

**Fra:** Stine Hansen (STHA) [stha@bane.dk]  
**Til:** Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]  
**Sendt dato:** 14-07-2017 11:58  
**Modtaget Dato:** 14-07-2017 11:58  
**Vedrørende:** Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokalplan 110.3160-L07, Område til lettere erhverv ved Frederikshavnsvej, Hjørring

Til Hjørring Kommune

Vedr. forslag til lokalplan 110.3160-L07, "Område til lettere erhverv ved Frederikshavnsvej, Hjørring".

Banedanmark er ejer af jernbaneinfrastrukturen med tilhørende banearealer, som ligger i umiddelbar nærhed af planområdet.

Banedanmarks bemærkninger til planen er derfor, som følger:

Udgangspunktet er, at diverse planer, mv. skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven.

- Jernbaneanlæg, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: [www.bane.dk](http://www.bane.dk) under fanen 'erhverv'.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen.
- Evt. gravearbejder, mv. i nærheden af jernbanespor/banearealer, kan kræve godkendelse jf. §24 i Lov om jernbane.
- Der må ikke grundvands sænkes eller lignende under banearealer/jernbanespor.
- I fald der er planer om, at ændre forholdene imellem krydsninger af vej og jernbanespor, skal Banedanmark, som infrastrukturforvalter godkende planer herom.
- Hvis det kommende projekt medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- Der foreligger planer for, at banestrækningen Aalborg-Frederikshavn skal elektrificeres. Det vil bl.a. medføre, at naboarealer til banen vil blive pålagt en rådighedsindskrænkende servitut. Der kan læses mere omkring projektet via dette link: <https://www.bane.dk/Borger/Baneprojekter/Elektrificeringsprogrammet/Om-elektrificering>.  
Link til el-servitutter: <https://www.bane.dk/Leverandoer/Krav/Tekniske-normer-og-regler/Tekniske-Meddelelser/Raadighedsindskraenkning>.
- Hvor ledninger evt. skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via dette link: <http://ledningsx.dk>.
- Lys, facadebeklædning, bygninger, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Dvs. lys, mv., som kan give signalforvirring, forringelse af signalsynlighed samt blændinger, kan ikke tillades.
- Generelt skal jernbanesporene med tilhørende anlæg, deres anvendelse og hvad deraf følger, tåles.

Hvad de kommende planer må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommende.

Hvis der er spørgsmål, mv., kan jeg kontaktes på nedenstående telefonnumre og/eller mail.

#### Med venlig hilsen

**Stine Hansen**  
Skov- og Landskabsingeniør  
Arealforvalter

**Banedanmark**  
Teknik  
Vejlevej 5  
7000 Fredericia  
M: 4186 4027  
stha@bane.dk  
[www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk)

**Fra:** [plansystemdk@erst.dk](mailto:plansystemdk@erst.dk) [mailto:plansystemdk@erst.dk]

**Sendt:** 4. juli 2017 09:09

**Til:** [plansystemdk@erst.dk](mailto:plansystemdk@erst.dk)

**Emne:** Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Område til lettere erhverv ved Frederikshavnsvej, Hjørring

Dato: d. 4. juli 2017

#### Meddelelse om ny plan i PlansystemDK

Følgende plan (ændringer til) er blevet indberettet til PlansystemDK:

PlanID: 3778464  
Kommune: Hjørring  
Plantype: Lokalplan  
Planstatus: Forslag  
Plannr: 110.3160-L07  
Plannavn: Område til lettere erhverv ved Frederikshavnsvej, Hjørring  
Start dato for offentliggørelsesperiode: d. 4. juli 2017  
Slut dato for offentliggørelsesperiode: d. 29. august 2017  
Ikrafttrædelsesdato:  
Generel anvendelse: Erhvervsområde  
Konkret anvendelse:  
Specifik anvendelse: Erhvervsområde

<sup>1</sup> Planen er nu offentliggjort på [www.plansystemdk](http://www.plansystemdk)

Vis Plan: [http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=\\*&page=vis-lokalplan&planid=3778464&type=20](http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=*&page=vis-lokalplan&planid=3778464&type=20)

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-2-17

Udskrevet den 13-09-2017

Vis Plandokument: <http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=3778464&planttype=20&status=F>

**Fra:** ØnskeBørn Hjørring [hjoerring@onskeborn.dk]

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-2-17

**Til:** Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]

Udskrevet den 13-09-2017

**Sendt dato:** 11-07-2017 21:06

**Modtaget Dato:** 11-07-2017 21:06

**Vedrørende:** Lokalplan for Frederikshavnsvej 86. Sagsnummer 01.02.052-P16-2-17

Hej

Jeg har svært ved at forestille mig at der er nogen der skulle have noget i mod at Burger King får dispensation til at bygge på ovenstående grund. MEN. I beder os/mig om at tage stilling til noget, uden det på nogen måde er blevet os oplyst, hvordan man vil løse de MASSIVE trafikale problemer som vil opstå i forbindelse hermed.

Det er allerede i dag kaos og for vor kunder kan det være svært at komme ind på parkeringspladsen. Det vil kun blive værre med en Burger King.

Hvis brevet fra Hjørring kommune skal forstås således, at der for mit vedkommende, skal ytres for eller imod ud fra det jeg ved nu (eller nærmere IKKE ved) så gør jeg indsigelse, og ser det ikke som fornuftigt at der opføres en restaurant på Frederikshavnsvej 86. Kommer der fornuftige løsninger, som ikke går ud over det resterende erhvervsliv i området hilser jeg den velkommen.

Men indtil der foreligger konkret information/dokumentation omkring disse trafikale forhold, ser jeg mig nødsaget til **ikke** at ønske en Burger King.

Mit spørgsmål tilbage: Hvordan vil man løse disse trafik problemer?

Med venlig Hilsen

Martin

Ønskebørn Hjørring  
Frederikshavnsvej 88  
9800 Hjørring  
Tlf: 98 90 38 31

fmkbbanner\_large\_da\_04

faceb

Husk at "synes godt om" Ønskebørn Hjørring på Facebook og få masser af fordele.

**Fra:** VS Lokalplan for Frederikshavnsvej 86 - sagsnr 01.  
Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-2-17

**Til:** Marie Louise Grøndahl Kristensen [mlk@hjoerring.dk]

Udskrevet den 13-09-2017

**Sendt dato:** 07-07-2017 10:42

**Modtaget Dato:** 07-07-2017 10:42

**Vedrørende:** VS: Lokalplan for Frederikshavnsvej 86 - sagsnr: 01.02.05- P16-2-17

---

Fra fælles postkassen

/VG

---

**Fra:** Lars Bechmann [mailto:lb@escot.dk]

**Sendt:** 7. juli 2017 10:36

**Til:** Teamplan

**Emne:** Lokalplan for Frederikshavnsvej 86 - sagsnr: 01.02.05- P16-2-17

Til Teknik, Miljø og Plan, Hjørring Kommune

Vi har modtaget forslag til lokalplan 110.3160-L07 og har lige nu en enkelt indsigelse til planen.

Vores anke går på, at planen strækker sig ud over adressen Frederikshavnsvej 86 og ind på vores grund, Frederikshavnsvej 88-118.

Det er ganske korrekt, at vi har fælles ind- og udkørsel, men da lokalplanen anfører at udkørslen udelukkende må benyttes til udkørsel for vareindlevering vil vore lejeres kunder jo komme i klemme.

Vi beder således om at planen ikke strækker sig ind på vores grund.

Venlig hilsen  
Escot Erhvervsjendomme A/S

**Lars Bechmann**

Direkte tlf. +45 99 36 66 09

Mobil +45 40 47 28 27

E-mail [LB@escot.dk](mailto:LB@escot.dk)

Escot Logo e-mail

Håndværkervej 4, DK-9000 Aalborg

Tlf. +45 99 36 66 00

Fax +45 99 36 66 36

[www.escot.dk](http://www.escot.dk)

Se også [www.boxit.dk](http://www.boxit.dk) - Dit Xtra depotrum