

## **Bilag 1 - Opfølgingsnotater på aftaledokumenter fra 2014**

Nedenstående ti notater følger op på de aftalepunkter, der blev aftalt med hver boligorganisation i forlængelse af styringsdialogmøderne i 2014 – på baggrund af organisationernes årsregnskaber for 2013.

Hensigten med opfølgingsnotaterne er at boligorganisationerne, med egne ord, kortfattet redegør for, hvordan de har handlet i forhold til den målsætning der knytter sig til det enkelte aftalepunkt.

Tiltaget med opfølgingsnotaterne var et aftalepunkt fra styringsdialogmøderne 2014. Nærværende ti notater er dermed "første udgave" hvilket indholdet af besvarelserne til en hvis grad bærer præg af.

På sigt forventes det at opfølgingsnotaterne vil bidrage til øget gennemsigtighed for både det politiske og administrative niveau og herved kvalificere det kommunale tilsyn yderligere.

## BS-Nordjylland

| Indgåede aftaler ved styringsdialogmøde november 2014 på baggrund af 2013 regnskab   | Status på indgåede aftaler november 2014 – maj 2015   |
|--|---|
| <b>1) Økonomi mm.</b>  |   |
| Der holdes fokus på gennemførelse af den økonomiske genopretning, og kommunen kontaktes og involveres i fornødent omfang.  | <i>Ingen bemærkning.</i>  |
| Henlæggelser forøges jf. revisorbemærkninger og i.h.t. strategi.   | <i>Afdelingernes henlæggelser øges i kommende budgetter og er øget de sidste år med 18 %.</i>   |
| Dispensation for lejetabsdækning skal søges hvert år for hver enkelt afdeling. Dispensation er ikke meddelt for 2014.  | <i>I regnskab 2014 er det forudsat, at der stadig opnås dispensation fra Hjørring kommune for anvendelse af egne midler til dækning af lejetab.</i> |
| Den udarbejdede plan for oparbejdelse af kapital i dispositionsfonden, som ligger under 2/3 af maksimum, følges a.h.t. at skabe økonomisk robusthed.   | <i>Ikke kommenteret</i>   |
| Revisors bemærkninger mv. efterkommes og anvendes proaktivt i det ledelses- og driftsmæssige arbejde.  | <i>Ingen bemærkning.</i>  |
| Der udarbejdes kort notat mht. opfølgning af opmærksomhedspunkterne i aftaledokumentet, så det er nemt at følge op på ved det efterfølgende dialogmøde. Det samme gælder revisors bemærkninger mv. | <i>Imødekommet</i>  |
| <b>2) Vedligeholdelse og fremtidssikring</b>   |   |
| Hensættelser til vedligehold bør ske, således at vedligeholdelsesstanden er tilfredsstillende, og boligerne i udlejningsmæssig henseende er attraktive.  | <i>Se samlet opsamling af pkt. 2</i>  |
| Henlæggelser til istandsættelse efter fraflytning samt lejetab skal være tilstrækkelige set i forhold til historik mv.   | <i>Se samlet opsamling af pkt. 2</i>  |
| Der holdes fokus på færdiggørelsen af vedligeholdelsesplaner.  | <i>Se samlet opsamling af pkt. 2</i>  |

|  |  |
|--|--|
| Boligorganisationen retter konkret henvendelse til kommunen i de tilfælde, hvor man ønsker kommunal deltagelse i besigtigelser.          | Se samlet opsamling af pkt. 2  |
| <b>Samlet opsamling pkt. 2</b>   | <p><i>En del af selskabet vedligeholdelsesplaner er ikke opdateret.</i></p> <p><i>I 2015 er ansat en inspektør som har fået til opgave, at udføre en gennemgribende ajourføring af vedligeholdelsesplanerne.</i></p> <p><i>Der er i kraft af målsætningen om en omfattende ajourføring af vedligeholdelsesplanerne kommet mere fokus på afdelingernes henlæggelser. Man har fra bestyrelsens side fastsat et mål for størrelsen af den årlige henlæggelse på 100 kr. pr. m2, hvilket skal opbygges via fremtidige huslejestigninger eller andre driftsbesparelser, hvor dette er muligt.</i></p> |
| <b>3) Renoveringsprojekter og evt. nyt byggeri</b>   |  |
| Helhedsplaner kan fremsendes til kommunen, men der kan ikke forventes en kommunal afgørelse i 2015.                                      | Se samlet opsamling af pkt. 3  |
| Helhedsplanen for afdeling 26 afventer nærmere fra selskabet og Landsbyggefondens side, hvorfor kommunal sagsbehandling ikke påbegyndes. | Se samlet opsamling af pkt. 3  |
| Helhedsplanen for afdeling 87 sker i samarbejde med beliggenhedskommunen.  | Se samlet opsamling af pkt. 3  |
| Der rettes konkret henvendelse til borgmesteren m.h.t. realiseringen af de påtænkte byggeprojekter.                                      | Se samlet opsamling af pkt. 3  |
| <b>Samlet opsamling pkt. 3</b>   | <p><i>Afdeling 87, Bredgade i Nørager er i maj 2015 solgt på tvangsauktion.</i></p> <p><i>Regnskab for 2014 er aflagt uden forudsætning om forsat drift.</i></p> <p><i>Afdeling 26, Nørrebro I Bindslev. Nykredit og vi vil meget gerne have en drøftelse med Hjørring Kommune om mulige løsninger af afdelingens driftsproblemer både her og nu og på lang sigt med Landsbyggefondens involvering.</i></p> <p><i>Vi har rettet henvendelse til kommunaldirektør Tommy Christiansen om hvem der skal deltage fra Hjørring Kommune.</i></p>   |
| <b>4) Boligsociale tiltag og integration</b>   | Se samlet opsamling af pkt. 4 - 7  |

|   |  |
|---|--|
| Der er fokus udlejningssituationen.   | Se samlet opsamling af pkt. 4 - 7                            |
| <b>5) Beboerdemokrati</b>   |  |
| Rekruttering er fortsat et opmærksomhedspunkt.  | Se samlet opsamling af pkt. 4 - 7                            |
| <b>6) Videre tiltag ift. regnskabsgodkendelse m.v.</b>  | Se samlet opsamling af pkt. 4 - 7                            |
| Aftalen og enkelte bilag fra styringsrapporten forventes forelagt til politisk godkendelse i 1. kvartal 2015 i forbindelse med Byrådets regnskabsgodkendelse. | Se samlet opsamling af pkt. 4 - 7                            |
| Aftaledokumentet mv. skal forelægges organisationsbestyrelse til behandling, og behandlingen bør fremgå af beslutningsprotokollen mv.                         | Se samlet opsamling af pkt. 4 - 7                            |
| Aftaledokumentet lægges efterfølgende på kommunens hjemmeside og på Almenstyringsdialog.dk.   | Efterkommet af tilsynet efter godkendelse i byråd 26. marts. |
| Aftaledokumentet bør også være tilgængeligt for beboerdemokratiet, evt. på boligorganisationens hjemmeside.   | Se samlet opsamling af pkt. 4 - 7                            |
| <b>7) Andet</b>   |  |
| Initiativpligten til indkaldelse til styringsdialogmøder påhviler kommunerne.   | Se samlet opsamling af pkt. 4 - 7                            |
| Hjørring Kommune fremsender aftaledokumentet til beliggenhedskommunerne til orientering, men rekvirerer som udgangspunkt ikke andre kommuners dokumenter.     | Se samlet opsamling af pkt. 4 - 7                            |
| <b>Samlet opsamling af pkt. 4 - 7</b>   | Aftaler følges og ingen yderligere bemærkninger.             |

## Domea Hjørring – Boligselskabet af 1964

| Indgåede aftaler ved styringsdialogmøde november 2014 på baggrund af 2013 regnskab  | Status på indgåede aftaler november 2014 – november 2015   |
|---|--|
| <i>1) Økonomi mm.</i>   |  |
| Der er fuldt fokus med målrettethed på den økonomiske genopretningsplan   | <p><i>Flere initiativer iværksat:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Administrationsbidraget nedsættes pr. 1. januar 2016 gennemsnitligt med 42,4 %, hvilket bl.a. følger af frasalget af afd. 1925 og forventninger til sammenlægning af afdelinger. Nedsættelsen af bidraget udgør et mindre syvcifret beløb.</i></li> </ul> <p><i>De samlede besparelser via initiativerne, vil blive anvendt til henlæggelser og styrkelse af dispositionsfonden. Huslejen nedsættes ikke som følge af besparelserne.</i></p> |
| Salgsaktiviteter iværksættes ift. MBBL's tilladelse af 21.10.2014 til salg af 81 ejendomme, således at kommunen ikke lider tab/garantiefektivering.           | <p><i>Afvikling af hovedparten af afd. 1225 gennem frasalg er gennemført. Afviklingen har ingen konsekvenser for Hjørring Kommune.</i></p>   |
| Dispensation for lejetabsdækning via dispositionsfonden skal søges hvert år for hver enkelt afdeling. Dispensation er ikke meddelt for 2014.                  | <p><i>Der søges ikke dispensation for lejetabsdækning i 2015.</i></p>  |
| Den udarbejdede plan for oparbejdelse af kapital i dispositionsfonden, som ligger under 2/3 af maksimum, følges a.h.t. at skabe økonomisk robusthed.          | <p><i>Initiativerne jf. ovenstående har bidraget til forbedring af dispositionsfonden.</i></p>   |
| Revisors bemærkninger mv. efterkommes og anvendes proaktivt i det ledelses- og driftsmæssige arbejde.   | <p><i>Ikke behandlet</i></p>   |
| Der udarbejdes kort notat mht. opfølgning af revisors bemærkninger mv.  | <p><i>Ikke behandlet</i></p>   |
| <i>2) Vedligeholdelse og fremtidssikring</i>  |  |
| Hensættelser til vedligehold bør ske, således at vedligeholdelsesstanden er tilfredsstillende, og boligerne i udlejningsmæssig henseende er attraktive.       | <p><i>Ikke behandlet</i></p>   |
| Henlæggelser til istandsættelse efter fraflytning samt lejetab skal være tilstrækkelige set i forhold til historik mv., da dispositionsfonden ikke skønnes at | <p><i>Ikke behandlet</i></p>   |

|  |   |
|--|---|
| kunne dække.   |   |
| <b>3) Renoveringsprojekter og evt. nyt byggeri</b>   |   |
| Helhedsplaner kan fremsendes til kommunen, men der kan ikke forventes endelig kommunal afgørelse i 2015.   | <i>Ingen konkrete helhedsplaner undervejs</i>   |
| Helhedsplan for afdeling 1925 (Byhusene) vurderes ikke som værende egnet til løsning af afdelingens problemer, da der er tale om mange små boliger på mange lokaliteter. | <i>Ikke aktuelt, da afdelingen er nedlagt som følge af frasalg.</i>   |
| <b>4) Boligsociale tiltag og integration</b>   |   |
| Der foreslås etableret et møde med inddragelse af relevante politikere om mulighederne.  | <i>Ikke aktuelt da mødet ikke er etableret</i>  |
| Kommunen har ingen planer om eller afsatte budgetmidler til videreførelse af boligsociale tiltag i Vestbyparken/kulturcafeen.  | <i>Kommunens stillingtagen uændret</i>  |
| <b>5) Beboerdemokrati</b>  |   |
| Rekruttering er fortsat et opmærksomhedspunkt.   | <i>Sammenlægning af afdelinger forventes fremadrettet at lette problematikken i forhold til rekruttering</i>  |
| <b>6) Videre tiltag ift. regnskabsgodkendelse m.v.</b>   |   |
| Aftalen og enkelte bilag fra styringsrapporten forventes forelagt til politisk godkendelse i 1. kvartal 2015 i forbindelse med Byrådets regnskabsgodkendelse.            | <i>Hjørring Byråd 26. marts 2015</i>  |
| Aftaledokumentet mv. skal forelægges organisationsbestyrelse til behandling, og behandlingen bør fremgå af beslutningsprotokollen mv.                                    | <i>Ikke kommenteret</i>   |
| Aftaledokumentet lægges efterfølgende på kommunens hjemmeside og på Almenstyringsdialog.dk.  | <i>Efterkommet af tilsynet efter godkendelse i byråd 26. marts.</i>   |
| Aftaledokumentet bør også være tilgængeligt for beboerdemokratiet, evt. på boligorganisationens hjemmeside/intranet.   | <i>Arbejdet med en overordnet strategi for en informationsplatform der sikrer, at information til beboerne bliver tilgængelig for alle beboerne – uanset den enkeltes "elektroniske" niveau, pågår.</i> |

## Hirtshals Boligselskab

| Indgåede aftaler ved styringsdialogmøde november 2014 på baggrund af 2013 regnskab   | Redegørelse på indgåede aftaler november 2014 – november 2015  |
|--|--|
| 1) Økonomi mm.   |  |
| Der holdes fokus på gennemførelse af den økonomiske genopretning.  | <p><i>Flere initiativer iværksat:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Administrationsbidraget nedsættes pr. 1. januar 2016 gennemsnitligt med 22 %.</li> <li>- Organisatoriske tilpasninger vil med virkning fra 2015 regnskab og fremad, reducere driften.</li> <li>- Andre potentielle årlige driftsbesparelser træder i kraft med virkning fra 2016.</li> <li>- Det forventes, at de samlede driftsbesparelser ved fuld implementering, årligt vil beløbe sig til et syvcifret beløb.</li> <li>- Der pågår overvejelser om sammenlægning af flere afdelinger, hvilket, ud fra foreløbige kalkulationer, sandsynligvis vil bidrage med yderligere besparelser.</li> <li>- Frasalg af afd. 1227, Landsbyboligerne mangler ultimo 2015 fortsat ministeriets godkendelse.</li> </ul> |
| Henlæggelser forøges jf. revisorbemærkninger.  | De samlede besparelser der opnås via ovenstående initiativer, vil blive anvendt til henlæggelser og styrkelse af dispositionsfonden.   |
| Dispensation for lejetabsdækning skal søges hvert år for hver enkelt afdeling. Dispensation er meddelt for 2014.   | Der er søgt for 2015 for hver afdeling.  |
| Den udarbejdede plan for oparbejdelse af kapital i dispositionsfonden, som ligger under 2/3 af maksimum, følges a.h.t. at skabe økonomisk robusthed.             | 10 års budget foreligger   |
| Revisors bemærkninger mv. efterkommes og anvendes proaktivt i det ledelses- og driftsmæssige arbejde.  | Der arbejdes med driftssammenlægninger   |
| Der udarbejdes kort notat mht. opfølgning af opmærksomhedspunkterne i revisors bemærkninger mv., så det er nemt at følge op på ved det efterfølgende dialogmøde. | Del af ovenstående og i sammenhæng med handlingsplan for økonomisk genopretning.   |
| Der udarbejdes kort notat mht. opfølgning af opmærksomhedspunkterne i aftaledokumentet, så det er nemt at følge op på ved det efterfølgende                      | Nærværende   |

|   |  |
|---|--|
| dialogmøde.   |  |
| <b>2) Vedligeholdelse og fremtidssikring</b>  |  |
| Hensættelser til vedligehold bør ske, således at vedligeholdelsesstanden er tilfredsstillende, og boligerne i udlejningsmæssig henseende er attraktive.       | <i>10 års budget/DV plan er udarbejdet</i>   |
| Henlæggelser til istandsættelse efter fraflytning samt lejetab skal være tilstrækkelige set i forhold til historik mv.  | <i>Alle afdelinger henlægger hertil</i>  |
| Boligorganisationen retter konkret henvendelse til kommunen i de tilfælde, hvor man ønsker kommunal deltagelse i besigtigelser.                               | <i>Har ikke været aktuelt</i>  |
| <b>3) Renoveringsprojekter og evt. nyt byggeri</b>  |  |
| Helhedsplaner kan fremsendes til kommunen, men der kan ikke forventes en kommunal afgørelse i 2015.   | <i>12-26 Havudsigten forventer at fremsende en helhedsplan i 2015</i>  |
| <b>4) Boligsociale tiltag og integration</b>  |  |
| Der er fokus på udlejningssituationen.  | <i>Selskabet markedsfører sig i relevante medier – både skriftlige som elektroniske.<br/>Selskabets store udfordring er Margretheparken.</i> |
| <b>5) Beboerdemokrati</b>   |  |
| Rekruttering er fortsat et opmærksomhedspunkt.  | <i>Evt. afdelingssammenlægninger vil minimere udfordringen</i>   |
| <b>6) Videre tiltag ift. regnskabsgodkendelse m.v.</b>  |  |
| Aftalen og enkelte bilag fra styringsrapporten forventes forelagt til politisk godkendelse i 1. kvartal 2015 i forbindelse med Byrådets regnskabsgodkendelse. | <i>Hjørring Byråd 26. marts 2015</i>   |
| Aftaledokumentet mv. skal forelægges organisationsbestyrelse til behandling, og behandlingen bør fremgå af beslutningsprotokollen mv.                         | <i>Behandlet d. 15. dec. 2014</i>  |
| Aftaledokumentet lægges efterfølgende på kommunens hjemmeside og på Almenstyringsdialog.dk.   | <i>Efterkommet af tilsynet efter godkendelse i byråd 26. marts.</i>  |
| Aftaledokumentet bør også være tilgængeligt for   | <i>Arbejdet med en overordnet strategi for et</i>  |



|   |   |
|---|---|
| beboerdemokratiet, evt. på boligorganisationens hjemmeside. | <i>informationsniveau der sikrer, at information til beboerne bliver tilgængelig for alle beboerne pågår.</i> |
| <b>7) Andet</b>   | <i>Intet at bemærke</i>   |

## Boligforeningen AB

| Indgåede aftaler ved styringsdialogmøde november 2014 på baggrund af 2013 regnskab  | Status på indgåede aftaler november 2014 – maj 2015 – <i>Tilføjelser = kursiv</i>  |
|---|--|
| <i>1) Økonomi mm.</i>   |  |
| Der holdes skarpt fokus på oparbejdelse af dispositionsfonden aht. Økonomisk robusthed.   | <p><i>Der er aftalt møde med LBF for at få afklaret forskellige forhold mht. de enkelte afdelingers fritagelse til indbetaling på dispositionsfonden, samt den forpligtigelse der er med et årligt tilskud til afd. 8 på 976.000, som organisationen er forpligtiget til ifb. Med helhedsplanen.</i></p> <p><i>Dispositionsfonden er presset, da der ikke sker så store indbetalinger i forhold til de forpligtigelser der er til dækning af lejeledigheden og lejetab samt tilskuddet til afd. 8 mm..</i></p> |
| Dispensation for lejetabsdækning skal søges hvert år for hver enkelt afdeling. Dispensation er ikke meddelt for 2014.                                   | <i>Der er søgt om dispensation for lejetabsdækning for 2015, gældende for samtlige 7 afdelinger.</i>   |
| Revisors bemærkninger mv. efterkommes og anvendes proaktivt i det ledelses- og driftsmæssige arbejde.   | <i>Revisors bemærkninger er taget til efterretning. Der er bl.a. taget tiltag til at forbedre funktionsadskillelse.</i>  |
| Der udarbejdes kort notat mht. opfølgning af opmærksomhedspunkterne i aftaledokumentet, så det er nemt at følge op på ved det efterfølgende dialogmøde. | <i>Imødekommet</i>   |
| Der udarbejdes kort notat mht. opfølgning af revisors bemærkninger mv.  | <p><i>Forsikringer bliver gennemgået 1. gang årligt med forsikringsmægler.</i></p> <p><i>Der er aftalt trækingsret på Boligforeningen AB' driftskonto på 500.000 kr. Ultimo 2015</i></p>   |
| Organisationens supplerende bemærkninger  | <p><i>Mht. retssagen blev den tabt i landsretten. Det er de tre boligselskaber, BBF 1938, BF-AB og Hjørring BS der har betalt udgifterne ifb. Med retssagen.</i></p> <p><i>Udgiften er medtaget i regnskabet for 2014 og er bogført under ekstraordinære udgifter. Dette giver et underskud i organisationen, som dækkes af arbejdskapitalen.</i></p>  |
| <i>2) Vedligeholdelse og fremtidssikring</i>  |  |

|   |   |
|---|---|
| Hensættelser til vedligehold bør ske, således at vedligeholdelsesstanden er tilfredsstillende, og boligerne i udlejningsmæssig henseende er attraktive.       | <i>Det forsøges at hensætte de nødvendige midler til vedligeholdelse med hensynstagen til de enkelte afdelingers økonomi. Der udarbejdes hvert år en drifts- og vedligeholdelsesplan for de enkelte afdelinger.</i> |
| Henlæggelser til istandsættelse efter fraflytning samt lejetab skal være tilstrækkelige set i forhold til historik mv.  | <i>Der er i alle afdelinger med undtagelse af afd. 1, henlagt mere til istandsættelse ved fraflytning end der er forbrugt. I afd. 1 er der brugt ca. 1000. kr. mere end der er henlagt.</i>                         |
| Boligorganisationen retter konkret henvendelse til kommunen i de tilfælde, hvor man ønsker kommunal deltagelse i besigtigelser.                               | <i>Ingen bemærkninger</i>   |
| <b>3) Renoveringsprojekter og evt. nyt byggeri</b>  |   |
| Helhedsplaner kan fremsendes til kommunen, men der kan ikke forventes endelig kommunal afgørelse i 2015.  | <i>Ingen bemærkninger.</i>  |
| Landsbyggefondens udmelding afventes.   | <i>Der er indsendt ansøgning til LBF om helhedsplan vedr. Holmegårdskvarteret (afd. 3). LBF skønner at der kan forventes tilsagn i 2019.</i>  |
| Organisationens supplerende bemærkninger  | <i>Byggeregnskab for afd. 8 (Helhedsplan for Vestbyen) forventes færdig i 2015/16</i>   |
| <b>4) Boligsociale tiltag og integration</b>  |   |
| Der holdes generelt fokus udlejningssituationen.  | <i>Ingen ændring.</i>   |
| <b>5) Beboerdemokrati</b>   |   |
| Rekruttering er fortsat et opmærksomhedspunkt.  | <i>Organisationsbestyrelsen er opmærksom på problemet.</i>  |
| <b>6) Videre tiltag ift. regnskabsgodkendelse m.v.</b>  |   |
| Aftalen og enkelte bilag fra styringsrapporten forventes forelagt til politisk godkendelse i 1. kvartal 2015 i forbindelse med Byrådets regnskabsgodkendelse. | <i>Hjørring Byråd 26. marts 2015.</i>   |
| Aftaledokumentet mv. skal forelægges organisationsbestyrelse til behandling, og behandlingen bør fremgå af beslutningsprotokollen mv.                         | <i>Aftaledokumentet har været forelagt på bestyrelsesmødet d. 5/5-2015 og er noteret i referatet.</i>   |

|  |  |
|--|--|
| Aftaledokumentet lægges efterfølgende på kommunens hjemmeside og på Almenstyringsdialog.dk.  | <i>Efterkommet af tilsynet efter godkendelse i byråd 26. marts.</i>          |
| Aftaledokumentet bør også være tilgængeligt for beboerdemokratiet, evt. på boligorganisationens hjemmeside.  | <i>Uoplyst</i>   |
| <b>7) Andet</b>  |  |
| Kommunen behandler klagesager efter anledning, og forespørgsler om almindelige administrative og faktuelle forhold mv. varetages i boligorganisationen uden kommunens mellemkomst. | <i>Ingen ændringer.</i>  |
| Spørgsmålet om besigtigelsestur og byrådsorientering drøftes evt. på næste koordineringsmøde.  | <i>Der er aftalt besigtigelsestur og byrådsorientering til d. 28/5-2015.</i> |

## BS-Vesterlund

| Indgåede aftaler ved styringsdialogmøde november 2014 på baggrund af 2013 regnskab  | Status på indgåede aftaler november 2014 – maj 2015   |
|---|---|
| <i>1) Økonomi mm.</i>   |   |
| Dispensation for lejetabsdækning skal søges hvert år for hver enkelt afdeling. Dispensation er ikke meddelt for 2014.                                   | <i>Der søges ikke om dispensation for lejetabsdækning for 2015.</i>   |
| Revisors bemærkninger mv. efterkommes og anvendes proaktivt i det ledelses- og driftsmæssige arbejde.   | <i>Revisors bemærkninger er taget til efterretning.<br/>Der er bl.a. taget tiltag til at forbedre funktionsadskillelse.<br/>Forsikringer bliver gennemgået 1. gang årligt med forsikringsmægler.</i>                |
| Der udarbejdes kort notat mht. opfølgning af opmærksomhedspunkterne revisors bemærkninger mv.   | <i>Se ovenstående.</i>  |
| Der udarbejdes kort notat mht. opfølgning af opmærksomhedspunkterne i aftaledokumentet, så det er nemt at følge op på ved det efterfølgende dialogmøde. | <i>Imødekommet</i>  |
| Organisationens supplerende bemærkninger  | <i>Boligselskabet har oprettet trækingsret på deres driftskonto – 500.000 kr.</i>   |
| <i>2) Vedligeholdelse og fremtidssikring</i>  |   |
| Hensættelser til vedligehold bør ske, således at vedligeholdelsesstanden er tilfredsstillende, og boligerne i udlejningsmæssig henseende er attraktive. | <i>Det forsøges at hensætte de nødvendige midler til vedligeholdelse med hensynstagen til de enkelte afdelingers økonomi. Der udarbejdes hvert år en drifts- og vedligeholdelsesplan for de enkelte afdelinger.</i> |
| Henlæggelser til istandsættelse efter fraflytning samt lejetab skal være tilstrækkelige set i forhold til historik mv.                                  | <i>Der er i afd. 1 brugt ca. 72.000 mere end der er henlagt i 2014 til fraflytning.</i>   |
| Boligorganisationen retter konkret henvendelse til kommunen i de tilfælde, hvor man ønsker kommunal deltagelse i besigtigelser.                         | <i>Ingen bemærkninger.</i>  |

|   |   |
|---|---|
| <b>3) Renoveringsprojekter og evt. nyt byggeri</b>  |   |
| Helhedsplaner kan fremsendes til kommunen, men der kan ikke forventes endelig kommunal afgørelse i 2015.  | <i>Ingen bemærkninger.</i>  |
| Landsbyggefondens udmelding afventes.   | <i>Der er fremsendt ansøgning om helhedsplan vedr. Højhuset (del af afd. 1). LBF skønner at der kan forventes tilsagn i 2015. Tilsagn ikke modtaget ultimo året</i> |
| <b>4) Boligsociale tiltag og integration</b>  |   |
| Ingen   |   |
| <b>5) Beboerdemokrati</b>   |   |
| Rekruttering er fortsat et opmærksomhedspunkt.  | <i>Organisationsbestyrelsen er opmærksom på problemet.</i>  |
| <b>6) Videre tiltag ift. regnskabsgodkendelse m.v.</b>  |   |
| Aftalen og enkelte bilag fra styringsrapporten forventes forelagt til politisk godkendelse i 1. kvartal 2015 i forbindelse med Byrådets regnskabsgodkendelse. | <i>Hjørring Byråd 26. marts 2015.</i>   |
| Aftaledokumentet mv. skal forelægges organisationsbestyrelse til behandling, og behandlingen bør fremgå af beslutningsprotokollen mv.                         | <i>Aftaledokumentet har været forelagt på bestyrelsesmødet d. 15/4-2015 og er noteret i referatet.</i>  |
| Aftaledokumentet lægges efterfølgende på kommunens hjemmeside og på Almenstyringsdialog.dk.   | <i>Efterkommet af tilsynet efter godkendelse i byråd 26. marts.</i>   |
| Aftaledokumentet bør også være tilgængeligt for beboerdemokratiet, evt. på boligorganisationens hjemmeside.   | <i>Ikke kommenteret.</i>  |
| <b>7) Andet</b>   |   |
| Ingen aftale  |   |

## Hjørring Boligselskab

| Indgåede aftaler ved styringsdialogmøde november 2014 på baggrund af 2013 regnskab  | Status på indgåede aftaler november 2014 – maj 2015  |
|---|--|
| <i>1) Økonomi mm.</i>   |  |
| Henlæggelser forøges jf. revisorbemærkninger.   | <i>Se under pkt. 2.</i>  |
| Dispensation for lejetabsdækning skal søges hvert år for hver enkelt afdeling. Dispensation er ikke meddelt for 2014.   | <i>Der er ikke pt. søgt om dispensation for lejetabsdækning for 2015.</i>  |
| Der skal sættes fokus på oparbejdelse af dispositionsfonden.  | <p><i>Der er aftalt møde med LBF for at få afklaret forskellige forhold mht. de enkelte afdelingers fritagelse til indbetaling på dispositionsfonden, samt den forpligtigelse der er med et årligt tilskud til afd. 16 på 1.500.000, som organisationen er forpligtiget til ifb. Med helhedsplanen.</i></p> <p><i>Dispositionsfonden er presset, da der ikke sker så store indbetalinger i forhold til de forpligtigelser der er til dækning af lejeledigheden og lejetab samt tilskuddet til afd. 16 mm..</i></p> |
| Igangværende undersøgelser omkring momsproblematikken pågår.  | <i>Vedrører afd. 36</i>  |
| Revisors bemærkninger mv. efterkommes og anvendes proaktivt i det ledelses- og driftsmæssige arbejde.   | <p><i>Revisors bemærkninger er taget til efterretning.</i></p> <p><i>Der er bl.a. taget tiltag til at forbedre funktionsadskillelse.</i></p> <p><i>Forsikringer bliver gennemgået 1. gang årligt med forsikringsmægler.</i></p>  |
| Der udarbejdes kort notat mht. opfølgning af opmærksomhedspunkterne i revisors bemærkninger mv. så det er nemt at følge op på ved det efterfølgende dialogmøde. | <i>Imødekommet jf. ovenstående</i>   |
| Der udarbejdes kort notat mht. opfølgning af opmærksomhedspunkterne i aftaledokumentet, så det er nemt at følge op på ved det efterfølgende dialogmøde.         | <i>Imødekommet.</i>  |
| Organisationens supplerende bemærkninger  | <p><i>Hjørring Boligselskab har en trækingsret på 500.000 kr. på selskabets driftskonto.</i></p> <p><i>Mht. retssagen blev den tabt i landsretten. Det er de</i></p>   |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>tre boligselskaber, BBF 1938, BF-AB og Hjørring BS der har betalt udgifterne ifb. Med retssagen.</p> <p>Udgiften er medtaget i regnskabet for 2014 og er bogført under ekstraordinære udgifter. Dette giver et underskud i organisationen, som dækkes af arbejdskapitalen.</p> |
| <b>2) Vedligeholdelse og fremtidssikring</b>  |   |
| Hensættelser til vedligehold bør ske, således at vedligeholdelsesstanden er tilfredsstillende, og boligerne i udlejningsmæssig henseende er attraktive. | Det forsøges at hensætte de nødvendige midler til vedligeholdelse med hensynstagen til de enkelte afdelingers økonomi. Der udarbejdes hvert år en drifts- og vedligeholdelsesplan for de enkelte afdelinger.  |
| Henlæggelser til istandsættelse efter fraflytning samt lejetab skal være tilstrækkelige set i forhold til historik mv.                                  | Der er i alle afdelinger i 2014 med undtagelse af afd. 5, henlagt mere til istandsættelse ved fraflytning end der er forbrugt. I afd. 5 er der brugt ca. 18.000. kr. mere end der er henlagt.   |
| Boligorganisationen retter konkret henvendelse til kommunen i de tilfælde, hvor man evt. ønsker kommunal deltagelse i besigtigelser.                    | Ingen bemærkninger.   |
| <b>3) Renoveringsprojekter og evt. nyt byggeri</b>  |   |
| Helhedsplan Søholm er administrativt færdigbehandlet, og forventes godkendt ultimo 2014.  | Helhedsplan for afd. 17 er godkendt hos LBF og Hjørring Kommune. Renoveringen igangsættes så snart der bliver givet nedrivningstilladelse fra ministeriet.  |
| Helhedsplaner kan fremsendes til kommunen, men der kan ikke forventes endelig kommunal afgørelse i 2015.  | Ingen bemærkninger.   |
| Landsbyggefondens udmelding afventes.   | Der er indsendt ansøgning til LBF om helhedsplan vedr. Holmegårdskvarteret afd. 13, afd. 25 Skyttegården og afd. 35 – Højene og Bjergby.<br><br>LBF skønner at der kan forventes tilsagn til afd. 13 i 2020, for afd. 25 i 2012 og afd. 35 i 2019.                                |
| Organisationens supplerende bemærkninger  | Byggeregnskab for afd. 16 (Helhedsplan for Vestbyen) forventes færdig i 2015/16.  |
| <b>4) Boligsociale tiltag og integration</b>  |   |



|   |  |
|---|--|
| Der holdes generelt fokus udlejningssituationen.  | <i>Ingen ændringer</i>   |
| <b>5) Beboerdemokrati</b>   |  |
| Rekruttering er fortsat et opmærksomhedspunkt.  | <i>Organisationsbestyrelsen er opmærksom på problemet.</i>   |
| <b>6) Videre tiltag ift. regnskabsgodkendelse m.v.</b>  |  |
| Aftalen og enkelte bilag fra styringsrapporten forventes forelagt til politisk godkendelse i 1. kvartal 2015 i forbindelse med Byrådets regnskabsgodkendelse.                           | <i>Hjørring Byråd 26. marts 2015.</i>  |
| Aftaledokumentet mv. skal forelægges organisationsbestyrelse til behandling, og behandlingen bør fremgå af beslutningsprotokollen mv.   | <i>Aftaledokumentet har været forelagt på bestyrelsesmødet d. 30/4-2015 og er noteret i referatet.</i> |
| Aftaledokumentet lægges efterfølgende på kommunens hjemmeside og på Almenstyringsdialog.dk.   | <i>Efterkommet af tilsynet efter godkendelse i byråd 26. marts.</i>                                    |
| Aftaledokumentet bør også være tilgængeligt for beboerdemokratiet, evt. på boligorganisationens hjemmeside.   | <i>Ikke kommenteret.</i>   |
| <b>7) Andet</b>   |  |
| Kommunen behandler klagesager efter anledning, og forespørgsler om almindelige administrative og boligpolitiske forhold mv. varetages i boligorganisationen uden kommunens mellemkomst. | <i>Ingen ændringer</i>   |
| Spørgsmålet om besigtigelsestur og byrådsorientering drøftes evt. på næste koordineringsmøde.   | <i>Der er aftalt besigtigelsestur og byrådsorientering til d. 28/5-2015.</i>                           |

## BBF 1938

| Indgåede aftaler ved styringsdialogmøde november 2014 på baggrund af 2013 regnskab  | Status på indgåede aftaler november 2014 – maj 2015   |
|---|---|
| <i>1) Økonomi mm.</i>   |   |
| Henlæggelser forøges jf. revisorbemærkninger.   | <i>Se under pkt. 2.</i>   |
| Dispensation for lejetabsdækning skal søges hvert år for hver enkelt afdeling. Dispensation er ikke meddelt for 2014.                                   | <i>Der er ikke pt. søgt om dispensation for lejetabsdækning for 2015</i>  |
| Igangværende undersøgelser omkring momsproblematikken pågår.  | <i>Ikke aktuelt for BBF af 1938. Vedrører primært Bolig Hjørring</i>  |
| Revisors bemærkninger mv. efterkommes og anvendes proaktivt i det ledelses- og driftsmæssige arbejde.   | <i>Revisors bemærkninger er taget til efterretning.</i><br><i>Der er bl.a. taget tiltag til at forbedre funktionsadskillelse.</i><br><i>Forsikringer bliver gennemgået 1. gang årligt med forsikringsmægler.</i>  |
| Der udarbejdes kort notat mht. opfølgning af opmærksomhedspunkterne i revisors bemærkninger mv.   | <i>Imødekommet jf. ovenstående</i>  |
| Der udarbejdes kort notat mht. opfølgning af opmærksomhedspunkterne i aftaledokumentet, så det er nemt at følge op på ved det efterfølgende dialogmøde. | <i>Imødekommet</i>  |
| Organisationens supplerende bemærkninger.   | <i>Der er på nuværende tidspunkt en trækingsret på 2.000.000 kr. på selskabets driftskonto.</i><br><i>Mht. retssagen blev den tabt i landsretten. Det er de tre boligselskaber, BBF 1938, BF-AB og Hjørring BS der har betalt udgifterne ifb. Med retssagen.</i><br><i>Udgiften er medtaget i regnskabet for 2014 og er bogført under ekstraordinære udgifter. Dette giver et underskud i organisationen, som dækkes af arbejdskapitalen.</i> |
| <i>2) Vedligeholdelse og fremtidssikring</i>  |   |
| Hensættelser til vedligehold bør ske, således at vedligeholdelsesstanden er tilfredsstillende, og boligerne i udlejningsmæssig henseende er             | <i>Det forsøges at hensætte de nødvendige midler til vedligeholdelse med hensynstagen til de enkelte afdelingers økonomi. Der udarbejdes hvert år en</i>  |

|   |   |
|---|---|
| attraktive.   | <i>drifts- og vedligeholdelsesplan for de enkelte afdelinger.</i>   |
| Henlæggelser til istandsættelse efter fraflytning samt lejetab skal være tilstrækkelige set i forhold til historik mv.  | <i>Der er i alle afdelinger med undtagelse af afd. 8 og 13, henlagt mere til istandsættelse ved fraflytning end der er forbrugt. I afd. 8 er der brugt ca. 15.000 kr. mere end der er henlagt og i afd. 13. ca. 12.000 kr.</i>            |
| Boligorganisationen retter konkret henvendelse til kommunen i de tilfælde, hvor man ønsker kommunal deltagelse i besigtigelser.                               | <i>Ingen bemærkninger.</i>  |
| <b>3) Renoveringsprojekter og evt. nyt byggeri</b>  |   |
| Helhedsplaner kan fremsendes til kommunen, men der kan ikke forventes endelig kommunal afgørelse i 2015.  | <i>Ingen bemærkninger.</i>  |
| Landsbyggefondens udmelding afventes.   | <i>Der er indsendt ansøgning til LBF om helhedsplan vedr. Holmegårdskvarteret afd. 1 og ligeledes er der indsendt ansøgning om helhedsplan vedr. afd. 8. LBF skønner at der kan forventes tilsagn til afd. 1 i 2012 og afd. 8 i 2020.</i> |
| Organisationens supplerende bemærkninger  | <i>Byggeregnskab for afd. 5 (Helhedsplan for Vestbyen) forventes færdig i 2015/16</i>   |
| <b>4) Boligsociale tiltag og integration</b>  |   |
| Der holdes generelt fokus udlejningssituationen.  | <i>Ingen ændringer.</i>   |
| <b>5) Beboerdemokrati</b>   |   |
| Rekruttering er fortsat et opmærksomhedspunkt.  | <i>Organisationsbestyrelsen er opmærksom på problemet.</i>  |
| <b>6) Videre tiltag ift. regnskabsgodkendelse m.v.</b>  |   |
| Aftalen og enkelte bilag fra styringsrapporten forventes forelagt til politisk godkendelse i 1. kvartal 2015 i forbindelse med Byrådets regnskabsgodkendelse. | <i>Hjørring Byråd 26. marts 2015.</i>   |
| Aftaledokumentet mv. skal forelægges organisationsbestyrelse til behandling, og behandlingen bør fremgå af beslutningsprotokollen mv.                         | <i>Aftaledokumentet har været forelagt på bestyrelsesmødet d. 29/4-2015 og er noteret i referatet.</i>  |

|   |   |
|---|---|
|   |   |
| Aftaledokumentet lægges efterfølgende på kommunens hjemmeside og på Almenstyringsdialog.dk.   | <i>Efterkommet af tilsynet efter godkendelse i byråd 26. marts.</i>                             |
| Aftaledokumentet bør også være tilgængeligt for beboerdemokratiet, evt. på boligorganisationens hjemmeside.   | <i>Vil blive prioriteret. Aftaledokumentet fremgår tillige af Hjørring Kommunes hjemmeside.</i> |
| <b>7) Andet</b>   |   |
| Kommunen behandler klagesager efter anledning, og forespørgsler om almindelige administrative og boligpolitiske forhold mv. varetages i boligorganisationen uden kommunens mellemkomst. | <i>Ingen ændringer.</i>   |
| Spørgsmålet om besigtigelsestur og byrådsorientering drøftes evt. på næste koordineringsmøde.   | <i>Der er aftalt besigtigelsestur og byrådsorientering til d. 28/5-2015.</i>                    |

## Hirtshals BF

| Indgåede aftaler ved styringsdialogmøde november 2014 på baggrund af 2013 regnskab  | Status på indgåede aftaler november 2014 – maj 2015  |
|---|--|
| <i>1) Økonomi mm.</i>   |  |
| Dispensation for lejetabsdækning skal søges hvert år for hver enkelt afdeling. Dispensation er ikke meddelt for 2014.                                   | <p><i>Der er ikke pt. søgt om dispensation for lejetabsdækning for 2015. Alt efter om afdelingernes økonomi har midler til at dække tab ved lejeledighed, vil bestyrelsen tage stilling til, om der skal søges dispensation for 2015.</i></p> <p><i>(Nov. 2015). Ansøgning om fritagelse tilsendt.</i></p>   |
| Der tages initiativer til genetablering af arbejdskapitalen.  | <p><i>Adm. Bidrag er hævet fra 3.950 i 2014 til 4.050 i 2015 og hæves yderligere til 4.350 pr lejemålsenhed i 2016.</i></p> <p><i>Den forholdsmæssige store stigning i 2016 sker bl.a. for at genetablere arbejdskapitalen og samtidig er der ifb. Med renoveringen af afd. 2 nedlagt lejemål, så der er 30 mindre lejemål til at bidrage med adm. Bidrag.</i></p> |
| Revisors bemærkninger mv. efterkommes og anvendes proaktivt i det ledelses- og driftsmæssige arbejde.   | <p><i>Revisors bemærkninger er taget til efterretning.</i></p> <p><i>Der er bl.a. taget tiltag til at forbedre funktionsadskillelse.</i></p> <p><i>Forsikringer bliver gennemgået 1. gang årligt med forsikringsmægler.</i></p>  |
| Forhøjet trækingsret aftales med pengeinstituttet efter anledning.  | <p><i>Der er på nuværende tidspunkt ikke lavet aftale med pengeinstitut om trækingsret.</i></p>  |
| Der udarbejdes kort notat mht. opfølgning af opmærksomhedspunkterne i aftaledokumentet, så det er nemt at følge op på ved det efterfølgende dialogmøde. | <p><i>Pågældende.</i></p>  |
| Der udarbejdes kort notat mht. opfølgning af revisors bemærkninger mv.  | <p><i>Ikke kommenteret.</i></p>  |
| <i>2) Vedligeholdelse og fremtidssikring</i>  |  |
| Hensættelser til vedligehold bør ske, således at vedligeholdelsesstanden er tilfredsstillende, og boligerne i udlejningsmæssig henseende er             | <p><i>Det forsøges at hensætte de nødvendige midler til vedligeholdelse med hensynstagen til de enkelte afdelingers økonomi. Der udarbejdes hvert år en drifts- og vedligeholdelsesplan for de enkelte</i></p>   |

|   |   |
|---|---|
| attraktive.   | <i>afdelinger.</i>  |
| Henlæggelser til istandsættelse efter fraflytning samt lejetab skal være tilstrækkelige set i forhold til historik mv.  | <i>Det årlige henlagte beløb til fraflytning i 2014, er i alle 3 afdelinger højere end det forbrugte.</i>   |
| Boligorganisationen retter konkret henvendelse til kommunen i de tilfælde, hvor man ønsker kommunal deltagelse i besigtigelser.                               | <i>Ingen bemærkninger.</i>  |
| <b>3) Renoveringsprojekter og evt. nyt byggeri</b>  |   |
| Helhedsplaner kan fremsendes til kommunen, men der kan ikke forventes endelig kommunal afgørelse i 2015.  | <i>Ingen bemærkninger.</i>  |
| Landsbyggefondens udmelding afventes.   | <i>Der er fremsendt ændret forslag til LBF vedr. helhedsplan for afd. 1 og 3. LBF skønner at der for afd. 1 kan forventes tilsagn i 2016 og afd. 3 i 2017.</i>  |
| Organisationens supplerende bemærkninger  | <i>Helhedsplan for afd. 2 forventes færdig i 2015.</i>  |
| <b>4) Boligsociale tiltag og integration</b>  |   |
| Der er fokus på udlejningssituationen.  | <i>Der er pt. enkelte ledige lejligheder i Hirtshals.</i>   |
| <b>5) Beboerdemokrati</b>   |   |
| Rekruttering er fortsat et opmærksomhedspunkt.  | <i>Der er fortsat problemer med rekruttering til både afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelse. Organisationsbestyrelsen fremlægger forslag til generalforsamlingen 27/5-15 om at lave en sammenlægning af de tre afdelinger.<br/><br/>Evt. sammenlægning skal besluttes på et afdelingsmøde i de enkelte afdelinger.<br/><br/>Organisationsbestyrelsen vil også i løbet af 2015 diskutere evt. fusion med en eller flere af de øvrige boligorganisationer under Bolig Hjørring.</i> |
| <b>6) Videre tiltag ift. regnskabsgodkendelse m.v.</b>  |   |
| Aftalen og enkelte bilag fra styringsrapporten forventes forelagt til politisk godkendelse i 1. kvartal 2015 i forbindelse med Byrådets regnskabsgodkendelse. | <i>Hjørring Byråd 26. marts 2015.</i>   |

|   |   |
|---|---|
| Aftaledokumentet mv. skal forelægges organisationsbestyrelse til behandling, og behandlingen bør fremgå af beslutningsprotokollen mv. | <i>Aftaledokumentet har været forelagt på bestyrelsesmødet d. 18/5-2015. og er noteret i referatet.</i> |
| Aftaledokumentet lægges efterfølgende på kommunens hjemmeside og på Almenstyringsdialog.dk.   | <i>Efterkommet af tilsynet efter godkendelse i byråd 26. marts.</i>                                     |
| Aftaledokumentet bør også være tilgængeligt for beboerdemokratiet, evt. på boligorganisationens hjemmeside.                           | <i>Ikke kommenteret.</i>  |
| <b>7) Andet</b>   |   |
| Ingen aftale  |   |

## Sindal BS

| Indgåede aftaler ved styringsdialogmøde november 2014 på baggrund af 2013 regnskab  | Status på indgåede aftaler november 2014 – maj 2015   |
|---|---|
| <i>1) Økonomi mm.</i>   |   |
| Dispensation for lejetabsdækning skal søges hvert år for hver enkelt afdeling. Dispensation er ikke meddelt for 2014.                                   | <i>Der er ikke pt. søgt om dispensation for lejetabsdækning for 2015.</i>   |
| Revisors bemærkninger mv. efterkommes og anvendes proaktivt i det ledelses- og driftsmæssige arbejde.   | <i>Revisors bemærkninger er taget til efterretning.<br/>Der er bl.a. taget tiltag til at forbedre funktionsadskillelse.<br/>Forsikringer bliver gennemgået 1. gang årligt med forsikringsmægler.</i>                |
| Der udarbejdes kort notat mht. opfølgning af revisors bemærkninger mv.  | <i>Fremgår af ovenstående</i>   |
| Forhøjet trækingsret aftales med pengeinstituttet efter anledning.  | <i>Sindal Boligselskab har pt. ikke trækingsret på driftskonto.<br/><br/>(Nov. 2015) Trækingsret forventes oprettet ultimo 2015. Drøftelse med banken pågår.</i>  |
| Der udarbejdes kort notat mht. opfølgning af opmærksomhedspunkterne i aftaledokumentet, så det er nemt at følge op på ved det efterfølgende dialogmøde. | <i>Imødekommet</i>  |
| <i>2) Vedligeholdelse og fremtidssikring</i>  |   |
| Hensættelser til vedligehold bør ske, således at vedligeholdelsesstanden er tilfredsstillende, og boligerne i udlejningsmæssig henseende er attraktive. | <i>Det forsøges at hensætte de nødvendige midler til vedligeholdelse med hensynstagen til de enkelte afdelingers økonomi. Der udarbejdes hvert år en drifts- og vedligeholdelsesplan for de enkelte afdelinger.</i> |
| Henlæggelser til istandsættelse efter fraflytning samt lejetab skal være tilstrækkelige set i forhold til historik mv.                                  | <i>Det årlige henlagte beløb til fraflytning i 2014, er i alle afdelinger højere end det forbrugte.</i>   |
| Boligorganisationen retter konkret henvendelse til kommunen i de tilfælde, hvor man ønsker kommunal deltagelse i besigtigelser.                         | <i>Ingen bemærkninger.</i>  |



|   |   |
|---|---|
| <b>3) Renoveringsprojekter og evt. nyt byggeri</b>  |   |
| Helhedsplaner kan fremsendes til kommunen, men der kan ikke forventes endelig kommunal afgørelse i 2015.  | <i>Ingen bemærkninger.</i>  |
| Landsbyggefondens udmelding afventes.   | <i>Ansøgning om helhedsplan for afd. 1 og 4 er indsendt til LBF. Foreløbig forventes der tilsagn for afd. 1 i 2015 og afd. 4 i 2017.</i>  |
| <b>4) Boligsociale tiltag og integration</b>  |   |
| Ingen aftale  |   |
| <b>5) Beboerdemokrati</b>   |   |
| Rekruttering er fortsat et opmærksomhedspunkt.  | <i>Der er fortsat problemer med rekruttering til både afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelse.<br/>Der er i øjeblikket ingen afdelingsbestyrelse i afd. 4.<br/>Bestyrelsen er opmærksom på problemet.</i> |
| <b>6) Videre tiltag ift. regnskabsgodkendelse m.v.</b>  |   |
| Aftalen og enkelte bilag fra styringsrapporten forventes forelagt til politisk godkendelse i 1. kvartal 2015 i forbindelse med Byrådets regnskabsgodkendelse. | <i>Hjørring Byråd 26. marts 2015.</i>   |
| Aftaledokumentet mv. skal forelægges organisationsbestyrelse til behandling, og behandlingen bør fremgå af beslutningsprotokollen mv.                         | <i>Aftaledokumentet har været forelagt på bestyrelsesmødet d. 11/5-2015 og er noteret i referatet.</i>  |
| Aftaledokumentet lægges efterfølgende på kommunens hjemmeside og på Almenstyringsdialog.dk.   | <i>Efterkommet af tilsynet efter godkendelse i byråd 26. marts.</i>   |
| Aftaledokumentet bør også være tilgængeligt for beboerdemokratiet, evt. på boligorganisationens hjemmeside.   | <i>Ikke kommenteret.</i>  |
| <b>7) Andet</b>   |   |
| Ingen aftale  |   |

## Bolig Hjørring

| Indgåede aftaler ved styringsdialogmøde november 2014 på baggrund af 2013 regnskab  | Status på indgåede aftaler november 2014 – maj 2015 – <i>Kursiv = uddybning 16. dec. 2015</i>   |
|---|---|
| <i>1) Økonomi mm.</i>   |   |
| Der skal sættes fokus på oparbejdelse af arbejdskapitalen aht. robusthed.   | <p><i>Niveauet for AK er fortsat kritisk lavt. Hele vejen rundt i organisationen er der konstant fokus på at minimere enhver administrativ omkostning.</i></p> <p><i>Tiltagene bidrager dog kun i begrænset omfang til styrkelse af arbejdskapitalen for 2015 og 2016.</i></p> <p><i>Det er organisationens målsætning at arbejdskapitalen når det ønskede niveau i 2017</i></p>  |
| Revisors bemærkninger mv. efterkommes og anvendes proaktivt i det ledelses- og driftsmæssige arbejde.   | <p><i>Revisors bemærkninger er taget til efterretning.</i></p> <p><i>Der er bl.a. taget tiltag til at forbedre funktionsadskillelse.</i></p>  |
| Der udarbejdes kort notat mht. opfølgning af opmærksomhedspunkterne i revisors bemærkninger mv.   | <i>Ovenstående</i>  |
| Der udarbejdes kort notat mht. opfølgning af opmærksomhedspunkterne i aftaledokumentet, så det er nemt at følge op på ved det efterfølgende dialogmøde. | <i>Imødekommet</i>  |
| Bolig Hjørrings supplerende bemærkninger  | <p><i>Iffb. Med generationsskifte i Bolig Hjørring pr. 1/5-2015 er forhenværende direktør i resten af 2015 og 2016 ansat som konsulent.</i></p> <p><i>I resten af 2015 med 20 timer og i 2016 med 10 timer pr. uge.</i></p> <p><i>Tidligere administrationschef Johnny Jensen er pr. 1/5-2015 ansat som direktør.</i></p> <p><i>Der vil først i første halvår af 2016 blive ansat en ny administrationschef.</i></p> <p><i>Mht. retssagen blev den tabt i landsretten. Det er de tre boligselskaber, BBF 1938, BF-AB og Hjørring BS der har betalt udgifterne iff. Med retssagen.</i></p> |
| <i>2) Vedligeholdelse og fremtidssikring</i>  |   |
| Der rettes konkret henvendelse til kommunen i   | <i>De enkelte organisationer retter henvendelse, når</i>  |

|  |   |
|--|---|
| tilfælde, hvor deltagelse i besigtigelser måtte være ønskelig.   | <i>LBF kommer på besigtigelse.</i>  |
| <b>3) Renoveringsprojekter og evt. nyt byggeri</b>   |   |
| Helhedsplaner kan fremsendes til kommunen, men der kan ikke forventes endelig kommunal afgørelse i 2015.   | <i>Ingen bemærkninger.</i>  |
| Landsbyggefondens udmelding afventes, herunder om udmelding om øgede aktiviteter i relation til boligforlig i fbm finansloven smitter af på projekter i Hjørring Kommune.  | <i>De enkelte organisationer retter henvendelse.</i>  |
| <b>4) Boligsociale tiltag og integration</b>   |   |
| Kommunen har ikke særlige budgetmidler eller planer om sociale aktiviteter, udover hvad der henhører under den kommunale forvaltnings almindelige arbejde, hvorfor det ikke kan forventes at kommunen deltager økonomisk i boligsociale projekter. | <i>Kulturcafeen er stadig lukket. Der er nu kommet en afdelingsbestyrelse i Bygge- og Boligforeningen af 1938's afd. 5. Der er nedsat en styregruppe bestående af to personer fra hver af afdelingerne, som vil arbejde på at få Kulturcafeen åben. Der er stadig ikke noget konkret.</i> |
| <b>5) Beboerdemokrati</b>  |   |
| Besvarelser af høringsbreve i fbm klager foretages af såvel administration som boligorganisation efter anledning.  | <i>Der kommer stadig en del klager fra samarbejdsgruppen.</i>   |
| Besvarelse af oplysninger om faktuelle forhold ske på boligadministrationens foranledning; så vidt muligt uden kommunens mellemkomst.  | <i>Ingen bemærkninger.</i>  |
| <b>6) Videre tiltag ift. regnskabsgodkendelse m.v.</b>   |   |
| Aftalen og enkelte bilag fra styringsrapporten forventes forelagt til politisk godkendelse i 1. kvartal 2015 i forbindelse med Byrådets regnskabsgodkendelse.  | <i>Hjørring Byråd 26. marts 2015.</i>   |
| Aftaledokumentet mv. skal forelægges organisationsbestyrelse til behandling, og behandlingen bør fremgå af beslutningsprotokollen mv.  | <i>Aftaledokumentet har været forelagt på bestyrelsesmødet d. 19/5-2015 og er noteret i referatet.</i>  |
| Aftaledokumentet lægges efterfølgende på kommunens hjemmeside og på Almenstyringsdialog.dk.  | <i>Efterkommet af tilsynet efter godkendelse i byråd 26. marts.</i>   |
| Aftaledokumentet bør også være tilgængeligt for  | <i>Aftaledokumenter fremsendes ved forespørgsel.</i>  |

|  |  |
|--|--|
| beboerdemokratiet, evt. på boligorganisationens hjemmeside.  | <i>Herudover henviser Bolig Hjørring til Hjørring Kommunes hjemmeside.</i> |
| <b>7) Andet</b>  |  |
| Kommunen behandler klagesager efter anledning, og forespørgsler om almindelige administrative og faktuelle forhold mv. varetages i boligorganisationen uden kommunens mellemkomst. | <i>Ingen ændringer.</i>  |