

Opdateret: 30-11-2017

Udskrevet: 10-01-2018

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Beliggenhedskommune

Kommunenummer - F1001 860	Kommunens navn - F1002 Hjørring	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1000 Hans Paludan		
Telefon F1001 72336518	E-mailadresse F1002 hans.paludan@hjoerring.dk	

Boligtype

10. Familieboliger <input type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010
46. Fripuleboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	

Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1040	Hovedprojektets BOSSID	Støtteart, tilsagnsdato, løbenummer
Boligorganisation og afdeling		Etaper
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 397	Etapenummer F1170 1	
Boligorganisationens navn F1151 BoVendia	Etaper i alt F1180 1	
Afdelings-edb-nummer i LBF F1180 122	Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185	
Boligorganisationens afdelingsnavn F1180 Østergade/Lollandsgade		
Boligorganisationens afdelingsnummer F1151 22		

Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)

BRFKredit (02)

Nykredit (03)

LR Realkredit (04)

KommuneKredit (05)

Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

Bygherre - navneoplysninger

Navn

F1110
BoVendia

CVR-nummer

F1140
33280513

Adresse

F1111
Østergade 52B

F1112

Postnummer

F1120
9800

Postdistrikt

F1130
Hjørring

Telefonnummer

F1122
96561941

E-mailadresse

F1143
jjz@bovendia.dk

EAN-nummer

F1125

Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

Navn

F1210
KUBEN MANAGEMENT A/S

CVR-nummer

F1243
28693036

Adresse

F1215
Ellebjergervej 52

F1216

Postnummer

F1230
2450

Postdistrikt

F1240
København SV

Telefonnummer

F1241
98778959

E-mailadresse

F1244
mtca@kubenman.dk

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer 15288

Projektets beliggenhed Lollandsgade 4, 9800 Hjørring

Matrikelbetegnelse 64, B, Hjørring Bygrunde

Ejendomsnummer 20789

Projektets beliggenhed Østergade 63, 9800 Hjørring

Matrikelbetegnelse 62, , Hjørring Bygrunde

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Grunderhvervelse

Egen grund

Areal af egen grund (i m²) 0

Købt grund

Areal af købt grund (i m²) 1593

Lejet grund

Areal af lejet grund (i m²) 0

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1)

Almen boligorganisation / almen afdeling (2)

Byfornyelsesselskab (3)

Region (4)

Anden grundsælger (5)

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	<input type="text" value="F2310"/>	<input type="text" value="F2320"/>
Afliveringsdato	<input type="text" value="F2330"/>	<input type="text" value="F2340"/>
Ibrugtagningsdato		<input type="text" value="F2370"/>
Skæringsdato		<input type="text" value="F2380"/>

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input checked="" type="checkbox"/> (8)
Underhåndsubud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse	F2280		Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.
	Ja	Nej	
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)	<input type="checkbox"/>		
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Byggeriets omfang og art – Boligtype 30: Ungdomsboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger	
Nybyggeri	F3011	28
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012	0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse) forudsat der sker en tilvækst af boliger	F3014	0
§ 117-boliger (på- og tilbygning)	F3017	0
I alt	F3040	28
Heraf:		
- § 144-boliger (forsøg)	F1285	0

Boligstørrelser

	Antal boliger		Areal (m ²)	
1-rumsboliger med bad/toilet og køkken	F3333	0	F3334	0
1-rumsboliger med bad/toilet uden køkken	F3343	0	F3344	0
1-rumsboliger uden bad/toilet med køkken	F3353	0	F3354	0
1-rumsboliger uden bad/toilet og køkken	F3363	0	F3364	0
2-rumsboliger	F3423	28	F3424	1400
I alt	F3040	28	F3131	1400
Heraf:				
- Fælles boligareal			F3134	0
- Areal af boliger på lejet grund			F3135	0
- Areal som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)			F3136	0

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal	F3131	1400
Boliggenomsnit	F3133	50

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1380	22.600
Energiltillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1382	1.170
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energiltillæg (i mio. kr. med tre decimaler)	F1384	33,278
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1385	33,278
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1387	0,000

Diverse

Antal elevatorer	F3202	0
Byggeri (kun ét kryds)		
Tæt/lavt (1) <input type="checkbox"/>	F1106	
Etage (2) <input checked="" type="checkbox"/>	F1105	
Blandet (3) <input type="checkbox"/>	F1108	
<i>Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger</i>		
Antal m² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2		Antal boliger
Tæt/lav	F3841	0
	F3842	400
Etage	F3831	0
	F3832	28
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)	F3820	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)	F3820	<input type="checkbox"/>
Førsynsrapport	F3171	<input type="checkbox"/>
Satspuljefinansierede servicearealer	F7454	<input type="checkbox"/>

Grundudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²	
Grundkøbesum	K900	8,328	K900	K900	G900	5.949
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901	0,000	K901	K901	G901	0
Tilslutningsafgifter	K902	0,421	K902	K902	G902	301
- Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i København, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905	0,000	K905	K905	G905	0
Grundudgifter i alt (I)	K900	8,749	K900	K900	G900	6.249

Entrepriseudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²	
Entrepresesum	K920	20,608	K920	K920	G920	14.720
Byggherreleverancer	K927	0,000	K927	K927	G927	0
Afsat til udtørring	K922	0,166	K922	K922	G922	119
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923	0,166	K923	K923	G923	119
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	K924	0,000	K924	K924	G924	0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925	0,000	K925	K925	G925	0
Entrepriseudgifter i alt (II)	K920	20,940	K920	K920	G920	14.957

Omkostninger		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²	
Al teknisk rådgivning	K941	0,125	K941	K941	G941	89
Byggesagshonorar	K942	1,180	K942	K942	G942	843
Bestyrelsesudgifter	K943	0,000	K943	K943	G943	0
Udlejningsudgifter	K944	0,000	K944	K944	G944	0
Udgifter til byggeadministration	K945	0,400	K945	K945	G945	286
Stiftelsesprovision	K947	0,293	K947	K947	G947	209
Byggelånsrenter	K948	0,415	K948	K948	G948	296
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949	0,075	K949	K949	G949	54
Øvrige finansielle udgifter	K946	0,570	K946	K946	G946	407
Omkostninger i alt (III)	K940	3,058	K940	K940	G940	2.184

Gebyrer til offentlige myndigheder				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 0,332	K961	K961	C961 237
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K962_a 0,000	K962_b	K962_c	C962 0
Statens promillegebyr	K962 0,066	K962	K962	C962 47
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,083	K963	K963	C963 59
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	C965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,050	K964	K964	C964 36
Gebyrer i alt (IV)	K960 0,531	K960	K960	C960 379

Driftsresultat i byggeperioden				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970	K970	C970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975	K975	C975 0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0,000	K980	K980	C980 0

Tilskud				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985 0,000	K985	K985	C985 0

Anskaffelsessum				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K990 33,278	K990	K990	C990 23.770

Finansiering af anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F730 29,285	F730	F730	G730 20.918
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F730 3,328	F730	F730	G730 2.377
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)		F1302	F1302	G1302
Beboerindskud	K409 0,666	K409	K409	G409 476
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F730 33,279	F730	F730	G730 23.771

Kapitaludgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_8 0,932	K105_8	K105_8	G105_8 666
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 0,099	K101_4	K101_4	G101_4 71
Kapitaludgifter i alt	K105_9 1,031	K105_9	K105_9	G105_9 736

Driftsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	K106 0,000	K106	K106	G106 0
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,000	K107	K107	G107 0
Renovation	K108 0,063	K108	K108	G108 45
Forsikring	K110 0,004	K110	K110	G110 3
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,002	K111	K111	G111 1
Administrationsbidrag	K112_1 0,097	K112_1	K112_1	G112_1 69
Dispositionsfond	K112_2 0,006	K112_2	K112_2	G112_2 4
Variable udgifter				
Renholdelse	K114 0,071	K114	K114	G114 51
Almindeligt vedligehold	K115 0,064	K115	K115	G115 46
Diverse udgifter	K119 0,000	K119	K119	G119 0
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,000	K137	K137	G137 0
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,080	K120	K120	G120 57
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,012	K121	K121	G121 9
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,000	K123	K123	G123 0
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203 0,000	K203	K203	G203 0
Driftsudgifter i alt	K139 0,399	K139	K139	G139 285

Forbrugsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760 0,077	F7760	F7760	G7760 55
Vand	F7762 0,008	F7762	F7762	G7762 6
El	F7761 0,054	F7761	F7761	G7761 39
Gas	F7763 0,000	F7763	F7763	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764 0,015	F7764	F7764	G7764 11
Forbrugsudgifter i alt	F7769 0,154	F7769	F7769	G7769 110

Samlede boligudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9 1,031	K105_9	K105_9	G105_9 736
Driftsudgifter i alt	K139 0,399	K139	K139	G139 285
Forbrugsafgifter i alt	F7769 0,154	F7769	F7769	G7769 110
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,010	F7770	F7770	G7770 7
Samlede boligudgifter i alt	F7790 1,594	F7790	F7790	G7790 1.139
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7785 1,430	F7785	F7785	G7785 1.021

Totaløkonomi

Totaløkonomi

	Vinduer	Tag	Facader
Anlægsinvestering (i hele kroner)	F4200 <input type="text" value="0"/>	F4201 <input type="text" value="0"/>	F4202 <input type="text" value="0"/>
Årsomkostninger (i hele kroner)	F4210 <input type="text" value="0"/>	F4211 <input type="text" value="0"/>	F4212 <input type="text" value="0"/>
Er der foretaget korrektion af:			
- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)	F4220 <input type="checkbox"/>	F4221 <input type="checkbox"/>	F4222 <input type="checkbox"/>
- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)	F4230 <input type="checkbox"/>	F4231 <input type="checkbox"/>	F4232 <input type="checkbox"/>
Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)	F4240 <input type="checkbox"/>	F4241 <input type="checkbox"/>	F4242 <input type="checkbox"/>

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum

	Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001	F7001	32,747	F7001		F7001
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336	F5336	0,531	F5336		F5336
- Afsatte beløb	F7251	F7251	0,000	F7251		F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261	F7261	0,000	F7261		F7256
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101	F7101	33,278	F7101		F7100
Heraf indeksering af entreprisenum udover fastprisperioden	F1366	F1366	0,000	F1366		F65374
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231	F7231	0,000	F7231		F7230
- Tilskud	F1363	F1363	0,000	F1363		F1365
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256	F7256	33,278	F7256	F7591	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258	F7258	29,285	F7258	F7252	F7257
- Udgifter til garager / carporte	F7141	F7141	0,000	F7141	F7881	F7140
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151	F7151	0,000	F7151	F7152	F7150
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241	F7241	33,278	F7241	F7244	F7243
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243	F7243	29,285	F7243	F7254	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161	F7161	0,000	F7161	F7162	F7160

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

F7912

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens tilsagn

Godkendt ændringer

F7931

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema A

F7936

Frist for modtagelse af skema B

F7918

Fristforlængelse af skema B

F7920

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915

Godkendt ændringer

F7932

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 40)

F7938

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)

F7936

Frist for modtagelse af skema C

F7919

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7900

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af feltene)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402