

Budgetoverslag for fredning af Tversted Grønne front i Hjørring kommune

Danmarks Naturfredningsforening (DN) rejser om kort tid frednings sag for Tversted Grønne front i Hjørring kommune, i alt ca. 95,1 ha. I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5 skal et fredningsforslag ledsages af et overslag over de forventede omkostninger, der knytter sig til gennemførelsen af forslaget.

For de kystnære arealer, der er beliggende mellem klitfredningslinjen og kystlinjen skal der ikke ydes erstatning, da fredningen ikke medfører begrænsninger i arealanvendelsen, udover hvad der gælder for klitfredede arealer. Dette gælder også for de dele, der er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1.

Landzonearealet, der overvejende er beliggende mellem byområdet og fredningen omkring Tversted Å, er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper. Da fredningen ikke medfører yderligere begrænsninger i arealanvendelsen i forhold til de gældende regler for sådanne områder, skal der heller ikke ydes erstatning her.

De resterende arealer nord og øst for byområdet er ligeledes omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper, men da arealerne desuden er beliggende i henholdsvis byzone og sommerhusområde, hvor de generelle beskyttelsesbestemmelser kun omfatter anvendelse til landbrugsformål skal der ydes grundtakst for de generelle begrænsninger, fredningen medfører. For den del af Byzonen, der er omfattet af kommuneplanramme nr.707.7170.13, ydes der dog ikke erstatning, da fredningen ikke forhindrer, at de heri beskrevne anlæg kan udføres.

Dette gælder dog ikke for det østligste areal, som er omfattet af lokalplan nr. 713.1 og ejes af Hjørring Kommune. I henhold til naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, sidste punktum tilkendes der ikke erstatning for offentligt ejede arealer.

Endeligt skal der tilkendes erstatning for såvel den eksisterende del af Nordsøstien som det nye supplerende stiforløb mod vest.

Areal/lb. m.	Regulering	Erstatning kr/ha el. lb.m	Bemærkninger	I alt kr.
66,8 ha		0,00	Klitfredet	0
11,0 ha		0,00	Landzone, Nbl. § 3	0
0,9 ha (1 ejendom <1ha)	Generelle begrænsninger	3.500 kr. (Minimumstakst)	Byzone, Byplanvedtægt nr.3	3.500

0,2 ha (kommuneplanramme)		0,00	Byzone Byplanvedtægt nr.3	0
7,5 ha (3 ejendomme >1ha)	Generelle begrænsninger	3.500,00	Sommerhusområde, Byplanvedtægt nr.1	26.250
1,3 ha (6 ejendomme <1ha)	Do.	3.500,00 (minimumstakst pr. ejendom)	Do.	21.000
7,4 ha	Do.	0,00	Sommerhusområde, lokalplan nr. 713.1 Offentligt ejet ejendom	0
690 m	Eksisterende sti (Nordsøruten)	15,00	Omfatter kun den del, der er beliggende på privatejede ejendomme	10.390
1110 m	Ny sti	60,00	Forlængelse af Nordsøruten	66.600
I alt 95,1 ha + sti				127.740

Bemærkning: Ovenstående beløb er foreløbige og skal beregnes mere præcist til brug for den endelige udgave af budgetoverslaget.