baggrund af oplysninger fra Indenrigs- og Socialministeriet, skal det pointeres, at "så længe dem der peges på ikke er en del af Kommunalbestyrelsen eller den kommunale forvaltning, skal de betragtes som et medlem af en organisation, og derfor skal der peges på en af hvert køn".

Der skal således, i forbindelse med indstilling af person til Hjemmeværnets Distriktsudvalg Vendsyssel, gøres opmærksom på bestemmelserne i Ligestillings-



lovens § 4: "Offentlige myndigheder skal inden for deres område arbejde for ligestilling og indarbejde ligestilling i al planlægning og forvaltning", samt ligestillingslovens § 10a:

"For at fremme ligestilling af kvinder og mænd skal myndigheder eller organisationer, der stiller forslag om et medlem af udvalg mv., der skal udpeges af kommunalbestyrelsen eller regionsrådet, foreslå både en kvinde og en mand".

Lovgrundlag

Hjemmeværnslovens § 9, stk. 2.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

- at Byrådet indstiller 1 person til Distriktsudvalg Vendsyssel, såfremt den indstillede er medlem af Byrådet
- at Byrådet indstiller en kvinde og en mand, såfremt de indstillede ikke er medlemmer af Byrådet

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 23. august 2017:

Økonomiudvalget oversender sagen til Byrådets behandling.

Beslutning

Byrådet indstiller byrådsmedlem Steen Lindgren (løsgænger) til Hjemmeværnets distriktsudvalg.

Vibeke Haaning deltog ikke i mødet.