



Bilag 3 – Behandling af indkomne indsigelser og bemærkninger

Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og til forslag nr. lokalplan nr. nr. 701.5131-L01 – for Ferie- og fritidsanlæg ved Mølgårdsvej 2, Åbyen har været offentligt fremlagt i 8 uger. Der er i den periode indkommet følgende indsigelser/bemærkninger.

1. Miljøstyrelsen

Miljøstyrelsen gør ikke indsigelse men bemærker, at det skal fremgå af kommuneplantillægget, at der er foretaget en vurdering af, om planerne kan medføre beskadigelse eller ødelæggelse, at yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Bilag IV-arter er internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttelse af visse arter.

Administrationen vurderer, at bemærkningen imødekommes ved i kommuneplantillægget og lokalplanens redegørelse at tilføje følgende tekst: På ejendommen er en sø, der er omfattet af NBL § 3. Ferie- og fritidscenteret kommer ikke i berøring med søen, som fortsat vil kunne henligge uafhængig af ferie- og fritidsanlægget.

Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper, herunder markfirben og flagermus. Der ses ikke at være registreret habitatområder i nærheden af ejendommen.

Ejendommen er beliggende i det åbne land på kanten af Åbyen. Det vurderes, at ferie- og fritidsanlægget ikke vil udgøre en barriere eller reducere en eventuel spredningskorridor. Der er ikke registreret grønne områder på ejendommen.

Administrationen anbefaler:

At teksten som ovenfor tilføjes i både kommuneplantillægget og lokalplanens redegørelse.

2. Vejdirektoratet

Vejdirektoratet kommer ikke med indsigelse men bemærker, at en vejadgang fra samkørselsanlægget ligger for tæt på motorvejen, og at den foreslåede vejadgang bør tages ud af lokalplanen.

Vejdirektoratet bemærker desuden, at det er Hjørring Kommune, der gennem lokalplanen skal sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener, og at Vejdirektoratet ikke deltager økonomisk i forbindelse med eventuel støjafskærmning.

Vejdirektoratet foreslår, at det tilføjes lokalplanens redegørelse, at Vejdirektoratet fører tilsyn med skiltning i det åbne land langs med statsvejene.

Endelig gør Vejdirektoratet opmærksom på, at de er påtaleberettigede på en servitut om færdselsret tinglyst 20.06 2007.

Administrationen vurderer, at vejadgangen kan tages ud af lokalplan. I lokalplanen er adgangsmulighederne afsøgt, og så vidt at denne adgang på et tidspunkt måtte blive aktuel, kan adgangen søges etableret efter forhandling med Vejdirektoratet.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer den nødvendige afskærmning, så der vil være trafikstøj i området. Bemærkningen giver ikke anledning til at ændre lokalplanen.

Det kan bemærkes, at administrationen har screenet i forhold til støj. Det vil ikke være støj fra Tverstedvej. Det kan ikke på baggrund af screeningen afgøres, om der



vil være støj fra motorvejen, idet resultaterne viser, at støjen ligger i grænseområdet for at der skal etableres støjafskærmning. Det vil være nødvendigt med en nærmere afklaring af dette spørgsmål.

Bemærkningen om skiltning er i henhold til gældende lovgivning. For at tydeliggøre forholdene kan Vejdirektoratets bemærkning imødekommes. Servitutredøgørelsen skal være rigtig og tilrettes.

Administrationen anbefaler:

- At den foreslåede adgangsvej fra samkørselsanlægget tages ud af lokalplanens redegørelse.
- At det tilføjes lokalplanens redegørelse, at Vejdirektoratet en myndighed omkring skiltning mod statsveje.
- At Vejdirektoratet på servitutredøgørelsen i lokalplanen nævnes som påtaleberettiget ved servitut af 20.06. 2007.

3. Banedanmark

Banedanmark gør opmærksom på, at de ikke har bemærkninger til planforslagene.

4. LandboNord

LandboNord skriver på vegne af ejeren af Allingdamvej 50, 9850 Hirtshals. De gør opmærksom på, at de omkringliggende arealer er i markdrift, og at der måske kan være forbundet visse miljøgener hermed i forhold til drift af et ferie- og fritidsanlæg. Ejeren af markarealerne har i øvrigt planer om at etablere kornopbevaring og korntørring i nærheden af ferie- og fritidsanlægget.

Der gøres opmærksom på, at det ikke er en indsigelse mod planforslagene, men en orientering om, at der kan være forskellige interesser i området, der kan være vanskelige at forene.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke har betydning i forhold til planforslagene. Det kan oplyses, at der har været møde mellem ejeren og naboen.

5. Naboer på Violvej

Naboerne på Violvej er bekymrede for, at der kommer støj fra ferie- og fritidscenteret.

Naboerne ønsker sikkerhed for, at der ikke opstår trafiksikkerhedsmæssige problemer i forbindelse med krydsning af stien.

Naboerne føler sig generet af lugtgener fra det etablerede røgeri på ejendommen.

Administrationen vurderer, at ferie- og fritidscenteret er en støjfølsom anvendelse. Støjafskærmning i forhold til motorvejen er omtalt for at sikre, at vejledende grænser for støj overholdes, eventuelt ved etablering af støjskærm. Det kan ikke udelukkes, at der kan komme støj fra ferie- og fritidscenteret, men det kan på den anden side heller ikke udelukkes, at ferie- og fritidscenteret vil få støj fra boligområdet.



Ferie- og fritidscentret er på den ene side en støjfølsom anvendelse, men kan på den anden side også selv støje. Hjørring Kommune kan ikke på forhånd stille krav om støjafskærmning i forhold til naboer. I tilfælde af støjgener for naboer vil sagen blive behandlet efter reglerne i miljøbeskyttelseslovens regler.

Administrationen er opmærksom på, at der i perioder kan komme mere trafik, og at denne trafik skal krydse en cykelsti. Omfanget af trafikken er vanskelig at forudsige, men administrationen vil være opmærksom på, om der bør laves tiltag, der kan sikre trafikafviklingen uden, at der sker uheld. Lokalplanen omfatter ikke vej- og stisystemet.

Til spørgsmålet om lugtgener fra røgeriet oplyser bygherren, at det ikke er tilsluttet endnu. Eventuelle lugtgener fra røgeriet vil blive behandlet administrativt.

Indsigelse til planforslagene giver ikke anledning til ændring af planforslagene.

6. Ejeren af Uggerbyvej 1

Ejeren gør opmærksom på, at en adgang fra Tverstedvej over en markvej ikke er en mulig adgang, dels på grund af vejens beskaffenhed, dels på grund af servitut, der ikke giver mulighed for denne adgang.

Administrationen bemærker, at der i lokalplanen søgt beskrevet nogle alternative adgange. Baggrunden er, at der i forbindelse med den forudgående offentlighed kom en del bemærkninger fra borgerne i Åbyen, at man ikke ønskede denne gennemkørende trafik af autocamperede til ferie- og fritidsanlægget. Nævnte adgang kan tages ud af lokalplanens redegørelsesdel.

Administrationen anbefaler,

- At beskrivelsen af denne adgang tages ud af lokalplanens redegørelse.