

**Fra:** Stine Hansen (STHA) [stha@bane.dk]  
**Til:** Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]  
**Cc:** Dir-sek [dir-sek@BANE.dk]; Iben Marcus-Møller (IMM) [imm@bane.dk]  
**Sendt dato:** 18-05-2018 11:52  
**Modtaget Dato:** 18-05-2018 11:54  
**Vedrørende:** Sv: Meddelelse om statusskift i plan i Plandata.dk (BDK ID: 678730)

Udskrevet den 02-07-2018

---

Til Hjørring Kommune

Banedanmark har modtaget forslag til lokalplan 102.1130-L03 - Boligområde (etageboliger) Brinken/Svanelundsvej, Hjørring. Banedanmark har ingen bemærkninger til planen.

**Stine Hansen**  
Arealforvalter

**Banedanmark**  
Teknik  
Vejlevej 5  
7000 Fredericia  
T: +4582349678 | M: +4541864027  
[stha@bane.dk](mailto:stha@bane.dk)  
[www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk)

---

**Til:** Banedanmark Post (banepo@BANE.dk)  
**Fra:** noreply@erst.dk (noreply@erst.dk)  
**Titel:** Meddelelse om statusskift i plan i Plandata.dk  
**Sendt:** 17-05-2018 21:35:16

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

Planid: 9418826  
Kommune: Hjørring  
Plantype: lokalplan  
Planstatus: forslag  
Plannummer: 102.1130-L03  
Plannavn: Boligområde (etageboliger) Brinken/Svanelundsvej, Hjørring  
Forslagsdato: 09-05-2018  
Startdato for høringsperiode: 18-05-2018  
Slutdato for høringsperiode: 15-06-2018  
Generel anvendelse: 11 - boligområde

Link til plandokumentet: [https://dokument.plandata.dk/20\\_9418826\\_1526585507591.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_9418826_1526585507591.pdf)  
Planen er sendt i forslag.

**Fra:** Dkplan automailer [inhosting@niras.dk]

Udskrevet den 02-07-2018

**Til:** Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]

**Sendt dato:** 15-06-2018 12:49

**Modtaget Dato:** 15-06-2018 12:49

**Vedrørende:** Kvitteringsmail til Gregers Rye Christensen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Boligområde (etageboliger) Brinken/Svanelundsvej, Hjørring

---

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Boligområde (etageboliger) Brinken/Svanelundsvej, Hjørring.  
Din Kommentar er modtaget d. 15-06-2018 12:50:00

---

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 15-06-2018 12:50:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Name: Gregers Rye Christensen  
Address: Brinken 15  
Postnr: 9800  
By: Hjørring  
Tlf: 31313261  
Email: Gregersrc@gmail.com

Emne: Indsigelse - Lokalplan nr. 102.1130-L03 og sagsnummer 01.02.05-P16-9-16

Kategori: Kommentar

Indhold:

Som én af dem der har været rundt i Svanelundskvarteret og indsamlet underskrifter imod dette etagebyggeri, synes det meget tydeligt, at dette projekt ikke er ønsket blandt områdets beboere og brugere at de grønne områder – og med god grund.

I kommuneplanen for 2016 står der bl.a. om Svanelundskvarteret, at "Områdets karakter skal bevares med respekt for bygningernes oprindelige byggestil" – alligevel har man valgt at undtage to grunde og give tilladelse til, at der på disse grunde bliver bebygget på en hel anden måde og i et helt andet omfang, end hvad der ellers tillades i resten af kvarteret.

Som tilflytter til Brinken i 2016, synes jeg der er noget helt principielt forkert i at tilsidesætte det man fra kommunal side har besluttet, til fordel for bebyggelse i så massiv en skala. Vi bliver simpelthen nødt til at have et sæt af spilleregler der gælder for alle byens borgere – hvis ikke vi har det, hvor ender vi så? Jo, vi ender et sted, hvor man som husejer skal frygte hver gang en nabo, genbo eller husejer længere nede af gaden sælger sit hus. For hvad skulle ligge til grund for, at en ny ejer ikke også her, vil rive huset ned og etablere etagelejligheder? Giver man først tilladelse én gang til så massivt et etagebyggeri som dette, har jeg meget svært ved at se augmentationen for, at andre lignende projekter ikke også skal have lov. Denne form for tilfældighedspolitik kan man, som borger, simpelthen ikke være tjent med.

Venlig hilsen

Gregers Christensen

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

2. Indsigelse vedr. Lokalplan nr. 102.1130-L03 og sag

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-9-16

**Fra:** Niels Houen [nhouen@gmail.com]

Udskrevet den 02-07-2018

**Til:** Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]

**Sendt dato:** 15-06-2018 00:31

**Modtaget Dato:** 15-06-2018 00:31

**Vedrørende:** Lokalplan nr. 102.1130-L03 og sagsnummer 01.02.05-P16-9-16.

---

Indsigelse - Lokalplan nr. 102.1130-L03 og sagsnummer 01.02.05-P16-9-16

Til Hjørring Kommune, Teknik- & Miljøområdet

Dette projekt passer ikke ind i Svanelundskvarteret, så derfor denne indsigelse:

- Der er lagt op til, at der opføres etagebyggeri i et parcelhuskvarter, som er omfattet af åben-lav-bebyggelse med en høj bebyggelsesprocent?
- Nabostøj og trafikforhold vil blive ændret for beboerne på Brinken
- Der er ingen respekt for områdets oprindelse, byggestil og det grønne område?
- Hvorfor give tilladelse til et byggeri, som stråler af et "pengeprojekt"?
- Er dette starten til flere etagebyggerier i området?
- Der vil blive indkigt i folks haver og privatsfærer pga. byggehøjden
- Man er ikke naturtro mod området
- Dette projekt gavner ingen andre end bygherren
- Projektet er et værditab for områdets beboere og brugere
- Hvorfor skal der dispenseres ift. skelforhold, byggehøjde, byggestil, byggeafstand til naboer og det grønne område,
- Projektet skal være indbefattet af de forhold og bestemmelser andre har bygget efter

Dette projekt ser jeg klart som en procedurefejl fra kommunen, da der er så mange punkter som strider imod sund fornuft og bestemmelser...

Mvh.

Niels Houen Jensen

Brinken 1A

9800 Hjørring

[nhouen@gmail.com](mailto:nhouen@gmail.com)

4. Indsigelse vedr. lokalplan nr. 102.1130-L03, Sagsn

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-9-16

**Fra:** Slawomir Dudko [slawomir.dudko@me.com]

Udskrevet den 02-07-2018

**Til:** Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]

**Sendt dato:** 14-06-2018 22:20

**Modtaget Dato:** 14-06-2018 22:21

**Vedrørende:** lokalplan nr. 102.1130-L03, Sagsnummer 01.02.05-P16-9-16

---

Kære Teknik- og Miljøudvalg

Jeg er taknemlig over at jeg blev orienteret om lokalplanforslag.

Jeg er dybt chokeret at lokalplanforslag er næsten identisk til tidligere projekt som blev afvist. Der er uden tvivl mange penge på spil. Jeg forstår desværre ikke hvorfor Teknik- og Miljøudvalg deltage i denne projekt.

Da jeg købt huset (Brinken 10) fik jeg af vide, at der er planer om at bygge an andet hus på Brinken 12 men jeg ville ikke kunne forstille mig at der er tale om tre selvstændige bygninger i 2 etager med alt i alt 18 lejligheder, således at aktuel harmoni og balance bliver fuldstændig ødelagt.

Jeg forstår godt at ejeren vil bygge stort så tjener han bedre. Dog om bekostning af helt omegn. Jeg er ked af og se at Teknik og Miljøudvalg har ikke lyttet til vores stemme og støtter stærkt projektet som vil ødelægge lokal harmoni og balance.

Til sidst vil jeg sige at fra mit perspektiv, syntes jeg det er uheldigt, at et byggeri som dette nødvendigvis vil forringe værdien på min villa og stiller mig naturligvis uforstående over for dette med alle de konsekvenserne som komme med.

Jeg håber på forståelsen for, at jeg er helt imod de forelagte planer.

Mvh

Slawomir Dudko

**Fra:** Indsigelse/bemærkning til Lokalplan for Brinken/ Svanelundsvej  
Camilla Højmark Uggerhøj [camillaogsus@hotmail.dk]  
**Til:** Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]  
**Sendt dato:** 14-06-2018 16:41  
**Modtaget Dato:** 14-06-2018 16:41  
**Vedrørende:** Offentlig høring - Brinken/ Svanelundsvej

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-9-16  
Udskrevet den 02-07-2018

Lokalplan nr. 102.1130.L03  
Sagsnummer 01.02.05-P16-9-16

Kære Teknik- og Miljøudvalg.

Vi har modtaget Deres orienterings skrivelse af 17-05-2018 omkring ovenstående lokalplans ændring.

Indledningsvis er vi ikke videre duperet af forvaltningens orienterings-formåen i sags-forløbet – vi føler os som borgere og beboere i området på ingen måde hørt, og der ses alene kommunikation så vidt muligt henover hovedet på os.

Vi føler os meget tilsidesat, vi mener at være såvel jobmæssigt som skatteforholdsmæssigt på ret lige niveau som andre borgere i Hjørring Kommune.

På det praktiske niveau ser vi lokalplansændringen stadig indeholde de trafikale forhold til byggeområdet via Brinken.

Som beboer på omtalte gade/ område kan vi påse udvalgets krav om at den nye bebyggelses daglige trafik og ikke mindst trafik i en evt. byggeperiode skal foregå via gaden Brinken – har det kære udvalg og forvaltning påset, at Brinken er en villavej og at underbelægning og asfaltering alene er af villavejs niveau, altså meget svag ift såvel forøget som tung trafik – yderligere er Brinkens bredde af meget smal ( ca. 5,09 M) beskaffenhed.

Der har for indeværende hos vor gode nabo været ombygning i gang, og når tømmerhandlens lastbil har været på besøg for aflæsning af materialer – er der IKKE mulighed for anden trafikspassage overhovedet.

Vi er ikke bekendt med, at der andetsteds i Hjørring Kommune er en vej/gade som Brinken, der pålægges den i lokalplan forslaget forøgede trafikmængde, men vil selvsagt gerne har udvalgets udtalelse herom.

**Hvordan og med hvilke retsmæssigt tiltag har udvalget set dette løst – såvel ift vor daglige trafik på Brinken – men især også set i lyset af adgang dertil for Nordjyllands Brandberedskab og Ambulance redning?**

**Dertil kommer, at vi beboere på og ved Brinken har børn, der dagligt flere gange skal benytte og passere Brinken – med hvilke midler og råderum ser udvalget på sådan blød færdsel, samt at der normalt på vor villavej også dagligt foregår leg og kørsel med bl.a løbehjul, rulleskøjter m.v.?**

For netop vort vedkommende, hvor vor villa er beliggende på hjørnet af Brinken og Park Alle – er vi plaget af særdeles hurtiggående trafik på Park Alle – dette har vi fra vor adresse påpeget overfor forvaltningen i flere omgange – der har været opsat måleudstyr fra Hjørring Kommunes side – vedvarende forlyder, at der er målt markante hastighedsoverskridelser – men der er absolut intet yderligere foretaget fra Hjørring Kommunes side af.

**Uagtet vor adresse – ses det påfaldende at Brinken med 8 husstande for nuværende - i lokalplan forslaget skal forøges med yderligere 18 husstande – hvad er udvalgets tanke og udtalelse herom?**

En komplet åbentstående "VEJ" – nemlig Ulvegravene/ Svanelundsvej har efter flere ret kloge teknikers udtalelse den helt rette formåen og med en meget klar dimensionering til at afvikle trafikken til/fra de 18 nye påtænkte husstande. Vi har talt med bygherre som oplyser at de har ønsket indkørsel fra Ulvegravene/ Svanelundsvej, men det skulle være Jeres ønske at det skal via Brinken **-hvori mener I logikken er?**

Med venlig hilsen

Camilla Højmark Uggerhøj  
Park Alle 63  
9800 Hjørring

**Fra:** Bent Jørgensen [skjelbo@outlook.dk]  
**Til:** Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]  
**Sendt dato:** 13-06-2018 13:09  
**Modtaget Dato:** 13-06-2018 13:09  
**Vedrørende:** Sv: Byggeri på Brinken 12-14-Svanelundsvej 37

Udskrevet den 02-07-2018

## Lokalplan 102.1130-L03 - Boligområde (etageboliger) Brinken/Svanelundsvej, Hjørring

For at være sikker på, at mit svar kommer det rette sted hen.

Bemærkninger til byggeplaner på Brinken 12-14-Svanelundsvej 37.

Da jeg har søgt aktindsigt, har jeg læst sagen akter, og jeg må sige, at det er ret rystende læsning. Det er tydeligt, at administrationen har været meget følgagtig over for bygherrerne, og har gjort alt for, at projektet vil blive muligt. Hvad der er lige så rystende er, at politikerne i TMU har godkendt denne følgagtighed, og på intet tidspunkt har udtrykt, at den går ikke. Ingen har skrevet i referatet, at man synes, at projektet er en rigtig dårlig idé eller at processen er forkert.

Det er lige så tydeligt, at administrationen og politikerne ikke har serveret de borgere, som de ellers er til for at tjene på samme måde som man har bygherrerne. Man har gået med til at hemmeligholde projektet så lang tid som muligt, man er gået med til at ophæve deklARATIONEN af 1946 uden at spørge naboer, og man er gået med at ændre kommuneplanen for de to grunde uden at meddele naboerne det. Den tidligere udvalgsformand Ole Ørnbo var oven i købet så flabet, at han på trods af denne meget bevidste mørklægningsstrategi fra kommunens side, kritiserede os borgere for ikke at følge med i, hvad kommunen går og planlægger. Alt i alt er kommunen er gået med at tilsidesætte de idealer, som en god demokratisk proces indeholder. Der er sikkert ikke sket noget ulovligt i processen, men den har været med at skabe en mistillid mellem borgere, politikere og administration, som kunne være forhindret ved en mere åben og lydhør proces.

En god planlægning sørger for at en grunds værdistigning ikke forårsager værditab for nabogrundene. Der kunne bygges på 100 forskellige måder på de berørte grunde uden at det ville skabe værditab for nabogrundene. På trods af at både bygherrerne, administrationen og politikerne ved, hvordan dette kan gøres, vælger man meget bevidst et projekt, som alene af dets omfang vil skabe en værdiforringelse for nabogrundene. På den måde har man skabt en konflikt, som kunne være undgået, hvis kommunen har brugt sine egne planer for området, og holdt fast i dem i stedet for at vise en usædvanlig følgagtighed over for bygherrerne.

Bent Holdt Jørgensen

Park Allé 67  
9800 Hjørring

---

**Fra:** Bent Jørgensen <skjelbo@outlook.dk>  
**Sendt:** 13. juni 2018 12:58  
**Til:** tmlan@hjoerring.dk  
**Emne:** Byggeri på Brinken 12-14-Svanelundsvej 37

Bemærkninger til byggeplaner på Brinken 12-14-Svanelundsvej 37.

Da jeg har søgt aktindsigt, har jeg læst sagen akter, og jeg må sige, at det er ret rystende læsning. Det er tydeligt, at administrationen har været meget følgagtig over for bygherrerne, og har gjort alt for, at projektet vil blive muligt. Hvad der er lige så rystende er, at politikerne i TMU har godkendt denne følgagtighed, og på intet tidspunkt har udtrykt, at den går ikke. Ingen har skrevet i referatet, at man synes, at projektet er en rigtig dårlig idé eller at processen er forkert.

Det er lige så tydeligt, at administrationen og politikerne ikke har serveret de borgere, som de ellers er til for at tjene på samme måde som man har bygherrerne. Man har gået med til at hemmeligholde projektet så lang tid som muligt, man er gået med til at ophæve deklARATIONEN af 1946 uden at spørge naboer, og man er gået med at ændre kommuneplanen for de to grunde uden at meddele naboerne det. Den tidligere udvalgsformand Ole Ørnbo var oven i købet så flabet, at han på trods af denne meget bevidste mørklægningsstrategi fra kommunens side, kritiserede os borgere for ikke at følge med i, hvad kommunen går og planlægger. Alt i alt er kommunen er gået med at tilsidesætte de idealer, som en god demokratisk proces indeholder. Der er sikkert ikke sket noget ulovligt i processen, men den har været med at skabe en mistillid mellem borgere, politikere og administration, som kunne være forhindret ved en mere åben og lydhør proces.

En god planlægning sørger for at en grunds værdistigning ikke forårsager værditab for nabogrundene. Der kunne bygges på 100 forskellige måder på de berørte grunde uden at det ville skabe værditab for nabogrundene. På trods af at både bygherrerne, administrationen og politikerne ved, hvordan dette kan gøres, vælger man meget bevidst et projekt, som alene af dets omfang vil skabe en værdiforringelse for nabogrundene. På den måde har man skabt en konflikt, som kunne være undgået, hvis kommunen har brugt sine egne planer for området, og holdt fast i dem i stedet for at vise en usædvanlig følgagtighed over for bygherrerne.

Bent Holdt Jørgensen

Park Allé 67  
9800 Hjørring

7. Bemærkning til Lokalplan for område Brinken/Svanel

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-9-16

**Fra:** Tine Bjarup [tine.bjarup@hjoerring.dk]

Udskrevet den 02-07-2018

**Til:** Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]

**Sendt dato:** 13-06-2018 08:46

**Modtaget Dato:** 13-06-2018 08:46

**Vedrørende:** Lokalplan for område Brinken/Svanelundsvej; Hjørring

**Vedhæftninger:** Lokalplan for Brinken og Svanelundsvej, Hjørring.docx

---

Vedhæftet indlæg til den aktuelle høring.

Mvh. Tine Bjarup  
Enghavevej 20  
9800 Hjørring

Teknik- og Miljøområdet  
Springvandspladsen 5  
9800 Hjørring

Hjørring d.12.juni 2018

### **Lokalplan for boligområde Brinken/Svanelundsvej**

Forvaltningen har valgt at sende forslaget om Brinken/Svanelundsvej i endnu en høring. Man har nu vedtaget, at der kan bygges i max. to etager – som den oprindelige servitut foreskrev – men har ikke skrinlagt planerne om at bygge lejlighedskomplekser.

Det er trist og nedslående, at der tilsyneladende stadig er mere fokus på at få et bestemt projekt gennemført, end der er fokus på at bevare det miljø der er.

I mine tidligere skrivelser i hhv. oktober 2017 og januar 2018, har jeg allerede redegjort for min holdning til projektet, og for min holdning til udhulingen af kvarterets miljø generelt. Jeg vil derfor begrænse mig til at opsummere de væsentligste indvendinger:

- Uanset hvor godt man tænker, at byggeriet kan indpasses, vil det næppe blive usynligt, og det rekreative miljø vil blive påvirket – uagtet tankerne om at bevare udvalgte træer. I stedet for at gå en tur på stien i et grønt område, vil man med det påtænkte projekt få udsigt til store lysende vinduespartier. Hvor er det en skam.
- Man er ikke tro mod kvarterets oprindelige stil – det nuværende byggeri ligner alt det andet, der bliver bygget lige for tiden.
- Der vil komme øget trafik i området – hvilket både vil være til gene for de nærmeste naboer, men også for kvarteret generelt. Er det virkelig rimeligt?
- Vi har ikke mangel på ledige boliger.

Det er svært at se, at projektet er til glæde for andre end lige de to bygherrer, der selvfølgelig vil få en større gevinst ud af at bygge til flere.

Men det får konsekvenser for de mange, der bor i området nu, og som har valgt at bo der, fordi man sætter pris på netop dette områdes stil og nærhed til grønne uforstyrrede områder.

Jeg har for nylig læst et interview med den anerkendte arkitekt Dorte Mandrup. Hun udtaler bl.a. (om arkitekter):

*"Man kan sige nej til alt for dårlige opgaver (...) og så kan man appellere til politikerne, for lokalplaner er faktisk ret stærke værktøjer til at styre kvalitet med".*

Jeg ville ønske, at politikerne i Hjørring Kommune ville lave en lokalplan, som virkelig tog opgaven med at bevare kulturmiljøet alvorligt. En lokalplan, der har til formål at bevare områdets karakter – en lokalplan, der kan sikre, at man bevarer den ensartethed og ro, som kvarteret trods alt fortsat har.

Hvor ville det være ønskværdigt, hvis man i Hjørring Kommune havde udsynet til ikke at lade markedskræfterne råde – og stoppe med at tillade, at der bygges flere kasser rundt omkring i Svanelundskvarteret.

Med venlig hilsen

Tine Bjarup  
Enghavevej 20



**Fra:** Bente Grønlund [begr@dadlnet.dk]  
**Til:** Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]  
**Cc:** slawomir.dudko@wp.pl [slawomir.dudko@wp.pl]  
**Sendt dato:** 12-06-2018 20:14  
**Modtaget Dato:** 12-06-2018 20:14  
**Vedrørende:** Byggeri i Beiths vænge

Udskrevet den 02-07-2018

Jeg har fået det nye forslag om byggeriet ved Beiths vænge til høring, fordi jeg tidligere har fremsendt nedensstående insigelse.

Jeg synes i princippet at det nye forslag er fuldstændig uændret. I stedet for en tredelt mur i 3 etager, så foreslås nu en massiv, udelt mur i 2 etagers højde. Det bryder fortsat fuldstændig det naturnære præg, som det meget fine nye rekreative område har, samtidig med at generne for de nærmeste naboer består. Jeg forstår ikke, hvorfor bygherren ikke er blevet bedt om et forslag til 2 enfamiliehuse, som lokalplanen tilsiger. Og som han må have været helt klar over, da han købte ejendommene. Alternativt at der bygges tæt, lavt byggeri i en etage med tilhørende haver, så det grønne præg fastholdes.

Jeg genfremsender hermed også min første indsigelse, som jeg fastholder.

*Jeg bor ikke i umiddelbar nærhed, at det foreslåede byggeri, men jeg er en af de borgere, der er meget glad for det grønne område ved Beiths vænge med anlagt sti, sø, vandoverløbsområde m.m. Og det er jeg langt fra den eneste, der er. Der er rigtig mange, der nyder området enten til en spadseretur, som cykelrute, til hundeluftning eller en løbetur. Området fremstår som en vigtig del af den grønne kile gennem byen.*

*Jeg er ked af at se, at man nu overvejer helt at ændre det naturprægede indtryk ved at bygge en tredelt, over ni meter høj "mur" i stedet for enfamiliehuse, der kunne glide bedre ind i landskabet.*

*Der står i materialet, at man tilstræber at bevare grundenes grønne karakter, og at byggeriet placeres i en have med græs og træer. Det fremgår dog af tegningen, at der ud mod naturområdet stort set ikke er træer, men derimod uhindret indsyn til "muren". Så vidt jeg kan se, er det eneste større planlagte haveanlæg og beplantning nogle rækker træer bag ved byggeriet. De er oven i købet ikke placeret på det nye byggeris grund, men tværtimod på nabogrundene! Udover at disse nabogrunde formodes tilplasket med træer for at bevare det grønne indtryk, så ser det også ud til, at mindst et af dem bliver lagt i permanent vinterskygge.*

*Jeg synes dette projekt formår både alvorligt at forringe naturoplevelsen i det rekreative område og at genere naboer med beplantning på deres grund og dyb skygge. Samtidig er det en uheldig præcedens. Der er mange enfamiliehuse på grundene ned mod de grønne områder både i nabolaget og op mod Svanelunden. Hvis der kan bygges stort og dominerende etagebyggeri her, gælder det så også resten af grundene? Jeg vil advokere for, at man forsøger mest muligt at bevare naturværdierne i området og altså bevarer den nuværende lokalplan.*

Med venlig hilsen  
Bente Grønlund  
Urdsvej 4  
9800 Hjørring

9. Høringssvar vedr. Brinken/Svanelundsvej

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-9-16

**Fra:** Søren Thirup [thirup@has.dk]  
**Til:** Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]

Udskrevet den 02-07-2018

**Sendt dato:** 10-06-2018 20:14

**Modtaget Dato:** 10-06-2018 20:19

**Vedrørende:** høringssvar vedr. Brinken/Svanelundsvej

**Vedhæftninger:** Hjørring, Brinken, lokalplanforslag.pdf

---

Til Hjørring Kommune,

Vedhæftet FBL-Hjørrings høringssvar vedr. lokalplanforslag for boligområde (etageboliger) Brinken/Svanelundsvej, Hjørring.

Venlig hilsen

Søren Thirup  
Formand, FBL-Hjørring

Formand: Søren Thirup  
formanden@fblihoerring.dk  
Tlf.: 9890 3303

Hjørring, 10. juni 2018

Hjørring Kommune, Teknik- og Miljøområdet

### Vedr. lokalplanforslag: Boligområde (etageboliger) Brinken/Svanelundsvej, Hjørring

FBL-Hjørring finder ikke, at projektet i den justerede udgave, som præsenteres i lokalplanforslaget, imødekommer de kritikpunkter, der er blevet fremført i den foroffentlige høring. Ganske vist begrænses byggeriet i højden, men totalt set fylder bygningerne mere i bredden og levner derfor smalle udsigtskiler til Beits Vænge for beboerne i anden række.

Foreningen finder stadig ...

- ... at det er et urimeligt og unødvendigt indgreb med et projekt af den slags på dette sted, især når det indbærer en ophævelse af en tinglyst deklARATION for de to berørte matrikler – en ophævelse, som de øvrige ejere, der er omfattet af deklARATIONEN, er imod.

Man kommer i den grad i tvivl om, hvorvidt man kan have tillid til den kommunale planlægning, når kommunen hovsa-agtigt ændrer vedtagne og tinglyste planer, fordi driftige udviklere har smarte ideer, som nok mere er med tanke på profit end bymiljø. ”Blandet boligbebyggelse” og ”boligfortætning” kan være udmærkede målsætninger og redskaber i sammenhængende planlægningsovervejelser, men i det konkrete tilfælde, hvor et gammelt udbygget kvarter maltrakteres, er det blot hule argumenter, der føres frem for at retfærdiggøre kommunens handlinger.

- ... at Hjørring Kommune vægter bygherres synspunkter og interesser tungere end de mange, der har gjort indsigelse eller protesteret ved en underskriftindsamling.

Vi kan i referatet fra mødet i TMU 7. februar 2018 se, at den forudgående offentlighed har fået administrationen til at fremsætte nogle anbefalinger. Ganske vist fastholdes projektet, men anbefalingerne indeholder imødekommelse af en række af de kritikpunkter, som høringsgen affødte, hvilket – trods grundlæggende modstand – ville gøre projektet langt mere tåleligt. Man taler om reduceret højde på bebyggelsen; man taler om reduceret længde på den største bygning, så det grønne levnes mere plads; man taler om reduktion af antallet af boliger og dermed mindre trafikmængde på Brinken; og man taler om bygningernes placering og tilpasning til terræn.

Vi bemærker imidlertid, at direktørens indstilling til TMU er noget ulden og ikke en klar opbakning af administrationens anbefalinger. Vi bemærker også, at TMU i sin beslutning må have lyttet så meget til bygherres partshøringssvar, som i strømmen af sød tale og lovprisning af eget projekt kun perifert berører indsigernes bekymringer, så man kun har imødekommet administrationens anbefaling om reduktion af bygningshøjden og tilpasning til terræn.

Det aflæses i det nye projekt, hvor den samlede bebyggelse ikke er reduceret i længden langs skråningen, og boligantallet kun marginalt er reduceret.

- ... at projektet kan skabe præcedens for tilsvarende byggeri videre langs skråningen.
- ... at oplevelsen af skråningen for brugere af stien i Beits Vænge vil ændre sig til en boligfront, der presser sig ned mod stien, fra i dag at være en balance mellem det grønne – natur, om man vil – og boligerne; en balance, som vejer til den grønne side.

Endelig finder vi det meget uhensigtsmæssigt set i lyset af borgerinddragelse, at kommuneplanændringerne og lokalplanforslaget ikke følges ad. Vi undrer os over, at et projektforslag af et så forholdsvist begrænset omfang indskrives direkte i den store kommuneplanændring, hvor ingen ud over den medarbejder, der har skrevet det ind, er klar over, at der sker ændring. På den måde fanger man borgere med en legitim ret til og interesse i at gøre indsigelse på det forkerte ben.

Venlig hilsen

Søren Thirup  
Formand, FBL-Hjørring

10. Indsigelse/bemærkning til lokalplan nr 102.1130-L03

**Fra:** Gosia Dudko [malgorzat.dudko@gmail.com]

**Til:** Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]

**Sendt dato:** 30-05-2018 21:56

**Modtaget Dato:** 30-05-2018 21:56

**Vedrørende:** Lokalplan nr. 102.1130-L03 og sagsnummer 01.02.05- P16-9-16.

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-9-16

Udskrevet den 02-07-2018

---

Jeg synes det er rigtig dårlig ide og det vil ødelægge stemning der er i området. Her er plads til familie villaer og ikke lejligheds komplekser. Hele område ville ændre sig og der vil opstå en kæde reaktion hvor der ville være flere og flere der vil tjene penge på at bygge luksus lejligheder i dette område. Det ville ødelægge hele område og ændre sig til et nyt Lundergård.

11. Indsigelse mod lokalplan nr. 102.1130-L03

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-9-16

**Fra:** Per Vium Ebbesen []

Udskrevet den 02-07-2018

**Til:** Teknik- og Miljøområdet\Teknik- og Miljøområdet

**Sendt dato:** (Tom)

**Modtaget Dato:** 21-05-2018 13:35

**Vedrørende:** Indsigelse mod lokalplan nr. 102.1130-L03 og sagsn

---

Emne: Indsigelse mod lokalplan nr. 102.1130-L03 og sagsnummer 01.02.05-P16-9-16.

De påtænkte Boligblokke vil afvige væsentligt fra områdets karakter som et decideret villa- / parcelhusområde. Boligblokke hører ikke til dette område.

Nybyggeriet vil, trods reduktion af byggehøjden fra 10 til 8 meter (kun 2 etager) stadig skæmme helhedsindtrykket af oplevelsen/synsindtrykket set fra Beiths Vænge.

Deklarationen for "hele området" forbliver fortsat ikraft for alle øvrige parceller/matrikler men ophæves kun for de to matrikler. Hvis der i fremtiden bliver byggeplaner for lignende projekter i deklARATIONEN område, vil kommunen så være ligeså lydhør for dette ? Man kunne befrygte, at dette projekts godkendelse vil kunne medføre andre lignende projekter, hvorved man vil kunne se mange "mærkværdige" forslag der vil kunne spolere områdets karakteristika.

Ifald lokalplanen ikke godkendes, hvilket vi meget håber at den ikke gør, kan vi acceptere at lokalplansområdet udmatrikuleres i 5 parceller/matrikler der kan bebygges i.h.t. deklARATIONEN.

Med venlig hilsen

Ellen og Per Ebbesen

Park Alle 66

9800 Hjørring

12. Bemærkning/indsigelse til Lokalplan 102.1130 - L03

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-9-16

**Fra:** hcwendt@gmail.com [hcwendt@gmail.com]

Udskrevet den 02-07-2018

**Til:** Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]

**Sendt dato:** 23-05-2018 10:31

**Modtaget Dato:** 23-05-2018 10:32

**Vedrørende:** Lokalplan 102.1130 - L03

---

Til Hjørring Kommune

Vedr. Lokalplan 102.1130 - L03  
010205- P16 - 9 - 16

Herved indgives indsigelse mod ovennævnte lokalplan.  
Folkeparkruten med omgivende grønne områder er udlagt til rekreativt område.  
En stor bebyggelse, som den planlagte vil spolere de smukke omgivelser.

Venlig hilsen

Lisbet og Hans Christian Wendt  
Mimersvej 10  
9800 Hlørring

Sendt fra min iPad

13. Bemærkning fra Jan Mikkelsen, Brinken 1c, Hjørring

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-9-16

**Fra:** Jan mikkelsen [mikkelsenfriedev@gmail.com]  
**Til:** Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]  
**Sendt dato:** 17-05-2018 19:46  
**Modtaget Dato:** 17-05-2018 19:46  
**Vedrørende:** Lokalplan 102.1130-L03 sags.nr.01.02.05 P16-9-16

Udskrevet den 02-07-2018

---

Hej Hj Kommune  
Bor på Brinken 1.C 9800

Har på egne pengepung mærket når i deler bygge tilladelser ud....

I tager intet hensyn til naboejendomme  
ej heller bevaringsværdige omgivelser og byggelinjer  
Her tænkes på den STYGGE TILBYGNING  
til Brinken 1B 9800 ud mod gaden.

FØR DENNE TILBYGNINGEN VAR DER EN FLOT HARMONI I Brinken 1A 1B 1C

Mit kig ud på gaden er pist væk nu  
ser kun en kulsort tilbygning der rager godt op  
og som følge deraf en reduceret vurdering af mit hus i størrelsen  
300.000 kr. i følge Nybolig

Håber for jer...og borgerne i Hj.Kommune at i  
for fremtiden tager hensyn til omgivelserne og ikke bare sidder ved et skrivebord og deler byggetilladelser ud

Vi er et af de rigeste lande i verden, og har råd til at bevare for fremtiden

Mvh.Jan Mikkelsen  
Brinken 1.c 9800



**Fra:** Indsigelse mod underskriftsindsamling angående loka Søren Uggermøjl [ug@jyskf.dk]

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-9-16

**Til:** Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]

Udskrevet den 02-07-2018

**Cc:** 'Bent Jørgensen' [skjelbo@outlook.dk];rjoddershede@mail.dk [rjoddershede@mail.dk];aasefrost@outlook.dk [aasefrost@outlook.dk];Preben Christensen [pricholding@privat.dk];'gohojh@gmail.com' [gohojh@gmail.com]

**Sendt dato:** 14-06-2018 21:04

**Modtaget Dato:** 14-06-2018 21:10

**Vedrørende:** På vegne af over 200 borgere angående lokalplan nr. 102.1130-L03 og sagsnummer 01.02.05-P16-9-16

**Vedhæftninger:** printer.jyskf.dk\_20180613\_113200.pdf  
printer.jyskf.dk\_20180613\_113417.pdf  
printer.jyskf.dk\_20180614\_105309.pdf

Til teknik og miljøudvalget

Vi skriver dette brev på vegne af over 200 borgere som har udtrykt deres utilfredshed med dette byggeri. (underskrifter vedhæftet)

Undertegnede vil udtrykke sin modstand mod byggeriet på Brinken12-14-Svanelundsvej 37 ud fra følgende argumenter:

1. I kommuneplanen for 2016 står der om Svanelundskvarteret, at "Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav bebyggelse". Desuden står der, at "Områdets karakter skal bevares med respekt for bygningernes oprindelige byggestil." Vi er enige med byrådet om denne beskrivelse af kvarteret, og så meget desto mere undrer vi os over, at byrådet kan undtage 2 grunde og give tilladelse til at der på disse grunde bliver bebygget på en hel anden måde og i et helt andet omfang end hvad der ellers tillades i resten af kvarteret.
2. I kommuneplanen 2016 beskriver kommunen ligeledes byens grønne kiler som et positivt særkende for Hjørring, og som noget kommunen vil bevare eller udvikle. Derfor undrer vi os over, at byrådet vil tillade byggeri på brinken af den grønne kile, der går ned til Beits Vænge, hvilket vil gøre den grønne kile mindre og mindre ugeneret.
3. I forbindelse med førhøringsfasen har vi fået byggeriet ned i 2 etager, men selv om TMU havde forskrevet en reduktion af byggeriet, fremstår det stadig meget massivt med lille afstand mellem husene, og til naboernes skel. Desuden er antallet af boliger ikke reduceret væsentligt med samme gener mht. larm, skygge og trafik som tidligere. I lokalplanen tages der mange forbehold i forhold byggehøjde, placering, dyreliv og til naturen i Beits Vænge, og det virker som om, at det hele vil være meget nemmere, hvis byggeriet skulle overholde de samme betingelser som andre byggerier i området.
4. I lokalplanforslaget beskrives to projekter. Det ene er etagebyggeri med op til 18 lejligheder. Det andet er op til 5 parcelhuse. Det besynderlige er, at parcelhusene skal bygges mindst 10 meter fra skel mod Beits Vænge, mens etagebyggeriet godt kan bygges langt tættere mod dette skel. Det er forståeligt, at man ikke vil tillade byggeri tæt på de grønne område, men det er uforståeligt, at denne afstand ikke gælder for etagebyggeriet, selv om dette vil genere det grønne område langt mere end nogle parcelhuse.
5. Vi anmoder derfor om, at hvis der skal bygges på Brinken 12-14-Svanelundsvej 37, skal det ske en yderligere reduktion af projektet, således at antallet af boliger bliver færre, bygningerne bliver mindre og at afstanden mellem dem bliver større. Ligeledes skal afstanden til skel være større.
6. Vi anmoder ligeledes om, at byrådet tager en generel diskussion om, hvad man vil med byens grønne kiler. Det aktuelle projekt viser med al tydelighed en tilfældighed i politikken. På den ene side er byrådet glade over vores grønne kiler, men på den anden side tillader det ved flere lejligheder byggeri i eller tæt ved de grønne kiler, som gør disse mindre grønne og attraktive. Denne tilfældighedspolitik skaber også usikkerhed for, hvor borgere vil bo i kommunen.

Med venlig hilsen

**Beboerne på Park Allé og Brinken, Hjørring**

Jesper og Rikke Oddershede, Svend Frost, Preben Christensen, Bent Jørgensen, Gregers Christensen og Søren og Camilla Uggerhøj