



Referat - Åben dagsorden

Hjørring Byråd 2014-2017

Borgmesterkontoret

Mødedato: 20. december 2017
Mødet påbegyndt: kl. 17:00
Mødet afsluttet: kl. 18:45
Mødested: Hjørring Rådhus, Springvandspladsen 5
Fraværende:

Følgende sager behandles:

| Pkt. Tekst | Side |
|---|-------------|
| 1 Omfordeling af Fritids-, Kultur og Bosætningsudvalgets budget for 2018-2021 | |
| 2 Disponering af budgetteret låntagning for 2018 | 4 |
| 3 Børne- og Ungehuset, Lundergård, finansieringsforudsætninger | 7 |
| 4 Anlægsregnskab Nyt Sundhedscenter | 11 |
| 5 Godkendelse af helhedsplan, renovering af Mågevej /Søndergade, Hirtshals. (BoVendia, tidl. Hirtshals Boligforening afd. 1) | 15 |
| 6 Bydelsstrategi realiseringsfase | 22 |
| 7 Forslag til afgrænsning af vandløb og udpegning af kunstige og stærkt modificeret vandområder i vandområdeplaner for Nordlige Kattegat og Skagerrak samt Limfjorden | 25 |
| 8 Mølgårdsvej 2, Åbyen - Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. | 28 |
| 9 Området omkring Jernbanegade, Vendsyssel Teater og Mammutpladsen i Hjørring. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for centerformål | 31 |
| 10 Restaurationsplan for Hjørring Kommune | 34 |
| 11 Styrelsesvedtægt for Hjørring Byråd | 38 |
| 12 Enhedslisten anmoder om optagelse af punkt på dagsorden til Byrådets møde 20. december 2017 | 43 |
| 13 Retningslinjer for vederlæggelse af byrådsmedlemmer | 45 |



00.30.02-S00-1-17

1. Omfordeling af Fritids-, Kultur og Bosætningsudvalgets budget for 2018-2021

Resumé

Bevillingsmæssige konsekvenser af ændringen af styrelsesvedtægten og nedlukning af Fritids-, Kultur- og Bosætningsudvalget for perioden 2018-2021

Sagsfremstilling

I forlængelse af beslutningen om ændring af styrelsesvedtægten og nedlukning af Fritids-, Kultur- og Bosætningsudvalget har forvaltningen udarbejdet forslag til omfordeling af FKB-udvalgets budget for 2018-21 til de nye udvalgsområder, herunder investeringsoversigten på udvalgsområdet.

Forvaltningen anbefaler,

- at der under Børne-, Fritids-, og Uddannelsesudvalget oprettes en sektor "Fritid", som underopdeles i serviceområderne Haller, Fritid og Folkeoplysning.
- at der under Økonomiudvalget oprettes en sektor "Kultur", som underopdeles i serviceområderne Bygninger, Biblioteker, Museer og Teatre samt Andre Kulturelle forhold
- at områderne Samling og Sammenhold og Profilerings flyttes til Økonomiudvalgets tværgående puljer under den Administrative organisation
- at investeringsoversigten på projektniveau omfordeles på samme vis en til en, når der ses bort fra FKB-udvalgets anlægspulje, som anbefales opdelt i en pulje under ØKU til kulturelle formål og en pulje under BFU til multibaner, større events og lignende.

Forvaltningens forslag til omfordeling af de enkelte budgetposter fremgår af vedlagte bilag 1 og 2.

Lovgrundlag

Styrelsesvedtægten og vedtaget budget 2018-21.



Økonomi

Alene omfordeling af vedtagne budgetposter.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

BILAG

1. Omfordeling af driftsdelen.
2. Omfordeling af anlægsdelen.

Direktionen indstiller,

- at de bevillingsmæssige konsekvenser af nedlukning af Fritids-, Kultur- og Bosætningsudvalget for perioden 2018-2021 gennemføres i overensstemmelse med sagsfremstillingen, herunder vedlagte bilag

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 13. december 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Peter Duetoft deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



00.30.06-A00-1-17

2. Disponering af budgetteret låntagning for 2018

Resumé

Der er udarbejdet administrativt forslag til, hvordan disponering af budgetteret låntagning for 2018 skal være.

Sagsfremstilling

I budget 2018 er der for Hjørring Kommune budgetteret med en låntagning på i alt 38,0 mio. kr.

Den budgetterede låntagning for 2018 på i alt 38,0 mio. kr. består af:

- 6,0 mio. kr. i energilån. Der er jf. lånebekendtgørelsen mulighed for at lånefinansiere udgiften til energibesparende foranstaltninger i bygninger eller anlæg, der tilhører kommunen eller en institution, hvis låntagning henføres til kommunen.
- 25,0 mio. kr. i låneadgang via havnen jf. skøn fra Hirtshals Havn af 5. september 2017. Hjørring Kommunes faktiske låneadgang for 2018 vil svare til Hirtshals Havns investeringer i løbet af 2018 fratrukket de af havnen optagede anlægslån i løbet af 2018.
- 7,0 mio. kr. i lånedispensation til styrkelse af likviditeten i vanskeligt stillede kommuner. Løbetiden for dette lån må maksimalt være 10 år mod normalt 25 år, og lånet skal i givet fald hjemtages inden udgangen af 2018. Der er således ikke mulighed for helt eller delvist at rulle lånedispensationen til f.eks. 2019.

Økonomisk Forvaltning oplyser, at der jf. lånebekendtgørelsen for kommunale udgifter til jordkøb, byfornyelse og lån til betaling af ejendomsskatter vil være en kommunal låneadgang.

Der er for 2018 ikke budgetteret med låntagning fra disse tre poster, idet låneadgangen erfaringsmæssig er lille, såfremt der er nogen låneadgang.

Økonomisk Forvaltning vurderer, at en af Økonomi- og Indenrigsministeriet tidligere for 2017 meddelt lånedispensation på 14,6 mio. kr. til delvis finansiering af investeringer med effektiviseringspotentiale formentlig vil blive rullet fra 2017 til 2018. Såfremt denne lånedispensation på 14,6 mio. kr. skal realiseres i 2018, så



skal der realiseres anlægsudgifter med 50,0 mio. kr. i 2018 på skole- og daginstitutionsoverområdet, før lånedispositionen kan disponeres fuldt ud.

Årsagen til det forventede behov for at rulle ovennævnte lånedisposition på 14,6 mio. kr. fra 2017 til 2018 er, at der fra 2016 til 2017 er blevet rullet en lånedisposition på 13,733 mio. kr. jf. beslutning herom i Byrådet på møde i marts 2017.

Den rullede lånedisposition på 13,733 mio. kr. kan disponeres fuldt ud, såfremt der i løbet af 2017 afholdes anlægsudgifter på skole- og daginstitutionsoverområdet med 45,775 mio. kr. Hvorvidt den rullede lånedisposition fra 2016 til 2017 på 13,733 mio. kr. rent faktisk kan disponeres fuldt ud vil fremgå af lånerammeopgørelsen for 2017, som vil blive forelagt Byrådet på møde i marts 2018.

Byrådet vil i øvrigt jf. praksis på møde i marts 2018 i forbindelse med forelæggelse af lånerammeopgørelsen for 2017 få forelagt opgørelse af behovet for at overføre ovennævnte lånedisposition på 14,6 mio. kr. fra 2017 til 2018.

Økonomisk Forvaltning foreslår under hensyntagen til Hjørring Kommunes aktuelle likviditet herunder forventninger til likviditetsudviklingen for 2018, at hjemtagelse af lån for 2018 afventer på følgende måde:

- At administrationen i løbet af december måned 2018 hjemtager likviditetslån på 7,0 mio. kr.
- At den resterende budgetterede låneadgang for 2018 på 31,0 mio. kr. bliver opgjort i lånerammeopgørelsen for 2018, som jf. praksis vil blive forelagt Byrådet på møde i marts 2019. Lån for 2018 skal i givet fald være hjemtaget inden udgangen af april 2019 jf. de i lånebekendtgørelsen fastsatte regler.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 vedrørende kommunernes låntagning og meddelelse af garantier.

Økonomi

Lånetidspunktet vil isoleret set dels påvirke Hjørring Kommunes likviditet opgjort efter kassekreditreglen, og dels kommunens udgifter til renter samt afdrag på lån.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.



Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

- at administrationen i løbet af december måned 2018 hjemtager likviditetslån på 7,0 mio. kr.
- at den resterende budgetterede låneadgang for 2018 på 31,0 mio. kr. bliver opgjort i lånerammeopgørelsen for 2018, som vil blive forelagt Byrådet på møde i marts 2019
- at Byrådet på møde i marts 2019 tager stilling til disponering af den opgjorte låneadgang for 2018 jf. lånerammeopgørelsen for 2018

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 13. december 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Peter Duetoft deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



82.20.00-P20-1-15

3. Børne- og Ungehuset, Lundergård, finansieringsforudsætninger

Resumé

Finansiering af renoveringsudgiften for Børne- og Ungehuset, Lundergård kan ikke som tidligere forudsat ske via Kommunekredit.

Det foreslås, at Hjørring Kommune meddeler kommunegaranti for en byggekredit i et pengeinstitut i anlægsfasen og efterfølgende kommunegaranti for realkreditfinansiering af renoveringsudgiften, når renovering af Børne- og Ungehuset, Lundergård er afsluttet.

Sagsfremstilling

Hjørring Byråd har tidligere senest på møder henholdsvis 15. februar 2017 og 30. august 2017 behandlet sag vedrørende renovering af Børne- og Ungehuset, Lundergård.

Hjørring Kommune har bl.a. meddelt kommunegaranti for en byggerikredit og kommunegaranti for lån til endelig finansiering af en skønnet anlægsudgift på 30,25 mio. kr. til renovering af Børne- og Ungehuset, Lundergård.

Det er forudsat, at Bygge- og Boligforeningen af 1938 som ejer af bygningen finansierer renoveringen via en byggekredit hos Kommunekredit under anlægsfasen og endelig finansiering via Kommunekredit, når renoveringen er afsluttet.

Kuben Management har i notat af 1. december 2017 jf. vedlagte bilag 1 oplyst:

- At Kommunekredit ikke ser sig i stand til at finansiere omhandlede renovering, idet Kommunekredit alene har mulighed for at finansiere en renovering, såfremt bygherre har eget virksomhedsnummer.
- At Højesteret i en tidligere dom fra 2008 har fastslået, at en almen boligafdeling ikke er en juridisk person, men er en del af en boligorganisation, hvilket betyder at afdelingerne i henhold til gældende lovgivning, ikke kan tildeles eget virksomhedsnummer.

Kommunekredit har den 1. december 2017 telefonisk supplerende over for Økonomisk Forvaltning oplyst om årsagen til den manglende mulighed for udlån fra Kommunekredit til finansiering af renoveringsudgiften for Børne- og Ungehuset, Lundergård:



- At der ved udlån fra Kommunekredit ikke tinglyses pant i den enkelte ejendom, men at udlån sker til den enkelte låntager f.eks. til Hjørring Kommune.
- At afdeling 50 i Bygge- og Boligforeningen af 1938, hvorunder Børne- og Ungehuset; Lundergård henhører, ikke har eget selvstændigt virksomhedsnummer, men juridisk henhører under en almen boligorganisation.
- At Kommunekredit ved udlån til selskaber og foreninger både skal have en kommunal garanti, og udlån skal ske til formål, som Kommunekredit kan godkende.
- At et udlån fra Kommunekredit til finansiering af renoveringsudgiften i afdeling 50, hvorunder Børne- og Ungehuset, Lundergård henhører, juridisk ikke vil blive henført til afdeling 50 jf. en tidligere Højesteretsdom. Kommunekredit kan derfor ikke fastslå lånets formål, som er en forudsætning, før Kommunekredit har mulighed for at yde lån med kommunegaranti til selskaber og foreninger.

Økonomisk Forvaltning oplyser vedrørende finansieringsomkostninger:

- At der ikke skal betales stempelafgift til staten for lån hos Kommunekredit, mens der skal betales stempelafgift for "almindelige" realkreditlån.
- At bidragssatserne er lavere hos Kommunekredit end hos et almindeligt realkreditinstitut, bl.a. fordi Kommunekredit aldrig har måttet afskrive på lån som uerholdelige.
- At finansiering via Kommunekredit derfor erfaringsmæssigt er den billigste finansieringsmulighed.

Økonomisk Forvaltning foreslår på baggrund af henvendelsen fra Kuben af 1. december 2017, og det af Byrådet tidligere besluttede:

- At Hjørring Kommune meddeler kommunegaranti for en byggekredit i et pengeinstitut i anlægsfasen og efterfølgende kommunegaranti for realkreditfinansiering af anlægsudgiften, når renovering af Børne- og Ungehuset, Lundergård er afsluttet.
- At den forventede merudgift til finansiering af renoveringen i forhold til det tidligere forudsatte medtages i skema c og efterfølgende i beregningen af den omkostningsbestemte leje, som Hjørring Kommune ifølge tidligere aftale med boligselskabet skal betale i husleje for det renoverede Børne- og Ungehus, Lundergård.

Lovgrundlag

LBK nr. 318 af 28. marts 2017 vedrørende lov om kommunernes styrelse.



Økonomi

Det må påregnes, at finansieringen vil blive dyrere end tidligere forudsat, idet finansiering via Kommunekredit erfaringsmæssigt ville have været den billigste finansieringsmåde jf. det i sagen anførte om stempelafgift til staten og bidrags-satserne for realkreditlån.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

BILAG

1. Henvendelse af 1. december 2017 fra Kuben vedr. Børne- og Ungehuset, Lundergård.

Direktionen indstiller,

- at Hjørring Kommune meddeler kommunegaranti for en byggekredit i et pengeinstitut i anlægsfasen og efterfølgende kommunegaranti for realkreditfinansiering af anlægsudgiften, når reovering af Børne og Ungehuset, Lundergård er afsluttet
- at den forventede merudgift til finansiering af reoveringen i forhold til det tidligere forudsatte medtages i skema c og efterfølgende i beregningen af den omkostningsbestemte leje, som Hjørring Kommune ifølge tidligere aftale med boligselskabet skal betale i husleje for det reoverede Børne- og Ungehus, Lundergård

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 13. december 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Leif Johannes Jensen oplyste, at merudgiften ved et "almindeligt" realkreditlån i relation til lån hos Kommunekredit skønsmæssigt kan vurderes til:

- 500.000 kr. i engangsudgift til stempelomkostninger.
- 50.000 kr. i gennemsnitlig årlig merudgift til bidrag på realkreditlån i lånets løbetid.

Peter Duetoft deltog ikke i mødet.



Hjørring Kommune
20. december 2017
Side 10.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



00.32.04-Ø00-1-17

4. Anlægsregnskab Nyt Sundhedscenter

Resumé

Der fremlægges regnskab for anlægsprojektet vedr. etablering af nyt sundhedscenter, herunder forslag til anvendelse af restmidler fra projektet.

Sagsfremstilling

Byrådet frigav henholdsvis d. 25. juni 2015, d.30. september 2015 og 17. februar 2016 et samlet rådighedsbeløb på 17,900 mio. kr. til etablering af nyt sundhedscenter på Bidstrupvej 3 i Hjørring By. Dertil har projektet fået tilsagn om tilskud på 0,497 mio. kr. fra Tilgængelighedspuljen under Trafik- og Byggestyrelsen. Så det samlede rådighedsbeløb for projektet er 18,397 mio. kr.

Etableringen omfatter bl.a. en samling af sundhedscentrerede funktioner (Træningsenhed + Borgersundhed) og oprettelse af en tværsektoriel funktion, Én indgang, mellem Hjørring Kommunes Sundhedspleje og Sygehus Vendsyssels Jordmodercenter.

Byggeriet blev afsluttet i efteråret 2017 med et tilfredsstillende resultat i form af et nyt sundhedscenter.

Der fremlægges hermed regnskab for projektet. Regnskabsresultatet blev 17,459 mio. kr., og udviste således et mindreforbrug på 0,938 mio. kr., jf. bilag 1. Jf. Hjørring Kommunes principper for økonomistyring skal anlægsregnskaber for projekter større end 2 mio. kr. revideres og behandles i Byrådet.

Det fremgår af bilag 2, at regnskabet er påtegnet af revisionen, der konkluderer, at anlægsregnskabet "(...) i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med retningslinjerne i Økonomi- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv."

FORSLAG TIL ANVENDELSE AF RESTMIDLER

I byggeprocessen er følgende elementer blevet bortprioriteret med henblik på at undgå overskridelse af den økonomiske ramme:

- Etablering af sti med lys fra Bistrupvej til Sundhedscentret. Vejen er meget smal og udgør en fare for gående og cyklende borgere. Der er ikke



mulighed for at lave en bedre indretning af den eksisterende vejbane, og derfor ønskes en sti.

- Etablering af et cykelskur. Der er ikke pladser nok i de to cykelskure, der på nuværende tidspunkt er ved Sundhedscenteret. Derfor parkeres cykler rundt omkring, og der er i husrådet og i fysisk APV indmeldt behov for yderligere cykelparkering.
- Maling af indvendige døre.

Udgiften til ovenstående forventes at blive 0,305 mio. kr. Det foreslås, at udgiften finansieres af restmidlerne af anlægsprojektet.

UDVIDELSE AF SUNDHEDSCENTRET

Beslutningen om etablering af nyt sundhedscenter blev truffet som led i budgetaftalen 2015-2018. Hjørring Kommune vedtog, at i første omgang skulle de nuværende sundhedsopgaver under SÆH-området samles i det nye sundhedscenter, hvorefter der skulle tages stilling til, hvilke andre funktioner, der skal integreres i sundhedscentret.

Undervejs i processen besluttede Byrådet, at to yderligere funktioner skulle flytte ind; den tværsektorielle funktion "Én indgang" samt en lægeklinik. I takt med at de kommunale opgaver udvides og antallet af patienter i lægeklinikken stiger, er der således kommet et stort pres på kapaciteten i sundhedscentret, herunder især parkeringspladser og mødelokaler. Senest har lægeklinikken udvidet med 1.600 patienter, og der forventes endnu en udvidelse af antallet af patienter primo 2018.

Kapacitetsudfordringerne kan delvist afhjælpes ved hjælp af følgende:

- Faciliteter til udetræning
- Etablering af flere parkeringspladser
- Etablering af mødelokale på Torvet

Der er ikke indhentet priser på ovenstående faciliteter endnu.

Det foreslås, at de resterende anlægsmidler overføres til 2018 med henblik på etablering af de beskrevne forslag. Forvaltningen fremlægger efterfølgende en udmøntningssag, hvor udgifterne til de enkelte projekter præciseres.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.



Økonomi

Den forventede udgift til etablering af sti, cykelskur og maling af indvendige døre forventes at udgøre 0,305 mio. kr.

Anlægsprojektet vedr. nyt sundhedscenter har et restbeløb på 0,938 mio. kr. Disse foreslås anvendt til finansiering af ovenstående på i alt 0,305 mio. kr. Restbeløbet på 0,633 mio. kr. foreslås overført til 2018 med henblik på etablering af faciliteter til udetræning, flere parkeringspladser og mødelokale.

Pr. 1. januar 2018 overtager lægeklinikken et ekstra lokale i sundhedscentret, hvormed huslejen stiger tilsvarende. Den årlige basisleje på 50.500 kr. stiger således til 61.000 kr. (500 kr. pr. m²). Dertil lægges forbrug og driftsudgifter. Merindtægten indgår i Sundhedscentrets ejendomsdriftsbudget.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

BILAG

1. Anlægsregnskab.
2. Den uafhængige revisors erklæring.

Direktionen indstiller,

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,

- at anlægsregnskabet for nyt sundhedscenter godkendes
- at restbeløbet på 0,633 mio. kr. overføres til 2018 med henblik på etablering af faciliteter til udetræning, flere parkeringspladser og mødelokale som beskrevet i sagsfremstillingen
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 0,305 mio. kr. med henblik på etablering af sti, cykelskur og maling af indvendige døre som beskrevet i sagsfremstillingen, fremfor at tilføre pengene til kassen



Historik

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2014-2017, 5. december 2017:

SÆH-udvalget anbefalede indstillingen

Birthe Andersen og Peter Duetoft deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2014-2017, 13. december 2017:

Økonomiudvalget anbefaler,

- at anlægsregnskabet for nyt sundhedscenter godkendes
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 0,305 mio. kr. med henblik på etablering af sti, cykelskur og maling af indvendige døre som beskrevet i sagsfremstillingen, fremfor at tilføre pengene til kassen
- at restbeløbet på 0,633 mio. kr. overføres og prioriteres i forbindelse med budget 2019

Peter Duetoft deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



03.02.00-Ø00-1-16

5. Godkendelse af helhedsplan, renovering af Mågevej /Søndergade, Hirtshals. (BoVendia, tidl. Hirtshals Boligforening afd. 1)

Resumé

Fra Kuben Management A/S foreligger på vegne af Boligselskabet BoVendia ansøgning om godkendelse af helhedsplan for renovering af det tidligere Hirtshals Boligforening afd. 1 - Mågevej 1-4 og Søndergade 6-10, Hirtshals.

Sagsfremstilling

Kuben fremsendte i 2008, på vegne af den daværende Hirtshals Boligforening, ansøgning om kommunal opbakning til gennemførelse af helhedsplaner omfattende nedrivninger, huslejestøtte, driftstilskud og renoverings- og ombygningstøtte for alle selskabets dengang tre afdelinger. Det drejede sig om planer i.h.t. Almenboliglovens § 91a, omfattende Hirtshals Boligforenings samlede boligmasse på dengang i alt 375 lejligheder, beliggende på Søndergade og Mågevej (afd. 1), Jernbanegade (afd. 2) samt Fyrrevænget, Lærkevænget, Birkevænget og Ulvkærvej (afd. 3), alle i Hirtshals, med en samlet investering på godt 200,000 mio. kr. Planen omfattede en større ombygning samtidig med en nedlæggelse af i alt 61 boliger, hvoraf hovedparten var 1-værelses boliger, der allerede på daværende tidspunkt, som følge af den demografiske udvikling i Hirtshals, var meget svære at udleje.

Hjørring Byråd besluttede på sit møde i august 2008 principielt at meddele Landsbyggefonden, at man kunne anbefale de dengang foreliggende forslag til helhedsplaner som værende egnede til løsningen af problemerne i Hirtshals, samt at Hjørring Kommune, når oplæg fra Landsbyggefonden forelå, ville tage konkret stilling til eventuel økonomisk medvirken, herunder afgivelse af garanti for realkreditlån.

I de mellemliggende år er helhedsplanen vedr. selskabets daværende afd. 2 (Jernbanegade 1-33) blevet godkendt og gennemført, og dette projekt vurderes som vellykket i forhold til de opstillede mål om forbedret udlejning og driftsøkonomi. Dette er øvrigt i modsætning til resultaterne af den helhedsplan, der sideløbende er blevet gennemført i Margretheparken, der drives af byens andet boligselskab, Domea Hirtshals - her har det desværre vist sig, at de store nyrenoverede lejligheder har været meget svære at leje ud på grund af de huslejestigninger, der har været konsekvens af renoveringen.



Organisatorisk er der i de mellemliggende år også sket det, at Hirtshals Boligforening er blevet end del af det nye selskab Bovendia, samt at de tidligere tre afdelinger i selskabet er sammenlagt til én, der nu bærer navnet BoVendia afd 2.

Uanset disse ændringer, ønsker man stadig fra Boligselskabets side at komme videre med helhedsplanerne for de oprindelige afd. 1 og 3, hvorfor førstnævnte altså hermed foreligger til Byrådets godkendelse, mens planen vedr. den del, der oprindeligt udgjorde afd. 3, kan ventes i løbet af 2018.

BEBYGGELSEN I DAG

Bebyggelsen på Mågevej/Søndergade omfatter 5 stk. 3 etagers blokke med 72 boligenheder og 1 erhvervsenhed, opført i årene fra 1952 til 1958. De 5 boligblokke i 3 etager med fuld kælder, som har et samlet bruttoareal på 4.847 m², er opført i røde teglsten med betonfundamenter og med bølgeplader som tagbeklædning. Vinduer og udvendige døre er henholdsvis i træ og hvid plast. Der er ingen elevatorer. Indvendigt har de fleste af lejlighederne køkkener og badeværelser fra begyndelsen af 90'erne. Lejlighederne er i dag fordelt på mange forskellige små boligtyper med et lavt gennemsnitligt boligareal på 67 m².

Bebyggelsen har oprindeligt været et attraktivt boligområde beliggende tæt på bycentrum og offentlige servicefaciliteter. Det er først i nyere tid, at udlejningen af boligerne blev et problem med direkte tomgangsproblemer for de 1 værelseslejligheders vedkommende. De aktuelle udlejningsproblemer vurderes at hænge sammen med, at der er mange små og utidssvarende lejligheder, samt at bebyggelse og friarealer generelt fremtræder nedslidt. Herudover vurderes den manglende tilgængelighed at have medindflydelse, særligt naturligtvis for ældre og handicappede.

INDHOLDET AF DEN AKTUELLE PLAN

Visionen med helhedsplanen for afd. 1 er ifølge det projektmateriale, der er godkendt på afdelingsmødet, at skabe et boligområde med en blandet boligsammensætning og at fremtidssikre afdelingen på et sådant niveau, at den fremstår attraktiv for såvel nuværende som kommende beboere. Det er visionen, at byggeriet skal henvende sig til både familier og ældre. Boligerne er i konkurrence med parcelhusene, der som bekendt er billige i Hirtshals. Der skal derfor skabes et boligmiljø, der indbyder til at moderne familier vil være interesserede i at bo i bebyggelsen. Der skal i boligerne sikres en høj grad af rumlig og indretningsmæssig fleksibilitet, som muliggør, at forholdene også vil kunne tilpasses behov, som fremtidens beboere måtte have. Det fysiske løft af hele boligområdet har til hensigt at imødegå en u hensigtsmæssig fysisk, social og økonomisk udvikling i afdelingen generelt. Der sikres endvidere med helheds-



planen, at afdelingen fremover har et lavere energiforbrug, ligesom bebyggelsen og udearealerne tilstræbes udformet og indrettet tilgængelighedsmæssigt optimalt sådan at ældre svagelige beboere - der i forvejen udgør en stor del af beboerne - kan blive gamle i deres lejlighed.

De nuværende 72 lejligheder er fordelt på 8 stk. 1-værelses, 10 stk. 2-værelses, 42 stk. 3 værelses og 12 stk. 4-værelses. Disse reduceres til 36 boliger fordelt på 24 stk. 2-værelses og 12 stk. 3-værelses. Reduktionen med 36 boliger sker ved at bygningshøjden på Mågevej 2, 3 og 4 reduceres til 1 etages rækkehusbebyggelse. Søndergade 6, indeholdende lægeklinik og 4 boliger nedrives helt. Det er forvaltningens vurdering, at såvel nedrivningerne, som den fremtidige sammensætning af lejlighedstyper med vægt på forholdsvis billige, ældreegnede 2- og 3-værelses boliger, er i god samklang med forventningerne til de fremtidige boligbehov i Hirtshals.

De byggeskader og nedslidte bygningsdele, som afdelingen i dag er belastet af, bliver udbedret eller fornyet. For alle boliger gælder det, at der skabes plads til vaskemaskine og (kondens)tørretumbler i baderum. De nye, større og moderne indrettede baderum forsynes med vandbåren gulvvarme; og der udføres nye køkkener med en tidsvarende indretning.

Boligerne indrettes med lysindfald fra flere sider og forsynes med terrasser eller åbne altaner med stor brugsværdi. Boligerne planlægges endvidere forsynet med individuelle ventilationsanlæg med varmegenvinding, for at sikre et bedre indeklima, samt et lavere energiforbrug. Alle afdelingens bygninger vil blive forsynet med højisolerede facader og ny tagdækning.

For så vidt angår udearealerne ønsker man at skabe et nærmiljø med gode opholdspladser for alle, og hvor begrebet "grønne områder" er tilpasset og formet ud fra egnens muligheder og vækstbetingelser. Friarealerne vil få nye belægnings, ny belysning, cykelskure, garager, samt opholdsmuligheder.

GENHUSNING

Udflytning og genhusning af de nuværende beboere vil begynde et par uger før renoveringen fysisk iværksættes. Overordnet er det målet, at alle beboere i videst muligt omfang får deres ønske om fremtidig bolig opfyldt - enten her eller et andet sted i BoVendia - og alle vil derfor få tilbudt en personlig samtale, hvor der bliver mulighed for at få afklaret særlige forhold omkring egen bolig, økonomi, psykisk og fysisk handicap m.v.



BEBOERDEMOKRATISK GODKENDELSE

Helhedsplanen, som den foreligger nu, er vedtaget af afdelingsmødet 2016 med 46 stemmer for, 6 stemmer imod og 4 blanke.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger § 91.

Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden til opretning m.v.

Økonomi

Helhedsplanen opererer med følgende udgifter (mio. kr.):

| | |
|---------------------------------|--------|
| Facader | 2,237 |
| Tage | 4,240 |
| Kældre og fundamenter | 0,307 |
| Ombyggede lejligheder | 8,150 |
| Ombyggede lejl. (tilgængelige) | 17,614 |
| Trappeopgange | 0,213 |
| Tekniske anlæg | 2,334 |
| Velfærdsfaciliteter | 2,096 |
| Udearealer | 2,788 |
| Omkostninger (incl. genhusning) | 13,019 |

I alt incl. moms 52,998

Heraf støttede arbejder 32,102

For specifikation af de støttede arbejder alene, se vedlagte Skema A s. 15-17.

Fremtidig husleje pr. måned forventes at blive:

Bygning A, Søndergade 6-10

Type A1 2 værelses lejlighed 83,0 m2 kr. 5.186

Type A2 2 værelses lejlighed 72,0 m2 kr. 4.729

Type A3 2 værelses lejlighed 76,0 m2 kr. 4.895

Type A4 2 værelses lejlighed 67,0 m2 kr. 4.521

Bygning B, Mågevej 1

Type B1 2 værelses lejlighed 79,0 m2 kr. 5.020

Type B2 2 værelses lejlighed 77,0 m2 kr. 4.937

Type B3 2 værelses lejlighed 73,0 m2 kr. 4.770

Type B4 2 værelses lejlighed 73,0 m2 kr. 4.770



Bygning C, Mågevej 3

Type C1 3 værelses lejlighed 78,0 m² kr. 5.428

Type C2 3 værelses lejlighed 78,0 m² kr. 5.428

Bygning D & E, Mågevej 2 & 4

Type DE1 2 værelses lejlighed 79,0 m² kr. 5.470

Type DE2 3 værelses lejlighed 83,0 m² kr. 5.636

Til sammenligning ligger de renoverede lejligheder i Margretheparken (77-101 m²) på 5.943 - 9.396 kr./md.

Renoveringen er støttet af Landsbyggefonden med 39,102 mio. kr.; Det resterende beløb på kr. 13,896 mio. kr. finansieres af boligselskabet selv med brug af henlæggelser på kr. 3,500 mio. kr. trækingsret kr. 0,300 mio. kr. og driftsbesparelser konverteret til et ustøttet lån på 3,630 mio. kr. Restbeløbet på kr. 6,460 dækkes af huslejeforhøjelse.

Landsbyggefonden budgetterer med et årligt driftstilskud på ca. 1,208 mio. kr for at holde huslejeniveauet på et rimeligt niveau.

Det må forventes, at Hjørring Kommune vil skulle afgive garanti de støttede realkreditlån, samt deltage i kapitaltilførsel med beløb i størrelsesorden 0,300 mio. kr. gennem den sædvanlige 5-delingsmodel (1/5 til boligorganisationen, 1/5 til realkreditinstituttet, 1/5 til beliggenhedskommunen samt 2/5 til landsdispositions-fonden). Der kan på nuværende tidspunkt, og før Landsbyggefondens endelige ud-melding i sagen foreligger, ikke angives noget præcist om dette. Op herimod skal sættes, at kommunen, hvis ikke planen gennemføres, kan komme til at deltage i udgifter til kapitaltilførsel til økonomisk nødlidende afdelinger der har oparbejdet et underskud, f.eks. som følge udlejningsvanskeligheder, og at videreførelse af afdelinger kan være vanskelig. Her kan forventes at 5-delingsmodellen også bli-ver aktuel. Restgælden af eksisterende kommunegaranterede lån til BoVendia afd. 2. udgjorde pr. 31.12.2016 i alt 139,926 mio. kr.

[Tilføjet efter økonomiudvalgets møde 13. december:

./. De aktuelle huslejer på Mågevej og Søndergade er pr. 14.12.2017 iflg. www.bovendia.dk som følger:

| Rum | M ² | Husleje | Indskud |
|-----|-------------------|---------|---------|
| 1 | 34 m ² | 2.754 | 5.100 |
| 2 | 50 m ² | 3.494 | 7.500 |



| Rum | M ² | Husleje | Indskud |
|-----|-------------------|---------|---------|
| 2 | 50 m ² | 3.494 | 7.500 |
| 3 | 59 m ² | 3.385 | 8.850 |
| 2 | 61 m ² | 3.587 | 9.150 |
| 2 | 61 m ² | 3.587 | 9.150 |
| 3 | 65 m ² | 2.016 | 9.750 |
| 3 | 70 m ² | 3.894 | 10.500 |
| 3 | 71 m ² | 3.800 | 10.650 |
| 3 | 74 m ² | 4.351 | 11.100 |
| 2 | 78 m ² | 4.505 | 11.700 |
| 4 | 86 m ² | 4.511 | 19.520 |
| 2 | 90 m ² | 5.916 | 12.750 |

Uvægtet gennemsnit af lejen for alle lejlighedstyper pr. m²/md. stiger hermed fra 55,05 kr/m²/md. til 66,23 kr. md.]

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Renoveringen vil sikre boliger med et sundt indeklima og en væsentligt forbedret tilgængelighed for gangbesværede m.v.

BILAG

1. Helhedsplanen som godkendt af afdelingsmødet
2. Skema A.

Direktionen indstiller,

at Økonomiudvalget overfor Byrådet indstiller

- at helhedsplanen og Skema A godkendes, og
- at der - med forbehold for Transport- Bygnings- og Boligministeriets godkendelse - gives tilladelse til de i planen indeholdte nedrivninger og sammenlægninger af boliger
- at der bevilges 0,300 mio. kr. som Hjørring Kommunes forventede bidrag til kapitaltilførslen til afdelingen, samt at Hjørring Kommune erklærer sig villig til at afgive garanti for de støttede realkreditlån.



Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 13. december 2017:

Sagen udsættes til det ekstraordinære økonomiudvalgsmøde d. 20.12.17, idet den forventede huslejestigning for de forskellige boligtyper ønskes oplyst, inden sagen behandles.

Peter Duetoft deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2014-2017, 20. december 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.



01.11.20-P20-2-17

6. Bydelsstrategi realiseringsfase

Resumé

For at kunne udmønte den vedtagne Bydelsstrategi er det nødvendigt at igangsætte projektering af områderne omfattet af strategien. Der skal tages stilling til, om man vil anbefale Byrådet at omplacere og frigive midler til projektering af Bydelsstrategien.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet 28. juni 2017 blev det vedtaget, at bymidtstrategien "Hjørring – en nytænkt bymidte" skulle danne grundlag for det videre arbejde i midtbyen.

For at kunne igangsætte realiseringen af strategien, er det nødvendigt at igangsætte udbud af rådgiverydelse på projektering af området fra Sct. Olai Plads til den gamle politistation, Brinck Seidelins Gade 25, Hjørring.

Projekteringsfasen tænkes afsluttet i sommeren 2018, hvorefter selve anlægsopgaven kan udbydes til realisering. Projekteringen, i lighed med selve realiseringen af anlægsopgaven, finansieres i fællesskab mellem Hjørring Vandselskab og Hjørring Kommune. Der er anslået en samlet udgift til projektering på 2,000 mio. kr., som vil blive fordelt med 0,700 mio. kr. til Hjørring Kommune, og 1,300 mio. kr. til Hjørring Vandselskab.

I perioden frem til sommeren 2018 gennemføres der nedrivning af Brinck Seidelins Gade 12B, gadegennembrud fra Brinck Seidelins Gade til Mammutpladsen, samt nedrivning af politigård. Det skønnes, at nedrivningen af politigården vil beløbe sig til 1,500 mio. kr., og opgaven skal i udbud.

På Teknik- og Miljøudvalgets investeringsoversigt 2017-20 er der afsat 1,500 mio. kr. til bymidteplan Sct. Olai Plads. På investeringsoversigten er der ligeledes afsat 0,700 mio. kr. til bymidteplan Springvandspladsen og Kunstmuseet. Begge disse budgetbeløb søges samlet til ét anlægsprojekt Bydelsstrategi Hjørring, og det vil således være fra dette projekt, at der frigives midler til Hjørring Kommunes andel af projekteringsudgiften og til nedrivning af politigården. Frigivelsen til realisering af de fysiske anlæg vil blive fremlagt for Byrådet, når detailprojekteringen er gennemført, og det derigennem er klarlagt, hvilken rækkefølgeplan der er mest hensigtsmæssig i forhold til anlægsarbejdet.



Hjørring Kommunes andel af det samlede projekt omkring Bydelsstrategi Hjørring andrager samlet 13,200 mio. kr. Udover de afsatte midler har ENV-Fonden doneret 27,000 mio. kr. til Vendsyssel Teater, hvoraf 2,000 mio. kr. er til indretning af de omgivende arealer. Disse midler overføres til anlægsprojektet "Bydelsstrategi".

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Rådgiverydelsen på projektering er samlet beregnet til 2,000 mio. kr., hvoraf Hjørring Kommune afholder 0,700 mio. kr., og Hjørring Vandselskab 1,300 mio. kr. Udgiften til nedrivning af politigården skønnes at være 1,500 mio. kr. Hjørring Kommunes del søges finansieret og frigivet fra anlægsprojekt Bydelsstrategi Hjørring, der skabes gennem samling af budgetbeløb afsat til bymidteplan Sct. Olai Plads samt Springvandspladsen og Kunstmuseet.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

BILAG

Ingen.

Direktionen indstiller,

- at der oprettes et anlægsprojekt til Bydelsstrategi Hjørring,
- at budgetbeløbet på 1,500 mio. kr. afsat til bymidteplan Sct. Olai Plads, projekt 222961, flyttes til nyt anlægsprojekt Bydelsstrategi Hjørring,
- at budgetløbet på 0,700 mio. kr. afsat til bymidteplan Springvandspladsen og Kunstmuseet, projekt 222960, flyttes til nyt anlægsprojekt Bydelsstrategi Hjørring,



- at der frigives 0,700 mio. kr. fra anlægsprojekt Bydelsstrategi Hjørring til Hjørring Kommunes andel af projekteringsudgifterne forbundet med bydelsstrategien, og
- at der frigives 1,500 mio. kr. til nedrivning af politigården.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 6. december 2017:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Jette Kirkeby deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2014-2017, 13. december 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Dan Andersen tager forbehold for indstillingen.

Peter Duetoft deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Dan Andersen (T) og Per Hyldig (O) stemmer imod.



01.05.18-P17-6-17

7. Forslag til afgrænsning af vandløb og udpegning af kunstige og stærkt modificerede vandområder i vandområdeplaner for Nordlige Kattegat og Skagerrak samt Limfjorden

Resumé

Der skal tages stilling til, om man vil anbefale Byrådet at vedtage forslaget fra forvaltningen om at udtage 1,8 km vandløb fra de fremtidige vandplaner og ændre status på 3 vandløb.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har 607 km vandløb, der er omfattet af vandplanerne. De har alle en målsætning om god økologisk tilstand, hvilket vil sige, at de skal være levested for et varieret dyre- og planteliv.

I forbindelse med arbejdet i Vandråd for Nordlige Kattegat og Skagerrak udtages 1,8 km af disse vandløb. De vil derfor ikke indgå i de fremtidige vandplaner.

Herudover ændrer følgende vandløb status: Bybæk ved Rakkeby, Emmersbæk i Hirtshals og Vrensted Kær Dalgrøft ved Vrensted. De vil fremadrettet have status som stærkt modificeret. Det betyder, at de fremadrettet ikke vil have en målsætning om god økologisk tilstand.

Indstilling og kommentar fra Vandrådet fremgår at bilag 1.

DEN VIDERE PROCES

Miljøstyrelsen gennemgår indstillingerne fra kommuner og vandråd, hvorefter de indstiller til politisk godkendelse. Efter eventuelle justeringer indarbejder Miljøstyrelsen de politiske godkendte ændringer i en bekendtgørelse, der forventes at komme i 8 ugers offentlig høring i 2018.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse (nr. 217/2017) om Vandråd, vandråds samarbejde med kommunalbestyrelsen og samarbejde mellem kommunalbestyrelsen i et hovedvandopland om afgrænsning af vandløb og udpegning af kunstige og stærkt modificerede vandløb.



Lovbekendtgørelse nr. 126/2017 ændring af lov om vandplanlægning.

Økonomi

Det har ikke været en del af opgaven at se på omkostninger forbundet med udpegningerne. Som udgangspunkt er der fuld finansiering af indsatser omfattet af vandplanlægningen for at opnå god økologisk tilstand.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Realisering af indsatser i vandplanlægningen vil øge miljø- og naturtilstanden i vandløbene. Indsatsen vil dermed øge den rekreative værdi af kommunens vandløb. Rekreative aktiviteter i naturen er anerkendt for at have en positiv effekt på både den mentale og fysiske tilstand hos mennesker. Realisering af indsatsprogrammet vil således understøtte kommunens øvrige sundhedstiltag.

BILAG

1. Anbefaling fra Vandråd.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at vedtage forslaget om at udtage 1,8 km vandløb fra de fremtidige vandplaner. og udpege 3 vandløb som stærkt modificeret.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 6. december 2017:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.
Jette Kirkeby deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2014-2017, 13. december 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Peter Duetoft deltog ikke i mødet.



Hjørring Kommune
20. december 2017
Side 27.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



01.02.05-P16-10-16

8. Mølgårdsvej 2, Åbyen - Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

Resumé

På baggrund af ansøgning fra ejeren af Mølgårdsvej 2 i Åbyen om at omdanne ejendommen, så der kan etableres et ferie- og fritidscenter, er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan nr. 701.5131-L01. Der skal tages stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

BAGGRUNDEN FOR UDARBEJDELSE AF KOMMUNEPLANTILLÆG OG LOKALPLANFORSLAG

Ejeren ønsker at omdanne sin ejendom, hvor der ønskes etableret et ferie- og fritidscenter. Teknik- og Miljøudvalget besluttede for ca. 1 år siden at igangsætte lokalplanarbejdet, jf. bilag 3 Oversigtskort.

BESKRIVELSE AF LOKALPLANFORSLAG

Lokalplanens formål er at udlægge ejendommen til ferie- og fritidsformål som autocamperplads og med mulighed for at etablere max. 10 feriehytter.

Anvendelse er fastlagt til ferie- og fritidsanlæg med tilhørende faciliteter med feriehytter, autocamperplads, café, grillplads, legeplads, boldbane og lignende aktiviteter til et ferie- og fritidsanlæg.

Lokalplanen fastlægger adgangsforholdene med adgang fra Uggerbyvej, som er den nuværende adgang til ejendommen. Der gives desuden mulighed for en alternativ vejadgang fra Tverstedvej.

BESKRIVELSE AF KOMMUNEPLANTILLÆG

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor gennemført en forudgående offentlighed og efterfølgende udarbejdet et tillæg nr. 11 til kommuneplanen.

I den forudgående offentlighed har kommunen modtaget 8 bemærkninger/idéer. Bemærkningerne går på adgangsforholdene med megen trafik gennem byen, krydsning af cykelsti, som også er skolesti til Horne Skole og spørgsmål omkring



miljø med støj fra pladsen. Placeringen er ikke egnet i forhold til, at et boligområde ligger som nabo.

Kommuneplantillægget udlægger området til ferie- og fritidsformål.

PLANLÆGNINGSMÆSSIG VURDERING

Det er i overensstemmelse med kommuneplanen at udlægge et ferie- og fritidsanlæg i tilknytning til byerne inden for bymønsteret. Åbyen er en landsby og indgår i bymønsteret.

Borgerne er især bekymrede omkring de trafikale forhold i forbindelse med stien til skolen.

Administrationen vurderer, at der er tale om et initiativ, der også kan komme Åbyen til gode. Spørgsmål omkring stiforbindelse bør kunne sikres. Spørgsmål om støj mm fra pladsen bør ligeledes kunne imødegås gennem regler for ophold på pladsen.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.



BILAG

1. Kommuneplantillæg nr. 11 – Ferie- og fritidsanlæg ved Mølgårdsvej, Åbyen.
2. Lokalplan nr. 701.5131-L01 – Ferie- og fritidsanlæg ved Mølgårdsvej, Åbyen.
3. Oversigtskort.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 11 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 701.5131-L01 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 6. december 2017:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.
Jette Kirkeby deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2014-2017, 13. december 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Peter Duetoft deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



01.02.05-P16-6-15

9. Området omkring Jernbanegade, Vendsyssel Teater og Mammutpladsen i Hjørring. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for centerformål

Resumé

På baggrund af ønsket om at forskønne og udvikle bebyggelse og offentlige arealer i området er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 12 og lokalplan nr. 101.4110-L13. Der skal tages stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

BAGGRUNDEN FOR UDARBEJDELSE AF KOMMUNEPLANTILLÆG OG LOKALPLANFORSLAG

Hjørring Kommune ønsker, at områdets bebyggelse forskønnes og udvikles med ny og mere intensiv bebyggelse, og at offentlige arealer forskønnes bl.a. ved hjælp af rekreativ udnyttelse af regnvand.

Det er lokalplanens formål at sikre de planmæssige rammer for realisering af to konkrete og sideløbende projekter, som skal indfri ønskerne til området. Dels en udbuds- og arkitektkonkurrence for den kommunale hjørneejendom på Jernbanegade/Banegårdspladsen, der bl.a. rummer det gamle Sysseting, og dels en bymidtestrategi, der nytænker Hjørring Bymidte og indarbejder konkrete forslag til regnvandshåndtering i Hjørring bymidte.

BESKRIVELSE AF LOKALPLANFORSLAG

Lokalplanen er udformet, så det sikres, at ny bebyggelse på den kommunale grund realiseres i overensstemmelse med vinderforslaget fra udbuds- og grundsalgskonkurrencen, se bilag 2. Vinderforslagets bebyggelse er en nytolkning af de klassiske byhuse med bebyggelse i mindre enheder med varierende højder, materialer og tagformer, der tilpasser sig Vendsyssel Teaters profil og proportioner, og som skalamæssigt fungerer som overgang mellem teateret og det gamle bykvarter mod nord og vest. Bebyggelsen har facade mod alle verdenshjørner, så der fremadrettet også dannes en afslutning mod Teaterpladsen.

Lokalplanen sikrer samtidig, at bymidtestrategiens tanker for området, hvor Mammutpladsen ønskes transformeret fra bagside til forside med liv, aktiviteter og bebyggelse, så pladsen bliver en interessant forbindelse imellem Teaterplad-



sen og butiksstrøget i Østergade kan realiseres (se bilag 2). Det gøres ved at give mulighed for at bygge i Jernbanegades bagskel, med facade mod Mammutpladsen, som derved får mindre "bagside-karakter", og ved at anlægge et aktivitetsstrøg i vestsiden af Mammutpladsen med regnvandsafledning som rekreativt og forskønnende element. Regnvandet ledes til den gamle politigrund, hvor et stort regnvandsbassin med flere anvendelsesmuligheder, f.eks. skaterbowle, og tilføjelsen af grønne elementer, gør politigrunden til en naturlig forlængelse af Amtmandshaven.

Endelig fastlægger lokalplanen bevarende bestemmelser for en del af bebyggelsen langs Jernbanegade, så fremtidige bygningsmæssige ændringer og nybyggeri sker med respekt for den oprindelige arkitektur i området.

BESKRIVELSE AF KOMMUNEPLANTILLÆG

Den ønskede bebyggelse fra arkitekt- og grundsalgsområdet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, ligesom de nye byggemuligheder i Jernbanegades bagskel. Der er derfor gennemført en forudgående offentlighed og efterfølgende udarbejdet et tillæg nr. 12 til kommuneplanen, der ændrer rammerne.

Kommunen har ikke modtaget nogen bemærkninger/idéer i den forudgående offentlighed.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.



Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

BILAG

1. Kommuneplantillæg nr. 12 – ”Centerområdet på den østsiden af Jernbanegade”.
2. Lokalplan nr. 101.4110-L13 – ”Centerområde omkring Vendsyssel Teater, Mammutpladsen og Jernbanegade, Hjørring”.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 12 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 101.4110-L13 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2014-2017, 6. december 2017:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.
Jette Kirkeby deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2014-2017, 13. december 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Peter Duetoft deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



22.01.00-P15-1-16

10. Restaurationsplan for Hjørring Kommune

Resumé

Udkast til en revideret restaurationsplan for Hjørring Kommune. Den nuværende restaurationsplan er vedtaget af Hjørring Byråd den 29. juni 2011.

Sagsfremstilling

Forslag til Restaurationsplan for Hjørring Kommune har været fremlagt i høring i perioden 29. oktober - 26. november 2017, og der er ved fristens udløb modtaget 4 høringssvar.

Planen skal revideres mindst 1 gang i hver byrådsperiode, jf. den nuværende plans afsnit 1.4. Det foreliggende udkast til ny restaurationsplan, kan evt. efterfølgende suppleres med administrationsgrundlag etc.

Bevillingsnævnet har i 3 møder drøftet indholdet i planen. Derudover har Økonomiudvalget i et møde drøftet det fremtidige administrationsgrundlag for behandling af alkoholbevillinger, herunder relevante forhold i relation til udarbejdelse af revideret restaurationsplan.

Folketinget har med virkning fra 1. juli 2017 vedtaget ændringer i loven, og der er i det udarbejdede udkast taget højde for ændringerne.

Udkastet har ikke været forelagt en decideret arbejdsgruppe, men er gennemset af Nordjyllands Politi, Lokalpolitiet i Hjørring, Teknik & Miljøområdet, Planområdet samt Borgmesterkontoret/Bevillingsnævnssekretariatet.

Det foreliggende udkast til revideret restaurationsplan er sendt i offentlig høring i 4 uger, dels ved annoncering i lokalaviser og på kommunes hjemmeside samt i høring hos Politiet, Den politiske koordineringsgruppe for Sundhed, Ungeforum samt Bevillingsnævnet. Planen påregnes vedtaget af Byrådet inden udgangen af 2017.

Der er taget hensyn til ændringer i restaurationslivet og de deraf afledte markedsforhold, men der er ikke ændret på de tidligere afgrænsede 4 restaurationsområder. I forhold til restaurationsområder gøres opmærksom på, at det er en



mulighed at arbejde med generelle planmæssige betingelser i stedet for restaurationsområder.

Dette skal således ses i relation til den Kommuneplan, som er vedtaget i april måned 2017. Endvidere pågår der områdebyfornyelsesprojekter i bl.a. Hirtshals, Hjørring og Løkken, som måske kan forårsage ændringer i placeringen af restaurationsvirksomheder og disses forretningskoncepter.

Der findes restaurationsområder i Hirtshals, Hjørring, Løkken og Sindal. Restaurationsområder er kendetegnet ved, at det er områder, hvor der er en koncentration af restaurationsvirksomhed, og at der i disse områder efter nærmere vurdering kan meddeles tilladelse til udvidet åbningstid indtil kl. 05.00.

Den almindelige åbningstid i Hjørring Kommune er tiden kl. 05.00 til kl. 02.00, dvs. at restaurationer skal holdes lukket i tiden kl. 02.00 – 05.00, medmindre der er meddelt tilladelse til udvidet åbningstid. Der vil i centerområder, som ikke er betegnet som restaurationsområde, være mulighed for at få tilladelse til udvidet åbningstid til kl. 03.00 (evt. i helt særlige tilfælde kl. 05.00) efter nærmere myndighedsvurdering.

Restaurationsplanen suppleres af lokalt fastsatte planer, regler og forskrifter, bl.a. gågaderegulativ, forskrift for indretning og drift af restaurationer mv. Der er ikke på nuværende tidspunkt sket ændringer heri i forhold til det fremlagte forslag til restaurationsplan.

Der kan efterfølgende ske en nærmere afklaring af, hvilken planmæssig status Restaurationsplanen skal have, f.eks. om den alene skal have karakter af en vejledning eller der skal være tale om et kommuneplantillæg.

De modtagne hørings svar vedhæftes som bilag. Hovedpointerne i svarende er:

1. Bevillingsnævnet fremsender planen med anbefaling.
2. Den politiske Koordinationsgruppe for Sundhed anbefaler, at der stilles tydelige krav om ansvarlig udskænkning, herunder at restaurationsvirksomhederne begrænser aggressiv markedsføring og udskænkning overfor unge samt håndhæver aldersgrænser for salg/udskænkning.
3. Brian Ingvarsten, La Vie, Hjørring lvs ønsker restaurationsområdet udvidet til at dække midtbyen i Hjørring (Østergade/Skolegade) af hensyn til konkurrenceforvriddning og diskriminering af virksomheder.
4. Nordjyllands Politi foreslår teksten på side 17 omformuleres til:

"Bevillingsmyndigheden kan tillade, at diskoteker, spillesteder, natklubber og natrestauranter holder åbent til kl. 05:00. Ved en sådan udvidelse af åbningstiden, vil det altid blive konkret vurderet, om der samtidig skal være vilkår om:



at unge under 18 ikke opholder sig i restauranten efter kl. 24:00 (adgangsbegrænsning) og at der skal være adgangskontrol ved autoriseret vagt.

Der findes også et alternativ til udvidet åbningstid - nemlig til kl. 03:00. Også her vil der ske en vurdering af behovet for vilkår om adgangsbegrænsning og adgangskontrol."

Lovgrundlag

Restaurationsloven, diverse planlovsbestemmelser, lokalplaner mv. samt en række bestemmelser og regler som retter mod og regulerer driften af restaurationsvirksomhed.

Økonomi

Sagen har ingen særlige økonomiske konsekvenser for kommunen.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Sagen relaterer sig til temaet om udfordringerne i den kommunale alkoholindsats samt sundhedspolitikken.

BILAG

1. Udkast til revideret restaurationsplan.
2. Kortbilag over restaurationsområder er uændret.
3. Høringsvar

Direktionen indstiller,

- at det drøftes, om der skal foreslås ændringer i de udpegede restaurationsområder og
- at det fremsatte forslag til restaurationsplan i øvrigt indstilles til Byrådets godkendelse med tekstændring som foreslået af Nordjyllands politi

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 13. december 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges samt, at de i planen fastlagte restaurationsområder fastholdes.

Peter Duetoft deltog ikke i mødet.



Beslutning

Børge Bech blev som sagsbehandler erklæret inhabil under punktets behandling.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



00.22.00-P24-1-17

11. Styrelsesvedtægt for Hjørring Byråd

Resumé

I forbindelse med den nye byrådsperiode skal der tages stilling til, i hvilket omfang der skal foretages ændringer i styrelsesvedtægten for Hjørring Byråd. Der foreligger forslag til ændringer i vedtægten som fremsendes til Byrådets behandling.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den nye byrådsperiode skal der tages stilling til, i hvilket omfang der skal foretages ændringer i styrelsesvedtægten for Hjørring Byråd.

Efter kommunestyrelsesloven § 2, stk. 2 skal forslag til styrelsesvedtægten samt til ændringer i vedtægten undergives 2 behandlinger i byrådet med mindst 6 dages mellemrum. Forslag om ændring af vedtægten fremsendes derfor til 1. behandling på byrådsmødet d. 29. november og 2. behandling d. 20. december 2017.

Vedtægten træder i kraft d. 1. januar 2018.

Nedenfor følger forslag til ændringer af styrelsesvedtægten:

Økonomiudvalget:

Henset til den ændrede organisering af beredskabsopgaven omformuleres § 11, stk. 5, hvormed det fremgår, at udvalget varetager ansvaret for samarbejdet med det fælles kommunale beredskab.

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget:

Det tilføjes i § 14, stk. 2, at udvalget har ansvaret for handicapkompenserende hjælpemidler.

§ 14, stk. 5 omskrives, hvormed det fremgår, at udvalget har ansvaret for Socialtilsyn Nord i sin helhed.

Arbejdsmarkedsudvalget:

§ 15 omformuleres og affattes således:

Arbejdsmarkedsudvalget består af 7 medlemmer.

Stk. 2. Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens beskæftigelsesmæssige og arbejdsmarkedsrelaterede indsatser, herunder for:



- Tilkendelse af ret til fleksjob og førtidspension
- Tilrettelæggelse af den aktive beskæftigelsesindsats
- Udbetaling af løntilskud til arbejdsgivere
- Udbetaling af arbejdsløshedsdagpenge, kontanthjælp og sygedagpenge m.fl.
- Modtagelse og boligplacering af flygtninge
- Danskuddannelse til voksne udlændige

Stk. 3. Udvalget varetager endvidere ansvaret for Ungdommens Uddannelsesvejledning samt Center for Competenceudvikling og Undervisning, Vendsyssel.

Børne-, Skole og Uddannelsesudvalget:

§ 17, stk. 2 ændres, hvormed punktet om handicapkompenserende ydelser/hjælpe midler samt punktet om skole- og ungdomsvejledningen udgår. Dette henses til, at opgaverne henhører under andre udvalgs ansvarsområder.

Teknik og Miljøudvalget:

§ 18, stk. 2 ændres, hvormed udvalgets ansvar for "Lokal agenda 21" ændres til: "Strategisk Energiplan"

Endvidere tilføjes som et punkt, at udvalget varetager ansvaret for bygherrerådgivning.

Supplerende ændringer:

Dersom økonomiudvalget fremsætter supplerende ændringsforslag til vedtægten forud Byrådets 1. behandling, vil bilag 2 blive justeret i overensstemmelse disse ændringsforslag, inden sagen forelægges Byrådet d. 29. november 2017.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse § 2

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.



BILAG

1. Styrelsesvedtægt for Hjørring Kommune - 2014.
2. Udkast til styrelsesvedtægt for Hjørring Kommune - 2018.

Direktionen indstiller,

- at § 11, stk. 5 ændres, hvormed det fremgår af vedtægten, at Økonomiudvalget har ansvaret for samarbejdet med det fælles kommunale beredskab
- at § 14, stk. 2 ændres, hvormed det fremgår af vedtægten, at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget har ansvaret for handicapkompenserende udgifter
- at § 14, stk. 5 omformuleres, hvormed det fremgår af vedtægten, at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalgets varetager ansvaret for Socialtilsyn Nord
- at § 15 affattes i overensstemmelse med teksten i sin helhed
- at § 17, stk. 2 ændres, hvormed det udgår af vedtægten, at Skole- og ungdomsvejledning henhører under Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget
- at § 17, stk. 2 ændres, hvormed det udgår af vedtægten, at handicapkompenserende ydelser/hjælpe midler henhører under Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget
- at § 18, stk. 2 ændres, hvormed det fremgår af vedtægten, at Udvalget for Teknik og Miljø har ansvaret for Strategisk Energiplan
- at § 18, stk. 2 ændres, hvormed det fremgår af vedtægten, at Udvalget for Teknik og Miljø har ansvaret for bygherrerådgivning
- at Økonomiudvalget udarbejder øvrige ændringsforslag til vedtægten
- at administrationen udarbejder nyt bilag 2 i overensstemmelse med Økonomiudvalgets ændringsforslag inden sagen forelægges Byrådet

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 22. november 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges og indstiller følgende yderligere ændringer:

- § 16 udgår (med tilpasning af nummereringen).
- Følgende i den nuværende § 16, stk. 2 flyttes til den nuværende § 17, stk. 2: Folkeoplysningen, Fritidstilbud til børn og unge, Musik og billedkunst.
- Følgende i den nuværende § 16, stk. 2 flyttes til et nyt nuværende § 11, stk. 7: Biblioteksvæsen, Museumsforhold, Teater og andre kulturelle forhold.



- § 16. stk. 3 flyttes til den nuværende § 18 som stk. 6.
- Medlemstallet i BSU og SÆH ændres til 9 medlemmer.

Administrationen udarbejder et nyt bilag 2 i overensstemmelse med dette inden sagen forelægges Byrådet.

Hjørring Byråd 2014-2017, 29. november 2017:

På vegne af parterne bag konstitueringen for den kommende byrådsperiode fremsatte Borgmester Arne Boelt følgende ændringsforslag.

- Arbejdsmarkedsudvalget ændrer navn til Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget (ændres i § 6 og § 15)
- Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget ændrer navn til Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget (ændres i § 6 og § 16).
- § 19 ændres til følgende:
 - § 19. Formanden for Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 25 % af Borgmesterens vederlag.
 - Stk. 2. Formanden for Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 25 % af Borgmesterens vederlag.
 - Stk. 3. Formanden for Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 25 % af Borgmesterens vederlag.
 - Stk. 4. Formanden for Teknik- og Miljøudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 25 % af Borgmesterens vederlag.
 - Stk. 5. Næstformanden for Økonomiudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 10 % af Borgmesterens vederlag.
 - Stk. 6. Næstformanden for Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 10 % af Borgmesterens vederlag.
 - Stk. 7. Næstformanden for Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 10 % af Borgmesterens vederlag.
 - Stk. 8. Næstformanden for Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 10 % af Borgmesterens vederlag.
 - Stk. 9. Næstformanden for Teknik- og Miljøudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 10 % af Borgmesterens vederlag.
 - Stk. 10. Formanden for Børne- og Ungeudvalget oppebærer et vederlag, som udgør 10 % af Borgmesterens vederlag.



Byrådet godkendte ændringsforslaget. Herudover blev Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Beslutning

Byrådet bekræftede beslutningen fra 1. behandlingen.



00.01.00-A26-77-17

12. Enhedslisten anmoder om optagelse af punkt på dagsorden til Byrådets møde 20. december 2017

Resumé

Enhedslisten anmoder om optagelse af punkt på dagsorden til Byrådets møde 20. december 2017.

Sagsfremstilling

Forvaltningen bedes undersøge de juridisk holdbare muligheder for at reducere de vederlag Hjørrings borgmester modtager i bestyrelser, der sidder i ikraft af sin post som borgmester, udover sit vederlag som borgmester, således Byrådet på et senere møde kan vedtage retningslinjer for dette.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 11.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

BILAG

1. Administrationens bemærkninger og beslutningsforslag til Ø-forslag.

Borgmesteren indstiller,

- at punktet fra Enhedslisten behandles



Beslutning

Byrådet besluttede at anmode selskaber og bestyrelser, hvortil borgmesteren er direkte udpeget af Hjørring Kommune, om at implementere en praksis, hvor borgmesteren ikke oppebærer særskilt vederlag.



00.01.00-G01-7-17

13. Retningslinjer for vederlæggelse af byrådsmedlemmer

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet et regulativ om vederlæggelse af byrådsmedlemmer i Hjørring Kommune, som fremlægges til byrådets godkendelse. Samtidig skal byrådet træffe beslutning om de forhold, hvor kommunestyrelsesloven efterlader et råderum til lokale beslutninger.

Sagsfremstilling

Reglerne om byrådsmedlemmers vederlæggelse er fastsat i kommunestyrelsesloven § 16 samt vederlagsbekendtgørelsen. I langt de fleste tilfælde foreskriver loven præcist, hvordan vederlæggelsen skal finde sted. I visse situationer er der imidlertid overladt de enkelte byråd et råderum til at fastsætte egne retningslinjer for vederlæggelse.

For at skabe et samlet overblik over vederlæggelsen af byrådsmedlemmerne i Hjørring Kommune, har forvaltningen udarbejdet et vederlagsregulativ, som fremsendes til byrådets godkendelse. Regulativet beskriver dels de lovbestemte regler om vederlæggelse, interne procedurer for indberetning mv., forhold som byrådsmedlemmerne har pligt til at oplyse om etc. Endeligt tager regulativet højde for de beslutninger, som byrådet selv har mulighed for at træffe omkring vederlæggelse.

Udover godkendelse af vederlagsregulativet i sin helhed, ønskes med denne sag desuden, at byrådet træffer de beslutninger om vederlæggelse, hvor byrådet har mulighed for at fastsætte egne retningslinjer.

For et samlet overblik over retningslinjerne om vederlæggelse af byrådsmedlemmerne i Hjørring Kommune henvises til bilag 1. I det følgende redegøres nærmere for de forhold, hvor byrådet har mulighed for at træffe beslutninger om vederlæggelse.

Deltagelse i aktiviteter efter kommunestyrelsesloven § 16, stk. 1, litra f:

Bestemmelsen omhandler byrådsmedlemmers deltagelse i eksempelvis repræsentativt arbejde, borgermøder, studieture mv. Deltagelse i sådanne aktiviteter er alene omfattet af bestemmelsen, hvis byrådsmedlemmerne deltager efter an-



modning fra byrådet eller et udvalg. I den forbindelse gælder følgende krav jf. kommunestyrelsesloven:

1. Hvis enkelte medlemmer af et udvalg skal deltage i aktiviteten, er det tilstrækkeligt, at udvalget anmoder medlemmerne om at deltage.
2. Hvis et helt udvalg skal deltage i aktiviteten, stilles der krav om, at byrådet anmoder udvalget om at deltage.

Den situation, hvor et helt udvalg deltager i aktiviteter som er omfattet af denne bestemmelse, er typisk i forbindelse med studie- og inspirationsture. Derfor indstilles, at byrådet fastsætter en ramme for, i hvilket omfang udvalgene kan deltage i sådanne aktiviteter. Der indstilles, at byrådet træffer beslutning om at:

- et udvalg kan deltage i 1-2 studieture af 3-6 dages varighed i en byrådsperiode. Økonomien skal godkendes af økonomiudvalget.
- et udvalg kan deltage i 1-4 éndags-inspirationsture i en byrådsperiode. Økonomien skal godkendes i det enkelte fagudvalg.
- hvis et udvalg ønsker at deltage i studieture eller inspirationsture i videre omfang, skal dette forelægges til byrådets godkendelse.

Vederlag til stedfortræder i Børn- og Ungeudvalget:

Indkaldes en stedfortræder i Børn- og Ungeudvalget følger det af vederlagsbekendtgørelsen § 9, at der udbetales forholdsmæssigt vederlag for den periode, hvor den pågældende er medlem af byrådet. Det forholdsmæssige vederlag udbetales fra det tidspunkt, hvor indkaldelsen sker. Byrådet har dog mulighed for at beslutte, at det forholdsmæssige vederlag ikke kan udgøre mindre end diætsatsen.

Henset til, at det forholdsmæssige vederlag ofte er meget beskedent, indstilles at byrådet benytter denne mulighed. Der indstilles derfor, at byrådet beslutter:

- at det forholdsmæssige vederlag til en stedfortræder i Børn- og Ungeudvalget ikke kan udgøre mindre end diætsatsen.

Erstatning for tabt arbejdsfortjeneste:

Et byrådsmedlem kan vælge at modtage erstatning for tabt arbejdsfortjeneste mod en reduktion i det faste vederlag. Reglerne om erstatning for tabt arbejdsfortjeneste fremgår af kommunestyrelsesloven § 16, stk. 5.

Af denne bestemmelse fremgår det, at et byrådsmedlem har krav på at få udbetalt erstatning for tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med deltagelse i aktiviteter, som er omfattet af § 16, stk. 1, litra a-e. Derimod kan der alene udbetales erstatning for tabt arbejdsfortjeneste ved deltagelse i aktiviteter, som er omfattet af § 16, stk. 1, litra f, hvis byrådet træffer beslutning herom.



Der indstilles derfor, at byrådet træffer beslutning om, at følgende aktiviteter kan udløse tabt arbejdsfortjeneste efter § 16, stk. 1, litra f:

- Deltagelse i forhandlinger med andre myndigheder
- Repræsentativt arbejde
- Studieture
- Venskabsbysbesøg
- Besigtigelser
- Borgermøder mv.

Det bemærkes, at det jf. kommunestyrelsesloven § 16, stk. 1, litra f er et krav, at deltagelse i aktiviteten sker efter anmodning fra byrådet eller et udvalg. Dermed kan der ikke udbetales tabt arbejdsfortjeneste, hvis et medlem deltager i en sådan aktivitet på eget initiativ, eller på baggrund af en personlig invitation.

Godtgørelser til byrådsmedlemmer:

Byrådsmedlemmers krav på at få godtgjort udgifter, som eksempelvis befordringsgodtgørelse, fremgår af kommunestyrelsesloven § 16, stk. 10. Af denne bestemmelse fremgår det, at et byrådsmedlem har krav på at få godtgjort bestemte typer udgifter, der er forbundet med deltagelse i aktiviteter, som er omfattet af § 16, stk. 1, litra a-f.

Af kommunestyrelsesloven § 16, stk. 11 fremgår det, at der alene kan ydes godtgørelse i forbindelse med deltagelse i aktiviteter efter § 16, stk. 1, litra g, hvis byrådet træffer beslutning herom.

Der indstilles derfor, at byrådet træffer beslutning om, at der kan ydes godtgørelser i forbindelse med deltagelse i følgende aktiviteter jf. § 16, stk. 1, litra g:

- Udvalgsformandens møder med administrationen
- Byrådsmedlemmers møder med administrationen i øvrigt
- Byrådsmedlemmers møder med borgmesteren, som finder sted efter anmodning fra byrådet

Befordringsgodtgørelser ved foretagelse af borgerlige vielser:

Af kommunestyrelsesloven § 16 f fremgår det, at byrådet kan beslutte at yde befordringsgodtgørelse, når byrådsmedlemmer foretager borgerlige vielser. Der indstilles, at byrådet benytter denne mulighed og beslutter at:

- Der ydes befordringsgodtgørelse til byrådsmedlemmer, der foretager borgerlige vielser.

Udstyr, som stilles til rådighed for byrådsmedlemmer:

Af kommunestyrelsesloven § 16, stk. 11 fremgår det, at byrådet kan beslutte at godtgøre andre typer udgifter end de, der er fastsat i loven. Endvidere har byrå-



det mulighed for at træffe beslutning om, at der skal ydes anden form for støtte til byrådsmedlemmerne i forbindelse med varetagelsen af deres hverv som byrådsmedlem.

Der indstilles, at byrådet benytter denne mulighed og træffer beslutning om, at der stilles følgende udstyr til rådighed for byrådsmedlemmerne:

- Adgang til Nordjyske Stiftstidende (elektronisk)
- Adgang til Danske Kommuner
- Elektronisk adgang til diverse nyhedstjenester
- Mobiltelefon samt telefoni
- Internetadgang
- Nødvendigt it-udstyr

I relation til telefoni og brug af data bemærkes, at forvaltningen løbende holder byrådsmedlemmerne orienteret om de begrænsninger, der iht. loven måtte gælde for medlemmernes brug af disse tjenester.

Vederlag til ikke-byrådsmedlemmer:

Når byrådet vælger eller udpeger personer, som ikke er medlem af byrådet til at varetage kommunale hverv, følger reglerne om vederlæggelse af disse hverv af kommunestyrelsesloven § 16a.

Det er op til byrådet at beslutte om disse hverv skal vederlægges og i givet fald, om det skal udløse diætsats eller erstatning for tabt arbejdsfortjeneste. Det er endvidere op til byrådet at beslutte, hvilke konkrete aktiviteter i forbindelse med hvervet, der udløser vederlæggelse.

Der indstilles, at byrådet beslutter at:

- Der i udgangspunktet ikke sker vederlæggelse
- Der kan træffes konkret beslutning om andet i forbindelse med udpegningsagen, hvis arbejdsmængdens omfang eller kompleksitet tilsiger, at der skal ske vederlæggelse

Godtgørelser til ikke-byrådsmedlemmer:

Når byrådet vælger eller udpeger personer, som ikke er medlem af byrådet til at varetage kommunale hverv, følger reglerne om udbetaling af godtgørelse til disse personer af kommunestyrelsesloven § 16a, stk. 6.

Efter denne bestemmelse findes en række godtgørelser, som personen har krav på at få udbetalt, når den aktivitet som personen har deltaget i, er omfattet af kommunestyrelsesloven § 16, stk. 1, litra a-c.



Hvis personen skal have udbetalt godtgørelse i videre omfang end det lovbestemte, skal byrådet træffe beslutning herom. Der indstilles, at byrådet beslutter at:

- Der i udgangspunktet ikke ydes andre former for godtgørelse i forbindelse med varetagelsen af hvervet.
- Der kan træffes konkret beslutning om andet i forbindelse med udpegningssagen, hvis hvervet tilsiger, at der skal ydes yderligere godtgørelser.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse (lovbekendtgørelse nr. 318 af 28.3.2017)
Vederlagsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1530 af 9.12.2016)

Økonomi

Vederlagsregulativet, og de indarbejdede lokale beslutninger, lægger sig op ad den nuværende praksis. En vedtagelse af regulativet vil således ikke medføre merudgifter til vederlæggelse.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

BILAG

1. Udkast til vederlagsregulativ.

Direktionen indstiller,

- at vederlagsregulativet (bilag 1) godkendes i sin helhed
- at mulighederne for at fastsætte egne retningslinjer for vederlæggelse godkendes i overensstemmelse med indstillingerne i sagsfremstillingen

Historik

Økonomiudvalget 2014-2017, 13. december 2017:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Peter Duetoft deltog ikke i mødet.



Hjørring Kommune
20. december 2017
Side 50.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.