



Referat - Åben dagsorden

Hjørring Byråd 2018-2021

Borgmesterkontoret

Mødedato: 29. august 2018
Mødet påbegyndt: kl. 18:00
Mødet afsluttet: kl. 22:15
Mødested: Hjørring Rådhus, Springvandspladsen 5
Fraværende:

Følgende sager behandles:

Pkt. Tekst	Side
1 Godkendelse af dagsorden	2
2 Vrå Varmeværk søger om kommunegaranti	3
3 Frigivelse af anlægsmidler til reovering/ombygning af Hirtshalsvej 17	5
4 Frigivelse af midler til indsats overfor oliefyrsejere	8
5 Særligt dyre enkeltsager	10
6 Grønt Danmarkskort - Anbefalinger fra Naturrådet	14
7 Forslag til fredning af Tverstedes grønne front	17
8 Vedtagelse af Rammeplan for Indsatsplanlægning	20
9 Vedtagelse af Indsatsplan for Løkken Vandværk	24
10 Vedtagelse af Indsatsplan for Bredkær Vandværk	28
11 Brinken 12-14 samt Svanelundsvej 37, Hjørring	31
12 BoVendia - Godkendelse af Skema B vedr. reovering af Højhuset Vesterlund, Norden Alle, Hjørring	36
13 Godkendelse af Skema B vedr. BoVendia Bellisvej, Danmarksgade, Sindal	41
14 Godkendelse af Skema B for Almene boliger på Slagterigrunden, Voldgade i Vrå. Boligselskabet Nordjylland.	46
15 Møllegården Vrå - Beslutning om nedlæggelse af almene kommunale ældreboliger	49
16 Bemyndigelse vedr. værgemålsansøgninger inden for Børne- og Familieområdet	54
17 Ændringer i dagtilbudsloven	56
18 Tilskud til pasning af egne børn	63
19 Dispensation til pasning i SFO	67
20 Mødedatoer 2019 for Byråd, Økonomiudvalg og stående udvalg	70
21 Udpegning af medlem til kunstudvalget	72
22 Etablering af tribuner på Hjørring Stadion	74



00.00.00-A26-1-18

1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Den udsendte dagsorden blev godkendt.



13.03.00-Ø60-3-18

2. Vrå Varmeværk søger om kommunegaranti

Resumé

Vrå Varmeværk Amba søger om kommunegaranti på 10,0 mio. kr. i forbindelse med gennemførte investeringer i ledningsnettet.

Sagsfremstilling

Vrå Varmeværk Amba har de seneste par år udvidet og renoveret en del af ledningsnettet. Blandt andet er ledningsnettet til industrikvarteret udvidet, og der er lavet renoveringer i forbindelse med separatkloakering i byen. Samlet set renoverer Vrå Varmeværk for i alt 10,0 mio. kr. over en årrække.

Vrå Varmeværk Amba har gennemført og planlægger at gennemføre følgende investeringer i ledningsnet mv.:

Investeringer udført i 2015/2016	3.390.000 kr.
Investeringer udført i 2016/2017	1.210.000 kr.
Forventede investeringer i 2017/2018	5.400.000 kr.
I alt	10.000.000 kr.

Vrå Varmeværk Amba ønsker et optage et fastforrentet lån med en løbetid på 20 år. jf. vedhæftede lånetilbud fra kommunekredit.

Lovgrundlag

LBK nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.

Økonomi

Såfremt den ansøgte kommunegaranti meddeles, vil det ikke påvirke kommunens låneadgang. Hjørring Kommunes risiko ved at meddele den ansøgte garanti vurderes at være lav, idet varmeværket i henhold til hvile i sig selv principet, opkræver eventuelle øgede omkostninger hos forbrugerne.

Byrådet besluttede den 16. marts 2015, at der ved kommunale garantistillelser for låneoptag i forsyningsvirksomheder opkræves garantiprovision efter en kon-



kret og individuel vurdering af det enkelte projekt med udgangspunkt i en vejledende procentsats på 0,75 % p.a. af restgælden ultimo året.

Efter en konkret vurdering af det forelagte projekt fra Vrå Varmeforsyning Amba, finder Økonomi og Finans, at garantiprovisionen for den ansøgte kommunegaranti bør fastsættes til 0,75% p.a.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Ansøgning fra Vrå Varmeværk Amba.
2. Låneforslag fra Kommunekredit.

Direktionen indstiller,

- at der meddeles en kommunegaranti på 10,0 mio. kr. til Vrå Varmeværk Amba, til et fastforrentet lån med en løbetid på 20 år
- at garantien nedskrives i takt med afvikling af gælden, som er fuldt afdraget i 2038
- at der opkræves en årlig garantiprovision på 0,75% af restgælden ultimo året

Historik

Økonomiudvalget 2018-2021, 22. august 2018:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



82.00.00-S00-2-15

3. Frigivelse af anlægsmidler til renovering/ombygning af Hirtshalsvej 17

Resumé

Der søges om frigivelse af 1,0 mio. kr. til renovering og ombygning af Hirtshalsvej 17, hvor Ungehus Nord's Bo-selv tilbud, Udredningsspecialet og Familieplejen skal flytte ind.

Sagsfremstilling

Den 22. januar 2018 besluttede Børne- Fritids- og Undervisningsudvalget, at genoptage anlægsarbejdet på Hirtshalsvej 17, efter det har været sat i bero i forbindelse med at Ungehus Nord's tilbud blev ændret. Det er nu besluttet, at der skal etableres et nyt udredningstilbud og bo-selv tilbud til børne- og ungeområdet. Udover udredningsspecialer og bo-selv tilbud, skal bygningen også rumme familieplejen.

Projektet på Hirtshalsvej 17, der er udarbejdet under ledelse af bygherreudvalget, omfatter indretning af bo-selv tilbud i stue og på 1. sal i den fløj der ligger ud mod Hirtshalsvej og den anden fløj indrettes til udredningsspecialer og familiepleje. Kælderen under fløjen mod Hirtshalsvej indrettes med personalegarde-robe, vaskerum og depotrum.

Den samlede anlægsramme er på 5,400 mio. kr. til renovering og ombygning af Hirtshalsvej 17 og Kløvergården:

Oprindeligt budget til renovering af Nordbovej 5. Det blev i oktober 2016 af Byrådet ændret til renovering og ombygning af Hirtshalsvej 17 og Kløvergården.	3.000.000
Udskiftning af tag og vinduer på Hirtshalsvej 17	1.100.000
Rumforandringer Hirtshalsvej 17	700.000
Etablering af midlertidige lejligheder på Kløvergården	600.000
Samlet anlægsbudget	5.400.000



Der har i maj 2018 været afholdt licitation vedr. ombygningen af Hirtshalsvej 17 og den forventede udgift inkl. pulje til uforudsete udgifter samt rådgiverhonorar er på 3,878 mio. kr., se vedhæftede bilag. Det samlede projekt inkl. ombygning af Kløvergården, kan dermed afholdes indenfor anlægsrammen på 5,400 mio. kr. Børne- og Undervisningsforvaltningen er i oktober 2016 af Byrådet bemyndiget til at udbyde og gennemføre projektet på Hirtshalsvej 17, jf. Udbudsstrategi og procedurer for kommunale bygge- og anlægsopgaver.

Der er tidligere frigivet 4,100 mio. kr. til renovering og ombygning af Hirtshalsvej 17 og Kløvergården, og det er forvaltningens indstilling, at der frigives 1,000 mio. kr. af det resterende rådighedsbeløb.

Sagen behandles i BFU den 13. august, i ØK den 22. august og i Byrådet den 29. august.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomi

Der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,000 mio. kr. til projektet. Anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af 1,000 mio. kr. af det resterende rådighedsbeløb på 1,300 mio. kr. til Ungehus Nord (523990).

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Sammenstilling budget til Hirtshalsvej 17 og Kløvergården.



Direktionen indstiller,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,000 mio. kr. til renovering om ombygning af Hirtshalsvej 17, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af 1,000 mio. kr. af den afsatte anlægspulje til Ungehus Nord (523990)

Historik

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2018-2021, 13. august 2018:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget godkendte at anbefale indstillingen overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Chelina Bagger (S) var fraværende til punktet.

Økonomiudvalget 2018-2021, 22. august 2018:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



13.00.00-P00-1-11

4. Frigivelse af midler til indsats overfor oliefyrsejere

Resumé

I budget 2017 var der afsat en anlægsbevilling på 0,500 mio. kr. til Hjørring Kommunes Klimastrategi. I 2017 blev de 0,400 mio. kr. frigivet til udarbejdelse af en ny strategisk energiplan. Nu søges den resterende del af bevillingen på 0,100 mio. kr. frigivet til aktiviteter i forbindelse med indsatsen overfor oliefyrsejere. Der skal tages stilling til, om man vil anbefale Byrådet at frigive den resterende del af bevillingen.

Sagsfremstilling

En af handlingerne i "Energipakken" som blev vedtaget i 2013 handler om at få borgerne til at skrotte deres oliefyr og erstatte det med en mere bæredygtig energiforsyning. Indsatsen overfor oliefyrsejeren er bygget op omkring samskabelsestanken, og en vigtig del af indsatsen består af udvikling og afprøvning af nye metoder til samskabelse, som også skal bruges i fremtidige indsatser i forhold til den grønne omstilling.

Udvikling af nye metoder og værktøjer til samskabelse er central i forhold til hele arbejdet med grøn omstilling, fordi vi som kommune ofte har meget få handlemuligheder, hvis ikke vi kan få motiveret borgerne til at deltage og i sidste ende handle anderledes.

I 2017 blev der frigivet 0,400 mio. kr. til indsatsen, og i år forventes der at være et yderligere forbrug på 0,100 mio. kr. til køb af energirådgivning.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes styrelse § 40.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.



Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Indsatsen overfor oliefyrsejerne vil på sigt få positiv effekt på Hjørring Kommunes udledning af CO₂ og udviklingen af kommunen som en progressiv kommune, der arbejder med bæredygtighed.

Bilag

1. Status for indsats for udfasning af oliefyr.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at meddele en anlægsudgiftsbevilling på 0,100 mio. kr. til indsatsen overfor oliefyrs-ejerne, og
- at anlægsbevillingen finansieres ved delvis frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 0,500 mio. kr. i budget 2017 til Hjørring Kommunes klimastrategi.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 15. august 2018:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet godkender indstillingen. Mogens Bjerre deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2018-2021, 22. august 2018:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Økonomiudvalget besluttede endvidere at bede administrationen om at udarbejde en status på indsatsen, som udsendes til Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



27.42.00-S00-1-18

5. Særligt dyre enkeltsager

Resumé

Ældreområdet har på ældrecentre to beboere, der på grund af ekstraordinære foranstaltninger genererer øgede udgifter. Der orienteres om sagerne og anbefales, at de øgede udgifter regnskabsforklares i 2018 samt at udgiften i 2019 indarbejdes i budgetoplægget.

Sagsfremstilling

Sundheds-, Ældre- og Handicapområdet har siden udgangen af juni 2018 haft to særligt dyre beboere på ældrecentre.

Begge har været beboere på ældrecentrene i længere tid, men naturen af deres fremskredne demenssygdom har gjort, at de har været indlagt på gerontopsykiatrisk afdeling i en periode frem til udgangen af juni 2018. De er nu begge udskrevet til deres respektive ældrecenter.

Da de kræver en særlig omsorg og pleje har ældrecentrene været nødsaget til at iværksætte ekstraordinære foranstaltninger såvel boligmæssigt som personalemæssigt. For nærmere uddybning af disse foranstaltninger henvises til bilag på lukket dagsorden. Det koster på nuværende tidspunkt 51.500 kr. pr uge for hver af disse beboere.

For den ene beboers vedkommende er der søgt om plads på et specialiseret regionalt tilbud. Prisen på dette er 2 mio. kr. årligt med det behov, som beboeren har på nuværende tidspunkt. Det vides ikke, hvornår der kommer en ledig plads på det regionale tilbud.

For den anden beboers vedkommende er det indtil videre ikke muligt at flytte denne til et regionalt tilbud, da regionen ikke vurderer, at der er et tilbud der kan rumme ham i hans nuværende tilstand. Desuden ønsker familien, at han bliver boende på ældrecentret.

Da begge beboere er over 67 år er det ikke muligt at søge refusion jf reglerne om refusion på særligt dyre enkeltsager. Hjørring Kommune skal derfor selv afholde udgiften til de to beboere.

Kommunerne kan søge refusion hos staten når udgiften til hjælp og støtte i en konkret sag overstiger et vist beløb. Ifølge refusionsreglerne for voksne mellem



18 og 67 år refunderer staten 25 % af den del der overstiger 950.000 kr. årligt og 50 % af den del der overstiger 1.770.000 kr. årligt.

Den ekstraordinære udgift til foranstaltninger til disse beboere gør, at der genereres et merforbrug på ældreområdet.

Lovgrundlag

Serviceovens § 83 om personlig pleje og omsorg.

Økonomi

Prisen for det tilbud kommunen giver beboerne lige nu er 51.500 kr. pr. uge. En almindelig plads på et skærmet demensafsnit koster 8975 kr. pr. uge.

Merudgift pr borger pr uge	42.525 kr.
Merudgift pr borger pr måned	184.275 kr.
Merudgift pr borger pr år	2.211.300 kr.

Såfremt begge beboere bliver boende på ældrecentrene i kommunens tilbud, og at dette tilbud ikke ændrer sig i forhold til nuværende, genereres der i 2018 en merudgift på lige over 2,2 mio. kr.

Udgiften til disse to borgere er ikke indregnet i den budgethandleplan der blev fremlagt for Byrådet og godkendt i forbindelse med økonomirapport 1 30. maj 2018.

Helårsudgiften på 4,45 mio. kr. - såfremt det nuværende udgiftsniveau forbliver - kan ikke afholdes indenfor budgetrammen og er ikke indarbejdet i budgetoplægget for 2019.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

Der er tilknyttet et bilag på lukket dagsorden.



Direktionen indstiller,

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget godkender

- at merudgiften i 2018 indarbejdes i Økonomirapport 2
- at Økonomiudvalg og Byrådet orienteres om den forventede merudgift i 2018 og 2019

Historik

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2018-2021, 15. august 2018:

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget godkendte indstillingen.

Louise Hvelplund deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2018-2021, 22. august 2018:

Økonomiudvalget gør opmærksom på, at Byrådets vedtagne principper for økonomistyring indebærer:

Fagudvalgene og de enkelte budgetansvarlige har en ”**initiativforpligtigelse**” til at sikre budget-overholdelse indenfor udvalgets samlede budgetområde og det enkelte budgetområde.

Det er hovedreglen, at der ikke gives kassefinansierede tillægsbevillinger ud over overførsel af uforbrugte bevillinger ved årets udgang.

For at sikre den nødvendige finansiering og prioritering af eventuelle tillægsbevillinger, skal alle muligheder være afsøgt, før der i helt særlige tilfælde søges om en kassefinansieret tillægsbevilling. Dette indebærer, at fagudvalget undersøger mulighederne for

- at reducere udgifterne ved en ændret opgavevaretagelse
- en omprioritering mellem serviceområderne inden for sektoren
- for flytning af midler mellem sektorer inden for udvalgsområdet (kræver godkendelse af Byrådet)
- en ændring af aktiviteten (kræver godkendelse af Byrådet)

I lyset af det igangværende arbejde med udarbejdelse af reduktionskataloger anbefaler Økonomiudvalget, at sagen drøftes i forbindelse med budgetforhandlingerne.

Økonomiudvalget anbefaler endvidere, at det i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2019-2022 præciseres, at fagudvalgene skal følge principperne for økonomistyring.



Hjørring Kommune
29. august 2018
Side 13.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



01.00.00-P15-1-17

6. Grønt Danmarkskort - anbefalinger fra Naturrådet

Resumé

Naturrådet er kommet med otte anbefalinger til, hvordan kommunen skal arbejde med Grønt Danmarkskort. Teknik- og Miljøudvalget skal diskutere de enkelte punkter i Naturrådets anbefalinger og udarbejde et udkast til den tilbagemelding, som Byrådet efterfølgende skal give Naturrådet.

Sagsfremstilling

Der er brug for at skabe større mangfoldighed, bedre og mere sammenhængende natur i Danmark. Folketinget har som led i denne indsats vedtaget, at der skal udarbejdes et Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort skal indarbejdes som nyt naturtema i kommuneplanen med retningslinjer for, hvordan naturbeskyttelsesinteresserne varetages, og hvordan naturindsatsen prioriteres inden for Grønt Danmarkskort. Kommunen skal i kommuneplanen redegøre for grundlaget for udpegningen af Grønt Danmarkskort, og for hvordan Naturrådets arbejde er inddraget.

Det er kommunerne, der har ansvaret for, at der foretages en udpegning af områder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort. Til dette arbejde har kommunerne fået hjælp af midlertidige lokale Naturråd. Naturrådet har arbejdet i perioden 15. januar – 15. juli 2018 med dette. Naturrådet har en rådgivende funktion og således ingen myndighedsbeføjelser. Naturrådet har ikke vetoret over de kommunale beslutninger.

Naturråd nr. 1 dækker Hjørring, Brønderslev, Jammerbugt, Frederikshavn og Læsø Kommuner. Naturråd 1 har været meget bredt sammensat med repræsentanter fra foreninger og organisationer med erhvervs-, friluft- og naturinteresser. Den brede sammensætning af Naturrådet har givet et konstruktivt samarbejde med stort engagement på tværs af fagområder og interesser.

Naturrådet har på 3 møder nået frem til en række anbefalinger, som hele rådet står bag og bakker op om. Naturrådets anbefalinger er inddelt i 8 punkter, der kommer rundt om udformning af naturpolitikker, pleje af natur, styrkelse af biodiversiteten, kommunernes samarbejde med hinanden og med frivillige, inddragelse af borgere og lodsejere samt økonomi.



Naturrådet har bedt om konkret tilbagemelding fra Byrådet, om hvordan det vil anvende anbefalingerne fra Naturrådet. Byrådet skal derfor drøfte de 8 punkter og komme med en konkret tilbagemelding for hvert af punkterne.

De 8 punkter:

- 1) Kommunerne skal udforme en naturpolitik.
- 2) Kommunerne skal være bedre til at pleje den eksisterende natur.
 - Visse naturtyper kræver vedvarende pleje.
 - Et valg af naturplejen kan også være et fravalg.
 - Kommunerne skal sikre tilgængelighed, hvor der er lovlig adgang.
- 3) Kommunerne skal styrke biodiversiteten.
 - Kortlæg mangfoldigheden i naturområderne.
 - Sørg for en mosaik af forskellige naturtyper.
 - Sørg for korridorer mellem naturområderne.
- 4) Kommunerne SKAL samarbejde over kommunegrænserne.
- 5) Kommunerne skal være bedre til at samarbejde med frivillige kræfter om konkrete, afgrænsede projekter.
- 6) Borgerne skal inddrages i kraft af deres lokalkendskab og vigtige viden.
- 7) Lodsejere skal inddrages og have reel medbestemmelse.
- 8) At sikre naturværdierne koster, og det er almenvellet, der skal betale. Den enkelte lodsejer skal holdes skadesfri.
 - Frivillige aftaler skal prioriteres højt, eventuelt med tinglysning mod erstatning.
 - Lokale ønsker bør prioriteres højt.
 - Frivillig jordfordeling har høj prioritet.

Lovgrundlag

Planloven.

Bekendtgørelse nr. 971 af 7. august 2017 samt dertil hørende Vejledning om etablering af lokale naturråd nr. 9737 af 10. august 2017.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.



Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Realisering af naturindsatser inden for Grønt Danmarkskort vil have positive miljømæssige konsekvenser.

Bilag

1. Anbefalinger fra Naturråd 1. maj 2018.
2. Referat fra Naturrådsmøde 1, 5. marts 2018.
3. Referat fra Naturrådsmøde 2, 10. april 2018.
4. Referat fra Naturrådsmøde 3, 8. maj 2018.
5. Notat fra Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og omegn.
6. Udkast til tilbagemelding.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter de otte punkter i Naturrådets anbefalinger og udformer et udkast til Byrådets tilbagemelding til Naturrådet, og
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at drøfte Teknik- og Miljøudvalgets udkast og udforme den endelige tilbagemelding til Naturrådet

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 15. august 2018:

Teknik- og Miljøudvalget drøftede de foreslåede punkter og bemærkede, at der fortsat arbejdes ud fra Naturpolitikken, og de igangværende indsatser vedligeholdes.

Mogens Bjerre deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2018-2021, 22. august 2018:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Byrådet godkendte udkast til tilbagemelding til Naturrådet.



01.05.10-P19-2-17

7. Forslag til fredning af Tverstedes grønne front

Resumé

Der skal tages stilling til, om man vil anbefale Byrådet at rejse en fredning sammen med Danmarks Naturfredningsforening af det enestående klitområde mellem Tversted og havet.

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening (DN) fremsendte 14. marts 2018 en invitation til Hjørring Kommune om et samarbejde om forslag til fredning af de meget varierede og enestående klitlandskaber nord, vest og øst for Tversted by, som foreningen ønsker at rejse i nær fremtid. Administrationen har efterfølgende været i dialog med DN om en række ændringer af forslaget, bl.a. for at give mulighed for, at der inden for det fredede område kan etableres bygninger og anlæg til gavn for den videre udvikling af turisme og friluftsliv, og forslaget er blevet tilrettet med administrationens ændringer.

Området, der ønskes fredet, er beliggende mellem de to eksisterende fredninger omkring henholdsvis Tversted Å og Flodbækken og rummer en flora og fauna, der er enestående på nationalt plan. Med fredningen vil det storslåede klitlandskab blive beskyttet, og ved at give adgang til at pleje området kan den meget varierede, naturlige vegetation sikres mod fremvæksten af invasive arter, som f.eks. Rynket Rose. Ligeledes fastholdes og forbedres offentlighedens mulighed for at færdes og opholde sig i området, og fredningen kan hermed medvirke til at understøtte den kvalitetsturisme, Tversted er kendt for. Administrationen vurderer, at fredningen vil være en gevinst for både natur, turisme, pris på nærliggende sommerhuse, friluftsliv og formidling og markedsføring af området. Fredningsforslaget er blevet fremlagt for Borger- og Turistforeningen i Tversted, som bakker helt op omkring forslaget.

Fredningsforslaget vil komme i offentlig høring efter en eventuel godkendelse og derefter indbringes for Fredningsnævnet.



Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven § 33. Fredningsnævnet kan til varetagelse af de formål, der er nævnt i § 1, gennemføre fredning af landarealer og ferske vande efter reglerne i dette kapitel.

Økonomi

Det fremgår af overslaget, der ligeledes er vedlagt, at de erstatninger, der skal udredes, kun vil ligge på knapt 0,130 mio. kr., idet en stor del af området er omfattet af klitfredning og beskyttede naturtyper jævnfør Naturbeskyttelseslovens § 3, og andre dele er udlagt som ubebyggede friarealer i den gældende planlægning, eller er offentligt ejede arealer. Hjørring Kommunes andel af de samlede erstatninger vil maksimalt udgøre 25 %. Erstatningen rummes inden for eksisterende drift, og det vurderes, at den efterfølgende drift af fredningen kan udføres for de eksisterende midler til pleje af fredninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

En fredning af arealet vil betyde, at de rekreative muligheder vil blive forbedret samtidig med, at naturen i området bliver profileret. Alt i alt vil det betyde, at flere vil motionere i naturen.

Bilag

1. Brev Danmarks Naturfredningsforening, 20. juni 2018.
2. Fredningsforslag.
3. Foreløbigt fredningskort.
4. Naturtyper og vegetation.
5. Floralister
6. Budgetoverslag.
7. Areal- og lodsejerliste - **lukket bilag**.

Direktionen indstiller,

- at kommunen rejser den foreslåede fredning sammen med DN.



Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 15. august 2018:

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Udvalget behandlede punktet med opmærksomhed på oversigt om areal- og lodsejere, der er tilknyttet dagsordenspunktet som lukket bilag, for at sikre der ikke offentliggøres personfølsomme oplysninger (persondataforordning).

Mogens Bjerre deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2018-2021, 22. august 2018:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



09.08.24-P16-2-17

8. Vedtagelse af Rammeplan for Indsatsplanlægning

Resumé

Hjørring Kommune står over for at skulle lave en række indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse for kommunens vandværker. Der er derfor udarbejdet et forslag til en Rammeplan for Indsatsplanlægning, der skal gælde som en overordnet plan for alle indsatsplaner. Rammeplanen suppleres med konkrete indsatsplaner for de enkelte vandværker, med en detaljeret plan for beskyttelse af grundvandet i det enkelte område. Der skal tages stilling til, om man vil anbefale Byrådet at godkende Rammeplanen for Indsatsplanlægning.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune er forpligtiget af staten til at lave indsatsplaner til sikring af grundvandet på baggrund af statens kortlægning. Planerne skal indeholde en redegørelse af behovet for grundvandsbeskyttelse og en handlingsplan for hvilke indsatser, der er nødvendige for at opnå den nødvendige beskyttelse.

Administrationen har udarbejdet en Rammeplan for Indsatsplanlægning, som indeholder overordnede retningslinjer, målsætninger, mv. for kommende indsatsplaner. Det drejer sig konkret om 19 indsatsplaner, inklusiv Løkken og Bredkær, samt allerede godkendte indsatsplaner, som skal revideres.

I Rammeplanen lægges der op til, at dyrkningsaftaler skal ske via frivillige aftaler. Rammeplanen giver endvidere mulighed for, at Byrådet senere vil kunne træffe beslutning om at påbyde en lodsejer at indgå dyrkningsaftaler. Et påbud er kun relevant, såfremt det vurderes, at de udførte indsatser ikke giver tilstrækkelig grundvandsbeskyttelse.

Rammeplanen suppleres med indsatsplaner for de enkelte vandværker. Indsatsplanerne indeholder en detaljeret handlingsplan for vandværket. Her kan indgå indsatser om overvågning eller beskyttelse af arealer mod nitrat og pesticider.

Rammeplanen indeholder en række fælles mål for indsatsområder og de prioriterede områder:

- Nitratindholdet er så lavt som muligt. Max. 50 mg/l i grundvandsmagasinet.
- Anvendelsen af pesticider begrænses mest muligt i særligt sårbare områder.



- I boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) er målet ingen anvendelse, håndtering og opbevaring af pesticider.
- Indsatser sker som udgangspunkt boringsnært og i særlige grundvandsdannende områder, for at opnå hurtig effekt, og for at begrænse indsatsen længere ude i indvindingsoplandet.

Staten har udpeget forholdsvis store områder som værende sårbare. Indsatsen overfor disse udpegede områder varierer fra kommune til kommune. Hvor nogle kommuner fokuserer på en bred og mere generel beskyttelse, har administrationen i Hjørring Kommune lagt op til at rette fokus mod de områder, hvor nødvendigheden for beskyttelse er størst. Det er f.eks. områder, hvor der allerede er udfordringer med forurening, hvor grundvandet er særligt sårbart, samt områder tæt på boringerne. For nogle vandværker kan en overvågning af grundvandskvaliteten være tilstrækkelig. For andre vandværker er der behov for at gødskning og/eller sprøjtning med pesticider skal ophøre på udvalgte arealer.

Administrationen har haft fokus på at lave restriktioner på så få arealer som muligt, men at gøre noget der, hvor det skønnes nødvendigt. Det sker ved at lægge fokus på minimumsbehovet for beskyttelse af grundvandet, samt ved at fokusere på de arealer, hvor gevinsten ved at ophøre med gødskning og sprøjtning er størst. På denne måde bliver lodsejerne berørt mindst muligt, hvilket forhåbentlig vil gøre det nemmere at indgå frivillige dyrkningsaftaler.

Rammeplanen er digital og adgangen til den kan tilgås via det link, der er angivet i bilag 1. Under fanebladet "Kort" kan man se forskellige temaer, som vedrører indsatsplanlægning.

Den samlede plan kan endvidere ses i en pdf-udgave i bilag 2.

Planen har været i offentlig høring i perioden 13. marts 2018 til 11. juni 2018, og der er indkommet høringssvar fra LandboNord og Miljøstyrelsen.

Høringssvarene er vedlagt i bilag 3 sammen med administrationens bemærkninger hertil. Høringssvarene har ikke givet anledning til væsentlige ændringer i planen.

Forslaget til indsatsplanen har været behandlet i Hjørring Kommunes Grundvandsråd 13. februar 2018. Referatet herfra er vedlagt som bilag 4.

Lovgrundlag

Rammeplanen er udarbejdet i henhold til:



Lovbekendtgørelse nr. 118 af 22. februar 2018 om vandforsyning m.v.
Bekendtgørelse nr. 912 af 27. juni 2016 om indsatsplaner.

Økonomi

De grundvandsbeskyttende indsatser skal som udgangspunkt finansieres af det enkelte vandværk via vandtaksterne.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Rammeplanen for Indsatsplanlægning skal være med til at sikre, at der i Hjørring Kommune i fremtiden kan indvindes uforurenede grundvand til at forsyne borgerne med rent drikkevand.

Bilag

1. Digital Rammeplan.
2. Rammeplan i PDF.
3. Høringsvar med administrationens bemærkninger.
4. Referat fra Grundvandsrådsmøde.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende Rammeplanen for Indsatsplanlægning.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 15. august 2018:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet godkender Rammeplan for indsatsplanlægning.

Mogens Bjerre deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2018-2021, 22. august 2018:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Jørgen Bing kan ikke tilslutte sig dette.



Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Jørgen Bing (F) og Louise Hvelplund (Ø) stemte imod.



09.08.24-P16-1-14

9. Vedtagelse af Indsatsplan for Løkken Vandværk

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til Indsatsplan for Løkken Vandværk. Løkken Vandværk har store problemer med vandkvaliteten, og behovet for en indsatsplan er derfor stort. Der skal tages stilling til, om man vil anbefale Byrådet at godkende indsatsplanen for Løkken Vandværk.

Sagsfremstilling

Der er i samarbejde med Løkken Vandværk udarbejdet en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, der skal sikre, at Løkken Vandværk fortsat kan levere drikkevand fra ikke forurenede grundvand til forbrugerne.

Der er fundet forskellige pesticidrester i alle vandværkets 10 borer, og inden for det seneste halve år er der endvidere fundet chloridazon i 9 ud af 10 borer. Ydermere har der siden 1980'erne været stigende fund af nitrat på vandværkets gamle kildeplads.

Forureningen viser for det første, at arealerne nær borerne er sårbare over for sprøjtning med pesticider. Pesticiderne kan finde vej ned til borerne, hvilket kan have store økonomiske konsekvenser, hvis der f.eks. sker et spild med pesticider nær borerne. For det andet trænger der nitrat ned i grundvandet under den ene af kildepladserne. Løkken Vandværk har derfor et særligt stort behov for at beskytte deres kildepladser fremadrettet.

For nuværende kan Løkken Vandværk, på baggrund af nøje styring, overholde kvalitetskravene til drikkevandet, men der må ikke ske yderligere forurening af grundvandet. Det er også nødvendigt at forbedre den nuværende grundvandskvalitet, for at sikre Løkken Vandværk kan blive ved med at levere rent drikkevand i fremtiden.

Løkken Vandværk er på nuværende tidspunkt et af de mest forureningstruede vandværker i kommunen, og samtidig er det et af kommunens primære vandværker, beliggende noget isoleret fra andre vandværker. Disse forhold gør, at det er svært at finde vand andre steder til Løkken Vandværk. Den ringe geologiske beskyttelse medfører på den ene side, at en forurening hurtigt kan trænge ned til



boringerne. På den anden side betyder det også, at der forholdsvis hurtigt vil kunne ses en effekt af grundvandsbeskyttelse i området.

Administrationen vurderer, at Løkken Vandværk fortsat vil kunne levere rent drikkevand i området ved gennemførelse af indsatserne i indsatsplanen.

Indsatserne i indsatsplanen er rettet mod at nedbringe udvaskningen af nitrat og begrænse forurening fra pesticider tæt på boringerne.

I forslaget, under "Handlingsplan", er der oplyst en række indsatser, som vurderes nødvendige. Der er bl.a. udpeget prioriterede områder nær boringerne, hvor Løkken Vandværk skal indgå dyrkningsaftaler. Aftalerne skal sikre, at det grundvand, der dannes tæt ved boringerne, ikke er forurenat. Som udgangspunkt skal der gennemføres frivillige dyrkningsaftaler, hvor Løkken Vandværk har det økonomiske ansvar. Ud over en række administrative opgaver, har Hjørring Kommune til opgave at sikre, at spildevandsanlæg inden for 300 m ikke vil udgøre en risiko for grundvandet.

Efter godkendelse af indsatsplanen, vil der årligt føres opgørelse over status for indsatserne i planen. Her vil det kunne vurderes, om der er brug for eventuelle reguleringer. Løkken Vandværk har fået en periode på 6 år til at indgå frivillige dyrkningsaftaler. Herefter vurderer administrationen, om der er sket tilstrækkelig grundvandsbeskyttelse. Er der ikke det, skal Byrådet, efter indstilling fra fagudvalget, tage stilling til, om kommunen skal udstede påbud om restriktioner.

Indsatsplanen er digital, og adgangen til den kan tilgås via det link, der er angivet i bilag 1. Planen kan endvidere ses i en pdf-udgave i bilag 2. Hertil hører et teknisk bilag, bilag 3, om udpegningsen af de prioriterede områder i indsatsplanen.

Planen har været i offentlig høring i perioden 13. marts 2018 til 11. juni 2018, og der er indkommet høringssvar fra tre lodsejere, LandboNord, Løkken Vandværk og Miljøstyrelsen. Høringssvarene er vedlagt i bilag 4 sammen med administrationens bemærkninger hertil. Høringssvarene har ikke givet anledning til væsentlige ændringer i planen.

Forslaget til indsatsplanen har været behandlet i Hjørring Kommunes Grundvandsråd 13. februar 2018. Referatet herfra er vedlagt som bilag 5.

Lovgrundlag

Indsatsplanen er udarbejdet i henhold til:

Lovbekendtgørelse nr. 118 af 22. februar 2018 om vandforsyning m.v.



Lovbekendtgørelse nr. 966 af 23. juni 2017 om miljøbeskyttelse.
Bekendtgørelse nr. 912 af 27. juni 2016 om indsatsplaner.

Økonomi

Ud over de administrative opgaver, der i forslaget er pålagt Hjørring Kommune, er der også udgifter til lovliggørelse af spildevandsanlæg. Det er usikkert, hvor meget det koster, men der er anslået et beløb på 0,300 mio. kr. Der skal dog aftales en nærmere fordeling af udgifterne mellem lodsejere, Løkken Vandværk og Hjørring Kommune i forbindelse med sagsbehandlingen.

Løkken Vandværk er økonomisk ansvarlig for de aftaler, der handler om op-hør/ændret praksis i forhold til brug af pesticider og gødskning. På baggrund af nationale erfaringstal er det anslået at koste ca. 2,250 mio. kr. Herudover har vandværket udgifter til øget overvågning, ændring af tekniske foranstaltninger på vandværket og lovliggørelse af spildevandsanlæg for ca. 0,400 mio. kr.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Indsatsplanen skal være med til at sikre, at borgerne, der får leveret drikkevand fra Løkken Vandværk, i fremtiden kan få vand fra uforurenede grundvand.

Bilag

1. Link til den digitale plan.
2. Indsatsplan i PDF.
3. Udpegning af prioriterede områder.
4. Høringssvar med administrationens bemærkninger.
5. Referat fra Grundvandsrådsmøde, 13. februar 2017.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende Indsatsplan for Løkken Vandværk.



Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 15. august 2018:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet godkender Indsatsplan for Løkken Vandværk.

Mogens Bjerre deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2018-2021, 22. august 2018:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Jørgen Bing kan ikke tilslutte sig dette.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Jørgen Bing (F) og Louise Hvelplund (Ø) stemte imod.



09.08.24-P16-1-11

10. Vedtagelse af Indsatsplan for Bredkær Vandværk

Resumé

Hjørring Kommune har i samarbejde med Hjørring Vandselskab A/S udarbejdet et forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Bredkær Vandværk. Der skal tages stilling til, om man vil anbefale Byrådet at godkende indsatsplanen for Bredkær Vandværk.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har i samarbejde med Hjørring Vandselskab A/S udarbejdet et forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Bredkær Vandværk. Planen har været i offentlig høring i foråret 2017.

Indsatsplanen var sat på dagsordenen til byrådsmødet 28. juni 2017, men punktet blev taget af igen til nærmere belysning og fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget. Referatet fra byrådsmødet er vedlagt i bilag 5.

Bredkær Indsatsplan har været under fornyet behandling, hvor administrationen har valgt at inddrage indsatsplanen i en ny planstruktur, således at dele af planen nu fremgår af rammeplanen for indsatsplanlægningen, og resten er medtaget i denne plan. Administrationen har valgt ikke at foretage en ny høring, da der ikke er ændringer til indsatser eller de udpegninger, der berører de lokale lodsejere i området. Det er i rammeplanen tydeliggjort, at indsatserne skal foretages med udgangspunkt i frivillige aftaler. Såfremt det ikke lykkes, vil det være op til Byrådet senere at træffe beslutning om, hvad der videre skal ske i sagen. Der er endvidere foretaget strukturelle ændringer og sproglige præciseringer i forhold til opsætning af planen i det digitale plansystem.

Vandkvaliteten ved Bredkær Vandværk er god, og der er ikke umiddelbart tegn på påvirkning fra miljøfremmede stoffer. Omkring borerne på Bredkær og Spangerhede kildepladser er der stor grundvandsdannelse, og sammenholdt med den varierende geologiske beskyttelse, er det vurderet, at der er væsentlig øget risiko for forurening med pesticider tæt på borerne.

I indsatsplanen under "Handlingsplan" er der oplyst en række indsatser, som vurderes nødvendige. Indsatserne er rettet mod at begrænse forurening fra pesticider tæt på borerne. Der er bl.a. udpeget prioriterede områder nær borin-



gerne, hvor sprøjtning med pesticider skal begrænses mest muligt. Som udgangspunkt skal der gennemføres frivillige dyrkningsaftaler, hvor Hjørring Vandselskab A/S har det økonomiske ansvar.

Efter godkendelse af indsatsplanen vil der årligt føres opgørelse over status for indsatserne i planen. Her vil der kunne vurderes, om der er brug for eventuelle reguleringer. Hjørring Vandselskab A/S har fået en periode på 7 år til at lave frivillige dyrkningsaftaler. Herefter vurderer administrationen, om der er sket tilstrækkelig grundvandsbeskyttelse. Er der ikke det, skal Byrådet, efter indstilling fra fagudvalget, tage stilling til, om kommunen skal udstede påbud om restriktioner.

Indsatsplanen er digital, og adgangen til den kan tilgås via det link, der er angivet i bilag 1. Indsatsplanen kan endvidere ses i en pdf-udgave i bilag 2.

Høringssvar er vedlagt i bilag 3 sammen med administrationens bemærkninger hertil. Høringssvarene har ikke givet anledning til væsentlige ændringer i planen.

Forslaget til indsatsplanen har været behandlet i Hjørring Kommunes Grundvandsråd 22. maj 2017. Referatet herfra er vedlagt som bilag 4.

Lovgrundlag

Indsatsplanen er udarbejdet i henhold til:

Lovbekendtgørelse nr. 118 af 22. februar 2018 om vandforsyning m.v.

Lovbekendtgørelse nr. 966 af 23. juni 2017 om miljøbeskyttelse.

Bekendtgørelse nr. 912 af 27. juni 2016 om indsatsplaner.

Økonomi

Hjørring Kommune har udgifter til koordinering og opfølgning af indsatsplanen samt udarbejdelse af pjecer og mindre sagsbehandlingsopgaver. Alle opgaver løses inden for det bestående budget.

Hjørring Vandselskab A/S har udgifter til de grundvandsbeskyttende aktiviteter, der er nævnt i handlingsplanen for Bredkær Vandværk, og som bliver aftalt indeholdt i takstforhøjelsen, som blev aftalt med Hjørring Vandselskab A/S i forbindelse med taksterne for 2016.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.



Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Indsatsplanen skal være med til at sikre, at borgerne, der får leveret drikkevand fra Bredkær Vandværk, også i fremtiden kan få vand fra uforurenet grundvand.

Bilag

1. Digital indsatsplan.
2. Indsatplan i PDF.
3. Høringssvar med administrationens bemærkninger.
4. Referat fra grundvandsrådsmøde 22. maj 2017.
5. Referat fra byrådsmøde 28. juni 2017.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende Indsatsplan for Bredkær Vandværk

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 15. august 2018:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet godkender Indsatsplan for Bredkær Vandværk.

Mogens Bjerre deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2018-2021, 22. august 2018:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



01.02.05-P16-9-16

11. Brinken 12-14 samt Svelundsvej 37, Hjørring

Resumé

Forslag til lokalplan nr. 102.1130-L03 Boligområde (etageboliger) Brinken/Svelundsvej, Hjørring, har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har modtaget 14 indsigelser til planforslaget samt en underskriftsindsamling. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planen skal vedtages.

Sagsfremstilling

Lokalplanens baggrund og indhold

Ejerne af lokalplanområdet har søgt om at erstatte 2 én-etages villaer med 3 stk. etageboligbebyggelser i 3 etager. Efter en forudgående høring, besluttede Teknik- og Miljøudvalget 7. februar 2018 at igangsætte en lokalplan for 3 størrelsesmæssigt harmonerende etageboliger i 2 etager.

Lokalplanen giver mulighed for etagebebyggelse i en moderne arkitektur, bestående af 3 bygninger i 2 etager med en bygningshøjde på op til 8 m, som er tilpasset det skrående terræn. Byggeriet må indeholde max 18 boliger, med sydvendte altaner og terrasser mod det grønne område Bejts Vænge, og med vejadgang fra Brinken. Lokalplanen giver som alternativ mulighed for, at området kan udstykket i op til 5 parcelhusgrunde.

Som forudsætning for lokalplanen skal en deklaration fra 1946 ophæves for det pågældende område, da deklarationen fastlægger, at hver bygning højst må indeholde to lejligheder. Dertil fastlægges, at bebyggelsen højst må opføres i 2 etager med en bygningshøjde på max 8 m og med en bebyggelsesprocent på 20. Deklarationens område omfatter ca. 35 ejendomme beliggende nord og syd for Park Allé mellem Svelundsvej og Bejts Vænge/Folkeparken.

Bemærkninger til planforslaget

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra 18. maj til 15. juni 2018. I den periode har kommunen modtaget 14 indsigelser/bemærkninger, samt en underskriftsindsamling med knap 220 underskrivere (se bilag 2 og lukket/fortoligt bilag 4).

Det fremgår af bemærkningerne, at den tinglyste deklarations byggemuligheder ønskes bibeholdt. Selvom byggeriet er reduceret til 2 etager, vurderes byggeriet



fortsat at falde uheldigt ind i det eksisterende boligområde, på grund af dets volumen, højde og arkitektur, og det vurderes at skæmme det grønne område Bejts Vænge. Der er frygt for, at byggeriet vil medføre andre lignende projekter, så området mister sin nuværende karakter og særlige miljø.

Generelt ønskes det at bevare områdets eksisterende, åbne karakter – alternativt udstykket i parcelhusgrunde eller bebygget med tæt-lavt byggeri i én etage. De nærmeste naboer frygter, at byggeriet vil give deres boliger et betydeligt værditab, og at der vil komme væsentligt mere trafik i området.

Desuden kritiseres kommunen for ikke at handle i overensstemmelse med Kommuneplan 2016, og der er utilfredshed med planprocessen og kommunens kommunikation med naboerne undervejs i forløbet.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur (FBL) påpeger, at det nye byggeri fylder mere på grunden end det oprindelige forslag i 3 etager, og at udsigtskilerne for bagvedliggende naboer er blevet smallere. Foreningen kunne desuden have ønsket, at antallet af boliger var blevet væsentlig reduceret, og at ændringen af kommuneplan-rammen i forbindelse med Kommuneplan 2016 havde været mere tydelig for borgerne.

Underskriftsindsamlingen, der er underskrevet af beboere i større radius af lokalplanområdet (se bilag 3), omhandler modstand mod byggeriet ud fra de allerede nævnte argumenter. Dog finder man, at etageboliger godt kan indpasses, såfremt byggeriet reduceres endnu mere, således at der bliver større afstand til naboskel og bygningerne imellem, og således at der bliver endnu færre boliger til at belaste nærområdet trafikalt.

Administrationens vurdering

De indkomne bemærkninger er enslydende med bemærkningerne fra den forudgående høring: Mange ønsker lokalplanområdet bevaret med sin nuværende karakter. En sikring af dette vil dog kræve en ny lokalplan, da den nuværende tinglyste deklaration giver mulighed for, at de to én-etages huse erstattes af 6-7 grunde med boliger i 2 etager, der kan placeres uden hensyn til terræn, beplantning naboers udsigt m.v..

Omkring planprocessen har Hjørring Kommune valgt ekstraordinært at gennemføre en forudgående høring af projektet, for tidligt i processen at få bidrag fra naboer og andre interessenter inden udarbejdelse af lokalplan. I det fremlagte lokalplanforslag er de indkomne bemærkninger på flere måder søgt imødekommet. Projektet er blevet væsentligt reduceret i forhold til etageantal, boligantal og bygningshøjde, og der er gjort flere andre tiltag: F.eks. udpegning af bevarings-



værdige træer samt bestemmelser om terrænregulering og ny beplantning. Desuden er de 3 etagebebyggelser blevet harmoniseret størrelsesmæssigt, og den østligste bygning er trukket længere tilbage på grunden af hensyn til den nærmeste nabos (Brinken 19) udsyn mod Bejts Vænge og for at skabe afstand til det grønne område.

Lokalplanen indeholder byggefeltet, som etagebebyggelsen skal placeres indenfor. Byggefelterne er lidt større end det planlagte byggeri, for at give fleksibilitet i forhold til bygningernes endelig placering. I forbindelse med harmoniseringen af de tre bygninger er udsigtskilen mellem de to vestligst byggefeltet reduceret fra 10 m til 5 m, og jf. ansøgers illustrationer forventes byggeriets samlede facadelængde at blive ca. 6 m længere end i det oprindelige forslag med 3 etager.

Administrationen anbefaler på baggrund af bemærkningerne, at det fremlagte lokalplanforslag tilføjes en begrænsning på facadelængden på 23 m for nord og sydvendte facader på etagebebyggelse, så der ikke bygges i byggefelternes fulde længde, hvilket vil forlænge den samlede facadelængde med yderligere 6 m (se tilføjjelsen med rød tekst til lokalplanens § 5.7 og redegørelse i bilag 1).

Administrationen vil desuden bemærke, at der ikke er uoverensstemmelse mellem lokalplanen og Kommuneplan 2016. Det udpegede kulturmiljø omkring Svanelundskvarteret omfatter kun den ældste del af kvarteret, som ligger væsentlig længere mod nord, og dermed ikke omfatter lokalplanområdet. Afgrænsningen af Kulturmiljøet Svanelunden og Folkeparken, som Bejts Vænge er en del af, følger parkens matrikulære afgrænsning og omfatter ikke de tilgrænsende private haver. Lokalplanen er desuden i overensstemmelse med den gældende kommuneplan-ramme for området.

Lovgrundlag

Planloven § 27.

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer § 4.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.



Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er blevet påklaget inden klagefristens udløb. Planklagenævnets afgørelse afventes, men klagen har ikke opsættende virkning for projektet.

Bilag

1. Lokalplan nr. 102.1130-L03 Boligområde (etageboliger) Brinken/Svanelundsvej, Hjørring.
2. Bemærkninger uden medunderskrivere.
3. Kort med underskrifter og bemærkninger efter off. freml.
4. Underskriftsindsamling - **Lukket/fortroligt bilag.**
5. 3D Visualisering.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der af hensyn til udsigtskiler indskrives en begrænsning i lokalplanen på etagebebyggelsens facadelængde på 23 m for nord- og sydvendte facader, og
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at vedtage lokalplan nr. 102.1130-L03 Boligområde (etageboliger) Brinken/Svanelundsvej, Hjørring.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 15. august 2018:

Teknik- og Miljøudvalget behandlede punktet med opmærksomhed på de indsendte indsigelser, der er tilknyttet dagsordenspunktet som lukkede bilag. Placeringen som lukket bilag er begrundet i henvendelse fra en underskriver, og for at sikre der ikke offentliggøres personfølsomme oplysninger (Personadataforordning).

Indsigelserne og bemærkninger kommer fra BaneDanmark (ingen bemærkninger), FBL-Hjørring og enkeltpersoner i området, og fra en underskriftsindsamling imod de byggemuligheder, der gives med lokalplanen.



Muligheder for bebyggelse i henhold til lokalplanen og i henhold til den oprindelige deklaration blev gennemgået, jfr. bilag med visualiseringer.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at lokalplan nr. 102.1130-L30 Boligområde (etageboliger) Brinken/Svanelundsvej, Hjørring vedtages med den bemærkning, at der af hensyn til udsigtskiler indskrives en begrænsning i lokalplanen på etagebebyggelsens facadelængde på 23 m for nord- og sydvendte facader.

Kim Bach tager forbehold for anbefalingen.

Mogens Bjerre deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2018-2021, 22. august 2018:

Økonomiudvalget indstiller, at lokalplanen ikke vedtages, da udvalget finder at etageboliger ikke passer ind i det pågældende område blandt andet af hensyn til trafikbelastningen. Såfremt Byrådet følger indstillingen anbefales det, at der igangsættes en proces med henblik på at tilpasse kommuneplanen i tråd med denne holdning.

Beslutning

Der blev stemt om indstillingen fra TMU:

For stemte: 1 Søren Smalbro (V)

Hverken for eller imod stemte: 5 Carsten Andersen (A), Børge Bech (A), Mogens Bjerre (A), Michael Engbjerg (O), Per Hyldig (O)

Imod stemte: 25 Alle øvrige tilstedeværende

Indstillingen er hermed faldet.

Herefter blev der stemt om Økonomiudvalgets indstilling om, at der igangsættes en proces med henblik på at tilpasse kommuneplanen i tråd med holdningen om, at etageboliger ikke passer ind i området:

Imod stemte: 0

Hverken for eller imod stemte: 3 Søren Smalbro (V), Mogens Bjerre (A), Carsten Andersen (A)

For stemte: 28 Alle øvrige tilstedeværende

Den samlede indstilling fra Økonomiudvalget er hermed godkendt.



03.02.12-G01-2-16

12. BoVendia - Godkendelse af Skema B vedr. renovering af Højhuset Vesterlund, Norden Alle, Hjørring

Resumé

Godkendelse af Skema B vedr. helhedsplan for Højhuset, Vesterlund, Hjørring.

Sagsfremstilling

[Sag foreligger påny, idet Byrådet på junimødet valgte ikke at træffe afgørelse]

Fra Kuben Management, Aalborg, foreligger på vegne af BoVendia, ansøgning om godkendelse af skema B vedr. helhedsplan for renovering af "Højhuset", Vesterlund, beliggende Nordens Allé 25, 9800 Hjørring.

Sagen drejer sig om bygningen Højhuset, der fysisk er sammenbygget med Ældrecenter Vesterlund, der drives af Hjørring Kommune. Højhuset er opført i 1976 og rummer idag 35 boliger fordelt på 4 1-værelses, 27 2-værelses og 4 3-værelses lejligheder. Stueetagen benyttes af ældrecentret til administration, aktivitetscenter m.v. Kommunen har idag visitationsret til (og betaler derfor også udgifter til evt. tomgangsleje for) 17 af boligerne. Det er aftalt med BoVendia, at Hjørring Kommune, efter evt. politisk beslutning herom, vil kunne overtage visitationsretten til hele ejendommen efter renoveringen. Siden 2009 har organisationsbestyrelsen i Boligselskabet Vesterlund (der pr. 1. januar 2017 er indgået som en del af BoVendia) sammen med selskabets rådgivere arbejdet med et renoveringsprojekt for højhuset, idet byggeriet efterhånden lider af omfattende skader, ligesom køkkener, badeværelser m.v. er meget utidssvarende.

I 2016 godkendte Landsbyggefonden både projekt og projektøkonomi, således at den budgetterede renoveringsudgift på kr. 34,327 mio. kr., i henhold til den finansieringsskitse der i maj 2017 fremlagdes sammen med skema A, støttes gennem Landsbyggefondens støttesag med kr. 33,729 mio. kr., og det resterende beløb på kr. 0,598 mio. kr. tages af afdelingens henlæggelser. Der sker ingen lejeforhøjelse i forhold til afdelingens gennemsnitlige huslejeniveau (i 2016) på 761 kr./m²/år., i det Landsbyggefonden sammen med BoVendia (hovedorganisationen) dækker udgifterne til lånefinansieringen. Der vil dog for de enkelte beboere ske ændringer i huslejen, som følge af både bygningsforandringer og en helt ny opmåling af ejendommen. Fremtidig husleje pr. måned forventes at komme til at ligge fra 5.012 kr./md (2 v. 75,4 m²) til 6.622 kr./md. (3 v. 108,4 m²). 1-værelses



boliger har gennem de senere år været svære at udleje. Alle lejligheder af denne boligtype nedlægges derfor, og arealet omfordes til de omkringliggende lejligheder. Efter ombygningen vil huset således være indrettet med 16 2-værelses og 16 3-værelses lejligheder. Alle boligerne indrettes i henhold til gældende krav om pladsforhold, faciliteter og tilgængelighed for ældre og handicappede, ud fra en målsætning om give beboerne mulighed for at bo længst muligt i eget hjem; og det renoverede byggeri giver derfor, netop med placeringen i tilknytning til Ældrecenter Vesterlund, gode muligheder for en tryk og velfungerende hverdag, også for beboere med ret betydelige funktionsnedsættelser.

Ejendommen vil være ubeboelig under renoveringen, og alle beboere skal genhuses under renoveringsperioden, der forventes at vare ca. 1¹/₂ år.

Hjørring Kommune deltager med tre administrativt udpegede repræsentanter i projektets byggeudvalg, heraf to fra Sundheds-, Ældre- og Handicapområdet og én fra Teknik- & Miljøområdet. Der er på administrativt niveau indgået en skriftlig samarbejdsaftale med BoVendias ledelse vedr. projektet.

Byrådet behandlede skema A for projektet på sit møde 31. maj 2017, hvor det besluttedes

- at helhedsplan og skema A for såvel støttet som ustøttet del godkendes med en samlet renoveringssum på 34,327 mio. kr.,
- at der på Statens vegne meddeles tilsagn om ydelsesstøtte til byggeriet,
- at kommunens andel på 0,200 mio. kr. af grundkapitalindsuddet bevilges,
- at Hjørring Kommune erklærer at være villig til at stille garanti for realkreditlån til renoveringen efter gældende regler, og
- at fremtidig husleje godkendes med udgangspunkt i en uændret gennemsnitsleje på 761 kr./m²/år

Efter godkendelsen af skema A, har byggeopgaven nu været i offentligt udbud som hovedentreprise. Udbuddet resulterer i det vedhæftede skema B for hhv. den støttede og den ustøttede del af byggeriet. Der er tale om en kraftig stigning i forhold til det godkendte skema A. I hovedtal ser resultatet ud som følger:

	Skema A	Skema B
Håndværkerudgifter i alt	17.383.352	20.136.702
Omkostninger i alt	4.128.546	5.197.803
Bidrag til Byggeskadefonden	217.292	255.904
Samlet Anskaffelsessum	21.729.190	25.590.409



Forskellen mellem Skema A og B er for de støttede arbejder er således 3,861 mio. kr. Stigningen skyldes, udover indeksering, primært øgede udgifter til tekniske anlæg, teknisk rådgivning og byggeadministration. Ifølge Landsbyggefonden får den øgede anskaffelsestotal for de støttede arbejder ikke indflydelse på huslejen idet fonden er indstillet på at regulere sin støtte tilsvarende.

For den ustøttede del af projektet ser forholdet mellem Skema A og Skema B således ud:

	Skema A	Skema B
Håndværkerudgifter i alt	10.078.459	13.450.033
Omkostninger i alt	2.393.592	2.661.762
Bidrag til Byggeskedefonden	125.979	162.745
Samlet anskaffelsestotal	12.597.855	16.274.540

Forskellen mellem Skema A og B er for de ustøttede arbejder er således 3,677 mio. kr. Her er det bl.a. udgiften vedr. tag, døre og vinduer samt igen teknisk rådgivning, der er blevet væsentligt større end forudsat i Skema A.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger. Væsentlige bygningsforandringer godkendes i henhold til § 28, lånoptagelse i henhold til § 29, garantistillelse i henhold til § 91.

Landsbyggefondens regulativ og vejledning om støtte til opretning, udbedring, vedligeholdelse, forbedring, ombygning, sammenlægning af lejligheder og miljøforbedring i alment byggeri.

Økonomi

I henhold til landsbyggefondens finansieringsskitse, fremsendt ved ansøgning om godkendelse af skema A, skal der en kapitaltilførsel til for at gennemføre renoveringen. Kapitaltilførslen er på kr. 1,000 mio. kr., hvoraf kommunens andel udgør kr. 0,200 mio. kr. Ydermere er der fra Landsbyggefondens fællespulje bevilget et kontant tilskud på 4,760 mio. kr., samtidig med at BoVendia af sine henlæggelser skal bruge 1,590 mio. kr. Der er ikke fremsendt en revideret finansieringsskitse i forbindelse med skema B.

Hjørring Kommune vil skulle give garanti for de optagne realkreditlån, og evt. deltage i kapitaltilførsel som følge af det oparbejdede underskud samt i forbindelse med den foreslåede reduktion af antallet af boliger og dermed indfrielse af lån ved deltagelse i 5-delingsmodellen (1/5 til boligorganisationen, 1/5 til realkreditinstituttet, 1/5 til beliggenhedskommunen samt 2/5 til landsdispositions-fonden). Der kan på nuværende tidspunkt, og før Landsbyggefondens endelige udmelding



i sagen foreligger, ikke angives noget præcist om dette. Op herimod skal sættes, at kommunen også kan komme til at deltage i udgifter til kapitaltilførsel hvis projektet ikke gennemføres; nemlig såfremt afdelingen bliver økonomisk nødlidende og oparbejder et underskud, f.eks. som følge af udlejningsvanskeligheder, og at videreførelse af afdelingen kan være vanskelig. Også her vil det kunne forventes at 5-delingsmodellen vil blive aktuel.

Selve overskridelsen fra Skema A til Skema B, påvirker ikke huslejen for hverken beboerne eller ældrecentret, ligesom der ikke ændres på kommunens andel af kapitaltilførslen fortsat ventes at være på 0,200 mio. kr. Derimod stiger kommunens garantiforpligtelser. Kommunen vil skulle garantere 100 % for alle lån til såvel støttede som ustøttede arbejder, men Landsbyggefonden giver 50 % garanti for lån til de støttede arbejder.

Hjørring Kommune har i forvejen garantier i ejendommen for 13,372 mio. kr. Disse garantier fortsætter uændret.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Der er som nævnt løbende dialog mellem bygherre og Hjørring Kommune, herunder Ældrecenter Vesterlund, for at minimere gener for centrets beboere og medarbejdere i byggeperioden.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Projektet indebærer en væsentlig forbedring af ejendommens energieffektivitet. For beboerne vil der være betydelige forbedringer af indeklimaet, bl.a. som følge af nyt ventilationsanlæg, udbedring af fugtgener og udskiftning af utætte vinduer.

Bilag

1. Skema B, Vesterlund, ustøttet del.
2. Skema B Vesterlund, Støttet del.

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende Skema B for såvel de støttede som de ustøttede arbejder som fremsendt



Historik

Økonomiudvalget 2018-2021, 27. juni 2018:

Økonomiudvalget noterer sig, at administrationen er i dialog med BoVendia om at lave en løsning for Vesterlund, hvor Hjørring Kommune ikke fremadrettet har visitationsforpligtelsen.

Økonomiudvalget anerkender, at dette medfører en fordyrelse af projektet, men finder at det er afgørende, at der findes en løsning, der nedbringer kommunens tomgangsleje.

Økonomiudvalget besluttede, at sagen udsættes, indtil der foreligger et resultat fra denne dialog.

Sagen tages derfor af Byrådets dagsorden på aftenens byrådsmøde.

Peter Duetoft, Laila Zielke, Henrik Jørgensen og Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Hjørring Byråd 2018-2021, 27. juni 2018:

Ikke behandlet i henhold til beslutning fra punkt 1 på den åbne dagsorden.

Beslutning

Byrådet godkendte Skema B for såvel de støttede som de ustøttede arbejder som fremsendt.



03.11.08-Ø52-1-08

13. Godkendelse af Skema B vedr. BoVendia Bellisvej, Danmarksgade, Sindal

Resumé

Godkendelse af Skema B vedr. helhedsplan for renovering af dele af BoVendia afd. 3 (tidligere Sindal Boligselskab afd. 1) Bellisvej, Danmarksgade, Sindal.

Sagsfremstilling

Fra Kuben Management A/S, Aalborg og boligselskabet BoVendia, Hjørring, foreligger ansøgning om godkendelse af skema B, helhedsplan for renovering af en del af BoVendia's afdeling 3 (det tidligere Sindal Boligselskab afd. 1), nemlig det gule 1- og 2-plans byggeri på Bellisvej/Danmarksgade i Sindal.

Sagen drejer sig om en bebyggelse med i alt 51 boliger, beliggende centralt i Sindal. Helhedsplanen indebærer, at der reduceres fra 51 til 45 boliger ved sammenlægning. Boligerne er opført i årene 1969-73, og fremstår ifølge selskabet i dag nedslidte og utidssvarende i forhold til beboermålgruppen. Konkret drejer det sig bl.a. om problemer som afskallede facader, nedbrudte tagflader, vinduer med råd, nedbrudte trækonstruktioner, nedslidte og utidssvarende køkkener og badeværelser m.v. Samtidig er der rejst myndighedskrav om separat-kloakering. Visionen med helhedsplanen er, at skabe et boligområde med en blandet boligsammensætning og at fremtidssikre afdelingen på et sådant niveau, at den fremstår attraktiv for såvel nuværende som kommende beboere - både når det gælder familier og ældre. Tanken er, at boligerne skal betragtes som et attraktivt alternativ til områdets parcelhuse. Boligerne skal derfor ikke bare afspejle en nutidig families behov, men også sikre en høj grad af rumlig og indretningsmæssig fleksibilitet som muliggør, at forholdene vil kunne tilpasses de behov, som fremtidens beboere måtte have. Et fysisk løft af boligområdet har til hensigt at imødegå en u hensigtsmæssig fysisk, social og økonomisk udvikling. Helhedsplanen indebærer derfor ombygninger og renoveringer, som ifølge selskabets vurdering, gennem forskelle i indretning og størrelse, vil appellere til nuværende og fremtidige lejere i forskellige befolkningsgrupper. Det tilstræbes endvidere med helhedsplanen, at sikre boligerne fremover har et lavere energiforbrug, med fokus på miljøforbedrende foranstaltninger, såvel indvendigt som udvendigt. Bebyggelsen og udearealerne tilstræbes udformet og indrettet optimalt ældre- / handicapvenligt, hvor dette overhovedet er muligt, sådan at beboere kan blive gamle i deres lejlighed. For hele bebyggelsen gælder det, at de eksiste-



rende tage udskiftes med ny tagpapbelægning med lister. Alle badeværelser forberedes med vaskesøjle og alle nye køkkener med køleskab, ligesom der indbygges ovn i skab, og kogesektion nedfældes i bordplade. Der bliver 22 tilgængelige boliger – alle i stueplan. P-pladsen på Bellisvej udvides med 4 pladser, og der laves 3 garager. Der laves cykelskure og opladerum til el-scootere. Der indrettes endvidere opholdszoner i fællesområderne og beplantningen suppleres. I Danmarksgade opmærkes P-pladserne, det grønne område renoveres og asfaltstier ændres til fliser. Ud for alle stueplansboliger bliver der mulighed for at etablere "private" områder. Disse kan omkranses af forskellige afskærmninger fra beplantning til hegn i varierede produkter. Der laves støjbepantning mod trafikerede veje og ny belysning i bebyggelserne. Danmarksgade 27-31 får moderniseret badeværelser og køkkener sammen med tekniske installationer. Udvendigt laves større terrasse i stueplan og større altan på 1. sal. For så vidt angår Bellisvej 2-38 danner tidligere renovering af nr. 2-8 grundlag for renoveringsforslaget. Der laves mindre gennembrydninger i hjørnerne for at sikre optimal adgang til fællesområdet, og alle boliger på Bellisvej gøres tilgængelige og fælleslokalet udvides og fornyes. Boligerne på Danmarksgade 25A – 25B gøres tilgængelige, for så vidt angår alle boliger i stueplan. På 1. sal sker en generel renovering af de fleste rum, inklusive udskiftning af køkkener og badeværelser, og der lægges op til en facadeisolering i dette afsnit. Altangang udskiftes til plade i højstyrkebeton med stål/glasværn.

Sagen har været undervejs siden 2007. I april 2008 blev den første gang behandlet af Hjørring Byråd. Byrådet besluttede at anbefale den dengang foreliggende helhedsplan overfor Landsbyggefonden, idet planen blev set som egnet til løsning af afdelingens problemer. Byrådet besluttede samtidig at tage konkret stilling til eventuel økonomisk medvirken og afgivelse af garanti for realkreditlån senere. Sagen blev dog i 2011 sat på standby af Landsbyggefonden, som følge af begrænsede økonomiske ressourcer. Sagen blev genoptaget primo 2015 efter, at Landsbyggefonden kunne meddele, at fonden nu havde beregnet sin andel af kapitaltilførsel. Sindal Boligselskab/Bolig Hjørring gik herefter igang med at behandle en opdateret version af helhedsplanen i de beboerdemokratiske organer hvorefter den fremsendtes til Hjørring Kommunes godkendelse i sommeren 2016. Efter en dialog med boligselskabet om særligt det hensigtsmæssige i den del af planen, der vedrører sammenlægning af lejligheder, besluttede Hjørring Byråd så i november 2016 at godkende skema A for projektet.

Nu foreligger altså Skema B til Byrådets godkendelse efter at have været sendt i udbud som hovedentreprise i begrænset udbud / licitation. I forhold til skema A er der sket en meget kraftig stigning i udgiftsniveauet for den støttede del af projektet, nemlig med godt 50 %. Udgifterne fordeler sig således:



	Skema A	Skema B
Håndværkerudgifter i alt	16.232.369	24.716.995
Omkostninger i alt	3.855.187	5.870.286
Bidrag til Byggeskadefonden	202.905	308.962
Samlet Anskaffelsessum	20.290.461	30.896.243

Forskellen mellem Skema A og B er for de støttede arbejder er således 10,606 mio. kr. Den store stigning skyldes udover indeksring primært øgede udgifter vedr. miljøkrav, etageadskillelser, tekniske anlæg, øvrige bygningsdele samt genhusning. Ifølge Landsbyggefonden får den øgede anskaffelsessum for de støttede arbejder ikke indflydelse på huslejen, idet fonden er indstillet på at regulere sin støtte tilsvarende.

For den ustøttede del af projektet ser forholdet mellem Skema A og Skema B således ud:

	Skema A	Skema B
Håndværkerudgifter i alt	16.035.252	18.437.728
Omkostninger i alt	3.808.371	4.378.959
Bidrag til Byggeskadefonden	200.441	230.472
Samlet Anskaffelsessum	20.044.064	23.047.159

Her er det bl.a. udgiften til teknisk rådgivning, der er blevet væsentligt større end forudsat i Skema A.

På grund af de meget store overskridelser i forhold til det godkendte skema A, er projektet efter gennemførelsen af udbuddet modificeret efter forhandling mellem Landsbyggefonden og Kuben/BoVendia. Uddrag af korrespondancen mellem parterne vedlægges om lukket bilag.

Lovgrundlag

Almenboligloven, § 91.

Økonomi

Hjørring Kommune har ikke pt. garantier for lån i de berørte ejendomme.

Projektets samlede anskaffelsessum udgør jf. ovenfor, iflg. skema B i alt 52,943 mio. kr. Heraf udgør det arbejde, der støttes af Landsbyggefonden (hvor kommunen giver 100 % garanti med 50 % regaranti fra fonden) 30,896 mio. kr.; og det ustøttede arbejde (som udgangspunkt med 100 % kommunal garanti) 23,047 mio. kr.



Landsbyggefonden har i forhold til helhedsplanen forud for godkendelsen af Skema A fremsendt følgende finansieringsforslag:

- Renoveringsstøttesag, anskaffessum, støttede lån i alt ca. 21,900 mio. kr., ydelse 1. fulde år ca. 0,745 mio. kr. (Forbehold for anskaffessum. Reguleres efter godkendt skema A, B og C).
- Ustøttede arbejder, ramme anskaffessum 10,000 mio. kr., 7 % lån, ydelse ca. 0,700 mio. kr./år (se dog reduktion af de ustøttede lån ved anden finansiering af ca. 3,800 mio. kr. jf. næste linjer).
- Driftsstøtte, egetbidrag mv.: Kapitaltilførselssag: 0,200 mio. kr./anpart. Totalt 1,000 mio. kr. Investeringstilskud: Fællespuljetilskud 2,100 mio. kr. Trækningsretstilskud el. lign. 0,700 mio. kr. Årlig besparelse ved reduktion af ustøttede lån, ca. 0,266 mio. kr./år. Besparelse vedr. fritagelse for indbetalinger til dispositionsfond, ca. 0,150 mio. kr./år (Reguleres ved endelige beregninger). Det nuværende lejeniveau er noteret til gens. ca. 675 kr./m²/år (2013). Huslejeforhøjelse ca. 0 kr./m²/år i udgangspunktet, pga ovennævnte arbejder i Landsbyggefondens sag. Provenu dermed også ca. 0 kr./år.

Der er ikke i forbindelse med modtagelsen af skema B fremsendt nyt finansieringsforslag.

Hjørring Kommune vil skulle give garanti for de realkreditlån der optages til såvel de støttede som de ustøttede arbejder, og evt. deltage i kapitaltilførsel som følge af det oparbejdede underskud samt i forbindelse med den foreslåede reduktion af antallet af boliger og dermed indfrielse af lån ved deltagelse i 5-delingsmodellen (1/5 til boligorganisationen, 1/5 til realkreditinstituttet, 1/5 til beliggenhedskommunen samt 2/5 til landsdispositionsfondens). Der kan på nuværende tidspunkt, og før Landsbyggefondens endelige udmelding i sagen foreligger, ikke angives noget præcist om dette. Op herimod skal sættes, at kommunen også hvis ikke projektet iværksættes kan komme til at deltage i udgifter til kapitaltilførsel, såfremt afdelingen bliver økonomisk nødlidende og oparbejder et underskud, f.eks. som følge af udlejningsvanskeligheder, og at videreførelse af afdelingen kan være vanskelig. Også her vil det kunne forventes at 5-delingsmodellen vil blive aktuel.

Selve overskridelsen fra Skema A til Skema B, påvirker ikke huslejen for beboerne. Derimod stiger kommunens garantiforpligtelser for lån til såvel støttede som ustøttede arbejder, jf. ovenfor.



Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Bovendia Afd. 3, Sindal, Skema B Ustøttet del.
2. BoVendia Afd. 3, Sindal, Skema B, Støttet del.
3. Lukket, fortroligt bilag - uddrag af korrespondance ml BoVendia, Kuben og Landsbyggefonden.

Direktionen indstiller,

- at Byrådet godkender skema B, for såvel de støttede som de ustøttede arbejder, som fremsendt

Historik

Økonomiudvalget 2018-2021, 27. juni 2018:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Peter Duetoft, Laila Zielke, Henrik Jørgensen og Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



03.00.01-Ø60-1-17

14. Godkendelse af Skema B for Almene boliger på Slagterigrunden, Voldgade i Vrå. Boligselskabet Nordjylland.

Resumé

Godkendelse af Skema B vedr. opførelse af 24 almene familieboliger centralt i Vrå.

Sagsfremstilling

Fra Kuben Management, Aalborg, foreligger på vegne af Boligselskabet Nordjylland, ansøgning om godkendelse af skema B for opførelse af 24 boliger fordelt på 2 etaper, i alt 2.040 m² på den tidligere slagterigrund på Voldgade, centralt i Vrå. Byggeriet er tænkt i to blokke, og ønskes bygget succesivt, så blok 1 færdiggøres inden blok 2 igangsættes. Byggeriet har et samlet boligareal på 2004 m².

Byrådet behandlede skema A for projektet i april 2018 hvor det besluttedes:

- at skema A godkendes som ansøgt med i alt 24 familieboliger med en samlet anskaffelsessum på 39,860 mio. kr.
- at der på statens vegne meddeles tilsagn om ydelsesstøtte til byggeriet
- at Hjørring Kommune meddeler bevilling til grundkapitalindskud på 3,986 mio. kr., finansieret med 2,000 mio. kr. af budget 2018 og 1,986 mio. kr. af budget 2019, jf. budgetaftalen til grundkapitalindskud
- at Hjørring Kommune vil være sindet at stille garanti for realkreditlån til byggeriet efter gældende regler
- at den beregnede årlige boligafgift for boligerne godkendes

Efter godkendelsen af skema A, har byggeopgaven nu været i begrænset udbud som totalentreprise. Udbuddet resulterer i det vedhæftede skema B. Resultatet er et skema B, der er så godt som identisk med det allerede godkendte skema A (alle tal i mio. kr.)

	Skema A	Skema B
Grundudgifter i alt	7,215	7,332
Entrepriseudgifter i alt	27,823	28,113
Omkostninger i alt	4,165	3,758
Gebyrer i alt	0,657	0,657



	Skema A	Skema B
Driftsresultat i byggeperioden	0,000	0,000
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	39,860	39,860

Hermed kommer den månedlige nettohusleje for beboerne til at se således ud:

- Type A (78 m², 6 stk.): 6.358,00 kr.
- Type B (82 m², 6 stk.): 6.589,00 kr.
- Type C (87 m², 12 stk.): 6.889,00 kr.

Lovgrundlag

Reglerne om nybyggeri og finansiering af almenboliger, fremgår af Almenboliglovens §§ 103-134.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser for kommunen er uændrede i forhold til godkendelsen af skema A.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget over Byrådet anbefaler:
 - at skema B godkendes med en anskaffelsessum på 39,860 mio. kr.
 - at der på statens vegne meddeles endeligt tilsagn om ydelsestøtte til byggeriet
 - at Hjørring Kommune stiller garanti for realkreditlån til byggeriet efter gældende regler
 - at den beregnede husleje godkendes



Historik

Økonomiudvalget 2018-2021, 22. august 2018:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



03.02.00-P00-1-18

15. Møllegården Vrå - Beslutning om nedlæggelse af almene kommunale ældreboliger

Resumé

Som forudsætning for den videre proces henimod en afklaring af ejendommens fremtidige anvendelse, skal der tages stilling til permanent nedlæggelse af 30 almene kommunale ældreboliger på Møllegården i Vrå.

Sagsfremstilling

Med henvisning til budgetaftale 2018 skal Økonomiudvalget tage stilling til, om det vil anbefale byrådet en definitiv nedlæggelse af Møllegården i Vrå, som lokalitet for 30 almene kommunale ældreboliger.

Ved budgetaftalen for 2018 blev det besluttet at indfri lån vedrørende Møllegården i Vrå, og at Økonomiudvalget (ØK) tager initiativ til afklaring af bygningens fremtidige anvendelse. Som forudsætning for den videre proces henimod en afklaring af ejendommens fremtidige anvendelse, skal Byrådet tage stilling til definitiv nedlæggelse af de almene kommunale ældreboliger på Møllegården i Vrå.

Historisk kontekst - Fremhævet i kursiv

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget (SÆH) besluttede 5. december 2012, at meddele Økonomiudvalget, at SÆH ikke længere ønskede at anvende lokalerne på Møllegården i Vrå. SÆH anbefalede desuden, at ejendommen blev overdraget til Økonomiudvalget. Møllegården husede på daværende tidspunkt 30 almene kommunale ældreboliger, hvoraf de seks blev anvendt som gæsteboliger.

Økonomiudvalget tog på sit møde 12. december 2012 SÆH's beslutning til efterretning. ØK besluttede i tillæg at undersøge mulighederne for alternativ anvendelse af Møllegården nærmere, før stillingtagen til det videre forløb (Dagsorden fra 12. dec. 2012 er vedlagt som bilag). Parallelt med ovenstående beslutninger, blev det aftalt at stille Møllegården til rådighed for Udlændingestyrelsen med henblik på indkvartering af asylansøgere.

Herefter blev Møllegården udlejet til nævnte formål med Brovst Asylcenter som driftsherrer. Som følge af Møllegårdens midlertidige funktion som asylcenter har



arbejdet med at finde alternative anvendelsesmuligheder stort set været sat på stand by siden ØK's møde 12. december 2012.

Afledt af budgetaftale 2018 og det faktum, at lejemålet af Møllegården blev opsagt i løbet af 2017, er arbejdet med at afklare fremtiden for ejendommen nu genoptaget. Foreløbigt har det udmøntet sig i, at de tre lån tilknyttet Møllegården, optaget i Kommunekredit, blev indfriet ultimo 2017. Afsnittet økonomi belyser forløbet herom og de afledte konsekvenser af indfrielsen.

Administrationen har iværksat en generel udredning af proceduren og betingelserne for nedlæggelse af almene kommunale ældreboliger. I medfør heraf har der blandt andet været ført drøftelser med Landsbyggefonden (LBF) og med en rådgiver med speciale inden for støttet boligbyggeri.

Til trods for at lånene er indfriet, og at Møllegården ikke har været anvendt som almene kommunale ældreboliger gennem flere år - og der ikke er planer om igen at benytte Møllegården til det oprindelige formål, viser den foreløbige udredning, at ejendommen hverken kan afvikles eller anvendes til andet kommunalt formål, før Transport-, Bygnings- og Boligministeriet har godkendt en permanent nedlæggelse af de 30 almene kommunale ældreboliger. Som forudsætning for administrationens videre arbejde med ansøgningsprocessen overfor Transport-, Bygnings- og Boligministeriet, skal der foreligge en byrådsbeslutning om permanent nedlæggelse af de almene kommunale ældreboliger på Møllegården.

Modsat afvikling af almene ældreboliger i regi af de almene boligorganisationer, eksisterer der ifølge LBF ikke en egentlig standardprocedure for afvikling af kommunale almene ældrecentre – f.eks. i form af et regulativ. Hver sag skal derfor behandles individuelt ud fra de forhold, der er kendetegnende for det pågældende almene kommunale ældrecentre.

Ifølge LBF må det imidlertid antages, at ministeriet vil stille nogle af de samme proces- og dokumentationskrav overfor afvikling af kommunalt ejede almene ældreboliger, som der stilles til de almene boligorganisationer - eksempelvis hvorfor nedlæggelse ses som bedste alternative løsning.

Ud fra de foreløbige afklaringer af procedurerne omkring ansøgningsprocessen overfor ministeriet, vil det være forbundet med stor usikkerhed, at komme med bud på, hvornår ministeriets afgørelse kan forventes.



Sideløbende med ansøgningsprocessen anser administrationen det for hensigtsmæssigt at arbejde videre med at få defineret og afklaret, hvilke muligheder der kan være aktuelle til den fremtidige anvendelse af Møllegården.

Der har tidligere på året været afholdt møde med interessenter og borgergrupper fra Vrå. Ved mødet blev der defineret flere bud på aktiviteter med værdi for byen Vrå, blandt andet: *E-sportscenter med boliger; Kunstskole med internat; Billige ungdomsboliger – MEN med noget ekstra at tilbyde; Center for hjemmearbejdspladser i Vrå; liberale erhverv f.eks. klinikker.* Administrationen finder det herudover nyttigt at indlede salgsprocessen, hvor en eventuel handel gøres betinget af ministeriets godkendelse.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Økonomi

Indfrielse af lån:

De tre lån tilknyttet Møllegården blev indfriet ultimo 2017. Restgæld ved indfrielse og den faktiske udgift som følge af kurstab fremgår af tabellen nedenfor.

	Restgæld v. indfrielse	Indfrielse i alt	Difference pga. kurstab
Lån 1	7.668.945	11.145.626	3.476.681
Lån 2+3	4.896.649	5.148.281	251.632
Total	12.565.593	16.293.907	3.728.313

Økonomiske forpligtigelser efter indfrielse

Når støttede lån i almene kommunale ældreboliger indfries (udamortiseres) er kommuner, i lighed med almene boligorganisationer, forpligtiget til henholdsvis at indbetale 2/3 til Landsbyggefonden og 1/3 til egen henlæggelseskonto, beregnet af de midler, der har været optaget til finansiering af lånets ydelser før indfrielse.

Forpligtigelsen indtræder ligeledes i en situation som denne, hvor et lån indfries før lånets oprindelige udløbsår.

For de tre udamortiserede lån i Møllegården er den årlige udgift beregnet til 1,045 mio. jf. specifikationen i nedenstående tabel.



	Lån 1	Lån 2	Lån 3	Total
Oprindeligt udløbsår	2040	2029	2029	
Beboerandel sidste rate oprindeligt udløbsår	301.535	2.787	107.804	
Årlige terminer	2	4	4	
Vurderet årlige forpligtigelser efter indfrielse	603.070	11.150	431.215	1.045.435
- LBF 2/3	402.047	7.433	287.477	696.957
- Egen henlæggelseskonto 1/3	201.023	3.717	143.738	348.478

Første indbetalingsår til Landsbyggefonden og egen henlæggelseskonto er 2018. Af de 1,045 mio. kr. indbetales der 0,350 mio. kr. til egen henlæggelseskonto. Som følge af det forhold kan det fremføres, at forpligtigelsens reelle udgift er 0,697 mio. kr., svarende til det beløb der indbetales til LBF.

Der er som udgangspunkt ingen tidsbegrænsning på indbetalingsforpligtelsen, men forpligtigelsen bortfalder ved dokumenteret afståelse af Møllegården til 3. mand eller ved nedrivelse. Udgiften skal således påregnes, så længe kommunen juridisk ejer Møllegården.

Den pligtmæssige indbetaling til Landsbyggefonden følger af det solidaritetsprincip, der er hjørnesteinen i den almene boligsektors selvfinansieringsmodel. Indbetalingerne bidrager til at styrke boliglivet og sektorens konkurrenceevne via forskellige støtteordninger for renoveringens af og økonomien i landets boligafdelinger.

Egen henlæggelseskonto er en samlet konto for alle kommunens almene ældreboliger på samme måde, som er tilfældet for en almen boligorganisation. Midlerne kan anvendes på samme måde som en dispositionsfond i en almen boligorganisation, f.eks. til dækning af forbrugsafhængige udgifter, som skyldes lejeledighed og delvis bidrag til normalistandsættelse ved fraflytning. Pr. 31. december 2017 er der bogført 0,557 mio. kr. på kontoen. Kontoens midler er i dens anvendelse afgrænset til de kommunale almene ældreboliger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.



Bilag

1. Referat fra møde i Økonomiudvalget 12. december 2012.

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:
 - at de almene kommunale ældreboliger på Møllegården nedlægges permanent, jf. Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalgets og Økonomiudvalgets beslutninger fra december 2012,
 - at der med reference til beslutningsgrundlaget for punkt 17 på Økonomiudvalgets møde 12. december 2012, ansøges om godkendelse ved Transport-, Bygnings- og Boligministeriet til permanent nedlæggelse af de almene kommunale ældreboliger på Møllegården,
 - at det sideløbende med ansøgningen til ministeriet både afklares, hvilke formål kommunen finder egnet til placeringen og igangsættes en proces med henblik på at afhænde bygningen, hvor en eventuel afhændelse gøres betinget af ministeriets godkendelse, og
 - at Hjørring Kommune vedstår de økonomiske forpligtigelser overfor henholdsvis Landsbyggefonden og egen henlæggelseskonto, som følge af låneindfrielse, så længe Hjørring Kommune er juridisk ejer af Møllegården

Historik

Økonomiudvalget 2018-2021, 22. august 2018:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



27.69.56-G01-1-18

16. Bemyndigelse vedr. værgemålsansøgninger inden for Børne- og Familieområdet

Resumé

Børne- og Undervisningsforvaltningen har behov for at der udpeges kompetencepersoner, som kan ansøge om værgemål på vegne af Hjørring Kommune indenfor Børne- og Familieområdet. Det er Byrådet, der har beføjelsen til at udnævne disse kompetencepersoner.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har i helt enkeltstående tilfælde behov for at kunne anmode om iværksættelse af værgemål til et barn. Det kan f.eks. være i de tilfælde, hvor forældremyndighedsindehaveren/erne ikke længere er tilgængelige.

Byrådet har tidligere meddelt bemyndigelse til ansøgning om værgemål til Sundhed-, Ældre- og Handicapområdet for så vidt angår ansøgninger om værgemål for så vidt angår voksne.

Direktionen foreslår Byrådet, at nedenstående medarbejdere bemyndiges til at ansøge om iværksættelse af værgemål til børn på Hjørring Kommunes vegne.

Christina Ladehoff, afdelingsleder, Familieafdelingen
Gitte Schimmel, afdelingsleder, Handicapafdelingen
Anette Stevn, Børne- og Familiechef
Mette Lærke Bräuner, Administration- og Udviklingschef
Jesper Carlsen, direktør

Bemyndigelsen fremsendes herefter til Statsforvaltningen i Aalborg.

Lovgrundlag

Værgemålslovens § 16.

Økonomi

Ingen bemærkninger.



Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

- at Byrådet godkender de nævnte medarbejdere til at ansøge om iværksættelse af værgemål på Hjørring Kommunes vegne

Historik

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2018-2021, 13. august 2018:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget godkendte indstillingen.

Chelina Bagger (S) var fraværende til punktet.

Økonomiudvalget 2018-2021, 22. august 2018:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



28.00.00-A00-2-18

17. Ændringer i dagtilbudsloven

Resumé

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget orienteres om de kommende lovændringer i Dagtilbudsloven og videresender sagen til Økonomiudvalget og Byrådets behandling.

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog "Lov om ændring af dagtilbudsloven" den 24. maj 2018. Formålet med lovændringerne er at styrke kvaliteten i børnenes læringsmiljø og øge fleksibilitet og frit valg for børnefamilier. Lovændringerne træder med enkelte undtagelser i kraft 1. juli 2018.

I denne sagsfremstilling orienteres om lovens centrale elementer, og hvordan de kan håndteres i Hjørring Kommune.

Bedre sammenhæng i kommunens indsats for de 0-6 årige

I den nye lovtekst er der ikke ændret på, at Byrådet har ansvaret for dagtilbuddet. Byrådet skal fastsætte og offentliggøre kommunens rammer for dagtilbuddet. Som led i dette arbejde skal eventuelle prioriterede indsatser på området beskrives. Byrådet skal sikre, at de fastsatte rammer og eventuelt prioriterede indsatser medvirker til udmøntning af kommunernes sammenhængende børnepolitik.

Forvaltningen vurderer, at Børne-, Unge- og Familiepolitikken, den kommende Dagtilbudspolitik og Fælles Ansvar sammen med serviceinformation og de øvrige informationer på Hjørring Kommunes hjemmeside lever op til disse krav.

Loven indebærer, at ikke længere skal fastsætte pædagogiske læringsmål for kommunens dagtilbud. I stedet fastsætter lovens formålsbestemmelse retningen for børns læring, trivsel og dannelsen gennem en bred læringsforståelse. Og en ministeriel bekendtgørelse fastsætter få brede pædagogiske læringsmål for dagtilbuddets pædagogiske læringsmiljø. Bekendtgørelsen er endnu ikke offentliggjort.

En styrket pædagogisk læreplan

Af lovteksten fremgår, at den pædagogiske lærerplan fortsat udgør den grundlæggende ramme for det pædagogiske arbejde og har til formål at sikre øget læ-



ring, trivsel og dannelse for alle børn. Byrådets arbejde med udvikling af dagtilbudsområdet skal derfor tage afsæt i læreplanens pædagogiske grundlag.

I den pædagogiske læreplan er der fastsat et fælles pædagogisk grundlag, hvor legen er grundlæggende, og hvor der tages udgangspunkt i en bred læringsforståelse og et børneperspektiv.

Det skal fremgå af dagtilbuddets pædagogiske lærerplan, hvordan det pædagogiske læringsmiljø understøtter børns brede læring, inden for og på tværs af følgende seks temaer:

1) Alsidig udvikling, 2) Social udvikling, 3) Kommunikation og sprog, 4) Krop, sanser og bevægelse, 5) Natur, udeliv og science, 6) Kultur, æstetik og fællesskab.

Ifølge loven skal Byrådet ikke længere godkende dagtilbuddets pædagogiske lærerplan eller drøfte dagtilbuddets evalueringer af lærerplanen. I stedet skal Byrådet hvert andet år sikre en politisk drøftelse af kvalitetsudviklingen på dagtilbudsområdet. Børne- og Undervisningsforvaltningen foreslår, at denne drøftelse hvert andet år finder sted i Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget på baggrund af den kvalitetsrapport, der udarbejdes hvert andet år i lige kalenderår.

Kravet om en pædagogisk læreplan gælder alle dagtilbud, bortset fra private passere. Lovændringen indebærer derfor, at private dagtilbud også skal udarbejde en pædagogisk læreplan.

Som led i udarbejdelsen af de pædagogiske læreplaner ophæves kravet om, at det enkelte dagtilbud skal opstille mål for børns læring inden for hvert læreplanstema. I stedet bemyndiges Børne- og Socialministeren til at udarbejde indholdsbeskrivelsen for hvert tema samt til at fastsætte to overordnede læringsmål for hvert af de seks læreplanstemaer. Indholdsbeskrivelser og læringsmål er endnu ikke offentliggjort i bekendtgørelse.

Ledelsen af dagtilbuddet har ansvar for at etablere en systematisk evalueringskultur, der udvikler og kvalificerer det pædagogiske læringsmiljø, herunder ansvar for hvert andet år at evaluere kvaliteten af det pædagogiske læringsmiljø.

Forvaltningen er sammen med ledere på dagtilbudsområdet i gang med en strategi for implementering af den nye styrkede pædagogiske læreplan, således at alle dagtilbud får udarbejdet en lokal pædagogisk læreplan og videreudviklet en systematisk evalueringskultur, der udvikler og kvalificerer dagtilbuddets pædagogiske læringsmiljø.



I dagtilbudsaftalen er der afsat puljemidler til kompetenceudvikling af ledere og faglige fyrtårne samt midler til flere pædagoger i institutioner med mange børn i udsatte positioner. Forvaltningen har i samarbejde med områdelederne ansøgt begge puljer og forventer svar på ansøgningerne i slutningen af juni måned.

Styrket forældreindflydelse i forældrebestyrelser

Det fremgår af lovteksten, at forældre med børn i daginstitutionsenheder skal have ret til at være repræsenteret i forældrebestyrelsen via en forældrerepræsentant fra den pågældende enhed. Dette imødekommes allerede af gældende styrelsesvedtægt for Hjørring Kommunes dagtilbud, hvor der står, at forældre har ret at være repræsenteret med en forældrerepræsentant fra hvert børnehus i forældrebestyrelsen.

Det fremgår derudover af lovteksten at forældrebestyrelsernes kompetence i dagtilbud udvides, således at forældrene skal fastsætte principper for samarbejde mellem dagtilbud og hjem. Dette imødekommes også allerede i gældende styrelsesvedtægt på dagtilbudsområdet.

Som noget nyt fremgår det af loven, at forældrene endvidere skal inddrages i, hvordan dagtilbuddet kan samarbejde med lokalsamfundet, så der skabes gode læringsmiljøer i hverdagen i dagtilbuddet samt inddrages i dagtilbuddets arbejde med at skabe rammer for gode og trygge overgange for børn. Forvaltningen foretager administrativt de nødvendige justeringer i styrelsesvedtægten, således at disse ændringer indgår.

Bedre kvalitet i private pasningsordninger oprettet efter § 78a

Det fremgår af lovteksten, at betegnelsen "privat pasningsordning" skal indgå i alle nye private pasningsordninger, der etableres efter dagtilbudslovens § 78a. Det skal endvidere tydeliggøres for forældrene, at privat pasning ikke er et dagtilbud i form af privat eller kommunal dagpleje.

Forældrene skal skriftligt gøres opmærksomme på

- at der skal foretages en sprogvurdering af barnet i 2-3 årsalderen
- at der ikke stilles krav om at udarbejde pædagogiske læreplaner
- at der ikke er fastsat regler om forældreindflydelse
- at der ikke stilles krav om alternativ pasning ved lukning

Forvaltningen iværksætter, at disse informationer kommer til at stå i godkendelsesmaterialet til pasningsaftalen, og at det kommer til at fremgå tydeligt på Hjørring Kommunes hjemmeside.



Der står endvidere i lovteksten, at det løbende tilsyn med den private pasning skal stå mål med tilsynet i alderssvarende dagtilbud i kommunen, hvilket i Hjørring Kommune er den kommunale dagpleje. Der er i forvaltningen taget initiativ til at imødekomme dette, således at der både i de private pasningsordninger og i den kommunale dagpleje gennemføres ét anmeldt og to uanmeldte tilsynsbesøg årligt.

Kombinationstilbud

Det fremgår af den nye lovtekst, at Byrådet efter ansøgning skal tilbyde forældre med et dokumenteret arbejdsbetinget pasningsbehov, der ligger udenfor dagtilbuddets almindelige åbningstid, et kombinationstilbud. Et kombinationstilbud består af en deltidsplads i et dagtilbud og et tilskud til fleksibel pasning.

Kombinationstilbuddet kan samlet set ikke overstige, hvad der svarer til en fuld-tidsplads i et aldersvarende tilbud og den fleksible pasning skal udgøre mindst 10 timer om ugen i gennemsnit over en periode på mindst fire uger.

Forvaltningen er i gang med at udarbejde administrative procedurer for både ansøgning, godkendelse af pasningsaftale samt udbetaling af pasningstilskud, således at ordningen kan træde i kraft, med virkning fra 1. juli 2018.

Kombinationstilbuddet vil fra 1. juli 2018 komme til at fremgå af Hjørring Kommunes hjemmeside.

Denne ændring i dagtilbudsloven indebærer betydelige nye administrative procedurer.

Bedre vilkår for private leverandører

Det fremgår af lovteksten, at kommunernes behandling af ansøgninger om godkendelse af privatinstitutioner, skal ske i umiddelbar forlængelse af ansøgningen. Hjørring kommune lever op til lovgivningen ved løbende at behandle ansøgninger. Desuden tilstræbes det, at godkendelsen sker senest tre måneder efter, at ansøgningen indeholdende de nødvendige oplysninger og dokumenter er modtaget.

Privatinstitutioner skal altid leve op til de godkendelseskriterier, som er gældende i den enkelte kommune, så det sikres, at de private institutioner skal leve op til samme krav som kommunens egne daginstitutioner.

De private institutioner skal leve op til de til enhver tid gældende krav senest seks måneder efter kommunen har offentliggjort disse.



I godkendelseskriterierne på Hjørring Kommunes hjemmeside står der, at privatinstitutioner blandt andet skal leve op til:

Lokalt fastsatte kriterier, som f.eks. kommunale politikker og målsætninger, krav til personalenormeringen, åbenhed og tilgængelighed for det kommunale tilsyn, afrapportering vedr. læreplaner m.v. samt at Hjørring Kommunes politikker m.m. kan ses på www.hjoerring.dk.

Forvaltningen tilføjer til godkendelseskriterierne, at de private institutioner skal leve op til de til enhver tid gældende krav senest seks måneder efter kommunen har offentliggjort disse. Hermed er de i overensstemmelse med den nye lovgivning.

Kommunen skal jf. Dagtilbudslovens § 36 yde et driftstilskud pr. barn, der er optaget i en privatinstitution. I den nye lovtekst fremgår, at kommunerne får en øget fleksibilitet til at fastsætte niveauet for driftstilskuddet til privatinstitutionerne. Der vil være to beregningsmetoder, som kommunen kan vælge imellem:

- Driftstilskuddet kan alene baseres på udgifterne til en plads i en alderssvarende daginstitution (læs vuggestue)
- Driftstilskuddet til privatinstitutioner kan også beregnes ved at yde et tilskud, svarende til nettodriftsudgifterne i alderssvarende dagtilbud (læs dagpleje og vuggestue)

Der vil i Hjørring kommune ikke være stor forskel på de to beregningsmetoder, da udgifterne til dagpleje (92.485 kr./år) og vuggestue (92.165 kr./år) er næsten ens. Forvaltningen foreslår, at Hjørring Kommune fortsat beregner driftstilskuddet ud fra nettodriftsudgifterne i alderssvarende daginstitutioner.

Kommunen skal jf. Dagtilbudslovens § 37 endvidere yde et bygningstilskud pr. barn, der er optaget i en privatinstitution. Der vil også her være to muligheder for beregning af tilskuddet for kommuner med selvejende eller udliciterede daginstitutioner. Da der i Hjørring Kommune ikke er den type institutioner, får lovændringen ingen betydning.

Mere fleksibilitet i ordningen vedrørende tilskud til pasning af egne børn

Lovændringerne, der omhandler tilskud til pasning af egne børn, er medtaget i sagen "Ansøgning om tilskud til pasning af egne børn", der behandles på Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets møde den 13. august 2018.

Ændringer med ikrafttrædelse 1. januar 2019

Udover de beskrevne ændringer skal forældre fra 1. januar 2019 have ret til deltidstilbud under afholdelse af barselsorlov samt styrket mulighed for at ønske og



få konkret dagtilbud. Disse ændringer vil blive fremstillet for Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget i efteråret 2018.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven.

Økonomi

Der er afsat 580 mio. kr. over fire år på landsplan til at styrke dagtilbudsområdet. Den største del af disse midler er udlagt i puljer, som kommunerne kan søge. Hjørring Kommune har søgt om ca. 1,6 mio. kr. og forventer svar på denne ansøgning ultimo juni.

Derudover fremgår det af økonomiaftalen mellem Kommunernes Landsforening og Finansministeriet, at kommunerne kompenseres for en del af udgifterne til de afledte udgifter som følge af nye administrative opgaver i forbindelse med ændringerne i loven. Der er på landsplan i 2018 og i overslagsårene afsat ca. 37 mio. kr., hvilket svarer til ca. 400.000 kr. for Hjørring Kommune.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Puljeansøgninger - tilbagemelding.

Direktionen indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd

- at orienteringen tages til efterretning
- at den politiske drøftelse af kvalitetsudviklingen på dagtilbudsområdet med udgangspunkt i, hvordan kommunens rammer og eventuelt prioriterede indsatser bidrager til, at dagtilbuddene kan efterleve kravene i dagtilbudsloven sker hvert andet år i Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget på baggrund af kvalitetsrapporten



- at der både i de private pasningsordninger og i den kommunale dagpleje gennemføres ét anmeldt og ét uanmeldt tilsynsbesøg årligt
- at forvaltningen foretager administrativt de nødvendige ændringer i styrelsesvedtægterne på dagtilbudsområdet, således at de er i overensstemmelse med den nye lovgivning
- at Hjørring Kommune fortsat beregner driftstilskuddet til privatinstitutioner ud fra nettodriftsudgifterne i alderssvarende daginstitutioner

Historik

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2018-2021, 25. juni 2018:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget besluttede at anbefale overfor Økonomiudvalg og Byråd at godkende indstillingen. Dog således at indstillingen rettes, således at det af 3. dot fremgår, at der er tale om to uanmeldte tilsynsbesøg årligt.

Økonomiudvalget 2018-2021, 22. august 2018:

Økonomiudvalget anbefaler at indstillingen følges.

Økonomiudvalget besluttede at anmode administrationen om at fremsende status på svar på den fremsendte ansøgning til Byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



28.18.08-P21-1-18

18. Tilskud til pasning af egne børn

Resumé

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget tager stilling, til hvorvidt Udvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd vil anbefale, at der gives mulighed for at få tilskud til pasning af egne børn.

Sagsfremstilling

Børne- og Undervisningsforvaltningen har modtaget en konkret henvendelse fra en gruppe borgere om muligheden for at få tilskud til pasning af eget barn. På den baggrund har forvaltningen undersøgt reglerne.

Byrådet kan i henhold til dagtilbudsloves § 86 beslutte, at give forældre mulighed for at vælge økonomisk tilskud til pasning af egne børn i alderen fra 24 uger og op til skolestart i stedet for plads i dagtilbud.

Forældrene har således ikke et lovkrav på at få tilskud til pasning af egne børn. Det er udelukkende op til det enkelte Byråd, om kommunen skal tilbyde dette.

Det har siden kommunalreformen i 2007 været gældende, at der i Hjørring Kommune ikke gives tilskud til pasning af egne børn. På baggrund af en forespørgsel fra en gruppe forældre i Hjørring Kommune tages sagen op til genbehandling.

Betingelserne for eventuelt tilskud

I Dagtilbudslovens §§ 87-88 angives at:

- Ansøger kan ikke samtidig modtage offentlig overførselsindkomst eller have en arbejdsindtægt
- Ansøger skal have opholdt sig i landet i 7 ud af de seneste 8 år
- Det samlede tilskud må ikke overstige beløbet for maksimale dagpenge
- Tilskuddet kan gives for en samlet periode på minimum 8 uger og maksimalt 1 år (Byrådet kan beslutte)
- Forældrene kan dele tilskudsperioden i to for samme barn, og forældrene kan dele tilskuddet mellem sig.
- Der kan kun modtages tilskud til pasning af tre forskellige børn enten samtidigt eller i en forskudt periode
- Forældrene skulle kunne dokumentere tilstrækkelige danskundskaber



Såfremt Byrådet beslutter at tilbyde forældre mulighed for økonomisk tilskud til pasning af egne børn, skal Byrådet endvidere træffe beslutning om:

- Hvorvidt tilbuddet skal gælde for alle børn mellem 24 uger og op til skolestart, eller om tilbuddet kun skal gælde børn i en bestemt aldersgruppe inden for aldersgrænsen 24 uger og op til skolestart
- Om minimumsperioden skal være mere end 8 uger og/eller mindre end og kortere end 1 år
- Tilskuddets størrelse, der jævnfør dagtilbudslovens § 89 maksimalt må udgøre 85 % af den billigste nettodriftsudgift i et dagtilbud til samme aldersgruppe og skal være ens for alle børn inden for samme aldersgruppe

Forvaltningen anbefaler:

- At tilbuddet skal gælde for alle børn mellem 24 uger og op til skolestart, hvilket er samme aldersgruppe som privat pasning
- At minimumsperioden er på minimum 8 uger og maksimalt 1 år
- At tilskuddet fastsættes til 75 % af den billigste nettoudgift til pasning af børn i pågældende aldersgruppe. Således vil tilskuddet til pasning af egne børn være tilsvarende det tilskud, der gives til private pasning:
0 – 2,9 år: Nettoudgift årligt 92.165 kr. 75 % heraf svarer til 69.123,75 kr. pr. år./5760,31 kr. pr. måned.
2,10 - 6 år. Nettoudgift årligt 57.952 kr. 85 % heraf svarer til 43.465 kr. pr. år/ 3622 kr. pr. måned.

I forbindelse med vedtagelse af ændringer i dagtilbudsloven pr. 1. juli 2018 er det gældende, at såfremt kommunen har besluttet at give tilskud til pasning af egne børn, skal forældre kunne dele tilskudsperioden i to for samme barn og kunne dele tilskuddet mellem sig. Dette er medtaget i ovenstående sagsfremstilling.

Der må forventes et administrativt ressourceforbrug i Dagtilbudssekretariatet til godkendelse, kontrol og udbetaling af tilskud.

Lovgrundlag

Dagtilbudsloven § 86:

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at give forældre med børn i alderen 24 uger og indtil barnets skolestart mulighed for at vælge økonomisk tilskud til pasning af egne børn i stedet for en plads i et dagtilbud efter § 19, stk. 2-4, eller § 21, stk. 2 og 3, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der kun gives tilskud til forældre med børn i en bestemt aldersgruppe.



Økonomi

Tilskuddet vil kunne gives til:

- Forældre med børn i dagtilbud - her vil ikke være en øget udgift, da tilskuddet til pasning af egne børn er mindre end udgiften til en plads i et dagtilbud.
- Forældre med svagt eller ingen tilknytning til arbejdsmarkedet uden mulighed for overførselsindkomst - her vil tilskuddet til pasning af egne børn være en merudgift

Merudgiften forventes at kunne afholdes inden for rammerne af Dagtilbud

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

At Børne-, Fritids og Undervisningsudvalget træffer beslutning om, hvorvidt de vil indstille til Byrådet, at forældre skal kunne vælge økonomisk tilskud til pasning af egne børn i stedet for plads i dagtilbud.

Såfremt Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget indstiller til Byrådet, at træffe beslutning om, at forældre skal kunne vælge økonomisk tilskud til pasning af egne børn i stedet for plads i dagtilbud, indstiller Udvalget endvidere til Byrådet at træffe beslutning om:

- at tilbuddet skal gælde for alle børn mellem 24 uger og op til skolestart, således at det er samme aldersgruppe som privat pasning
- at minimumsperioden skal være minimum 8 uger og maksimum 1 år.
- at tilskuddet fastsættes til 75 % af den billigste nettoudgift til pasning af børn i pågældende aldersgruppe. Således vil tilskuddet til pasning af egne børn være tilsvarende det tilskud, der gives til private passere

Historik

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2018-2021, 13. august 2018:

Et flertal bestående af Mai-Britt Beith (S), Sven Bertelsen (T), Tim Jensen (S), Ole Ørnbøl (S) og Mehrsad Sadjadi (S) besluttede ikke at godkende at sende sagen videre, idet der ikke er ønske om at indføre økonomisk tilskud til pasning af egne børn.



Svenning Christensen (V) og Bjarne Mølgaard (V) ønsker at benytte standsningsretten, idet de mener, at forældre skal kunne vælge økonomisk tilskud til pasning af egne børn i stedet for plads i dagtilbud. Derfor sendes sagen videre til Økonomiudvalg og Byråd m.h.p. beslutning, Mette Jensen (C) tog forbehold for godkendelse af indstillingen. Chelina Bagger (S) var fraværende til punktet.

Økonomiudvalget 2018-2021, 22. august 2018:

Økonomiudvalget anbefaler, at sagen oversendes til byrådets behandling.

Beslutning

Der blev stemt om indstillingen fra mindretallet i BFU:

For stemte: 10 Alle medlemmerne af venstres byrådsgruppe og alle medlemmer af den konservative byrådsgruppe

Hverken for eller imod stemte: 0

Imod stemte: 21 Alle øvrige tilstedeværende

Indstillingen fra mindretallet i BFU er hermed faldet.

Byrådet beslutter således, at der *ikke* indføres økonomisk tilskud til pasning af egne børn.



17.13.10-A26-1-18

19. Dispensation til pasning i SFO

Resumé

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget træffer beslutning om anbefaling til Økonomiudvalget og Byrådet om at delegerer kompetencen til skoledistriktslederne vedrørende behandling og bevilling af dispensation til pasning i SFO af børn med særlige behov.

Sagsfremstilling

I forbindelse med genoprettelsen af skolefritidsordningerne (SFO) pr. 1. januar 2016, blev der ikke taget stilling til en procedure for behandling af ansøgninger om dispensation for at afvige fra det politiske vedtagne serviceniveau.

Hjørring Kommunes serviceniveau om pasning af børn der er optaget i skole, er et tilbud om pasning i en skolefritidsordning (SFO) og omfatter 0. til og med 3. klasse.

SFO'en er en del af folkeskolen og følger derfor folkeskoleloven. I henhold til folkeskoleloven er det Byrådet, der træffer beslutning om strukturen og serviceniveauet i SFO'erne, og ansøgninger om dispensation for at afvige fra det politiske niveau skal derfor behandles af Byrådet.

Ved ganske særlige tilfælde kan der søges om dispensation for at afvige fra det politisk vedtagne serviceniveau om pasning i SFO. Det kan være forældre eller fagpersoner omkring barnet, der kan sende en ansøgning om dispensation til pasning i SFO. Årsagen til en dispensation kan være sygdom eller handicap hos barnet, sygdom eller handicap hos forældre, særlige pædagogiske behov hos barnet eller særlig psykosociale forhold.

Hensynet til forældres arbejdsforhold, uddannelsesforhold, økonomiske forhold, og herunder også hensynet til transporttid, kan generelt ikke tillægges afgørende vægt i behandling af en ansøgning om dispensation til pasning i SFO.

Ved behandling af dispensationsansøgninger skal der også tages højde for det forvaltningsretlige lighedsprincip, hvor kommunen er forpligtiget til at behandle ensartede tilfælde ens. Kommunen må ikke gøre forskel på borgere i samme situation, uden at der er en saglig grund.



Forvaltningen udarbejder retningslinjer og kriterier til skoledistriktslederne til brug ved behandling af dispensationsansøgninger.

Når der foreligger en dispensation om pasning i SFO, følges Serviceinformationen for SFO i forhold til udmeldelse, tilskud og friplads m.m.

Med henblik på en mindre tung administrativ procedure foreslås det, at Byrådet delegerer sin kompetence til skoledistriktslederne i forhold til at give dispensation til pasning i SFO af børn med særlig behov og hvor der er en saglig grund.

Tidsplan for sagsbehandling:

22. august 2018 - Økonomiudvalget

29. august 2018 - Byrådet

Lovgrundlag

LBK nr. 1510 af 14/12/2017 - Lov om folkeskolen.

LBK nr. 748 af 20/06/2016 - Bekendtgørelse af lov om dag-, fritids- og klubtilbud m.v. til børn og unge Dagtilbudsloven.

Forvaltningsloven og forvaltningsretlige principper.

Økonomi

Når der gives dispensation til pasning i SFO tildeles SFO'en budgetmidler efter samme budgetteringsmetode som børn fra 0. til og med 3. klasse. I 2018 er det kommunale nettobudget for et heltidstilbud 5.408 kr. pr. elev pr. år. SFO'ernes budgetter reguleres 1 gang årligt på baggrund af elevtallet pr. 1. januar.

En dispensation vil påføre sektor undervisning en merudgift. Hvis der søges om og bevilges en socialpædagogisk friplads påføres Børne- og Familieområdet en merudgift.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Børn med særlige behov der får dispensation til pasning i SFO får mulighed for at trives og udvikles.



Direktionen indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

- at Byrådet delegerer kompetencen til skoledistriktslederen i forhold til behandling og bevilling af dispensation til pasning i SFO af børn med særlige behov

Historik

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2018-2021, 13. august 2018:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget besluttede at anbefale overfor Økonomiudvalg og Byråd, at kompetencen til behandling og bevilling af dispensation til pasning i SFO af børn med særlige behov delegeres til skoledistriktslederne. Chelina Bagger (S) var fraværende til punktet.

Økonomiudvalget 2018-2021, 22. august 2018:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



00.01.00-A26-18-18

20. Mødedatoer 2019 for Byråd, Økonomiudvalg og stående udvalg

Resumé

Forslag til mødekalender 2019.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til mødekalender 2019 for Byråd, Økonomiudvalg og stående udvalg.

I henhold til den kommunale styrelseslov er det som udgangspunkt de enkelte udvalg, der fastlægger møderne.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 8 og § 20.

Økonomi

Der ydes vederlag i henhold til vederlagsbekendtgørelsen. Vederlagene er uafhængige af antal møder og mødernes varighed. Derimod vil udgifterne til tabt arbejdsfortjeneste variere noget, alt efter hvornår på dagen møderne afholdes.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Udkast til mødekalender 2019.



Direktionen indstiller,

- at forslag til mødekalender drøftes

Historik

Økonomiudvalget 2018-2021, 22. august 2018:

Økonomiudvalget godkendte forslaget til mødeplan for eget udvalg med den ændring at mødet 5/6 flyttes til 12/6.

Økonomiudvalget indstiller

- at Byrådets møder placeres som foreslået
- at de enkelte fagudvalg tager udgangspunkt i forslaget ved planlægning af deres møder

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



00.22.04-A21-2-18

21. Udpegning af medlem til kunstudvalget

Resumé

Udpegning af nyt medlem til Kunstudvalget.

Sagsfremstilling

Morten Skaaning har valgt at udtræde af Kunstudvalget.

Der skal udpeges 1 nyt medlem af Hjørring Byråd efter indstilling fra Økonomiudvalget.

Udpegningen fra Hjørring Byråd gælder for byrådsperioden 2018-2021.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

- at der udpeges 1 medlem på baggrund af Økonomiudvalgets indstilling

Historik

Økonomiudvalget 2018-2021, 22. august 2018:

Økonomiudvalget indstiller Leif Sørensen.



Hjørring Kommune
29. august 2018
Side 73.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



04.08.10-P20-1-17

22. Etablering af tribuner på Hjørring Stadion

Resumé

I forbindelse med VFF's oprykning til superligaen er mulighederne for at etablere yderligere tribunefaciliteter undersøgt. Byrådet skal tage stilling til, om man vil indgå i en løsning, der muliggør etablering af yderligere tribunefaciliteter allerede i vinterpausen eller udskyde beslutningerne til senere.

Sagsfremstilling

Efter VFF's oprykning til superligaen i foråret har der været arbejdet med mulighederne for at etablere yderligere tribunefaciliteter på Hjørring Stadion.

Hvis stadion skal anvendes til superligafodbold uden dispensationer, så skal der etableres yderligere faciliteter. Divisionsforeningens udmelding er, at der som udgangspunkt ikke kan gives dispensation i mere end en sæson. Dog kan der være en mulighed for at opnå yderligere dispensation, hvis stadion er delvist udbygget, og færdiggørelsen af den resterende del er planlagt til konkret gennemførelse. I praksis betyder dette, at der inden sommeren 2019 skal etableres yderligere tribunefaciliteter samtidig med, at den resterende del skal være planlagt (og sandsynligvis vil kravet være, at den fulde kapacitet er tilvejebragt senest i sommeren 2020).

Der er flere forskellige modeller for etableringen. Disse er skitseret i bilag 1 "udvidelse af Hjørring Stadion – Mulige etableringsmodeller", og de forskellige finansieringsmodeller er beskrevet i bilag 2 "Finansieringsmodeller og risikovurdering". Konklusionen på undersøgelserne er at første skridt i alle tilfælde bør være etablering af en færdig ØST-tribune med overdækning som første etape og etablering af NORD-tribune som anden etape. Dette gør, at kravene opfyldes samtidig med, at stadion efterfølgende kan ombygges og/eller udbygges til et "lukket" stadion.

Hvis stadion skal kunne rumme de aktiviteter, der er planlagt frem til og med sommeren 2019, så er det mulige tidspunkt for færdiggørelse af ØST-tribunen perioden fra primo november 2018 til primo marts 2019. Dette gør, at der er behov for en hurtig afklaring, hvis projektet skal realiseres. NORD-tribunen vil kunne etableres sidst på foråret, således at den står færdig medio juli 2019. Al-



ternativt kan NORD-tribunen etableres først og ØST efterfølgende, men det er ikke muligt at bygge begge tribuner i foråret.

Der er tre modeller for færdiggørelse:

Model 1: Etablering af ØST-tribunen i fondsregi med kommunegaranti (og dermed deponering) for et lån på 14 mio. kr.

Etablering af NORD-tribunen og toiletkerne i regi af Hjørring Kommune.

Det er ikke endeligt afklaret, hvordan fondskonstruktionen skal etableres.

Model 2: Etablering af ØST-tribunen og toiletkerne i regi af Hjørring Kommune.

Etablering af NORD-tribunen i eksternt regi uden kommunal garantistillelse.

Det er uafklaret om der er eksterne parter, der vil etablere NORD-tribunen, men Hjørring Kommune vil med etablering af en ØST-tribune som beskrevet i sagsfremstillingen, dog med konvertering af 600 af ståpladserne til 300 siddepladser, have sikret at stadion lever op til kravene til tilskuerkapacitet i Superligaen.

Model 3: Etablering og finansiering af både ØST- og NORD-tribunerne i regi af Hjørring Kommune.

Etablering af ØST-tribunen i eksternt regi

Færdiggørelse af ØST-tribunen har en omkostning på 12,5 mio. kr. Der foreligger tilsagn om et eksternt bidrag på 2 mio. kr., mens resten skal finansieres enten ved lån eller af Hjørring Kommune.

Hvis Hjørring Kommune ikke ønsker at finansiere byggeriet, så er det en mulighed at lade en ekstern enhed (en fond) forestå byggeriet og ejerskabet. Det kræver følgende økonomiske konstruktion:

Udgifter: Køb af eksisterende tribune af Hjørring Kommune til 3,5 mio. kr. og færdiggørelse til 12,5 mio. kr., altså skal der i alt tilvejebringes 16 mio. kr.

Finansiering: 2 mio. kr. fra ekstern part og banklån på 14 mio. kr. med kommunegaranti.

Prisen på de 3,5 mio. kr. er et foreløbigt skøn på markedsprisen med baggrund i:

- Opførelsesomkostninger fratrukket slitage, tillæggelse af omkostninger sfa at Hjørring Kommune skal drifte den nye tribune og fratrukket værdien af, at Hjørring Kommune efterfølgende får mulighed for at anvende tribunen til ikke-kommercielle aktiviteter.

Der skal endvidere indgås aftale om opførelse af tribunen på kommunal jord.



Dermed vil tribunen i dagligdagen kunne anvendes af alle ikke-kommercielle brugere sammen med de eksisterende faciliteter uden yderligere omkostninger. Kommercielle brugere med VFF som den faste og største bruger vil skulle betale en leje, som minimum svarende til markedsprisen, der kan bruges til at tilbagebetale lånet.

NORD-tribunen

Hvis model 1 vælges vil Hjørring Kommune skulle etablere NORD-tribunen, da fonden ikke kan opnå finansiering til denne.

Dertil kommer behovet for en yderligere toiletkerne.

Samlet beløber dette sig til 7 mio. kr., hvoraf 3,5 mio. kr. kan finansieres af indtægten fra salg af den eksisterende tribune.

Udbudsforhold

Fonden etableres med et formål, der lovligt kan støttes i henhold til kommunalfuldmagten. Hjørring Kommune kan derfor sælge den eksisterende del af tribunen uden udbud.

Stilles der kommunegaranti for fondens lån vil byggeentreprisen for ØST-tribunen skulle i udbud. Som følge af at byggeriet skal opføres allerede fra november skal der gennemføres en udbudsproces snarest muligt.

NORD-tribunen kan bygges enten i vinterperioden eller sidst på foråret med levering medio juli. Der vil skulle gennemføres en udbudsproces i løbet af september på denne del med Hjørring Kommune som Bygherre.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 40 og § 68.

Kommunalfuldmagten.

Lånebekendtgørelsen.

Økonomi

Såfremt Byrådet ønsker at finansiere og eje ØST-tribunen og finansiere en NORD-tribune, er der en samlet anlægsomkostning på 17,5 mio. kr.

Der vil efterfølgende være yderligere lejeindtægter i størrelsesordenen 400.000-700.000 kr. årligt.

Såfremt Byrådet ønsker at medvirke til en model med ekstern ejer af ØST-tribunen og samtidig opføre NORD-Tribunen, er der en bruttoanlægsomkostning på 7 mio. kr., en indtægt på 3,5 mio. kr. og efterfølgende yderligere lejeindtægter i størrelsesordenen 100.000 kr. årligt.



Lejeindtægterne afhænger af, om der spilles superliga eller 1. divisionsfodbold på stadion. Såfremt der ikke spilles på det niveau, vil indtægterne være væsentligt lavere.

Da der er tale om et anlæg, der vil kunne opføres i kommunalt regi, skal der som udgangspunkt deponeres for garantistillelsen.

Der kan ikke anvises finansiering indenfor de eksisterende rammer. Såfremt Byrådet ønsker at medvirke til at etablere yderligere tribunefaciliteter i 2018, skal udgifterne derfor finansieres af kassebeholdningen.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Hjørring Stadion – modeller for færdiggørelse.
2. Finansieringsmodeller og risikovurdering.
3. Illustrationer.
4. Powerpoint-præsentation (**lukket, fortroligt bilag**).

Direktionen indstiller,

- at Byrådet tager stilling til, om der skal bevilliges finansiering til etablering af yderligere tribunefaciliteter
- at Byrådet tager stilling til, om der kan stilles en kommunegaranti for et lån på op til 14 mio. kr.

Såfremt Byrådet godkender at der kan stilles en kommunegaranti, indstilles det endvidere,

- at Økonomiudvalget bemyndiges til at foretage den endelige godkendelse af vilkårene
- at Økonomiudvalget bemyndiges til at indgå aftale om overdragelse af den eksisterende tribune til 3,5 mio. kr.
- at Økonomiudvalget bemyndiges til at indgå aftale om at ØST-tribunen kan placeres på kommunal jord
- at der ved den endelige opgørelse i 2019 deponeres for op til 14 mio. kr.



Historik

Økonomiudvalget 2018-2021, 29. august 2018:

Et flertal i Økonomiudvalget indstiller

- At der bevilges 17,5 mio. kr. til at bygge ØST-tribunen færdig og opføre en NORD-tribune under følgende forudsætning:
 - Forhøjelse af den samlede stadionleje i Superligaen til 1.050.000 kr. årligt (med almindelig prisfremskrivning).
 - Forhøjelse af den samlede stadionleje i 1. division til 850.000 kr. årligt (med almindelig prisfremskrivning).
 - At lejeaftalen genforhandles såfremt VFF rykker ned i 2. division.
 - Med lejeaftalen følger rettighederne til salg af Tribunenavn og de ekstra eksponeringsmuligheder de nye tribuner giver (dog skal det sikres at Fortuna har samme eksponeringsmuligheder som i dag).
 - Indgåelse af en lejeaftale for 10 år.
- At anlægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.
- At der af nettoindtægtsforøgelsen anvendes 100.000 kr. til yderligere driftsudgifter ifbm afvikling af kampe i Superligaen.
- At den resterende nettoindtægtsforøgelse (650.000 kr. når der spilles i Superligaen og 550.000 kr. når der spilles i 1. division) tilgår kassebeholdningen.

- At administrationen bemyndiges til at gennemføre udbud med videre, således at ØST-tribunen kan færdiggøres inden medio marts 2019 og NORD-tribunen etableres med færdiggørelse senest medio juli 2019.

- At VFF anmodes om at redegøre for fordele og ulemper ved at indarbejde "Hjørring" i klubbens navn til efterfølgende drøftelse.

Dan Andersen tager forbehold.

Louise Hvelplund undlader at stemme.

Beslutning

Chelina Bagger (A) blev erklæret inhabil som følge af nærtståendes tilknytning til VFF.

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

Imod stemte: 5 Dan Andersen (T), Sven Bertelsen (T), Ole Ørnbøl (A), Ivan Leth (løsgænger), Svenning Christensen (V)

Hverken for eller imod stemte: 5 Louise Hvelplund (Ø), Michael Engbjerg (O), Per Hyldig (O), Kim Bach (C), Mette Jensen (C).

For stemte: 20 Alle øvrige tilstedeværende

Økonomiudvalgets indstilling er hermed godkendt.