



Referat - Åben dagsorden

Hjørring Byråd 2014-2017

Borgmesterkontoret

Mødedato: 20. september 2017
Mødet påbegyndt: kl. 18:00
Mødet afsluttet: kl. 20:50
Mødested: Hjørring Rådhus, Springvandspladsen 5
Fraværende: Vibeke Haaning og Peter Duetoft

Følgende sager behandles:

Pkt. Tekst	Side
1 Økonomiudvalgets indstilling til Byrådets 1. behandling af budget 2018	2
2 Slotvedgård - frigivelse af bevilling til udvidelse af dyrehaven	5
3 Forslag til budget 2018 for Modtagestationen Vendsyssel I/S	7
4 Vedtagelse af ændringsforslag til vedtægter for Modtagestation Vendsyssel	10
5 Godkendelse af nyt forslag til betalingsvedtægt for Hjørring Vandsekskab	12
6 Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområde ved Mads Sørensenvej i Tornby	15
7 Kommuneplantillæg om revision af detailhandelsbestemmelserne	18
8 Frederikshavnsvej 260-262A, Hjørring. Forslag til lokalplan for en udvalgswarebutik	22
9 Guldagervej 525, Hjørring - Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsformål (Kornets Hus)	25
10 Vedtagelse af tillæg til plan- og udviklingsstrategi "PLUS15" vedr. nye sommerhusområder i kystnærhedszonen	28
11 Årsrapport - tilsyn med hjemmeplejen 2017	33



00.30.02-S00-1-17

1. Økonomiudvalgets indstilling til Byrådets 1. behandling af budget 2018

Resumé

Økonomiudvalget skal i henhold til den vedtagne tidsplan for budgetlægningen for 2018-2021 udarbejde budgetforslag til Byrådets 1. behandling den 20. september 2017.

Sagsfremstilling

I henhold til den vedtagne tidsplan for budgetlægningen for 2018-2021 skal Økonomiudvalget på møde den 13. september 2017 udarbejde budgetforslag for 2018-2021 til Byrådets 1. behandling af budgettet den 20. september 2017.

Økonomiudvalget besluttede på møde den 6. september 2017:

- At Borgmesterens budgetforslag teknisk tager udgangspunkt i Budgetopgørelse 3 for 2018-2021.
- At Økonomiudvalget på møde den 13. september 2017 tager stilling til, om det af Borgmesteren udarbejdede budgetforslag for 2018-2021 kan anvendes som udgangspunkt for 1. behandlingsforslaget og de efterfølgende budgetforhandlinger.

Administrationen oplyser:

- At særskilt sag om takstfastsættelse for 2018 forelægges for Byrådet på møde den 25. oktober 2017.
- At Økonomisk Forvaltning til Økonomiudvalgets møde den 27. september 2017 udarbejder notat om, hvad der kunne tilsige valg af statsgaranti henholdsvis selvbudgettering for 2018.
- At der fra kirkerne i Hjørring Kommune foreligger tilbagemelding om, at der for 2018 kan forventes et budgetforslag, hvor der er balance mellem indtægterne og udgifterne ved uændret skatteprocent.

Det er særdeles vigtigt at være opmærksom på, at Borgmesterens budgetforslag for 2018-2021 er udarbejdet som ændringsforslag til det, der er opsummeret i Budgetopgørelse 3 for 2018-2021 jf. det af Økonomiudvalget på møde den 6. september 2017 besluttede.



[Tilføjet 14. september 2017: Den 13. september 2017 er der umiddelbart før Økonomiudvalgets møde indgået budgetforlig, og dette budgetforligsmateriale af 13. september 2017 er derfor vedlagt som bilagsmateriale til Byrådets møde den 20. september 2017 i stedet for Borgmesterens budgetforslag med tilhørende Budgetopgørelse 4. Det bemærkes, at Borgmesterens budgetforslag var udarbejdet til Økonomiudvalgets møde den 13. september 2017.]

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 318 af 28. marts 2017 om Kommunernes Styrelse.

Økonomi

Niveauet for lånedispensationer og tilskud som særligt vanskeligt stillet kommune for 2018 har indflydelse på, hvor højt et anlægsniveau Hjørring Kommune har mulighed for at finansiere i 2018.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

De personalemæssige konsekvenser fremgår af budgetmaterialet.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

BILAG

Læsevejledning: Rækkefølgen af bilag er oplyst med Budgetaftale af 13. september 2017 først herunder bl.a. med tilhørende Budgetopgørelse 5.

Herefter følger fagudvalgenes budgetmateriale i Bind 1 og 2, som følger de udmeldte driftsrammer jf. Budgetopgørelse 3. Endvidere vedlægges personale- og takstoversigter mv.

Budgetaftale

Budgetaftale 2018-2021

Bilag til Budgetaftale 2018-2021

Bind 1

1. Indledning
2. Generelle budgetforudsætninger



3. Budgetopgørelse 3
4. Generelle bemærkninger (4.1-4.7)
5. PLUS 15

Bind 2

6. Specifikke bemærkninger (6.1-6.7)
7. Serviceinformationer
8. Investeringsoversigt
9. Hørings svar (9.1-9.4)
10. Takstoversigter (10.1-10.7)
11. Personaleoversigter (11.1-11.7)
12. Indtægtsforudsætninger
13. Forudsætninger renter, lån og finansiering
- 14.0 Omprioriteringer indenfor rammen
- 14.1 Ufinansierede udvidelsesforslag

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget tager stilling til, om det af Borgmesteren udarbejdede Budgetforslag for 2018-2021 kan anvendes som udgangspunkt for 1. behandlingsforslaget og de efterfølgende budgetforhandlinger

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 13. september 2017:

Forud for mødet har alle parter i Byrådet indgået en budgetaftale.

Økonomiudvalget besluttede:

- at budgetaftalen danner grundlag for 1. behandlingsforslag til Byrådet.
- at administrationen udmønter den tekniske virkning af budgetforslaget, herunder påvirkning af pris og lønpuljer og flytning mellem drift og anlæg mv. Endvidere indarbejdes virkningen af beslutningen om investering i det digitale omsorgsjournalsystem.
- at administrationen bemyndiges til at udarbejde tekniske ændringsforslag til forelæggelse for Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Jørgen Bing deltog ikke under den sidste del af punktets behandling.

Vibeke Haaning og Peter Duetoft deltog ikke i mødet.



00.30.08-Ø54-1-16

2. Slotvedgård - frigivelse af bevilling til udvidelse af dyrehaven

Resumé

Der er indgået aftale med Naturstyrelsen om en udvidelse af dyreparken ved Slotved Skov. Hjørring Kommunes andel af udgifterne er på 1,200 mio. kr. Økonomiudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at frigive anlægsudgiftsbevillingen på 1,200 mio. kr., finansieret af Puljen til Turismedefremme.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har i partnerskab med Naturstyrelsen købt arealet omkring Slotvedgård. I partnerskabet indgår et samarbejde om videreudvikling af skov- og naturområdet Slotved.

Det nye projekt vedrører en udvidelse af dyrehaven på 202,5 ha ved Slotved Skov, både nord og syd for Astrupvej. Hjørring Kommunes andel i projektet består i at etablere 3 fæ-riste samt opstilling og drift af et toilet. Naturstyrelsen står for etableringen af hegn, hjortevildt, alm. drift, etablering af stier og rekreative faciliteter, p-plads osv.

Efterfølgende er der planlagt etablering af MTB-spor.

Lovgrundlag

Styrelsesloven § 40.

Økonomi

Der er afsat 2,000 mio. kr. i en pulje til turismedudvikling, som kan finansiere udgiften på 1,200 mio. kr. til udvidelse af dyreparken ved Slotved.



Puljen er disponeret som følger:

	Mio. kr.
Puljen til Turismefremme	2,000
Disponeret	
Dansk Kyst- og Naturturisme - Turismefremmeprojekt ved Løkken- Blokhus, ØKU 23. august	-0,500
Udvidelse af dyreparken ved Slotved, Sindal	-1,200
Rest	0,300

Hjørring Kommune skal forestå driften af det etablerede toilet. Driften indpasses i den øvrige drift i forvaltningen.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

En udvidelse af dyreparken vil tiltrække flere besøgende.

BILAG

Ingen.

Direktionen indstiller,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,200 mio. kr. til udvidelse af dyreparken ved Slotved Skov, under ØKU i 2017, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved delvis frigivelse af puljen til Turismefremme på 2,000 mio. kr. i budget 2017

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 13. september 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges med den tilføjelse, at de resterende 0,300 mio. kr. frigives til forbedringer af toiletfaciliteter i kystbyerne.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Jørgen Bing deltog ikke under punktets behandling.

Vibeke Haaning og Peter Duetoft deltog ikke i mødet.



07.00.00-S55-2-17

3. Forslag til budget 2018 for Modtagestationen Vendsyssel I/S

Resumé

Modtagestationen Vendsyssel I/S (MV) har fremsendt forslag til drifts- og anlægsbudget for 2018 til godkendelse i ejerkommunerne. Der skal tages stilling til, om man vil anbefale Byrådet at godkende budgetforslaget for 2018 for MV.

Sagsfremstilling

Modtagestationen Vendsyssel I/S har fremsendt forslag til budget 2018 til godkendelse i ejerkommunerne (Brønderslev, Frederikshavn, Hjørring og Læsø).

Forslaget er godkendt af MV's bestyrelse 6. april 2017. Der er regnet med samme aktiviteter og retningslinjer som for budget 2017.

GRUNDBETALING OG DEKLARATIONSGEBYR

MV opkræver kommunerne en grundbetaling til dækning af modtagestationens basisomkostninger.

Grundgebyret indgår i kommunes takst for "Erhvervsgrundgebyret". Hjørring Kommunes grundbetaling til modtagerstationen falder med 11 % i forhold til budget 2017, og ligger i 2018 på 1,24 kr./indbygger og 21,00 kr./CVR registreret virksomhed.

Virksomheder der afleverer affald til modtagestationen betaler et deklarationsgebyr i forbindelse med afleveringen. Gebyret ligger i 2018 uændret på 59 kr./deklaration.

KLINISK RISIKOAFFALD

Ordningen fungerer efter "hvile-i-sig-selv" princippet, hvor afregningen sker direkte mellem modtagestationen og kunden. Ordningen indeholder flere abonnementsordninger, og taksten er i budgetforslaget uændret i forhold til 2017.

TØMNINGSORDNINGEN FOR OLIE- OG BENZINUDSKILLERE

Ordningen fungerer også efter "hvile-i-sig-selv" princippet, hvor afregning sker direkte mellem modtagestation og kunden. Taksten stiger i 2018 med 15,00 kr./tømning til 860,00 kr./tømning, svarende til en stigning på 1,8 %.



ANDET EMBALLERET OG UEMBALLERET FARLIGT AFFALD

Affaldet indsamles fra virksomheder og genbrugspladser. Behandlingstaksterne justeres løbende i forhold til prisændringer hos slutbehandlerne. Prøveksempler i budgettet viser stigning i taksterne fra 0-1,9 %.

Lovgrundlag

Styrelsesloven, affaldsbekendtgørelsen og vedtægter for Modtagestationen Vendsyssel I/S.

Økonomi

Området er brugerfinansieret.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Modtagestationens ordninger sikrer, at farligt affald i kommunerne håndteres og bortskaffes på en sikker og miljømæssig korrekt måde.

BILAG

1. Følgebrev fra Modtagestationen Vendsyssel I/S, dateret 21. juni 2016.
2. Budgetforslag for 2018 for Modtagestationen Vendsyssel I/S.
3. Referat fra MV's Bestyrelsesmøde 6. april 2017.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende det fremsendte budgetforslag 2018 for Modtagestationen Vendsyssel I/S.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 6. september 2017:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Økonomiudvalget 2014-2017, 13. september 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.



Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Jørgen Bing deltog ikke under punktets behandling.
Vibeke Haaning og Peter Duetoft deltog ikke i mødet.



07.13.00-A00-2-17

4. Vedtagelse af ændringsforslag til vedtægter for Modtagestation Vendsyssel

Resumé

Bestyrelsen for Modtagestation Vendsyssel (MV) ønsker et mere enkelt bestyrelsesarbejde, og har fremsendt forslag til vedtægtsændringer, hvor antallet af bestyrelsesmedlemmer reduceres, og at der gives mulighed for afholdelse af elektroniske møder. Der skal tages stilling til, om man vil anbefale Byrådet at godkende vedtægtsændringerne.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for MV har ønsket at ændre vedtægterne på to områder:

1. Antallet af bestyrelsesmedlemmer ændres fra 11 til 7 medlemmer. Reduktionen fremkommer ved, at Frederikshavn og Hjørring Kommuner hver afgiver to bestyrelsesmedlemmer, så bestyrelsen fremover består af to medlemmer fra henholdsvis Brønderslev-, Frederikshavn- og Hjørring Kommuner og et medlem fra Læsø Kommune.
2. Det skal være muligt at afholde digitale møder.

Vedtægtsændringerne er en del af MV's løbende drøftelser om organiseringen af arbejdet med farligt affald, og et ønske om at forenkle bestyrelsens arbejde.

Vedtægtsændringen er blevet forhåndsgodkendt af Statsforvaltningen.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomi

Reduktion af bestyrelseshonorarer.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.



Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

BILAG

1. Gældende vedtægter.
2. Vedtægter med de foreslåede ændringer markeret.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende vedtægtsændringerne.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 6. september 2017:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Økonomiudvalget 2014-2017, 13. september 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Jørgen Bing deltog ikke under punktets behandling.

Vibeke Haaning og Peter Duetoft deltog ikke i mødet.



06.01.17-P19-1-17

5. Godkendelse af nyt forslag til betalingsvedtægt for Hjørring Vandselskab

Resumé

Hjørring Vandselskab A/S har fremsendt et forslag til revidering af den eksisterende betalingsvedtægt. Der skal tages stilling til, om man vil anbefale Byrådet at godkende de foreslåede ændringer.

Sagsfremstilling

Hjørring Vandselskab A/S har fremsendt forslag til en ny betalingsvedtægt for afledning af spildevand i kommunen.

Ændringerne i forhold til den eksisterende betalingsvedtægt er dels nogle redaktionelle og lovgivningsmæssige ændringer, og dels nogle mere konkrete ændringsforslag som følger:

1. I afsnit 1.4 er der indlagt en bestemmelse om, at der kun må være et tiløb og et afløb i skelbrønde.
2. Det tidligere afsnit 1.7 om at man kan kloakforsyne i nabokommuner, og omvendt, er udgået.
3. Der er tilføjet et nyt afsnit 1.7 om uvedkommende vand.
4. I afsnit 3.2.4 om tilslutningsbidragets størrelse er der tilføjet et afsnit, som oplyser, at såfremt en virksomhed ikke ønsker at betale tilslutningsbidrag for en ubenyttet del af sit areal, kan man ved at udmatrikulere det ikke benyttede areal slippe for at betale tilslutningsbidrag.
5. I afsnit 3.2.6, er der tilføjet et afsnit, som beskriver hvorledes man beregner tilslutningsbidraget, såfremt man på et senere tidspunkt ønsker at inddrage ovennævnte arealer i virksomheden.
6. I afsnit 3.5.1 og 3.5.2 er der tilføjet et afsnit som præciserer, under hvilke betingelser Hjørring Vandselskab A/S kan overtage eksisterende private spildevandsanlæg og anlæg udført som private byggemodninger.



7. Der er tilføjet et afsnit 7.1 om hvorledes en ejendom skal forstås.
8. Der er tilføjet et afsnit 7.2, som beskriver hvorledes man afregner spildevandsafledningen i forbindelse med et ledningsbrud på vandledning.
9. Der er tilføjet et afsnit 7.3, som beskriver at afledning af spildevand kun kan forventes ved gravitation fra stueplan.
10. Der er tilføjet et afsnit 7.4 om forældelsesfrister.
11. Der er tilføjet et afsnit 7.5 om afdragsordning efter Betalingslovens § 4. stk. 2., som gælder for mindrebemidlede, der bliver påbudt forbedret spildevandsrensning i det åbne land.
12. Der er tilføjet et afsnit 7.6 om, at man kan klage over vandselskabets afgørelser, i henhold til betalingsvedtægten til Forbrugerklagenævnet.

Administrationen har været i dialog med vandselskabet om de forskellige ændringer. Specielt spørgsmålet om tilslutningsbidragets størrelse (ad 4.) har været drøftet og undersøgt nøje, idet det kan være svært for en virksomhed, enten at skulle betale et stort tilslutningsbidrag for et areal man ikke anvender, eller at skulle udstykke sin ejendom i flere matrikler, uden at dette skaber merværdi. Hjørring Vandselskab A/S har haft deres advokat til at udrede, hvilke muligheder der er, men er nået frem til, at den beskrevne fremgangsmåde er den eneste farbare vej, (jfr. bilag 3, under ad 4). Ud over de ændringer der er indarbejdet i forslaget i dialog med vandselskabet, har administration ikke yderligere bemærkninger.

Forslaget til ny betalingsvedtægt fremgår af bilag 1. I bilaget er de tilføjelser, der er foreslået fra Hjørring Vandselskab A/S's side, fremhævet med gult.

Lovgrundlag

Betalingsloven - bekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.



Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

BILAG

1. Det fremsendte forslag til ny betalingsvedtægt.
2. Ansøgning om godkendelse af betalingsvedtægt fra Hjørring Vandselskab A/S.
3. Notat fra advokatfirmaet Energi & Miljø.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende Hjørring Vandselskab A/S's forslag til ny betalingsvedtægt for spildevandsafledning.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 6. september 2017:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Økonomiudvalget 2014-2017, 13. september 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Jørgen Bing deltog ikke under punktets behandling.

Vibeke Haaning og Peter Duetoft deltog ikke i mødet.



01.02.05-P16-17-17

6. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområde ved Mads Sørensensvej i Tornby

Resumé

Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og forslag til lokalplan nr. 906.3120-L01 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har ikke modtaget indsigelser til planforslagene. Der skal tages stilling til, om planerne skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

På baggrund af ansøgning fra en virksomhed, der ønsker at udvide, er der udarbejdet en lokalplan for udvidelse af erhvervsområdet. I samme område ligger en virksomhed, der endnu ikke er lokalplanlagt. Der planlægges for den virksomhed i samme omgang.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 6. juni til 1. august. I den periode har kommunen ikke modtaget indsigelser. Miljøstyrelsen har indsendt en bemærkning i forhold til drikkevandsinteresser. Det er aftalt, at planforslagene rettes til, således der redegøres for, at virksomheden ikke udgør en risiko for at forurene grundvandet. På den baggrund er der ikke indsendt en indsigelse på planen.

Administrationen anbefaler, at kommuneplantillæg og lokalplan tilrettes i overensstemmelse med bilag 1 og 2, således de røde afsnit slettes, og de blå tilføjes, hvormed planerne kan vedtages i overensstemmelse med den aftale, der er indgået med Miljøstyrelsen.

De anbefalede ændringer medfører ikke supplerende høring.

Lovgrundlag

Planloven § 27.

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter § 8.



Økonomi

I forbindelse med vedtagelse af planerne skal der tinglyses en § 47-erklæring, således ejer fraskriver sig retten til, at arealerne kan overtages, hvis de ikke tages i brug inden for 4 år. Erklæringen er underskrevet af ansøger og tinglyses, hvis planerne endeligt vedtages.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

1. Kommuneplantillæg nr. 5 – Erhvervsområde, Mads Sørensenvej, Tornby.
2. Lokalplan nr. 906.3120-L01 – Erhvervsområde, Mads Sørensenvej, Tornby.

Direktionen indstiller,

- at de anbefalede ændringer vedrørende drikkevandsinteresser indarbejdes i planerne
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 5 – Erhvervsområde, Mads Sørensenvej, Tornby til Byrådet med anbefaling af vedtagelse, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 906.3120-L01 – Erhvervsområde, Mads Sørensenvej, Tornby til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.



Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 23. august 2017:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Økonomiudvalget 2014-2017, 13. september 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Jørgen Bing deltog ikke under punktets behandling.

Vibeke Haaning og Peter Duetoft deltog ikke i mødet.



01.02.03-P16-5-17

7. Kommuneplantillæg om revision af detailhandelsbestemmelserne

Resumé

På baggrund af den ændrede Planlov og ansøgning om etablering af henholdsvis en stor udvalgsvarebutik og en dagligvareforretning langs Frederikshavnsvej, er der udarbejdet et tillæg nr. 8 til kommuneplanen. Der skal tages stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

BAGGRUNDEN FOR UDARBEJDELSE AF KOMMUNEPLANTILLÆGGET

Planloven er blevet ændret og trådte i kraft i juni 2017. Det betyder bl.a., at kommunerne får en række nye muligheder på detailhandelsområdet. Generelt set, skal planlægning give gode rammer for vækst og udvikling. Ved ny planlægning på detailhandelsområdet, bør kommunen overveje, om man medvirker til at fremme et varieret butiksudbud, sikre god tilgængelighed, og hvorvidt man skaber gode rammer for velfungerende markeder med en effektiv butiksstruktur. De nye muligheder skal dog fortsat leve op til en række redegørelseskrav og behov for udvidelse. Nogle væsentlige nye tiltag, som kan medvirke til at understøtte vækst og udvikling for detailhandelen i kommunen er f.eks.:

- Aflastningsområdet langs Frederikshavnsvej udvides, og der gives mulighed for at blande dagligvarebutikker, udvalgsvarebutikker og butikker med pladskrævende varegrupper.
- Grænsen for butiksstørrelser på dagligvarebutikker hæves i Hjørring og områdebyernes bymidter.
- Grænsen for butiksstørrelser på udvalgsvarebutikker hæves i kommunens bymidter.
- Bymidten i Vrå udvides.

Udvikling inden for detailhandelsområdet medvirker til at positionere Hjørring Kommune og Hjørring by som et attraktivt handelsområde. Derfor er det vigtigt, at kommunen fortsat udvikler sig og tilpasser sig nye muligheder. Udviklingen af aflastningsområdet langs Frederikshavnsvej skal ske på en måde, der fortsat sikrer, at bymidten har en væsentlig tiltrækningskraft på de handlende.



Dermed er det hensigten med kommuneplantillægget:

- at danne grundlag for, at der sker investeringer i kommunen,
- at kommunens indbyggere fortsat handler i kommunen, og
- at kommunen har et attraktivt handelsmiljø for turister.

Ændringerne i butiksstørrelserne kan opsummeres som:

Maksimale butiksstørrelser	Bymidter	Bydelscentre	Lokalcentre	Enkeltstående butikker	Aflastnings-Områder
Regler før lovændringen					
Dagligvarer	3.500 m ² + 200 m ² *	3.500 m ² + 200 m ² *	1.000 m ² + 200 m ² *	1.000 m ² + 200 m ² *	3.500 m ² + 200 m ² *
Udvalgsvarer	2.000 m ² + 200 m ² *	2.000 m ² + 200 m ² *	1.000 m ² + 200 m ² *	1.000 m ² + 200 m ² *	2.000 m ² + 200 m ² *
Regler efter lovændringen					
Dagligvarer	5.000 m ² + 200 m ² *	5.000 m ² + 200 m ² *	1.200 m ²	1.200 m ²	3.900 m ² + 200 m ² *
Udvalgsvarer	Ingen øvre grænse **	Ingen øvre grænse **	Ingen øvre grænse ** ¹	Ingen øvre grænse ** ²	Ingen øvre grænse **
* De 200 m ² kan anvendes til personalefaciliteter ** Kommunen skal dog fastsætte en maksimal butiksstørrelse ** ¹ Den maksimale butiksstørrelse kan ikke overstige 3.000 m ² , som er den maksimale arealramme for et lokalcenter ** ² Den maksimale butiksstørrelse skal tilpasses efterspørgslen i det lokale opland, således butikken ikke får mere end lokal effekt					

BESKRIVELSE AF OVERVEJELSER FOR ÆNDRINGERNE I KOMMUNE-PLANTILLÆGGET

Gennem kommuneplantillægget udvides aflastningsområdet langs Frederikshavnsvej, geografisk og anvendelsesmæssigt (se bilag 1). Samtidig udvides butiksarealet, således der kan etableres nye dagligvare- og udvalgsvarerbutikker.

Der kan tages hensyn til livet i bymidten, hvis der alene gives mulighed for at etablere én ekstra dagligvareforretning ved Frederikshavnsvej, som skal placeres vest for Ringvejen. Desuden kan der fastsættes minimumsgrænser for udvalgsvarer på 1.200 m² vest for Ringvejen og 2.500 m² øst for Ringvejen, hvormed området fungerer som en reel aflastning for bymidten.

For at styrke bymidterne som de primære handelsområder, kan størrelsen på dagligvarebutikker hæves til 5.000 m² i Hjørring og områdebyerne. Dette for at understrege, at butikkerne primært skal placeres, hvor borgerne bor. I bydels-



centrene kan de nuværende grænser fastholdes, således de fortsat understøtter bymidten, fremfor at udkonkurrere den. I lokalcentrene kan butiksstørrelsen ændres til 1.200 m² (inklusive personalefaciliteter) fra 1.000 m² + 200 m² personalefaciliteter - hvormed de nye muligheder udnyttes.

Ligeledes for at styrke bymidterne som de primære handelsområder, er der mulighed for at hæve størrelsen på udvalgswarebutikker i bymidterne, mens den fastholdes i bydelscentrene og lokalcentrene. I aflastningsområdet er det ligeledes muligt at fjerne den øvre grænse for udvalgsvarer, således det kan tiltrække de store butikker, der ikke kan indpasses i bymidten.

I Vrå bør bymidten udvides til også at omfatte den tidligere slagterigrund, med henblik på at arealet bl.a. skal kunne anvendes til butiksformål.

Derudover konsekvensrettes kommuneplantillæg 24 "En udviklingsstrategi for Frederikshavnsvej".

FORUDGÅENDE OFFENTLIGHED

Forud for ændringen af kommuneplanen skal der gennemføres en forudgående offentlighed. Den er på nuværende tidspunkt ikke afsluttet, og der er ikke indkommet idéer eller forslag. Eventuelle bemærkninger præsenteres på mødet.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.



Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering. Sideløbende med den politiske behandling høres berørte myndigheder, om de er enige i vurderingen.

BILAG

1. Afgrænsning og butikstyper i aflastningsområdet.
2. Kommuneplantillæg nr. 8 – Revision af detailhandelsbestemmelserne.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 8 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 6. september 2017:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Økonomiudvalget 2014-2017, 13. september 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Jørgen Bing deltog ikke under punktets behandling.

Vibeke Haaning og Peter Duetoft deltog ikke i mødet.



01.02.05-P16-27-17

8. Frederikshavnsvej 260-262A, Hjørring. Forslag til lokalplan for en udvalgs varebutik

Resumé

På baggrund af en ansøgning om at etablere en 7.000 m² stor ny udvalgs varebutik er der udarbejdet et forslag til en lokalplan 108.4140-L03. Der skal tages stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

BAGGRUNDEN FOR UDARBEJDELSE AF LOKALPLANFORSLAG

På baggrund af de nye detailhandelsmuligheder i Planloven ønsker ansøger at etablere en 7.000 m² stor udvalgs varebutik på en i dag ubebygget grund på Frederikshavnsvej i Hjørring, mellem et eksisterende byggemarked og en autohandler. Da den eksisterende lokalplan udelukkende fastlægger anvendelsen til detailhandel med pladskrævende varegrupper, er der udarbejdet en ny lokalplan, der muliggør etablering af en udvalgs varebutik.

Som en forudsætning for lokalplanens vedtagelse er der sideløbende lavet et tillæg nr. 8 til kommuneplanen, der udvider det eksisterende aflastningsområde langs Frederikshavnsvej til den omhandlende grund, og åbner mulighed for den ansøgte udvalgs varebutik.

BESKRIVELSE AF LOKALPLANFORSLAG

Lokalplanens formål er at muliggøre en udvalgs varebutik og fastlægge bestemmelser, der regulerer bebyggelsens udseende og omfang, og de ubebyggede arealers disponering, så den nye butik bidrager til en samlet forskønnelse af Frederikshavnsvej, jfr. tidligere beslutninger/drøftelser omkring Frederikshavnsvej.

Af hensyn til trafiksikkerhed og fremkommelighed på Frederikshavnsvej gives der mulighed for fælles overførsel med naboejendommen. En mindre del af grunden friholdes for bebyggelse og anlæg for at opretholde en økologisk forbindelse gennem området.



Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget screening af planen indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

BILAG

1. Lokalplan nr. 108.4140-L03 – "Udvalgswarebutik Frederikshavnsvej 260-262A, Hjørring".

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 108.4140-L03 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 6. september 2017:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Økonomiudvalget 2014-2017, 13. september 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.



Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Jørgen Bing deltog ikke under punktets behandling.
Vibeke Haaning og Peter Duetoft deltog ikke i mødet.



01.02.05-P16-19-14

9. Guldagervej 525, Hjørring - Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsformål (Kornets Hus)

Resumé

På baggrund af ansøgning om etablering af et videns- og oplevelsescenter i tilknytning til virksomheden Aurion, er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Der blev nedlagt veto mod de første planforslag, men Planloven er imidlertid blevet ændret, således lovgivningen formodentlig muliggør aktiviteten. Der skal tages stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

BAGGRUNDEN FOR UDARBEJDELSE AF KOMMUNEPLANTILLÆG OG LOKALPLANFORSLAG

I 2015 var der offentliggjort planforslag, der muliggjorde etableringen af et videns- og oplevelsescenter. Der blev imidlertid nedlagt veto mod planforslagene, da det blev vurderet som erhvervsudvikling i det åbne land. Planloven er blevet ændret, således der er mulighed for at etablere besøgsfaciliteter til fødevarer virksomheder i det åbne land, hvorved der er grundlag for at fremlægge planforslagene igen.

BESKRIVELSE AF LOKALPLANFORSLAG

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til erhvervsformål i form af fødevarerproduktion og til videns- og oplevelsescenter med formidlings- og udstillingsfaciliteter, café, undervisningsfaciliteter, butik, overnatningsfaciliteter med relation til kursusvirksomhed samt personalefaciliteter og administration. Derudover må der etableres udendørsaktiviteter med relation til aktiviteterne i videns- og oplevelsescenteret.

Planområdet ligger i landzone, hvilket det fortsat skal gøre. For at sikre bebyggelsen opføres samlet inden for planområdet, er den reguleret ved hjælp af byggefeltet.

BESKRIVELSE AF KOMMUNEPLANTILLÆG

Det ansøgte er ikke overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor gennemført en forudgående offentlighed og efterfølgende udarbejdet et tillæg nr. 2 til kommuneplanen.



I den forudgående offentlighed har kommunen modtaget 1 bemærkning vedr. byggeriets fysiske og visuelle sammenhæng med eksisterende bebyggelse. Der er indarbejdet et byggefelt i kommuneplanens rammer, som videreføres i lokalplanen. Det skal sikre, at byggeriet opføres samlet. Derudover fastlægges i lokalplanen bestemmelser om farver, således et kommende byggeri opføres i afdæmpede farver.

Kommuneplantillægget udvider derudover rammeområdet og fastlægger anvendelsen til erhvervsformål og videns- og oplevelsescenter. Desuden indeholder tillægget redegørelsen for, at der kan etableres de ansøgte besøgsfaciliteter.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget screening af planen/ernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

BILAG

1. Kommuneplantillæg nr. 2 – Erhvervsområde ved Guldagervej, Hjørring.
2. Lokalplan nr. 900.3160-L09 – Erhvervsområde ved Guldagervej, Hjørring.



Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 2 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 900.3160-L09 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 6. september 2017:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Økonomiudvalget 2014-2017, 13. september 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Jørgen Bing deltog ikke under punktets behandling.

Vibeke Haaning og Peter Duetoft deltog ikke i mødet.



01.02.03-P15-1-17

10. Vedtagelse af tillæg til plan- og udviklingsstrategi "PLUS15" vedr. nye sommerhusområder i kystnærhedszonen

Resumé

En ændring af Planloven giver mulighed for nyudlæg af sommerhusgrunde. Forslag til tillæg til Hjørring Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi 2015 "PLUS15" har været i høring i 8 uger, og der er modtaget 12 høringssvar. Der skal tages stilling til, om planen skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse og prioritering af de nye sommerhusområder.

Sagsfremstilling

En ændring af Planloven vedtaget 1. juni 2017 giver kommunerne mulighed for at ansøge om at udlægge op til 6.000 sommerhuse i kystnærhedszonen under forudsætning af, at mindst 5.000 ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen udgår af planlægningen.

Nye sommerhusgrunde skal "byttes" med ubebyggede sommerhusarealer i forholdet 1:1 i de kommuner, hvor det er muligt. Nye sommerhusgrunde kan også være ikke-rentable hoteller, der omdannes til sommerhuse. Der er desuden en række øvrige udpegningskriterier fra staten.

Det er en forudsætning for ansøgningen, at interesserede kommuner udarbejder en kommuneplanstrategi, som indeholder en vurdering af både udlæg af nye sommerhusarealer og eksisterende sommerhusarealer, som udgår af planlægningen.

Der er derfor udarbejdet forslag til planstrategi i form af et tillæg til Hjørring Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi 2015 "PLUS15" (se bilag 1).

Tillægget fokuserer på udviklingsmuligheder ved Løkken, Nr. Lyngby og Tornby. Det foreslås, at eksisterende privatejet sommerhusareal ved Skiveren udgår af planlægningen, og der udlægges tre nye arealer ved Lyngby Mølle Feriecenter, Hotel Strandlyst og Løkken.

- Skiveren (32 grunde udgår) - Administrationen har været i dialog med de 7 grundejere, og de er indforstået med, at arealet udgår. Sommerhusarealet ligger ikke attraktivt, og der er stor afstand til strand og til bysamfund



med indkøbsmulighed, restaurant og andre faciliteter af turistmæssig interesse.

- Lyngby Mølle Feriecenter (50 enheder) – Udpegningen sker på baggrund af en flerårig dialog med ejerkredsen. Formålet med omdannelsen fra hotel til sommerhuse er at give bebyggelsen mulighed for igen at være centralt samlingspunktet for lokalområdet med restaurant, cafe, festlokaler, iskiosk, butik, galleri mv., som centerbygningen kan anvendes til. En ændring fra hotellejligheder til individuelle sommerhuslejligheder vurderes samtidig at medføre øget anvendelse/udlejning. Et udviklingsløft kan hindre, at bebyggelsen får en udvikling med begyndende forfald.
- Hotel Strandlyst (16 enheder og 4 grunde) – Udpegningen sker på baggrund af henvendelse fra ejerne. Formålet med omdannelsen fra hotel til sommerhuse er at give bebyggelsen mulighed for igen at være centralt samlingspunktet for lokalområdet med restaurant og festlokaler. En ændring fra hotellejligheder til individuelle sommerhuslejligheder vurderes samtidig at medføre øget anvendelse/udlejning. Et udviklingsløft kan hindre, at bebyggelsen får en udvikling med begyndende forfald.
- Løkken (40 grunde) – Udpegningen sker på baggrund af en henvendelse om udpegning fra ejerne af én af ejendommene i området, og for at udnytte potentialet er udpegningen udvidet til et større område. Udlæg af et nyt sommerhusareal i gåafstand til Løkken og byens turistattraktioner vil styrke det samlede Løkken-område som attraktivt ressortområde med stedbundne potentialer i forhold til natur og kultur samt i øvrigt styrke byens restaurant- og butiksliv. I begyndelsen af høringsperioden er der afholdt informationsmøde for ejerne i området, hvor 4 af 8 ejendomme var repræsenteret.

Forslaget har været i offentlig høring fra 30. juni til 25. august 2017. Der er modtaget 12 høringssvar, som omhandler tre emner (se bilag 2 og 3).

FORSLAG TIL ANDRE OMRÅDER

Tre høringsforslag foreslår udlæg af andre sommerhusområder ved Lønstrup, Nr. Lyngby og Løkken end beskrevet i planforslaget. De foreslåede arealer lever ikke op statens udpegningskriterier, og administrationen vurderer derfor, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer.



LØKKEN-OMRÅDET

Fire høringssvar omhandler det foreslåede areal ved Løkken. Tre er positive, og en er i tvivl om muligheder og konsekvenser. Administrationen vurderer, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer.

GENERELLE BEMÆRKNINGER

Fem høringssvar indeholder generelle bemærkninger, som efter administrationen vurdering ikke giver anledning til ændringer:

- To nabogrundejerforeninger i Løkken har bemærkninger vedrørende veje og stier og vedligeholdelse.
- Vendsyssel Historiske Museum anbefaler arkæologisk forundersøgelse af området i Løkken.
- Aalborg Stift gør opmærksom på, at der skal tages hensyn til Furreby Kirke i forbindelse med den videre planlægning for området i Løkken.
- Danmarks Naturfredningsforening i Hjørring har generelle bemærkninger til behovet for nye sommerhusgrunde og konkrete bemærkninger til planforslagets fire områder. Derudover har foreningen forslag til andre eksisterende sommerhusområder, som kan udgå af planlægningen.

PRIORITERING AF DE TRE NYE SOMMERHUSOMRÅDER

Hjørring Kommune ansøger om 110 nye sommerhuse, mens 32 grunde udtages af planlægningen. Kommunen lever dermed ikke op til kravet om at "bytte" 1:1.

Det kan ikke vides på forhånd, om kommunen kan få de ønskede 110 grunde eller blot nogle dem, og derfor vurderer administrationen, at det kan være hensigtsmæssigt at prioritere de tre områder i forhold til hinanden.

I det fremlagte planforslag var områderne oplyst med omdannelse af Lyngby Mølle Feriecenter som første prioritet, omdannelse af Hotel Strandlyst som anden prioritet og nyt sommerhusareal ved Løkken som tredje prioritet.

Hjørring Kommune ønsker kun at udtage sommerhusarealet ved Skiveren af planlægningen, hvis kommunen får mulighed for nyudlæg med minimum tilsvarende antal sommerhusgrunde.

ANSØGNINGSFRIST OG DEN VIDERE PROCES

Ansøgningsfristen er 15. oktober 2017, og ansøgningen skal baseres på en vedtaget kommuneplanstrategi. Det betyder, at det tidsmæssigt ikke er muligt at pege på nye arealer i forhold til det fremlagte planforslag, da det vil kræve fornyet offentlig høring.



På baggrund af ansøgninger fra kommunerne vil erhvervsministeren udstede et eller flere landsplandirektiver, som fastsætter hvilke områder, der kan udlægges som nye sommerhusområder, og på hvilke vilkår det kan ske.

Hvis staten udpeger nye sommerhusområder i Hjørring Kommune, skal der ske en efterfølgende planlægning med kommuneplantillæg og lokalplan i samarbejde med de pågældende grundejere. Udpegning af nye sommerhusgrunde har først retsvirkning og skattemæssig betydning for grundejerne, når en lokalplan er vedtaget.

Grundejerne er ikke forpligtet til at realisere sommerhusområder, og jf. statens regler vil et nyt sommerhusområde blive annulleret, hvis området ikke er udstykket, byggemodnet eller bebygget senest 8 år efter landsplandirektivets udstedelse.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 23a og 24 om udarbejdelse af planstrategier og offentlig fremlægelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer §§ 8, 32 og 33 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Erhvervsstyrelsens vejledning om omplacering af udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Økonomi

I forbindelse med tilbageførsel af privat ejede arealer til landzone i henhold til § 45, stk. 1 kan der ydes erstatning efter Planlovens § 46 for de udgifter, ejeren har afholdt med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone/sommerhusområde.

Sommerhusområdet ved Skiveren, som foreslås udtaget, ligger i landzone, og der forventes derfor ikke være erstatningskrav forbundet med ændringen.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.



Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering. Klagefristen er udløbet.

BILAG

1. Tillæg til Hjørring Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi 2015 "PLUS15" vedr. omplacering og udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.
2. Indkomne høringssvar.
3. Resume og administrationens bemærkninger til høringssvar.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender tillæg til Hjørring Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi 2015 "PLUS15" vedr. nye sommerhusområder i kystnærhedszonen med eventuel prioritering af de tre områder og anbefaling af vedtagelse.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 20. september 2017:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

De tre områder prioriteres Nr. Lyngby som nr. 1, Hotel Strandlyst, Tornby som nr. 2 og Løkken som tredje prioritet.

Økonomiudvalget 2014-2017, 20. september 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Jørgen Bing deltog ikke under punktets behandling.

Vibeke Haaning og Peter Duetoft deltog ikke i mødet.



27.36.00-K09-2-17

11. Årsrapport - tilsyn med hjemmeplejen 2017

Resumé

Sundheds-, Ældre- og Handicapområdet har indgået aftale med BDO om at føre tilsyn med henblik på vurdering af kvaliteten af den personlige hjælp og pleje, den praktiske hjælp og rehabilitering af borgere i eget hjem efter Servicelovens §§ 83 og 83a. Årsrapporten for 2017 forelægges Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget.

Sagsfremstilling

BDO har gennemført de anmeldte tilsyn i løbet af juli måned 2017 ved besøg hos hver af de 7 kommunale hjemmeplejeafdelinger samt hos de 2 private leverandører. BDO har selv udvalgt de borgere, de har ønsket at besøge, samt de medarbejdere, de har talt med. Borgerne er på selve tilsynsdagen blevet ringet op for at give deres tilladelse til, at der blev foretaget et tilsyn i forhold til den visiterede hjælp og pleje.

Der er efterfølgende udarbejdet en tilsynsrapport pr. hjemmeplejegruppe og pr. privat leverandør, der vedlægges som bilag.

TILSYNETS OVERORDNEDE RESULTATER

Den samlede vurdering fra BDO er, at niveauet for de 9 leverandører generelt er meget tilfredsstillende. Borgerne er som udgangspunkt meget tilfredse med den hjælp, de modtager i forhold til både pleje, omsorg og praktisk hjælp. Leverandørerne har fokus på at planlægge og tilrettelægge plejen og den praktiske hjælp under hensyntagen til den enkelte borgers behov. Borgerne oplever, at medarbejderne yder en omhyggelig og meget tilfredsstillende pleje og omsorg.

Det generelle billede er ligeledes, at medarbejderne udviser en engageret og respektfuld adfærd, når de er i borgerens hjem.

Derudover har BDO givet samtlige leverandører en individuel score som følger:

- Den kommunale hjemmepleje Sindal har opnået vurderingen **særdeles tilfredsstillende**.
- Den kommunale hjemmepleje Hirtshals, Højene/Tversted, Løkken og Tårs/Vrå samt den private leverandør Blæksprutten har opnået vurderingen **meget tilfredsstillende**.



- Den kommunale hjemmepleje Vest samt den private leverandør Din Hjemmepleje har opnået vurderingen **tilfredsstillende**.
- Den kommunale hjemmepleje Hjørring Midtby har opnået vurderingen **mindre tilfredsstillende**.

BDO bemærker, at alle leverandører har et indgående kendskab til 'Fremtidens Hjemmehjælp', og ledere og medarbejdere kan fagligt og fyldestgørende redegøre for, hvordan de i samarbejde med borgerne planlægger og gennemfører deres træningsforløb.

Magtanvendelse har været et særligt fokusområde ved tilsynsbesøgene, og BDO vurderer, at medarbejderne generelt har et meget tilfredsstillende kendskab til retningslinjer og procedure for magtanvendelse.

På baggrund af tilsynsbesøgene peger BDO på en række anbefalinger, der præ-senteres i det efterfølgende.

ANBEFALINGER

BDO peger i sin årsrapport på i alt 34 anbefalinger fordelt på hjemmeplejeenheder og fokusområder. Antallet af anbefalinger til de enkelte enheder spænder fra 0 (kommunal leverandør) til 7 (privat leverandør). De fleste anbefalinger drejer sig om henholdsvis dokumentation og rehabilitering.

BDO vurderer således, at alle hjemmeplejeenheder, undtagen en enkelt kommunal, bør sikre, at der fortsat sker en fyldestgørende dokumentation. 7 leverandører har derudover fået anbefalinger vedrørende rehabilitering, som overvejende omhandler dokumentationspraksis samt samarbejde med hjælpemiddelafdelingen.

Endvidere vurderer BDO, at medarbejderne hos 3 leverandører ikke har tilstrækkeligt kendskab til reglerne om magtanvendelse, og hvordan disse skal anvendes. Endelig bemærker BDO, at der et enkelt sted har været en problematisk kommunikation med borgere, samt at en enkelt leverandør bør sikre en forsvarlig rengøringsstandard.

DEN VIDERE PROCES

I forhold til anbefalingerne vedrørende dokumentation vurderer forvaltningen, at en mere kvalificeret dokumentation vil kunne indføres med et betydeligt mindre ressourceforbrug, når det nuværende journalsystem udskiftes med et nyt og mere tidssvarende. Forvaltningen vil i den proces sikre, at der udarbejdes nye procedurer for dokumentation.



Derudover vil forvaltningen bede de leverandører, der har udviklingspunkter om at udarbejde handleplaner for, hvordan de vil forbedre sig i forhold til disse punkter.

Forvaltningen foreslår, at Byrådet orienteres om sagen, samt at Ældrerådet får mulighed for at afgive høringssvar. Når leverandørernes handleplaner samt Ældrerådets høringssvar foreligger, vil SÆH-udvalget blive forelagt sagen igen, hvilket forventes at kunne ske i november.

Lovgrundlag

Serviceovens § 151 vedrørende, at kommunen har pligt til at føre tilsyn med, at de kommunale opgaver efter Serviceovens §§ 83, 83 a og 86 løses i overensstemmelse med de afgørelser, kommunalbestyrelsen har truffet efter disse bestemmelser og i henhold til kommunalbestyrelsens vedtagne kvalitetsstandarder.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

BILAG

1. Overordnet Årsrapport
2. Hjemmeplejen Vest
3. Hjemmeplejen Skovgaarden
4. Hjemmeplejen Løkken
5. Hjemmeplejen Hjørring Midtby
6. Hjemmeplejen Hirtshals
7. Hjemmeplejen Højene/Tversted
8. Hjemmeplejen Sindal
9. Privat leverandør: Blæksprutten
10. Privat leverandør: Din Hjemmepleje



Direktionen indstiller,

- at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget sender årsrapporten til orientering i Byrådet
- at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget sender årsrapporten til høring i Ældrerådet, samt
- at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget behandler årsrapporten igen, når høringsvaret fra Ældrerådet og handleplaner fra leverandørerne foreligger

Historik

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2014-2017, 5. september 2017:

SÆH-udvalget godkendte indstillingerne.

Økonomiudvalget 2014-2017, 13. september 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Jørgen Bing deltog ikke under punktets behandling.

Vibeke Haaning og Peter Duetoft deltog ikke i mødet.