

## **Indkaldelse**

Søren Smalbro

Carsten Andersen

Mogens Bjerre

Laila Zielke

Børge Bech

Kim Bach

Michael Engbjerg

---

01.11.00-P20-6-17

---

## **8. Proces for realisering af indsatsen "Samspil mellem by og havn" i områdefornyelsen Hirtshals**

### **Resumé**

Som en del af områdefornyelsen i Hirtshals skal indsatsen "Samspil mellem by og havn" igangsættes i 2018. Der skal tages stilling til, om man vil anbefale Byrådet at godkende udbudsformen for projektet.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 28. juni 2017 områdefornyelsesprogrammet for Hirtshals (bilag 1). Som et led i udførelsen af områdefornyelsen igangsættes realiseringen af indsatsen "Samspillet mellem by og havn" i 2018. Indsatsen har høj prioritet lokalt i Hirtshals og sigter mod at skabe endnu bedre muligheder for ophold og udsigt langs den grønne skrænt, der forbinder byen og havnen.

Projektområdets beliggenhed på kanten mellem byen og havet er unik (bilag 2), også i kraft af værkerne Trappen og Den grønne Plads, der betyder meget for byens identitet. Derfor kræver det stor indlevelse at arbejde med dette sted, ligesom en videreudvikling af dette område i byen skal afspejle den inddragelsesproces, der har været lokalt i forbindelse med områdefornyelsen.

### Udbudsproces og tidsplan

Udvalget for Strategisk By- og Landdistriktsudvikling drøftede på møde 27. februar 2018 processen for realisering af indsatsen "Samspil mellem by og havn" (bilag 3) og indstiller, at projektet udbydes som projektkonkurrence med prækvalifikation, hvor et bedømmelsesudvalg udvælger rådgiver og projekt. Dermed sikres der gennemsigtighed i udviklingen af dette område i byen, samt at projektet udvikles på et højt arkitektfagligt niveau og med respekt for værkerne den grønne plads og Trappen.

Det foreslås, at bedømmelsesudvalget sammensættes af formand og næstformand fra Teknik- og Miljøudvalget og Udvalget for Strategisk By- og Landdistriktsudvikling, Plan- og Udviklingschef og teknisk direktør fra Hjørring Kommune, ét medlem af direktionen fra Hirtshals Havn samt to fagdommere, udpeget i dialog med Akademisk Arkitektforening. Bedømmelsesudvalget har beslutningskompetencen vedrørende valg af totalrådgiver.

For at sikre lokal forankring nedsættes desuden et rådgivende panel med deltagelse af lokale repræsentanter. En model Hjørring Kommune har gjort positive erfaringer med fra projektkonkurrencen for Vrå Skole. Indspil fra det rådgivende panel bidrager til at kvalificere bedømmelsesudvalgets vurdering af indkomne tilbud. Det foreslås at det rådgivende panel sammensættes af følgende repræsentanter:

- 2 repræsentanter udpeget af Hirtshals Handel og Erhverv.
- 2 repræsentanter udpeget af Hirtshals Turistforening.
- 2 repræsentanter udpeget af Byforum.
- 1 repræsentant fra Hirtshals Musikforening.
- 1 repræsentant fra Musik under Trappen- Musikforening.
- Derudover indgår repræsentanter fra Hirtshals Havn, Hjørring Kommunes administration samt fagdommere.

Lokale repræsentanter til det rådgivende panel skal være udpeget lokalt forud for gennemgangen af de indkomne tilbud fra prækvalificerede tilbudsgivere.

### Tidsplan

- Annoncering af prækvalifikation af landsskabsarkitekt- og ingeniørfaglig totalrådgivning ultimo august 2018.
- Gennemgang af materiale og udvælgelse af 4-6 tilbudsgivere, som inviteres med i projektkonkurrencen. Varighed ultimo september til medio oktober 2018.
- Tilbudsfase hvor prækvalificerede tilbudsgivere udarbejder tilbud. Varighed medio oktober til ultimo november 2018.

- Gennemgang af tilbud fra prækvalificerede tilbudsgivere og valg af totalrådgiver. Varighed ultimo november til ultimo januar 2018.
- Indgåelse af aftale med totalrådgiver og efterfølgende projektering af anlægsopgave - forventet foråret 2019.
- Udbud af totalentreprise – forventet forsommeren 2019.
- Anlægsperiode - forventet sensommer/efterår 2019.

#### Samspil med værkerne Trappen og Den grønne Plads

I efteråret og foråret har administrationen været i dialog med kunstnerne bag Trappen og Den grønne Plads vedrørende den planlagte udvikling i dette område, som er beskrevet i programmet for områdefornyelsen. Kunstnerne er forelagt muligheden for at deltage i processen som kunstnerisk rådgiver, alternativt muligheden for at ansøge om prækvalifikation til at deltage i projektkonkurrencen.

#### **Lovgrundlag**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.  
Tilbudsloven.

#### **Økonomi**

Projektet har en total sum på ca. 6,000 mio. kr., og totalrådgivning vil udgøre ca. 15 procent af denne sum. Jævnfør Hjørring Kommunes "Forslag til ny udbudsstrategi og procedurer for kommunale bygge- og anlægsopgaver" (2015), så er projektkonkurrence den anbefalede udbudsform ved rådgiverarbejde af den størrelse (0,500 mio. kr. til 1,542 mio. kr.).

Begrundet i områdets særlige karakter og betydning afsættes en præmiesum på 0,250 mio. kr., som fordeles mellem 1. 2. og 3. pladsen, for dermed at fremme at projektkonkurrencen tiltrækker tilbudsgivere på et højt landskabsarkitekt- og ingeniørfagligt niveau.

#### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Bilag**

1. Program for områdefornyelse i Hirtshals.
2. Afgrænsning af projektområde.
3. Referat af møde Udvalget for strategisk by- og landdistriktsudvikling 27. februar 2018.
4. Lukket bilag.

## **Bilag**

- Program for områdefornyelse i Hirtshals vedtaget 28. juni 2017 reduceret
- Afgrænsning af projektområde
- Referat Udvalget for Strategisk by- og landdistriktsudvikling 27.2.18

**Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende processen, som indstillet af Udvalget for Strategisk By- og Landdistriktsudvikling,
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende sammensætningen af bedømmelsesudvalget, og
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende sammensætningen af det rådgivende panel.

**Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget godkender indstillingerne. Michael Engbjerg træder ind i bedømmelsesudvalget i stedet for Carsten Andersen.

Laila Zielke og Carsten Andersen deltog ikke i mødet.

**Underskrifter**

Søren Smalbro

---

Carsten Andersen

---

Mogens Bjerre

---

Laila Zielke

---

Børge Bech

---

Kim Bach

---

Michael Engbjerg

---

## **Bilag**



- Program for områdefornyelse i Hirtshals vedtaget 28. juni 2017 reduceret
- Afgrænsning af projektområde
- Referat Udvalget for Strategisk by- og landdistriktsudvikling 27.2.18