

Fra: Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]
Til: Tonni Hansen [tonni.hansen@hjoerring.dk]
Sendt dato: 30-01-2018 12:52
Modtaget Dato: 30-01-2018 12:52
Vedrørende: VS: høring af kommuneplantillæg nr. 11 – Hjørring Kommune
Vedhæftninger: SBSIP_Info.json

Udskrevet den 28-02-2018

Fra fælles postkassen

/VG

Fra: Tina Lodberg **På vegne af** Teknik og Miljø Hovedpostkasse
Sendt: 30. januar 2018 10:19
Til: Teamplan
Emne: VS: høring af kommuneplantillæg nr. 11 – Hjørring Kommune

Fra: Jacob Christian Bertram [<mailto:jacbe@mst.dk>]
Sendt: 26. januar 2018 15:23
Til: Teknik og Miljø Hovedpostkasse
Emne: høring af kommuneplantillæg nr. 11 – Hjørring Kommune

Til Hjørring Kommune

Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg 11 for Hjørring Kommune følgende bemærkninger, for så vidt angår bilag IV-arter.

Miljøstyrelsen kan konstatere, at det ikke umiddelbart fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om plantillægget kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Det følger imidlertid af § 7 i *bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter* (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016), at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

Det bemærkes, at ovenstående ikke er en indsigelse mod kommuneplantillægget, men en orientering om reglerne vedr. bilag IV-arter. Hvis der er spørgsmål til bilag IV-arter, kan undertegnede kontaktes.

Med venlig hilsen

Jacob Christian Bertram
Specialkonsulent i Naturbeskyttelse
E-mail: jacbe@mst.dk

Miljø- og Fødevareministeriet
Miljøstyrelsen | Haraldsgade 53 | 2100 København Ø | Tlf. +45 72 54 25 59 | Mobil +45 93 58 80 16 | www.mst.dk

Fra: plansystemdk@erst.dk [<mailto:plansystemdk@erst.dk>]
Sendt: 21. december 2017 13:23
Til: plansystemdk ERST
Emne: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Tillæg nr 11 - Ferie- og fritidsanlæg ved Mølgårdsvej 2, Åbyen

Dato: d. 21. december 2017

Meddelelse om ny plan i PlansystemDK

Følgende plan (ændringer til) er blevet indberettet til PlansystemDK:

PlanID: 3827532
Kommune: Hjørring
Plantype: Kommuneplantillæg
Planstatus: Forslag
Plannavn: Tillæg nr 11 - Ferie- og fritidsanlæg ved Mølgårdsvej 2, Åbyen

Start dato for offentliggørelsesperiode: d. 3. januar 2018
Slut dato for offentliggørelsesperiode: d. 28. februar 2018
Ikrafttrædelsesdato:
Planen er nu offentliggjort på www.plansystem.dk

Vis Plandokument: <http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=3827532&plantype=12&status=F>

2. Bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 701.513

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-10-16

Fra: Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]
Til: Tonni Hansen [tonni.hansen@hjoerring.dk]

Udskrevet den 28-02-2018

Sendt dato: 07-02-2018 10:01

Modtaget Dato: 07-02-2018 10:01

Vedrørende: VS: Bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 701.5131-L01 for ferie- og fritidsanlæg, Mølgårdsvej, Åbyen

Vedhæftninger: image001.gif

Planforslag for campingplads ved Åbyen_Vejdirektoratets bemærkninger_07-02-2018.pdf

Fra fælles postkassen

/VG

Fra: Jesper Quist Lyngholm [mailto:JELY@vd.dk]

Sendt: 7. februar 2018 08:46

Til: Teamplan

Cc: Planloven (Planloven@erst.dk)

Emne: Bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 701.5131-L01 for ferie- og fritidsanlæg, Mølgårdsvej, Åbyen

Til
Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring

Vejdirektoratets bemærkninger til Hjørring Kommunes forslag til lokalplan nr. 701.5131-L01 for ferie- og fritidsanlæg, Mølgårdsvej, Åbyen

Se vedhæftede brev.

Kopi af denne e-mail er sendt til orientering til Erhvervsstyrelsen via planloven@erst.dk.

Venlig hilsen

Jesper Quist Lyngholm

Landinspektør

Planlægning og Myndighed (Aalborg)



Vejdirektoratet

Nels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Øst
Telefon +45 7244 3333
Direkte +45 7244 2035

jely@vd.dk

vejdirektoratet.dk

Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring

Sendt pr. e-mail til tmplan@hjoerring.dk

Dato	7. februar 2018
Sagsbehandler	Jesper Quist Lyngholm
Mail	jely@vd.dk
Telefon	+45 +45 7244 2035
Dokument	17/18812-6
Side	1/3

Vejdirektoratets bemærkninger til Hjørring Kommunes forslag til lokalplan nr. 701.5131-L01 for ferie- og fritidsanlæg, Mølgårdsvej, Åbyen

Vejdirektoratet har den 21. december 2017 modtaget meddelelse om Hjørring Kommunes forslag til lokalplan 701.5131-L01 for ferie- og fritidsanlæg, Mølgårdsvej, Åbyen og tilhørende tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2016. Planforslagene er i offentlig høring indtil den 28. februar 2018.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 udlægger rammeområde 701.5131.04 til ferie- og fritidsanlæg, og lokalplanforslaget fastlægger områdets anvendelse til campingplads med mulighed for feriehytter, autocampere, butik, café, udskænkning, udstilling, røgeri mv.

I henhold til lokalplanforslaget skal området vejbetjenes enten via Mølgårdsvej eller via en alternativ vejadgang fra et samkørselsanlæg, hvis adgang ligger umiddelbart op til rundkørslen ved statsvejene Hirtshalsmotorvejen og Ålborgvej.

Vejdirektoratet er vejmyndighed for de pågældende veje, og som følge heraf er lokalplanforslagets bestemmelser af interesse for Vejdirektoratet.

Indholdet af forslag til lokalplan nr. 701.5131-L01 for ferie- og fritidsanlæg, Mølgårdsvej, Åbyen og tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2016 giver ikke Vejdirektoratet – som vejmyndighed for Hirtshalsmotorvejen (motorvej M90, Aalborg - Hirtshals) og Ålborgvej (statsvej 448, Hjørring – Hirtshals) – anledning til at gøre indsigelse.

Vejdirektoratet har dog nedenstående bemærkninger til lokalplanforslaget, som det forudsættes, at Hjørring Kommune tager højde for og i nødvendigt omfang indarbejder i den endelige lokalplan.

Vi har ingen bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 11.

Væsentlige bemærkninger

§ 8.1 Vejadgang

Bestemmelsen fastlægger følgende:

”Der må kun anlægges én ny adgangsvej enten fra samkørselsanlægget langs eksisterende sti eller fra Tverstedvej ad markvej. Eksisterende vejadgang fra Mølgårdsvej opretholdes.”

Vejadgangen fra kommunevejen Tverstedvej til samkørselsanlægget ligger nærmere statsvejen (rundkørslen Hirtshalsmotorvejen – Ålborgvej – Tverstedvej - Stendyssevej) end 100 m og det vil kræve Vejdirektoratets samtykke efter vejlovens¹ § 50, stk. 6 at benytte den eksisterende vejadgang til samkørselsanlægget som adgangsvej til lokalplanområdet.

En vejadgang til planområdet via samkørselspladsen vil ændre den eksisterende adgang til Tverstedvej til en reel vej og sammen med Kløvermarken, beliggende nord for Tverstedvej, danner de et firebenet kryds, der trafiksikkerhedsmæssigt er en uhensigtsmæssig løsning, som principielt bør undgås – særligt i det åbne land. Hvis vejadgangen giver adgang til Åbyen, vil den ligeledes kunne blive benyttet som alternativ vej af beboere i byen og derved vil antallet af svingende og krydsende trafik nær rundkørslen stige.

Vejdirektoratet er på den baggrund ikke indstillet på at godkende vejadgangen til samkørselspladsen som adgangsvej for campingplads mv.. Vi anbefaler, at den foreslåede vejadgang udgår af lokalplanen.

I Vejdirektoratets vurdering indgår, at planområdet allerede har eksisterende vejadgang via Mølgårdsvej og lokalplanforslaget samtidig muliggør etablering af ny vejadgang via markvej fra Tverstedvej.

§ 7.5 Støjafskærmning

I henhold til bestemmelsen skal der ”...eventuelt opstilles nødvendig afskærmning mod motorvejen og Tverstedvej på grunde, hvor afskærmningen skal sikre, at miljøkravene om støj kan overholdes. Eventuel afskærmning skal opstilles på grunden bagved den afskærmende beplantning.”

Vejdirektoratet skal hertil til orientering bemærke, at efter planlovens § 15a stk. 1 må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen indeholder bestemmelser om etablering af afskærmende foranstaltninger m.v., der kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Det er således Hjørring Kommune, der – som planmyndighed – er ansvarlig for, at der er indarbejdet den nødvendige støjbeskyttelse i såvel lokalplanforslaget som i de tilladelser, der senere gives på grundlag af lokalplanen. Eventuelle nuværende eller senere behov for støjbeskyttelse i området på såvel kort som langt sigt er derfor Vejdirektoratet uvedkom-

¹ Lov om offentlige veje, jf. lovbek. nr. 1520 af 27. december 2014 med senere ændringer

mende, og det kan ikke forventes, at Vejdirektoratet bidrager økonomisk til en eventuel støjbekyttelse.

Øvrige bemærkninger

Vedr. reklameskiltning i åbent land

Det er Vejdirektoratets vurdering, at eventuelle reklameskilte mv. inden for planområdet vil være underlagt naturbeskyttelseslovens bestemmelser om reklamer eller andre indretninger i reklame- eller propagandaøjemed med mindre de anbringes i umiddelbar tilknytning til virksomheden, når de ikke virker dominerende i landskabet og ikke er synlige over store afstande, jf. naturbeskyttelseslovens § 21.

Vejdirektoratet fører i henhold til § 9, stk. 2 i "Bekendtgørelse om opsætning af mindre oplysningsskilte, skilte i erhvervsområder og reklamer på idrætsanlæg m.v. i det åbne land" (BEK nr. 1328 af 11. december 2006) tilsyn med overholdelsen af bekendtgørelsen og af forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 langs statsvejene.

Disse oplysninger kan med fordel tilføjes planforslagets redegørelsesafsnit.

Servitut om færdselsret

Under afsnittet Servitutter (s. 31) er der nævnt servitut tinglyst 20. juni 2007 angående færdselsret via Mølgårdsvej til regnvandsbassin. Det er anført, at påtaleberettiget ikke fremgår. Dette er ikke korrekt, da det fremgår af servitutten, at motorvejens vejbestyrelse (Vejdirektoratet) er påtaleberettiget.

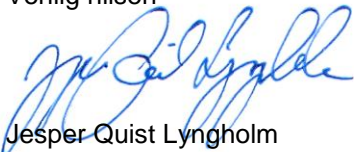
Det ses dog ikke, at færdselsretten og dermed servitutten påvirkes af lokalplanforslagets indhold.

Vejdirektoratet har ikke yderligere bemærkninger.

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandler kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2035 eller på e-mail jely@vd.dk.

Kopi af dette brev er sendt til Erhvervsstyrelsen via e-mail til planloven@erst.dk.

Venlig hilsen



Jesper Quist Lyngholm



Fra: Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]
Til: Tonni Hansen [tonni.hansen@hjoerring.dk]
Sendt dato: 22-12-2017 07:52
Modtaget Dato: 22-12-2017 07:52
Vedrørende: VS: Banedanmarks bemærkninger til Forslag til lokalplan 701.5131-L01 - Ferie- og fritidsanlæg, Mølgårdsvej, Åbyen

Udskrevet den 28-02-2018

Fra: Stine Hansen (STHA) [mailto:stha@bane.dk]
Sendt: 21. december 2017 13:53
Til: Teamplan
Cc: Dir-sek; Iben Marcus-Møller (IMM)
Emne: Banedanmarks bemærkninger til Forslag til lokalplan 701.5131-L01 - Ferie- og fritidsanlæg, Mølgårdsvej, Åbyen

Til Hjørring Kommune

Banedanmark har modtaget Forslag til lokalplan 701.5131-L01 - Ferie- og fritidsanlæg, Mølgårdsvej, Åbyen.
Banedanmark har ingen bemærkninger til planen.

Med venlig hilsen

Stine Hansen
Skov- og Landskabsingeniør
Arealforvalter

Banedanmark
Teknik
Vejlevej 5
7000 Fredericia
M: 4186 4027
stha@bane.dk
www.banedanmark.dk

Fra: plansystemdk@erst.dk [mailto:plansystemdk@erst.dk]
Sendt: 21. december 2017 11:27
Til: plansystemdk@erst.dk
Emne: Meddelelse om ny plan i PlansystemDK: Ferie- og fritidsanlæg, Mølgårdsvej, Åbyen

Dato: d. 21. december 2017

Meddelelse om ny plan i PlansystemDK

Følgende plan (ændringer til) er blevet indberettet til PlansystemDK:

PlanID: 3883819
Kommune: Hjørring
Plantype: Lokalplan
Planstatus: Forslag
Plannr: 701.5131-L01
Plannavn: Ferie- og fritidsanlæg, Mølgårdsvej, Åbyen
Start dato for offentliggørelsesperiode: d. 3. januar 2018
Slut dato for offentliggørelsesperiode: d. 28. februar 2018
Ikrafttrædelsesdato:
Generel anvendelse: Rekreativt område
Konkret anvendelse:
Specifik anvendelse: Campingplads

Planen er nu offentliggjort på www.plansystem.dk

Vis Plan: http://kort.plansystem.dk/cbkort?profile=plandk2&selectorgroups=*&page=vis-lokalplan&planid=3883819&type=20

Vis Plandokument: <http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=3883819&planttype=20&status=F>

Fra: Høringssvar, lokalplan nr. 701-5131-L01, sagsnr. 0 Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-10-16

Til: Tonni Hansen [tonni.hansen@hjoerring.dk]

Udskrevet den 28-02-2018

Sendt dato: 07-02-2018 08:15

Modtaget Dato: 07-02-2018 08:15

Vedrørende: VS: Høringssvar, lokalplan nr. 701-5131-L01 / sagsnr. 01.02.05-P16-10-16

Vedhæftninger: image001.jpg

image002.png

image003.png

image004.png

image005.png

image006.png

Høringssvar_LP 701.5131.L01.pdf

Fra fælles postkassen.

/VG

Fra: Allan K. Olesen [mailto:ako@landbonord.dk]

Sendt: 7. februar 2018 08:05

Til: Teamplan

Cc: Jens Peter Lunden

Emne: Høringssvar, lokalplan nr. 701-5131-L01 / sagsnr. 01.02.05-P16-10-16

På vegne af Jens Peter Lunden, Allingdamvej 50, Hirtshals fremsendes hermed høringssvar på lokalplan nr. 701-5131-L01.

Vi står naturligvis til rådighed, hvis synspunkterne ønskes uddybet yderligere.

Vil I venligst kvittere for modtagelsen?



Med venlig hilsen

Allan K. Olesen

Chefkonsulent, Miljø

D: 9624 2579 M: 2929 4714

H: 9624 2424 CVR: 25049608

A: Erhvervsparken 1, 9700 Brønderslev

W: www.landbonord.dk E: ako@landbonord.dk



Klik her for [LandboNords generelle forretningsbetingelser](#)

Denne e-mail kan indeholde fortrolig information eller information, som kan være omfattet af tavshedspligt.

E-mailen er udelukkende beregnet for den eller de i adressefeltet angivne modtagere og brug af informationen af andre end disse er ikke tilladt.

Hvis denne e-mail er modtaget ved en fejl, beder vi Dem venligst give meddelelse herom straks på telefon eller på mail@landbonord.dk

Denne e-mail og eventuelt vedhæftede bilag er efter vores overbevisning ikke behæftet med virus eller andre fejl.

Hjørring Kommune
tmplan@hjoerring.dk

MiljøRådgivningen
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev
Tlf. 9624 2424
www.landbonord.dk

Brønderslev, den 7. februar 2018

Høringssvar – Lokalplan nr. 701.5131.L01 / sagsnr. 01.02.05.P16-10-16

På vegne af Jens Peter Lunden fremsendes hermed høringssvar til lokalplan nr. 701.5131.L01.

Indledende understreges det, at høringssvaret på ingen måde skal opfattes som værende en indsigelse mod lokalplanen og formålet med lokalplanen. Jens Peter Lunden ønsker ikke at stå i vejen for udviklingen af lokalområdet, men ønsker med høringssvaret at gøre opmærksom på dels egne interesser i området samt nuværende brug af området.

Jens Peter Lunden driver et stort landbrug fra adressen Allingdamvej 50, 9850 Hirtshals. En del af jordtilliggendet ligger rundt om det foreslåede lokalplanlagte område.

Arealet drives som alm. landbrugsjord i omdrift, hvilket medfører forskellige maskinhandlinger på arealet fra det tidlige forår til det sene efterår – eksempelvis pløjning/harvning, gylleudbringning, såning, sprøjtning og høst af afgrøden. Alle handlinger udføres med traktorer eller mejetærskere og medfører en støj- og til tider lugtpåvirkning på arealerne.

Det er vores vurdering, at den nuværende brug af arealerne kan være i konflikt med den påtænkte udnyttelse af lokalområdet. Vi ønsker med høringssvaret at fortælle, at den nuværende brug af arealet vil fortsætte uændret – uanset at lokalplanen vedtages. Dog selvfølgelig med den hensyntagen, der muligt kan gennemføres uden at påvirke driften og brugen af markjorderne.

Jens Peter Lunden er herudover i gang med at undersøge muligheden for at benytte arealet vest for det foreslåede lokalplanlagte område (matr.nr. 1a, Asdal Hgd., Asdal) til at opstarte en ny virksomhed, som skal handle med biomasser til eksempelvis biogasanlæg.

På sigt kan kornopbevaringen og korntørringen (muligvis) flyttes fra landbruget Asdal Hovedgaard til arealet og de kommende faciliteter vest for det foreslåede lokalplanlagte område. På den måde spares en masse transporter gennem Åbyen.

Jens Peter Lunden ønskes snarest at mødes med Hjørring Kommune for at præsentere de kommende planer for området.

Det skal slutteligt gentages, at høringssvaret ikke skal forstås som en modstand mod lokalplanen. Jens Peter Lunden ønsker blot at oplyse Hjørring Kommune om de mulige konflikter, der kan være en meget forskellig benyttelse af arealer, der støder matrikulært op til hinanden. Der kan være modsatrettede interesser i at drive et landbrug og at skulle drive et ferie- og fritidsanlæg med så kort afstand mellem hinanden.

Jens Peter Lunden vil med høringssvaret oplyse Hjørring Kommune sine nuværende og muligvis kommende interesser i markdriften og området omkring den kommende lokalplan.

Vi står naturligvis til rådighed hvis der ønsker yderligere oplysninger ift. ovenstående.



Med venlig hilsen

LandboNord

Allan K. Olesen
Chefkonsulent, Miljø













Fra: lokalplan 701.5131.L01 [mailto:Teamplan@Hjoerring.dk]
Til: Tonni Hansen [tonni.hansen@hjoerring.dk]
Sendt dato: 19-02-2018 07:49
Modtaget Dato: 19-02-2018 07:49
Vedrørende: VS: lokalplan 701.5131.L01

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-10-16
Udskrevet den 28-02-2018

Fra fælles postkassen – jeg har ikke kvitteret for modtagelsen

/VG

Fra: Susan Nielsen [mailto:villaviolvej@gmail.com]
Sendt: 18. februar 2018 13:11
Til: Teamplan
Emne: lokalplan 701.5131.L01

Til Hjørring Kommune Teknik & Miljøområde

Vi er en gruppe beboere på Violvej i Åbyen, der har læst forslaget til lokalplan 701.5131.L01 – Ferie- og fritidsanlæg, Mølgårdsvej, Åbyen

Vi har et par bemærkninger:

1. Der er beskrevet afskærmning mod motorvej, Tverstedvej og mod syd, men ikke mod øst som vender mod Violvej. Da ejendommen Mølgårdsvej 2 ligger meget tæt på Violvej, er vi bekymret for at støjen kan genere os og kunne derfor godt tænke os, at der også bliver etableret noget støj-dæmpede mod øst. Med så mange mennesker, der er planer om at skulle kunne være på matriklen, kan det ikke undgås, at der vil blive øget støj.
2. Angående adgangsvej står der, at for anlæg af ny adgangsvej skal der tages højde for at sikre stiforbindelsen nord for ejendommen som sikker skolevej. Der er skitseret 3 mulige adgangsveje, men ikke hvordan der så vil blive sikret en sikker cykelsti både til skolebørn og andre der benytter sig af stien, det er den eneste sikre vej til Horne og Hirtshals, når man ikke er i bil og bliver benyttet meget. Det kunne vi godt tænke os at vide noget mere om.
3. En sidste bemærkning. På ejendommen er der etableret et røgeri, som vi blev forsikret om, ikke skulle give lugtgener, men det oplever vi dog alligevel.

Med venlig hilsen

Sonja og Carsten Larsen Violvej 20 Åbyen

Larsen.sonja7@gmail.com

Birgir og Jørn Larsen Violvej 22 Åbyen

viol@has.dk

Ellen og Erik Nielsen Violvej 24 Åbyen

fiskeparken@has.dk

Susan og Rene Nielsen Violvej 23 Åbyen

villaviolvej@gmail.com

17 Nanna Gaardbo Violvej 21 Åbyen

nanna_jensen@hotmail.com

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-10-16

Udskrevet den 28-02-2018

Lise og Eigil Nielsen Violvej 19 Åbyen

liseogejgil@gmail.com

6. VS Kvitteringsmail til Henning Christiansen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Ferie- og fritidsanlæg, Mølgårdsvej, Åbyen. Høring til journalnummer: 01.00.05-P16-10-16

Fra: Teamplan [/O=HJOERRING/OU=FIRST ADMINISTRATIVE GROUP/CN=RECIPIENTS/CN=TMPLAN]

Udskrevet den 28-02-2018

Til: 'hog-has@sol.dk' [hog-has@sol.dk]

Sendt dato: 15-01-2018 08:21

Modtaget Dato: 15-01-2018 08:21

Vedrørende: VS: Kvitteringsmail til Henning Christiansen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Ferie- og fritidsanlæg, Mølgårdsvej, Åbyen

Til Henning Christiansen,

Tak for din indsigelse til lokalplanforslaget for Mølgårdsvej 2.

Jeg ser, at du har modtaget en autokvitteringsmail. Jeg vil dog gerne lige skrive til dig, at du ikke behøver at gøre bekymring om, at der skulle komme en vejadgang over din ejendom. Det kan kun komme til at ske, hvis alle synes, at det kan være en rigtig god idé, og at diverse tinglysninger om adgangen kan ophæves. Dette er på ingen måde tilfældet. Derfor kommer der ikke mere ud af det. Ved den videre politiske behandling vil jeg gøre opmærksom på din indsigelse, hvorefter denne adgang ikke længere er en mulighed.

Baggrunden for, at det er kommet med i lokalplanen, skyldes alene en indledende drøftelse med ejeren af Mølgårdsvej 2, hvor vi drøftede alle mulige tænkelige adgange, fordi flere borgere i Åbyen i forbindelse med en forudgående offentlighed gjorde sig bekymringer om en adgang gennem Åbyen.

Jeg håber, at du kan bruge mit svar.

Hvis ovenstående giver anledning til spørgsmål, er du meget velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Tonni Hansen
Byplanlægger

Hjørring Kommune

Team Plan og Erhvervsudvikling

Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring

72336791

tonni.hansen@hjoerring.dk

www.hjoerring.dk

—Oprindelig meddelelse—

Fra: Dkplan automailer [<mailto:infhosting@niras.dk>]

Sendt: 14. januar 2018 22:12

Til: Teamplan

Emne: Kvitteringsmail til Henning Christiansen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Ferie- og fritidsanlæg, Mølgårdsvej, Åbyen

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Ferie- og fritidsanlæg, Mølgårdsvej, Åbyen.

Din Kommentar er modtaget d. 14-01-2018 22:12:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 14-01-2018 22:12:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Name: Henning Christiansen
Address: Uggerbyvej1, Åbyen
Postnr: 9850
By: Hirtshals
Tlf: 40729248
Email: hog-has@sol.dk

Emne: 701.5131-L01 Ferie-fritidsanlæg, Mølgårdsvej Åbyen

Kategori: Kommentar

Indhold:

Åbyen d. 14/1 2017.

Efter gennemlæsning af lokalplanen, faldt jeg over, der var mulighed for passage fra Tverstedvej via markvej. Da det er vores markvej og tilhører vores ejendom, som vi ikke selv må bruge til privatkørsel, ifølge servitutterne på ejendommen, finder vi det ikke acceptabelt, der bliver gennemkørsel der. Det giver støgener ind på vores terrasse og ind i vores carport fra forbi kørende biler, der tillader sig at køre ned af vejen allerede nu, det vil kun blive værre. Det vil også nedsætte værdien af vores ejendom.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.