

---

04.21.05-P20-1-10

---

#### **4. Byens Hus i Vrensted - status og frigivelse af bevilling**

##### **Resumé**

Der foreligger en status på projektet Byens Hus i Vrensted og Økonomiudvalget skal tage stilling til bevilling og finansiering af Byens Hus i Vrensted.

Etablering af Byens Hus i Vrensted er sat i gang, som følge af ekstra fondsbevilling skal den samlede økonomi på projektet godkendes.

##### **Sagsfremstilling**

Hjørring Byråd vedtog på mødet den 30. marts 2016 at godkende en realisering af Byens Hus i Vrensted. Det er det sidst af i alt 6 projektet under projekt "Samling og Sammenhold", der blev igangsat i Hjørring Kommune i 2011 i byer, hvor der tidligere havde været folkeskole, med tilbud om at gøre en ekstraordinær indsats for mulighederne for fælles samlingssteder, engagere tilflyttere i det frivillige arbejde og andre fællesskaber i landsbyen.

I Byens Hus i samles alle aktiviteterne i byen, og Idrætsforening, forsamlingshus og Børnehus flytter fra deres nuværende matrikel og sammen med alle de andre aktiviteter i byen. Her skabes der rammer, der gør det muligt for brugerne i fremtiden at udvikle samarbejdet omkring aktiviteterne i byen og lokalområdet - her er de uformelle rammer med til at alle mødes og aktiviteter kan opstå på tværs af interesse, alder og gøremål.

Efter en periode med projektudvikling og tilpasning af Byens Hus blev opgaven sendt i udbud i offentlig licitation i september 2016. Den 10. august 2016 får Hjørring Kommune en landzonetilladelse til en ændret anvendelse af den tidligere Vrensted skole. I høringsperioden indkommer en klage fra en borger, og denne klage har opsættende virkning.

Mere end et år senere modtages afgørelsen fra Natur- og Miljøklagenævnet der ophæver Hjørring Kommune afgørelse, da anvendelsen af ejendommen til det ansøgte formål er umiddelbart tilladt, og således ikke kræver landzonetilladelse. Afgørelsen tager udgangspunkt i ændringer i planloven i juni 2017, hvor der er indført en bestemmelse i planlovens § 37, stk. 2, hvor overflødige bygninger kan tages i brug til bl.a. forenings- og fritidsformål uden tilladelse efter § 35, stk. 1, hvis følgende betingelser er opfyldt:

1. Virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang
2. Bygningen er ikke opført inden for de seneste 5 år og
3. Bygningen ikke er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder

Efter afgørelsen pågår arbejdet med opfølgning på kvalitetssikring fra fondene, myndighedsbehandlingen og efterfølgende tilpasning af materialet og klargøring til andet udbud.

Med udviklingen inden byggebranchen fra 2016 - 2018 blev licitationsresultatet i februar 2018 på 9,2 mio. kr., og med et samlet budget på 8,3 mio. på håndværkerudgifterne, skulle der nu findes besparelser for ca. 0,9 mio. kr.

På Bygherreudvalgets møde den 27. februar 2018 blev der givet mandat til det videre arbejde med at finde besparelse / tilpasninger indenfor rammerne af det overordnede projekt, med efterfølgende realisering af Byens Hus.

Den væsentligste besparelse / tilpasning er den nye tagbelægning, der i udbudsmaterialet var udbudt som et ståltrapeztag. Dette er efterfølgende ændret til kulsort tagpap uden listedækning.

Følgende har været grundlag for beslutningen:

1. Økonomisk besparelse
2. Holdbarhed og vedligeholdelse
3. Erfaringer har vist, at ståltrapeztag kan give problemer i forhold til mobiltelefoni

Der er i hele processen taget højde for at projektets form og indhold ikke ændres væsentligt fra det oprindelige projekt, og følgende forudsætninger har været i fokus i processen:

1. Facader og arkitektur
2. Kvalitetskrav (materialer mv.)
3. Multifunktionalitet

Med de fundne besparelser / tilpasninger var det ikke muligt at realisere uden konsekvens for projektet hovedgreb, og det betød at projektets anlægsøkonomi ikke kunne holde.

Efter grundige overvejelser og en dialog med Lokale- og Anlægsfonden, blev der fremsendt en ansøgning på en tillægsbevilling til projektet. Bestyrelsen for Lokale- og Anlægsfonden godkendte en tillægsbevilling til projektet på 0,879 mio. kr. den 21. marts 2018, og det betød at projektet nu var fuldt finansieret.

Der blev afholdt første spadestik til Byens Hus den 4. april 2018, og ifølge tidsplanen vil projektet stå færdigt inden udgangen af september 2018.

## **Lovgrundlag**

Kommunal fuldmagten.  
Styrelsesloven § 40.

## **Økonomi**

Der er en samlet projektøkonomi på 9,988 mio. kr., hvoraf Hjørring Kommune finansierer de 3,961 mio. kr., ved en anlægsbevilling på 2,000 mio. kr. og ved optagelse af energilån på 1,961 mio. kr..

Anlægsbevillingen er frigivet på Byrådsmødet den 30. marts 2016.

Til restfinansiering af projektet, er det lykkedes at få medfinansiering fra fonde til ombygningen af Byens Hus i Vrensted.

Der er i alt givet tilsagn om 5,679 mio. kr. fra følgende fonde og en indsamling fra borgere, foreninger og virksomheder der støtter Byens Hus i Vrensted:

<b>Fond / Indsamling</b>	<b>Beløb i mio. kr.</b>
Underværker, Realdania	1,000
Lokale- og Anlægsfonden	2,879

A.P. Møller Fonden	1,000
Lokal indsamling	0,800
<b>I alt</b>	<b>5,679</b>

Projektet forventes at være afsluttet ved udgangen af september 2018.

Det samlede anlægsbudget og finansiering af projektet:

<b>Anlægsbudget</b>		<b>I alt. Kroner ekskl. moms</b>
Håndværkerudgifter		8.610.410,00
Tekniske omkostninger		
- Rådgiver, tilladelser	635.000,00	
- Ekstra rådgiver	227.900,00	
Tekniske omkostninger i alt		862.940,00
Øvrige udgifter		
- Fondsskat	175.000,00	
- Uforudsete udgifter	339.590,00	
Øvrige udgifter i alt		514.590,00
<b>Anlægsbudget i alt ekskl. moms</b>		<b>9.987.940,00</b>

<b>Finansiering</b>	<b>Aftale, kr. ekskl. moms</b>
Hjørring Kommune – Samling og Sammenhold	2.000.000,00
Hjørring Kommune - Renovering	1.961.000,00
Tilskud pulje til energiforbedringer	215.000,00
Tilgængelighedspuljen	135.000,00
Realdania - Underværker	1.000.000,00
Lokale- og Anlægsfonden	2.000.000,00
A.P. Møller Fonden	1.000.000,00
Lokal indsamling – borgere, virksomheder og foreninger	800.000,00
Lokale- og Anlægsfonden - tillægsbevilling	879.000,00
<b>Finansiering i alt</b>	<b>9.990.000,00</b>

Regnskab og fondsbevillinger forventes at være opgjort og hjemtaget ved udgangen af 2018.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Bilag**

1. Tilsagn fra Realdania.
2. Tilsagn fra Lokale- og Anlægsfonden.

3. Tilsagn fra A.P. Møller Fonden.
4. Tilsagn fra Lokal indsamling - borgere, virksomheder og foreninger.
5. Tilsagn for tillægsbevilling Lokale- og Anlægsfonden.

#### **Direktionen indstiller,**

- at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at frigive midlerne
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 5,679 mio. kr. til anlægsprojekt Samling og Sammenhold
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres i henhold til tilsagn fra Realdania på 1,000 mio. kr., og at der samtidig meddeles en indtægtsbevilling på 1,000 mio. kr.
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres i henhold til tilsagn fra Lokale- og Anlægsfonden på 2,000 mio. kr., og at der samtidig meddeles en indtægtsbevilling på 2,000 mio. kr.
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres i henhold til tilsagn fra A.P. Møller Fonden på 1,000 mio. kr., og at der samtidig meddeles en indtægtsbevilling på 1,000 mio. kr.
- at anlægsbevillingen finansieres ved en bevilling på 0,800 mio. kr., og i henhold til tilsagn fra den lokale indsamling, og at der samtidig meddeles en indtægtsbevilling på 0,800 mio. kr.
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres i henhold til tilsagn fra ekstrabevilling fra Lokale- og Anlægsfonden på 0,879 mio. kr., og at der samtidig meddeles en indtægtsbevilling på 0,879 mio. kr.

#### **Historik**

##### **Økonomiudvalget 2018-2021, 18. april 2018:**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Arne Boelt deltog ikke under punktets behandling.

#### **Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Dan Andersen, Ole Ørnbøl og Jørgen Bing deltog ikke i mødet.

#### **Bilag**

- [Bevillingsskrivelse Byggeriets Ildsjæle, Realdania](#)
- [Bevillingsskrivelse LOA](#)
- [Bevillingsskrivelse A.P. Møller Fonden](#)
- [Tilsagn fra arbejdsgruppen for Byens Hus omkring den lokale indsamling](#)
- [2018-F-0003 Tillægsbevilling Byens Hus, Vrensted Bevillingsskrivelse \(1\)](#)

#### **Bilag**

- [Bevillingsskrivelse Byggeriets Ildsjæle, Realdania](#)
- [Bevillingsskrivelse LOA](#)
- [Bevillingsskrivelse A.P. Møller Fonden](#)
- [Tilsagn fra arbejdsgruppen for Byens Hus omkring den lokale indsamling](#)
- [2018-F-0003 Tillægsbevilling Byens Hus, Vrensted Bevillingsskrivelse \(1\)](#)

