



Notat til politisk behandling, bilag 2

I forbindelse med offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 104.1110-L07 Boligområde (åben-lav) vest for Odbjergvej, Hjørring er der modtaget 3 indsigelser, der behandles nedenfor.

Danmarks Naturfredningsforening (DN) ønsker at tilkende, at overførsel til byzone med boligbyggeri til følge vil medføre forringelse af natur og landskab.

Selv om området har været udlagt til byudvikling igennem mange år, mener DN, at planen ikke bør vedtages.

Der er tale om et stort areal på 6 ha, der er omgivet af beskyttet natur, som udgør ca halvdelen af området. Når byudviklingsområdet realiseres vil det påvirke naturområderne, hvor den nødvendige naturpleje vil blive umulig, og naturområdet vil med tiden ændre karakter. Muligheden for over tid at forbedre kvaliteten af naturområderne forsvinder.

Den nævnes, at bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper kun finder anvendelse i landzone og bortfalder, når arealet overføres til byzone, og på den baggrund vurderer DN, at de naturbeskyttede arealer vil forsvinde.

Til ovenstående skal noteres, at beskyttet natur fortsat er beskyttet i nye lokalplaner selv om arealet bliver overført fra landzone til byzone.

DN nævner specielt, at de sydlige naturområder, der er udlagt som økologisk korridor, vil blive drastisk forringede for især dyrelivet.

DN vurderer, at landskabet vil ændre karakter fra bakket landbrugsland til villakvarter, hvilket er en forringelse af de landskabelige kvaliteter. DN betegner området som blandt de mest landskabelige smukke i udkanterne af Hjørring by.

I Hjørring Kommunes naturpolitik er en række mål for at sikre naturen, hvordan den skal udnyttes mm, og byudviklingen med denne planlægning vil være uforenelig med naturpolitikken. I naturpolitikken om bynær natur noteres, at der er enestående grønne kiler og bynær natur, der hænger sammen med mere plejede grønne arealer såsom parker, kirkegårde og idrætsanlæg.

Disse visioner er ikke efterlevet i området omkring Ulvegravene med byudvikling ved Engparken, Odbjergvej, Haldbjerg og Høgesangervej, hvor de grønne kiler er indskrænkede eller fjernet.



Fra naturpolitikken hedder det desuden, at kommunen har et smukt landskab og en fantastisk natur, og måden den bruges på kan sætte kommunen på landkortet og skille os ud fra andre kommuner. Naturen skal bruges på en bæredygtig måde, og udviklingen af brugen af naturen skal ske gennem en langsigtet og holdbar planlægning med respekt for naturen, og hvis brugen af naturen ikke er bæredygtig, vil man ikke fortsat kunne bruge naturen som en resurse.

DN bakker op om disse mål og begrundelser for mål, og DN mener derfor, at kommunen bør afvise lokalplanen og vise, at den vil noget med sin naturpolitik, herunder at kommunen med sin naturpolitik vil adskille fra andre kommuner og komme på landkortet.

Ejeren af Odbjergvej 41, Hjørring

Han gør indsigelse mod lokalplanforslaget, idet han i forhold til det fremlagte lokalplanforslag ønsker, at byggehøjden reduceres på nabogrundene omkring hans ejendom. Han ønsker også at blive hørt for placering af bebyggelsen på de samme grunde.

Der ønskes en afgrænsning mellem vejadgangen fra Odbjergvej og vejen til parcellerne 35-37.

Ejeren er bekymret for, at de planlagte stier vil få en del trafik, og han foreslår, at man sletter sti g-h. Han nævner også specielt stien a-b, som han foreslår placeret et andet sted indenfor lokalplanområdet.

Ejeren af Brushønevej 8, Hjørring

Indsigeren har ikke noget mod vedtagelsen af lokalplanen. Han bekymrer sig om trafikken, som bliver ved med at stige, og endnu en boligudbygning vil medføre endnu mere trafik. Trafikken på Bagterpvej m.fl. kører meget hurtigt og det støjer. Der kommer også flere tunge køretøjer på Halvorsmindevej og Bagterpvej.

Han mener, at sikring af de trafikale forhold også kan medvirke til, at reducere transporten af skolesøgende børn til og fra skole.

Han foreslår, at den planlagte omfartsvej fra rundkørslen på Aalborgvej til rundkørslen ved Løkkensvej anlægges, og at trafikken begrænses, således tung trafik skal have ærinde for at køre ad Halvorsmindevej og Bagterpvej. Tilsvarende kan også laves på Svanelundsvej.