



Åben dagsorden

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021

Teknik- & Miljøsekretariatet

Mødedato: 7. marts 2018
Mødet påbegyndt: kl. 10:30
Mødet afsluttet: kl.
Mødested: Hjørring Rådhus - Lokale 049
Fraværende:

01.11.00-P20-3-17

17. Områdefornyelse i løkken - realisering af Klitpladsen

Resumé

Som led i områdefornyelsen i Løkken gennemføres en renovering og forskønnelse af p-pladsen på hjørnet af Sdr. Strandvej og Norgesvej. Der er udarbejdet projekt for omdannelse af p-pladsen, som danner et mere indbydende ankomstpunkt i byen, som kan være med til at styrke og aktivere forbindelse mellem torv og mole. Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte orienteringen og tage den til efterretning.

Sagsfremstilling

Status

Realiseringen af programmet for områdefornyelsen i Løkken blev skudt i gang i 2016 med en indsats, som skal styrke Torvet som et indbydende byrum for borgere og turister året rundt. Projektet er i hovedtræk realiseret med et flytbart "møblement" på Torvet, som har skabt nye opholdsmuligheder, og som giver mulighed for en sommer- eller vintermøblering. Torvegruppen med repræsentanter for foreningerne i Løkken, forretningsdrivene og borgere er dannet og involveret i den fortsatte udvikling af Torvet.

Renovering og opstramning af p-plads



Renovering og forskønnelse af den kommunale p-plads på hjørnet af Sdr. Strandvej og Norgesvej realiseres som næste indsats i områdefornyelsen, "Løkken gentænkt som urban badeby", og er områdefornyelsens egentlige anlægsprojekt.

Idéen til klitpladsen er opstået i den grundige dialog, der har været med Løkken i forbindelse med turismeudviklingsprojektet "Kvalitetsløft i Løkken" og tilrettelæggelsen af programmet for områdefornyelsen. Processen viste, at der blandt borgene er et ønske om at få den store åbne, grusbelagte plads strammet op og forskønnet.

Klitpladsen

Arkitektfirmaet Skaarup Landskab har udarbejdet projektforslag til, hvordan p-pladsen kan reorganiseres og omlægges, således at der skabes et landskabeligt byrum, som binder by, klit og strand sammen. Det er intentionen at få skabt et indbydende ankomstpunkt i byen og en smukkere adgang fra bymidten til Løkken Læmole og stranden.

Klitpladsen omfatter den offentlige del af p-pladsen, mens den private p-plads ved Strandpavillonen ikke er en del af projektet. Klitpladsen udformes således, at den danner en helhed med den private p-plads og de private arealer på sydsiden af pladsen, så der opnås størst mulig forskønnelse. Administrationen er i en god dialog med Strandpavillonens ejerforening og ejerne af Norgesvej 4 og 8 om overgangen mellem det offentlige areal og de private matrikler.

Projektforslaget er en viderebearbejdning af en idéskitse i programmet for områdefornyelsen. Hovedgrebet består i at trække det grønne/klitten med helt ned på p-pladsen, så den danner ryg for et lille byrum til ophold, som orienterer sig mod Norgesvej og Sdr. Strandvej, og samtidig afskærmer mod parkeringspladsen, så det ikke er parkerede biler, som dominerer oplevelsen af området.

Der er ca. 55 p-pladser og ingen handicappladser på p-pladsen i dag, men den udnyttes ikke optimalt, bl.a. fordi der ikke er afmærkede båse i grusbelægningen, og ofte parkeres der uhensigtsmæssigt. I forbindelse med omlægningen af pladsen etableres 35 afmærkede p-båse + 2 handicappladser og handicapvenlig rampe til det nye byrum/opholdsområde.

Der arbejdes med en udformning af Klitpladsen, som arkitektonisk og materiale-mæssigt spiller sammen med Løkken Moleleje, tåler klimaet og er med til at danne et sammenhængende strøg fra molen til Torvet. Parkeringspladsen



udføres med asfalt, selve byrummet i pladstøbt beton møbleret med træplint med reference til molen.

De samlede udgifter til etablering af Klitpladsen er anslået ca. 3,000 mio. kr.

Borgermøde

Projektet for omdannelse og forskønnelse af p-pladsen er præsenteret på borgermøde i Løkken 14. februar 2018, hvor der var en bred tilslutning til projektet og igangsætning af anlægsarbejdet. Bilag 1, Præsentation fra borgermødet.

Tidsplan for realisering

Anlægsarbejdet sendes i indbudt licitation primo marts 2018 med henblik på, at der kan indgås aftale med entreprenør, så selve anlægsarbejdet kan gå i gang i begyndelsen af april og være færdigt inden sommerferien 2018.

Helhedsindsats i Løkken

Områdefornyelsens projekter udvikles i samarbejde med borgere, foreninger og forretningsdrivende i Løkken og koordineres med Løkken Moleleje-projektet og turismeudviklingsprojektet "kvalitetsløft i Løkken" med henblik på at opnå størst mulig effekt af indsatserne. Projekterne skal medvirke til at revitalisere Løkken som en attraktiv badeby med et bæredygtigt forhold mellem det lokale liv og turismen, som er byens hovederhverv.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Det samlede budget for områdefornyelsen i Løkken er, efter tilførelse af ekstramidler til Klitpladsen og bygningsfornyelse i budget 2018, i alt 7,025 mio. kr. Heraf finansieres 5,400 mio. kr. af Hjørring Kommune og 1,625 mio. kr. af staten.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.



Bilag

1. Projektforslag - som præsenteret på borgermøde 14. februar 2018.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Karsten Andersen deltog ikke i punktets behandling.

Mogens Bjerre deltog ikke i mødet.

Bilag

- Bilag 1, Klitpladsen_projektforslag_oplæg på borgemøde