



Bilag 3 – Behandling af indkomne indsigelser og bemærkninger

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til lokalplan nr. 01.02.05-P16-2-17 har været offentligt fremlagt i 8 uger. Der er i den periode indkommet følgende indsigelser/bemærkninger.

1. Banedanmark

Banedanmark bemærker, at diverse planer m.v. skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven.

Administrationen vurderer, at det er en generel tilbagemelding, som vi i forbindelse med den endelige godkendelse af projektet skal være opmærksomme på.

Administrationen vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

2. Ejer af Frederikshavnsvej 88

Ejeren mener, at lokalplangrænsen skal ændres, således den ikke går ind over deres grund, da de fremadrettet er usikre på, om det får betydning for deres fremtidige råderet over ejendommen.

De to ejendomme har i dag fælles overkørsel til Frederikshavnsvej, hvor udkørsel ligger på Frederikshavnsvej 88 og indkørsel ligger i planområdet. Arealet er gået ind over naboejendommen for at kunne fastlægge en mulig vejadgang på arealet.

Administrationen vurderer, at det ikke gør nogen forskel for kommunens mulighed for at fastlægge vejadgang over naboejendommen, hvormed det ikke er nødvendigt, at planområdet går ind over naboejendommen. Modsat gør det heller ingen forskel på den fremtidige råderet på Frederikshavnsvej 88, idet lokalplanen alene peger på, at der er vejadgang derfra – ligesom forholdene er i dag.

Administrationen anbefaler, at indsigelsen imødekommes ved at ændre lokalplangrænsen, således den alene vedrører del af matr. nr. 45-fr, Hjørring Markjorder. Det giver udslag i følgende ændringer i lokalplanforslaget, som også fremgår af bilag 2:

- § 2.1 ændres, således det fremgår, at planområdet kun vedr. del af matr. nr. 45-fr, Hjørring Markjorder
- Note til § 8.1 ændres, således teksten om den østligste vejadgang udgår
- Bilag 1: plangrænsen indskrænkes, så den ikke vedrører naboejendommen
- Bilag 2: plangrænsen indskrænkes, så den ikke vedrører naboejendommen, og den østligste vejadgang slettes fra kortet
- Redegørelsen under Lokalplanens indhold >> Trafik, hvor teksten ændres og kortet slettes, og det beskrives at kørsel over naboejendommen forudsætter en privatretlig servitut.

3. Butiksejer på Frederikshavnsvej 88



Indsiger mener, at etablering af en Burger King vil forværre trafiksituationen på Frederikshavnsvej, og kan ikke billige etableringen af restauranten, hvis ikke der gives konkret information om, hvordan det løses.

Administrationen vurderer, at lokalplanen indeholder en vurdering af, hvordan etableringen af en Burger King vil påvirke trafikken. Projektudvikleren har redegjort for, hvordan spidsbelastningen erfaringsmæssigt ligger for Burger King, hvilket er middag og aften, særligt fredag aften samt lørdag og søndag. Den spidsbelastning ligger udenfor spidsbelastningsperioden for Frederikshavnsvej, som i højere grad ligger i hverdage om morgenen omkring kl 8.00 og om eftermiddagen omkring kl 15-16. Derfor vurderes netop en Burger King ikke i væsentligt grad at bidrage negativt til trafiksituationen på Frederikshavnsvej.

Derudover er der fastlagt en overkørsel til Burger King, som er placeret længst muligt mod vest for at konflikte så lidt som muligt med kødannelse på Frederikshavnsvej.

Indsigelsen kan også have karakter af en generel bemærkning til trafikafviklingen på Frederikshavnsvej, som ikke alene kan håndteres i lokalplanen. Administrationen har opmærksomhed på vejstrækningen, og der arbejdes løbende på, hvordan Frederikshavnsvej i fremtiden kan blive aflastet trafikalt, i forbindelse med, der sker udvikling på strækningen.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.