



# KVALITETSSTANDARD

## Visitation til ældrebolig

Vedtaget Hjørring Byråd xx.xx.2018

**Hvad er indsatsens lovgrundlag?**

Lov om almene boliger § 5, § 54 og § 58a.

**Hvilket behov dækker indsatsen?**

Kommunen skal sikre, at der i nødvendigt omfang stilles boliger til rådighed for ældre og handicappede med betydelig og varig nedsat fysisk og/eller psykisk funktionsevne.

**Hvad er formålet med indsatsen?**

At borgere med funktionsnedsættelser er sikret en bolig, der kan betyde en væsentlig forbedring af borgerens egenomsorg.

**Hvem kan modtage indsatsen, og hvilke kriterier indgår for tildeling af indsatsen?**

**Ældreboliger kan tildes pensionister.**

Endvidere skal de fleste af følgende kriterier være opfyldt og indgå i en samlet vurdering af ansøgers funktionsniveau:

- som har en betydelig og varig nedsat fysisk og/eller psykisk funktionsevne
- som kan klare sig i en selvstændig bolig med personlig- og praktisk hjælp
- når nuværende bolig er uhensigtsmæssig indrettet, i forhold til borgerens funktionsniveau og boligændringer ikke er mulige

**Er der valgmulighed med hensyn til leverandør?**

Der er indført frit boligvalg for ældre og personer med handicap.

Det er ved flytning til en anden kommune en forudsætning, at betingelserne for at blive optaget i en ældrebolig er opfyldt i såvel bopælskommune som tilflytningskommune.

Retten til frit valg omfatter retten til, at ægtefælle/samlever eller registreret partner kan flytte med i den samme bolig egnet til 2 personer.



## Omkostninger for borgeren

Ved tildeling af bolig betales indskud og husleje. Der kan søges boligstøtte og evt. indskudslån som ved enhver anden lejebolig.

Kontakt vedrørende indskudslån skal rettes til borgerservice.

Spørgsmål vedrørende boligstøtte skal rettes til:

Udbetaling Danmark, tlf. 70 12 80 63

[www.borger.dk/boligstoette](http://www.borger.dk/boligstoette)

## Kvalitetsmål

Borgeren kan forvente, at:

Visitationen gennemføres inden for **6 uger** efter modtagelse af ældreboligansøgning.

## Hvordan følges op på indsatsen?

Der følges op efter behov.

Borgere på venteliste revideres løbende, dog mindst 1 gang årligt, eventuelt nyt visitationsbesøg.

### Ventelistepraksis

For at blive optaget på ventelisten til ældreboliger skal man være berettiget til en ældrebolig og der skal være tale om et aktuelt behov og ønske om at flytte.

Ledige ældreboliger tildeles den borger på ventelisten, der aktuelt har det største behov for den pågældende bolig og derefter vurderes de borgere, der har stået længst tid på ventelisten.

### Ved tildeling af bolig

Der tages som udgangspunkt hensyn til borgerens ønsker.

Hvis en borger ikke ønsker den tilbudte bolig, foretages en vurdering af, hvorvidt der fortsat er et aktuelt behov for en ældrebolig, og der kan forekomme sletning fra ventelisten.