

**Udlejnings
Driftsbudget**

for perioden

2018

Familieboliger
Boligselskabet Nordjylland
Afd. 27 - Familie boliger i vrå

Afdeling

Almene familieboliger i vrå

Ibrugtagningsår

2018

Bruttoetageareal

2.004,00

Antal lejemålsenheder

24

Areal i boliglejemål

2.004,00

Ordinære udgifter

**Budget
2018**

<hr/>		
	Nettokapitaludgifter	
101	Prioritetsydelse	
102/104	- afdragsbidrag	
105.9	Nettokapitaludgifter	3,07%
		1.220.538
<hr/>		
	Offentlige og andre faste udgifter	
106	Ejendomsskatter	95.000
107/108	Vandafgift/kloakbidrag	
109	Renovation	70.000
110	Forsikringer	20.000
111.1	El og varme fælleslokaler	20.000
111.2	Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning	
112.1	Administrationsbidrag*	91.032
112.1	Varmeregnskabshonorar*	13.000
112.2	Bidrag til dispositionsfond*	
113.9	Offentlige og andre udgifter ialt	309.032

	Variable udgifter	
114.1	Renholdelse-Ejendomsfunktionærløn	110.000
114.4	Anden renhold	
115	Almindelig vedligeholdelse	95.000
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	
116.2	heraf dækket af tidligere henlæggelser	
117	Istandsættelse ved fraflytning netto	
118.1	Drift af fællesvaskeri	
119	Diverse udgifter	8.000
119.1	Kontingent BL	
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	
119.8	Diverse	
119.9	Variable udgifter ialt	213.000

**Budget
2018**

	Henlæggelser	
120	til planlagt vedligeholdelse	149.572
121	til istandsæt fraflyt., A-ordning	31.054
122.1	til fælleskonto B-ordning	
122.2	til indvendig vedligeholdelse B-ordning	
123	til tab ved lejeledig og fraflytning	
124	Andre henlæggelser	
124.8	Henlæggelser ialt	180.626
124.9	Samlede ordinære udgifter	1.923.196
139	Udgifter ialt	1.923.196

* Ungdomsboliger kan normalt fritages for ejendomsskat efter ansøgning

Ordinære indtægter

	Boligafgifter og lejer	
201.1	Beboelse	1.923.196
201.2	Enkeltværelser	
202	Renter	
203.1	Tilskud fra selskabet	
203.2	Drift af fællesvaskeri	
	Indtægter ialt	1.923.196

Sammendrag:		m2 pris	
Nettokapitaludgifter:	1.220.538	pr. m2	609,05
Øvrige driftsudgifter:	702.658	pr. m2	350,63
Ialt:	1.923.196	pr. m2	959,68
Boligafgift:	1.923.196	pr. m2	959,68
Øvrige indtægter:		pr. m2	
Samlede indtægter:	1.923.196	pr. m2	959,68

Priser og mængder:	ialt	konto
Anskaffelsessum	39.756.932	
Brutto m2 ialt	2.004,00	
m2 boligareal	2.004,00	
Antal lejemaal	24	
Administrationsbidrag	3.793,00	91.032
Varmeregnskabshonorar*		112,1
Dispositionsfond		112,2
Henlæggelse planlagt vedlh. pr m2 (brutto)	51,65	103.513
Henlæggelse istands. A -ordning pr m2	15,50	31.054
Henlæggelse fælleskonto B -ordning pr m2		122,1
Henlæggelse indiv. vedlh. B -ordning pr m2		122,2

Finansiering:			
Indekslån	88%		34.986.100
Kommunelån via BLF	10%		3.975.693
Indskud	2%		795.139
Rest			-0
Ialt	100%		39.756.932

Huslejberegning

Gældende ungdomsboligbidrag pr. m2 pr. år

m2 del pr år				720,16				
Antal	Lejligheds type	Størrelse i m2	Fast del pr. år	m2 del pr år	Husleje måned x 12	Husleje pr. md afr.	Netto husleje pr. md	Indskud
6	A	78,00	20.000,00	56.172,29	76.176,00	6.348,00	6.348,00	31.494
6	B	82,00	20.000,00	59.052,92	79.056,00	6.588,00	6.588,00	32.684
12	C	87,00	20.000,00	62.653,71	82.656,00	6.888,00	6.888,00	34.173
24								

TOTALER

antal lejhl.	Lejligheds type	m2 ialt for type	Leje Fast del ialt	m2 del ialt	Leje ialt for type	Afrundet leje ialt	Netto husleje ialt	Indskud ialt
6	A	468,00	120.000	337.033,75	457.033,75	457.056	457.056	188.962
6	B	492,00	120.000	354.317,53	474.317,53	474.336	474.336	196.106
12	C	1.044,00	240.000	751.844,52	991.844,52	991.872	991.872	410.071
24	Ialt	2.004,00	480.000					795.139
Samlet lejeindtægt			1.923.196		1.923.196	1.923.264	1.923.264	
Fordeling på m2			1.443.196	1.443.196				
m2 pris til fordeling				720,16				