

Fra: Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]
Til: Tonni Hansen [tonni.hansen@hjoerring.dk]
Sendt dato: 17-07-2017 10:00
Modtaget Dato: 17-07-2017 10:00
Vedrørende: VS: Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokalplan 109.3160-L04, Pladskrævende detailhandel og erhverv ved Sprogøvej, Hjørring

Med venlig hilsen
Marie Louise Grøndahl Kristensen

Fra: Stine Hansen (STHA) [mailto:stha@bane.dk]
Sendt: 14. juli 2017 12:14
Til: Teamplan
Emne: Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokalplan 109.3160-L04, Pladskrævende detailhandel og erhverv ved Sprogøvej, Hjørring

Til Hjørring Kommune

Vedr. forslag til lokalplan 109.3160-L04, " Pladskrævende detailhandel og erhverv ved Sprogøvej, Hjørring".
Banedanmark er ejer af jernbaneinfrastrukturen med tilhørende banearealer, som ligger i umiddelbar nærhed af planområdet.
Banedanmarks bemærkninger til planen er derfor, som følger:

Udgangspunktet er, at diverse planer, mv. skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven.

- Jernbaneanlæg, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: www.bane.dk under fanen 'erhverv'.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen.
- Evt. gravearbejder, mv. i nærheden af jernbanespor/banearealer, kan kræve godkendelse jf. §24 i Lov om jernbane.
- Der må ikke grundvandssænkes eller lignende under banearealer/jernbanespor.
- I fald der er planer om, at ændre forholdene imellem krydsninger af vej og jernbanespor, skal Banedanmark, som infrastrukturforvalter godkende planer herom.
- Hvis det kommende projekt medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- Der foreligger planer for, at banestrækningen Aalborg-Frederikshavn skal elektrificeres. Det vil bl.a. medføre, at naboarealer til banen vil blive pålagt en rådighedsindskrænkende servitut. Der kan læses mere omkring projektet via dette link: <https://www.bane.dk/Borger/Baneprojekter/Elektrificeringsprogrammet/Om-elektrificering>.
Link til el-servitutter: <https://www.bane.dk/Leverandoer/Krav/Tekniske-normer-og-regler/Tekniske-Meddelelser/Raadighedsindskraenkning>.
- Hvor ledninger evt. skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via dette link: <http://ledningsx.dk>.
- Lys, facadebeklædning, bygninger, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Dvs. lys, mv., som kan give signalforvirring, forringelse af signalsynlighed samt blændinger, kan ikke tillades.
- Generelt skal jernbanesporene med tilhørende anlæg, deres anvendelse og hvad deraf følger, tåles.

Hvad de kommende planer må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommende.

Hvis der er spørgsmål, mv., kan jeg kontaktes på nedenstående telefonnumre og/eller mail.

Med venlig hilsen

Stine Hansen
Skov- og Landskabsingeniør
Arealforvalter

Banedanmark
Teknik
Vejlevej 5
7000 Fredericia
M: 4186 4027
stha@bane.dk
www.banedanmark.dk

Fra: plansystemdk@erst.dk [mailto:plansystemdk@erst.dk]
Sendt: 29. juni 2017 14:25
Til: plansystemdk@erst.dk
Emne: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Pladskrævende detailhandel og erhverv ved Sprogøvej, Hjørring

Dato: d. 29. juni 2017

Meddelelse om ny plan i PlansystemDK

Følgende plan (ændringer til) er blevet indberettet til PlansystemDK:

PlanID: 3760771
Kommune: Hjørring
Plantype: Lokalplan
Planstatus: Forslag
Plannr: 109.3160-L04
Plannavn: Pladskrævende detailhandel og erhverv ved Sprogøvej, Hjørring
Start dato for offentliggørelsesperiode: d. 3. juli 2017
Slut dato for offentliggørelsesperiode: d. 28. august 2017
Ikrafttrædelsesdato:
Generel anvendelse: Erhvervsområde
Konkret anvendelse:
Specifik anvendelse: Erhvervsområde

Planen er nu offentliggjort på www.plansystem.dk

Vis Plan: http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=*&page=vis-lokalplan&planid=3760771&type=20

Vis Plandokument: <http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=3760771&planttype=20&status=F>