

1. VS Vedr. Offentlig høring af forslag til lokalplan

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-27-17

**Fra:** Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]  
**Til:** Line Hesselholt [line.hesselholt@hjoerring.dk]

Udskrevet den 11-02-2018

**Sendt dato:** 12-10-2017 08:28

**Modtaget Dato:** 12-10-2017 08:28

**Vedrørende:** VS: Vedr. Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 108.4140-L03

**Vedhæftninger:** image001\_4.png

---

Fra fælles postkassen

/VG

---

**Fra:** Maria Brink Bertelsen [mailto:mbb@nordjysklift.dk]  
**Sendt:** 11. oktober 2017 11:42  
**Til:** Teamplan  
**Emne:** Vedr. Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 108.4140-L03

Hej

Lokalplan nr. 108.4140-L03  
Sagsnr. 01.02.05-P16-27-17

Vi har ingen indsigelser til forslaget til ny lokalplan, såfremt vi får samme muligheder og vilkår på vores matrikel.

Med venlig hilsen / Best regards

Maria Brink Bertelsen  
Bogholderiassistent



Frederikshavnsvej 315  
9800 Hjørring  
Direkte 99 245 204  
Email [mbb@nordjysklift.dk](mailto:mbb@nordjysklift.dk)



**Fra:** VS Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokal

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-27-17

**Til:** Line Hesselholt [line.hesselholt@hjoerring.dk]

Udskrevet den 11-02-2018

**Sendt dato:** 10-10-2017 08:12

**Modtaget Dato:** 10-10-2017 08:12

**Vedrørende:** VS: Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokalplan 108.4140-L03 - Udvalgsvarebutik, Frederikshavnsvej 260-262A, Hjørring

Fra fælles postkassen

/VG

**Fra:** Stine Hansen (STHA) [mailto:stha@bane.dk]

**Sendt:** 9. oktober 2017 15:07

**Til:** Teamplan

**Emne:** Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokalplan 108.4140-L03 - Udvalgsvarebutik, Frederikshavnsvej 260-262A, Hjørring

Til Hjørring Kommune

Vedr. forslag til lokalplan 108.4140-L03, " Udvalgsvarebutik, Frederikshavnsvej 260-262A, Hjørring".

Banedanmark er ejer af jernbaneinfrastrukturen med tilhørende banearaler, som ligger i umiddelbar nærhed af planområdet.

Banedanmarks bemærkninger til planen er derfor, som følger:

Udgangspunktet er, at diverse planer, mv. skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven.

- Jernbaneanlæg, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: [www.bane.dk](http://www.bane.dk) under fanen 'erhverv'.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen.
- Evt. gravearbejder, mv. i nærheden af jernbanespor/banearaler, kan kræve godkendelse jf. §24 i Lov om jernbane.
- Der må ikke grundvandssænkes eller lignende under banearaler/jernbanespor.
- I fald der er planer om, at ændre forholdene imellem krydsninger af vej og jernbanespor, skal Banedanmark, som infrastrukturforvalter godkende planer herom.
- Hvis det kommende projekt medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- Der foreligger planer for, at banestrækningen Aalborg-Frederikshavn skal elektrificeres. Det vil bl.a. medføre, at naboarealer til banen vil blive pålagt en rådighedsindskrænkende servitut. Der kan læses mere omkring projektet via dette link: <https://www.bane.dk/Borger/Baneprojekter>
- Link til el-servitutter: <https://www.bane.dk/Leverandoer/Krav/Tekniske-normer-og-regler/Tekniske-Meddelelser/Raadighedsindskraenkning>.
- Hvor ledninger evt. skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via dette link: <http://ledningsx.dk>.
- Lys, facadebeklædning, bygninger, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Dvs. lys, mv., som kan give signalforvirring, forringelse af signalsynlighed samt blændinger, kan ikke tillades.
- Generelt skal jernbanesporene med tilhørende anlæg, deres anvendelse og hvad deraf følger, tåles.

Hvad de kommende planer må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommende.

#### Med venlig hilsen

**Stine Hansen**

Skov- og Landskabsingeniør  
Arealforvalter

**Banedanmark**

Teknik  
Vejlevej 5  
7000 Fredericia  
M: 4186 4027  
[stha@bane.dk](mailto:stha@bane.dk)  
[www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk)

**Fra:** [plansystemdk@erst.dk](mailto:plansystemdk@erst.dk) [mailto:plansystemdk@erst.dk]

**Sendt:** 26. september 2017 08:22

**Til:** [plansystemdk@erst.dk](mailto:plansystemdk@erst.dk)

**Emne:** Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Udvalgsvarebutik, Frederikshavnsvej 260-262A, Hjørring

Dato: d. 26. september 2017

#### Meddelelse om ny plan i PlansystemDK

Følgende plan (ændringer til) er blevet indberettet til PlansystemDK:

PlanID: 3808713  
Kommune: Hjørring  
Plantype: Lokalplan  
Planstatus: Forslag  
Plan nr: 108.4140-L03

Plannavn: Udvalgswarebutik, Frederikshavnsvej 260-262A, Hjørring  
Start dato for offentliggørelsesperiode: d. 26. september 2017  
Slut dato for offentliggørelsesperiode: d. 21. november 2017  
Ikrafttrædelsesdato:  
Generel anvendelse: Centerområde  
Konkret anvendelse:  
Specifik anvendelse: Område til butiksformål

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-27-17

Udskrevet den 11-02-2018

Planen er nu offentliggjort på [www.plansystem.dk](http://www.plansystem.dk)

Vis Plan: [http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=\\*&page=vis-lokalplan&planid=3808713&type=20](http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=*&page=vis-lokalplan&planid=3808713&type=20)

Vis Plandokument: <http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=3808713&planttype=20&status=F>

**Fra:** VS Forslag til lokalplan 108.4140-L03 Udvalgswareb  
Teamplan [TPlan@Hjoerring.dk]

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-27-17

**Til:** Line Hesselholt [line.hesselholt@hjoerring.dk]

Udskrevet den 11-02-2018

**Sendt dato:** 27-09-2017 08:31

**Modtaget Dato:** 27-09-2017 08:31

**Vedrørende:** VS: Forslag til lokalplan 108.4140-L03 Udvalgswarebutik på Frederikshavnsvej

**Vedhæftninger:** image001.png  
image002.jpg

---

Fra fælles postkassen – jeg har ikke kvitteret for modtagelsen.

/VG

---

**Fra:** Jytte Tandrup [mailto:jta@dsk.dk]

**Sendt:** 26. september 2017 15:28

**Til:** Teamplan

**Cc:** Jytte Tandrup

**Emne:** Forslag til lokalplan 108.4140-L03 Udvalgswarebutik på Frederikshavnsvej

Kære jer hos Team Plan,

Jeg kan se, at I i dag har offentliggjort forslag til lokalplan for en ny udvalgswarebutik på 7000 m<sup>2</sup> på Frederikshavnsvej i Hjørring.

Når jeg læser lokalplanforslaget, fremgår det eksempelvis under afsnittet om lokalplanens område og indhold, at lokalplanområdet ligger mellem Ringvejen og motorvejen i et område, som er forbeholdt butikker med pladskrævende varegrupper. Under punkt 3 om områdets anvendelse fremgår det imidlertid, at lokalplanområdet må anvendes til store udvalgswarebutikker og butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper, ligesom det fremgår, at der er igangsat en revision af kommunens detailhandelsbestemmelser.

Hvis der er tale om, at området er udlagt til særligt pladskrævende varegrupper, sådan som det flere gange beskrives, mener jeg ikke, at kommunen kan planlægge for store butikker, der ikke sælger pladskrævende varegrupper, men "bare" mange varenumre i dette område. Dette fremgår også af den vejledning, som Erhvervsstyrelsen har sendt i høring om detailhandelsbestemmelserne i den ændrede planlov. Det fremgår af side 12 i det udsendte høringsudkast, at "Bestemmelsen omfatter dog ikke arealudlæg til andre store butikker med mange varer eller butikker, der både forhandler pladskrævende og ikke-pladskrævende varer...."

Jeg vil derfor meget gerne, hvis I har mulighed for at give mig en tilbagemelding på, om det er korrekt forstået, at området i dag er udlagt til særligt pladskrævende varer, sådan som I beskriver, og om I har planer om at omdanne dette område – og i givet fald til hvad.

På forhånd tusinde tak for hjælpen

De bedste hilsner

Jytte Tandrup

**Jytte Tandrup**  
Underdirektør

**DSK**

De Samvirkende Købmænd  
Islands Brygge 26, 2300 København S  
T + 45 39 62 16 16

[jta@dsk.dk](mailto:jta@dsk.dk) | [www.dsk.dk](http://www.dsk.dk) | [følg os på](#) 

<http://www.sebrochure.dk/DSK-Samfundsansvar/MailView/>



**DSK**