



Referat - Åben dagsorden

Hjørring Byråd 2018-2021

Borgmesterkontoret

Mødedato: 31. oktober 2018
Mødet påbegyndt: kl. 18:00
Mødet afsluttet: kl. 19:40
Mødested: Hjørring Rådhus, Springvandspladsen 5
Fraværende: Thomas Klimek, Carsten Andersen

Følgende sager behandles:

Pkt. Tekst	Side
1 Godkendelse af dagsorden	2
2 Takster og serviceinformationer for budget 2019-2022	3
3 Frigivelse af anlægspulje til vedligehold af Hjørring hallerne	5
4 Frigivelse af anlægsbevilling til Hirtshals Stadion	8
5 Byens hus i Vrensted - udskiftning af oliefyr til varmepumpe	10
6 Kvalitetsstandarder for Tidlig forebyggende indsats (DGM) samt Bo- støtte	13
7 Biogasanlæg - Principper for biogasproduktionen i Hjørring Kommune	18
8 Løkkensholmsvej, Løkken - Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan	24
9 Udbygning af værket Monument og Trappe Hirtshals	27
10 Bovendia afd. 3 - Godkendelse til optagelse af ustøttet banklån til nye køkkener	31



00.00.00-A26-1-18

1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Thomas Klimek og Carsten Andersen deltog ikke i mødet.



00.30.02-S00-2-18

2. Takster og serviceinformationer for budget 2019-2022

Resumé

Der fremlægges på baggrund af det vedtagne Budget 2019, endelig takstoversigt for de respektive udvalgsområder, herunder uddybende serviceinformation på dele af Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets ansvarsområde.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog budget 2019 på møde den 10. oktober 2018.

På baggrund af det vedtagne budget 2019 er der efterfølgende udarbejdet takstoversigter.

Takstoversigterne for 2019 vedrører takster for de kommunale forsyningsvirksomheder, benyttelse af sociale institutioner og ordninger mv. samt skolefritidsordninger, jf. § 41 a i den Kommunale styrelseslov.

Udvalgene er orienteret om, at de vedlagte takstoversigter for deres respektive udvalgsområder fremsendes til Økonomiudvalg og Byråd til endelig godkendelse.

Takstoversigt til det vedtagne budget 2019 skal indsendes til Økonomi- og Indenrigsministeriet senest den 3. december 2018.

Endvidere vedlægges uddybende serviceinformation for Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets ansvarsområde vedrørende dagtilbud, special SFO og klubber.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1031 af 6. juli 2018 om Kommunernes Styrelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.



Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Takster 2019, Økonomiudvalget.
2. Takster 2019, Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget.
3. Takster 2019, Teknik- og Miljøudvalget.
4. Takster 2019, Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget.
5. Uddybende serviceinformation, Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget.

Direktionen indstiller,

- at de endelige takstoversigter for 2019 godkendes
- at den uddybende serviceinformation på dele af Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets ansvarsområde godkendes

Historik

Økonomiudvalget 2018-2021, 24. oktober 2018:

Administrationen oplyste, at der er en mindre fejl i takstoversigten på SÆH's område (vedrørende takster indenfor socialaftalen). Der medsendes korrigeret bilag til Byrådsmødet.

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Peter Duetoft deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Thomas Klimek og Carsten Andersen deltog ikke i mødet.



00.30.08-Ø00-1-18

3. Frigivelse af anlægspulje til vedligehold af Hjørring hallerne

Resumé

I budget 2018 er der afsat en anlægspulje til vedligehold af Hjørring Hallerne. Administrationen søger nu beløbet frigivet. Udvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Byrådet at frigive anlægsmidlerne.

Sagsfremstilling

På Børne-, Fritids- og Undervisningsområdet er der for 2018 afsat et rådighedsbeløb i form af rammebeløb på 0,800 mio. kr., til ekstra vedligehold af Hjørring Hallerne.

Hjørring Hallerne udgøres af alle de haller og fritidsbygninger, der ikke er omdannet til selvejende institutioner:

Nord Energi Arena / Femhøje Idrætscenter
Vandhuset
Hallen Park Vendia
Kommunalt drevne idrætshaller
Kunstgræsbanen samt bygninger ved hyttebyen
Atletikstadion
Foreningsdrevne klubhuse

Der er udarbejdet en vedligeholdelsesplan for bygningerne under Hjørring Hallerne for de næste 15 år. Mange af bygningerne har en anseelig alder, og de har derfor i de kommende år brug for ekstra vedligehold, dels for at opretholde den nuværende standard, men også for at imødekomme en tidssvarende standard.

Der udføres eksempelvis større bygningsmæssige tilpasninger med udskiftning af vinduer, døre, tag, gulve samt større ændringer til gavn for brugere og gæster, nyanskaffelser af tekniske anlæg og sikkerhedsmæssige og energibesparende/miljøvenlige foranstaltninger.

Bygningerne gennemgås hvert andet år, hvor der udarbejdes en plan så både bygningens klimaskærm, installationer, og brugeroplevelser løbende holdes ved lige og forsøges hævet til nutidig standard. Der har i efteråret 2017 samt foråret



2018 været foretaget screeninger på diverse bygninger under Hjørring Hallerne, som har udmøntet sig i følgende ønsker:

Udskiftninger og ekstra vedligehold: kr. 187.500,-
Sikkerhed, ændringer til gavn for brugere/gæster/personale: kr. 270.000,-
Energimæssige og miljøvenlige foranstaltninger: kr. 290.000,-
Beløb til uforudsete udgifter/løbende vedligehold: kr. 52.500,-
Total: kr. 800.000,-

Hele rammebeløbet søges frigivet, således at administrationen kan disponere over puljen, så vedligeholdelsesplanen følges, samt at der bliver mulighed for at løse akutte problemer med arbejdsmiljø og sikkerhed samt mulighed for at efterkomme påbud med korte tidsfrister.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget tager stilling til, om de overfor Økonomiudvalg og Byråd vil anbefale

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 0,800 mio. kr. til vedligehold af Hjørring Hallerne, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 0,800 mio. kr. i budget 2018 til Hjørring hallerne, vedligehold



Historik

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2018-2021, 1. oktober 2018:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget besluttede at anbefale indstillingen overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Sven Bertelsen var fraværende til punktet.

Økonomiudvalget 2018-2021, 24. oktober 2018:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Peter Duetoft deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Thomas Klimek og Carsten Andersen deltog ikke i mødet.



04.08.09-Ø00-1-18

4. Frigivelse af anlægsbevilling til Hirtshals Stadion

Resumé

I budget 2018 er der afsat en anlægsbevilling på 3,500 mio. kr. til renovering af Hirtshals Stadion. Administrationen søger nu beløbet frigivet. Udvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Byrådet at frigive anlægsmidlerne.

Sagsfremstilling

Klubhuset ved Hirtshals Stadion, på adressen Søndergade 20A, er en bygning i dårlig vedligeholdelsesstand. Der er i dialog med Hirtshals Boldklub afdækket behov for renovering.

Projektet omfatter bl.a. renovering af eksisterende tag, ny indretning med flere omklædningsrum, nye vinduer og døre, efterisolering af loft og gulv, kloakseparering ud i terræn, ventilation, el og VVS, samt ny betonfliser i terræn og niveaufri adgang til bygningen. Alle installationer til vand, varme, ventilation og el energi-optimeres.

Det er besluttet, at projektere og udbyde arbejde i fagentrepriser med udførelse i perioden oktober 2018 til marts 2019 med sigte på, at renoveringsarbejdet udføres i en periode, hvor der er mindre aktivitet i bygningen og på stadion.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.



Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Antallet og kvaliteten af idrætsfaciliteter i en kommune er afgørende for hvor mange borgere, der dyrker idræt. Idræt forbedrer både motorik og kondition og forebygger en lang række livsstilsrelaterede sygdomme.

Direktionen indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget tager stilling til, om de overfor Økonomiudvalg og Byråd vil anbefale

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 3,500 mio. kr. til renovering af Hirtshals Stadion, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 3,500 mio. kr. i budget 2018 til Hirtshals Stadion

Historik

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2018-2021, 1. oktober 2018:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget besluttede at anbefale indstillingen overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Sven Bertelsen var fraværende til punktet.

Økonomiudvalget 2018-2021, 24. oktober 2018:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Peter Duetoft deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Thomas Klimek og Carsten Andersen deltog ikke i mødet.



04.21.05-P20-1-10

5. Byens hus i Vrensted - udskiftning af oliefyr til varmepumpe

Resumé

Ved renovering og ombygningen af den tidligere skole til Byens Hus i Vrensted, var udskiftning af oliefyret ikke en del af projektet. Men det står nu klart, at oliefyret trænger til at blive udskiftet, og der ønskes en energi- og miljørigtig løsning. Udvalget skal derfor tage stilling til finansieringen af ny varmepumpe i Byens Hus i Vrensted.

Sagsfremstilling

Byens Hus er i dag opvarmet med et oliefyr fra år 2000. Der er en forventet restlevetid på 1-2 år, hvorefter der må forventes en investering i et større vedligeholdelsesarbejde i de kommende år. Derfor ønskes der etableret en energieffektiv og driftssikker varmepumpe.

Fordele ved udskiftning til luft/vand varmepumpe:

- Olie tank kan fjernes og fremtidigt olietyveri ophører.
- Skorstensfejer afbestilles og udgift hertil spares.
- De røggasser, som oliefyr danner, har en negativ effekt på miljøet
- Den begrænsede adgang til olie gør, at priserne både er ustabile og høje. I fremtiden forventes det, at olieprisen vil stige. En luft/vand-varmepumpe drives af el og anvender hovedsageligt vedvarende energi, hvilket betyder en mere CO₂-venlig energikilde, som både gavner miljøet og gør os mindre afhængig af energipriserne.
- Fremtiden vil byde på lavere elpriser og stigende oliepriser. Desuden arbejdes der for at få mere el fra vedvarende energikilder på elnettet (vindmøllestrøm fx), hvorfor det forventes at fremtidens elnet forsynes fra 100 % vedvarende energikilder.
- Det er allerede forbudt at installere oliefyr i nye huse samt i områder med adgang til kollektiv forsyning. Det forventes, at der på sigt vil komme stramninger i denne lovgivning, således at det eventuelt også kan omfatte områder uden kollektiv forsyning (som Vrensted). Derfor vil et skifte på nuværende tidspunkt være en positiv fremtidssikring.



Ulemper ved udskiftning:

- Stor investering. Det er ligeledes vanskeligt at beregne fremtidig udgift til drift af varmepumpe efter reduktion af bygningsareal, isolering og den fremtidige adfærd i huset.
- For optimal drift med varmepumpen vil fremløbstemperaturen til radiatorer være lavere end ved drift med oliefyr, derfor vil det være nødvendigt at udskifte radiatorer til typer med større hede flade. Dette arbejder er igangsat i forbindelse med renovering og ombygning af Byens Hus.

I Danmark er målet at bliver fossilfri inden 2050, og i Hjørring Kommune gøres der ligeledes en aktiv indsats for at bakke op om det mål. Med Hjørring Kommunes Energiplan arbejdes der for at øge andelen af vedvarende energi i vores energisystem, så vi i Hjørring er uafhængige af fossile brændsel i 2050. Derfor er det nødvendigt, at der foretages en revurdering af en bygnings varmekilde, når der renoveres og bygges. Dette opfordrer vi som kommune borgerene til, og gør det ligeledes selv i egne bygninger.

I Hjørring Kommune findes et højt antal af oliefyr, som anvendes til opvarmning af private boliger. Siden 2013 har Bæredygtig Udvikling i Hjørring Kommune arbejdet aktivt på at motivere ejere af oliefyr til at skifte til en mere bæredygtig energikilde, ligeså er der arbejdet på at udskifte kommunens egne oliefyr. I Vrensted by er der tidligere gennemført aktiviteter for oliefyrsejere. Det er i dag ikke muligt at blive koblet på fjernvarme eller anden kollektiv forsyning i byen.

På baggrund af ovenstående anbefales det, at udskifte oliefyret i Byens Hus med en luft/vand varmepumpe.

Fjernelse af oliefyr med tilhørende skur til olietanken, opretning af underlag, samt installering af varmepumpe vil koste 0,600 mio. kr. Der er ikke mulighed for at indeholde udgiften i det eksisterende projekt for renovering og omdannelse af Byens hus. Det foreslås derfor, at der oprettes et særskilt projekt til udskiftning af oliefyret. Finansieringen sker fra puljen til energibesparende foranstaltninger til selvejende institutioner.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.



Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

En varmepumpe udnytter energien i luften og kan producere varme og varmt vand året rundt. Varmepumpen giver mere miljørigtig varme, og regnes i dag for en af fremtidens opvarmningsformer.

Bilag

1. Byens Hus - Hjørring Byråd 250418.

Direktionen indstiller,

- at der oprettes et nyt anlægsprojekt med en bevilling på 0,600 mio. kr. til etablering af varmepumpe i Byens Hus i Vrensted, og
- at bevillingen finansieres ved en delvis frigivelse af projekt 650996 Energibesparende foranstaltninger - selvejende institutioner på 0,600 mio. kr. fra bevilling afsat i budget 2017

Historik

Økonomiudvalget 2018-2021, 24. oktober 2018:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Peter Duetoft deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Thomas Klimek og Carsten Andersen deltog ikke i mødet.



27.00.00-G01-5-18

6. Kvalitetsstandarder for Tidlig forebyggende indsats (DGM) samt Bostøtte

Resumé

Forvaltningen fremsender hermed forslag til kvalitetsstandarder for henholdsvis Tidlig forebyggende indsats (Den Gode Modtagelse) og Bostøtte. De væsentligste ændringer i de to kvalitetsstandarder har baggrund i dels ny lovgivning om tidlig forebyggende indsats, dels forslag om reduktion af pakkestørrelser i bostøttemodellen.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommunes kvalitetsstandarder udgør det politisk fastsatte serviceniveau for den hjælp, som borgere i Hjørring Kommune kan forvente at modtage fra kommunen, hvis de får behov for hjælp inden for de angivne indsatser.

Forvaltningens forslag til kvalitetsstandarder for Tidlig forebyggende indsats (Den gode Modtagelse) og Bostøtte tager udgangspunkt i de hidtidige kvalitetsstandarder for de to områder. På baggrund af ny lov pr. 1. januar 2018 samt Sundheds- Ældre og Handicapudvalgets reduktionsforslag til Budget 2019, er der imidlertid omfattende ændringer i begge de her fremsendte forslag. Derfor er den ellers anvendte praksis med markering af henholdsvis slettet og ny tekst i dette tilfælde ændret til, at væsentlige ændringer af serviceniveauet er markeret med rødt, mens andre ændringer ikke er markeret.

Tidlig forebyggende indsats

"Tidlig forebyggende indsats" handler om den tidsbegrænsede hjælp man kan få, hvis man har fysiske eller psykiske funktionsnedsættelser eller sociale problemer eller er i risiko for at udvikle funktionsnedsættelser eller sociale problemer. Det er en forudsætning, at tilbuddet vurderes at kunne forbedre borgerens aktuelle funktionsniveau, eller forebygge, at funktionsnedsættelsen eller de sociale problemer forværres.

Bostøtte

"Bostøtte" handler om den indsats, man kan få, hvis man har **betydelig** nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller **særlige** sociale problemer.



Målgrupperne i de to kvalitetsstandarder retter sig mod borgere, der ikke har aktuelt misbrug som hovedårsag til deres problemstillinger.

Den gode modtagelse og ny lovgivning pr. 1. januar 2018

Hjørring Kommune har siden 1. maj 2017 med "Den Gode Modtagelse" haft et tilbud om Tidlig forebyggende indsats til borgere, med behov for socialpædagogisk hjælp, omsorg og støtte. Den Gode Modtagelse har lovmæssigt været forankret i formålsparagraffen for Servicelovens Kapitel 15 om forebyggende indsatser, men har ikke været knyttet til en konkret paragraf og dermed heller ikke været et tilbud, som Hjørring Kommune, ud fra "mindste-indgrebs-princippet", har kunnet anvende som begrundelse for afslag på bostøtte.

Med virkning fra 1. januar 2018 blev der imidlertid tilføjet et nyt kapitel (15 a) i Serviceloven, med tilhørende paragraffer for forebyggende indsatser på det sociale område, blandt andet disse:

- § 82 a om Gruppebaserede råd- og vejledningsforløb
- § 82 b om Individuel tidsbegrænset råd- og vejledningsforløb

Lovændringen betyder, at Hjørring Kommunes tilbud Den Gode Modtagelse nu kan forankres i konkret lovgivning. Dermed kan Hjørring Kommune gøre det til en forudsætning for behandling af ansøgninger om Bostøtte, at borgerne først tager imod et "mindre indgribende tilbud" i Den Gode Modtagelse. Denne mulighed understøtter målsætningen for Den Gode Modtagelse om, at borgerne med en hurtig og målrettet, tidsbegrænset indsats kan blive selvhjulpne og dermed uafhængige af hjælp fra kommunen.

Forankringen i den nye lov kræver en enkelt justering af serviceniveauet i Den Gode Modtagelse:

Tilbuddet om individuel, tidsbegrænset råd- og vejledningsforløb er på nuværende tidspunkt et tilbud til borgere, for hvem det har betydning at have en "liv-line" for råd og vejledning, når og hvis der opstår forskellige og måske akutte problemstillinger. Tilbuddet rækker sig nu over en periode på 12 måneder, hvor borger efter behov kan kontakte en medarbejder i Den Gode Modtagelse op til 12 gange. Med den nye lov, § 82b, kan den tidsbegrænsede indsats kun strække sig over en periode på 6 måneder.

Den Gode Modtagelse som fælles indgang til Tidlig forebyggende indsats og Bostøtte

I begge de her fremsendte forslag til kvalitetsstandarder er det tydeliggjort,

- at Den Gode Modtagelse er fælles indgang til både Tidlig forebyggende indsats og Bostøtte



- at man forud for visitation til Bostøtte vil blive henvist til Tidlig forebyggende indsats

Den Fælles indgang betyder, at henvendelser fra borgere, der ønsker socialpædagogisk hjælp, omsorg og støtte, indledningsvis får tilbudt en afklaringsamtale med deltagelse af både sagsbehandler fra Handicap Myndighed og vejleder fra Den Gode Modtagelse. På grundlag af samtalen vurderes det, om borger med et forløb i Den Gode Modtagelse forventes at kunne blive selvhjulpen og herefter kan klare sig uden socialfaglig hjælp. Hvis den afklarende samtale munder ud i en vurdering af, at borger har brug for bostøtte, henvises borger herefter til yderligere udredning i Handicap Myndighed. Hvis borger hverken er i målgruppen for Den Gode Modtagelse eller for Bostøtte, vil borgeren få råd og vejledning om samfundets generelle tilbud, herunder også Hjørring Kommunes uvisiterede tilbud.

Skulle det vise sig at borger, efter et forløb i Den Gode Modtagelse, alligevel ikke er blevet selvhjulpen, tages der stilling til og handles ud fra denne konkrete situation.

Bostøtte og reduktionsforslag til budget 2019

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget har som en del af budget 2019 fremsendt forslag om at reducere serviceniveauet for Bostøtte (serviceloven § 85) gennem reduktion af bostøttemodellens pakkestørrelser (timespænd).

Forslaget er, at hver pakke reduceres med 45 minutter og at den mindste pakke i den nuværende model (pakke 1) udgår af bostøttemodellen.

Reduktionen af serviceniveauet betyder,

- at bostøttepakkerne reduceres med 45 minutter pr. pakke.
- at den mindste pakke (Pakke 1) i den nuværende pakkemodel udfases
- at borgere, der aktuelt modtager bostøtte fra Pakke 1, i stedet henvises til Tidlig forebyggende indsats i Den Gode Modtagelse.

Såfremt forslaget vedtages betyder det,

- at borgere, der allerede nu modtager bostøtte, som udgangspunkt fremover får 45 minutter mindre i bostøtte pr. uge end hidtil
- at borgere, der allerede nu modtager bostøtte, skal revisiteres og ud fra en individuel og konkret vurdering indplaceres i den nye pakkemodel
- at Den Gode Modtagelse skal kunne rumme de borgere, der hidtil har haft Pakke 1



Lovgrundlag

Serviceoven §§ 82a, 82b og 85.

Økonomi

Forslaget skal ses i sammenhæng med reduktionsforslag til Budget 2019 vedrørende serviceniveauet i bostøtteordninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Forslag til kvalitetsstandarder understøtter Sundheds- Ældre- og Handicapområdets strategi om Hjælp til selvhjælp.

Bilag

1. Forslag til kvalitetsstandarder for Tidlig forebyggende indsats og Bostøtte.
2. Høringssvar fra Handicaprådet - Kvalitetsstandarder for Tidlig forebyggende indsats (DGM) samt Bostøtte.

Direktionen indstiller,

at Sundheds- Ældre- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,

- at kvalitetsstandarder for Tidlig forebyggende indsats og Bostøtte godkendes, idet der tages forbehold i forhold til Byrådets budgetvedtagelse 10. oktober 2018

Historik

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2018-2021, 3. oktober 2018:

Der blev på mødet udleveret høringssvar fra Handicaprådet.

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget godkendte indstillingen.



Økonomiudvalget 2018-2021, 24. oktober 2018:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Peter Duetoft deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Thomas Klimek og Carsten Andersen deltog ikke i mødet.



09.00.00-A21-1-17

7. Biogasanlæg - Principper for biogasproduktionen i Hjørring Kommune

Resumé

På baggrund af den store aktivitet omkring biogasproduktion har det været et politisk ønske at få opstillet en række principper, der skal være retningsgivende for fremtidens produktion i Hjørring Kommune. Teknik- og Miljøudvalget anmodes om at drøfte og godkende de foreslåede principper for biogasproduktionen.

Sagsfremstilling

GENOPTAGET PUNKT

Teknik- og Miljøudvalget har ønsket en præsentation af udfordringer og konsekvenser ved biogasproduktion i Hjørring Kommune, med henblik på at beslutte grundlæggende principper for sagsbehandlingen af fremtidige ansøgninger om etablering eller udvidelse af biogasanlæg.

Hjørring Kommune ligger helt i front på biogasområdet. Vi har 7 anlæg, der alle er i drift, og flere af dem ønsker at udvide deres kapacitet. Alle anlæggene er på den ene eller anden måde knyttet til landbruget, og da Hjørring Kommune er en landbokommune med en høj husdyrtæthed, er det en af årsagerne til den positive udvikling og grundlaget for ønskerne om udvidelse.

Biogasproduktionen påvirker omgivelserne, og i det følgende præsenteres udfordringerne og potentialerne. De er et oplæg til drøftelse og indeholder forslag til principper for administrationens sagsbehandling. Samtidig vil disse principper understøtte og angive en retning for fremtidens biogasproduktion i Hjørring Kommune, hvor lokalsamfundet understøttes, og den bæredygtige udvikling prioriteres.

Trafik

Langt de fleste af kommunens veje er efterhånden rigtig gamle. De er anlagt og dimensioneret efter datidens krav og forventninger til fremtidens belastning. De færreste havde nok forestillet sig den trafikmængde eller størrelser på lastbiler og traktorer for 50 år siden, som vi ser i dag, og intet tyder på ændringer i nedadgående retning.



Vejene er i dag opdelt i 6 vejklasser. Vejklasserne fortæller alene om vejens betydning for trafikbetjeningen i forhold til kommunes bymønstre, og dermed noget om vejens betydning i forhold til den geografiske sammenhængskraft. Vejklassen fortæller ikke noget omkring vejens tilstand, eller hvad vejen kan klare af belastning.

Ved en vurdering af om en placering af et biogasanlæg er hensigtsmæssig, eller der kan gives tilladelse til udvidelse, er det ikke nok at se på vejklassen. Det vil kræve en analyse af de konkrete trafikale forhold. Analysen vil blandt andet indeholde:

- en vurdering af vejenes tilstand (f.eks. vej bredden),
- trafiksikkerheden (f.eks. vejens funktion som skolevej), og
- trafikbelastningen gennem bydannelser og beboelser tæt på vejen.

En fuld trafikanalyse kan blandt andet vise, om det er nødvendigt med investeringer i vejnettet. Derfor vil en tidlig vurdering af trafikken og vejene give et bud på, om ansøgningen er realistisk. Vurderingen skal foreligge allerede i forbindelse med anmeldelsen af projektet.

Anlæggenes placering og udseende

Biogasanlæggene er forholdsvis store anlæg, som med deres placering i landskabet påvirker opgivelserne. En visualisering kan benyttes til at dokumentere, at biogasanlæggene kan indpasses uden at tilsidesætte landskabs- og naturinteresserne. Visualiseringen vil også kunne give et indtryk af anlæggets visuelle effekt på omgivelserne, således at hensynet til naboer kan vurderes. Jordvolde, beplantning og farvevalg er nogle af redskaberne der benyttes til at få anlæggene indpasset.

Ved ansøgninger om udvidelse vil mængden af oplag, af f.eks. biomasse vokse, både hvad angår mængde og flow. Det får indflydelse på, hvordan anlægget synes og opleves i omgivelserne. Denne påvirkning er vigtig at få belyst i forhold til både naboer, det omgivende landskab og natur.

Energiproduktion

Produktion af biogas er central i omstillingen til vedvarende energi, da det giver stor fleksibilitet i energisystemet og samtidig udnytter ressourcer som gylle og andet organisk affald. Gasproduktionen er også en vigtig faktor i regeringens ønske om, at Danmark skal arbejde for at blive CO₂-neutral. Det kommer til udtryk gennem det nye energiforlig, som støtter op om gasproduktionen gennem øget tilskudsordninger. Gasproduktionen ønskes blandt andet øget for at understøtte planerne om omlægningen af transportsektoren til gas som drivmiddel. At



arbejde for en udvidelse af gasproduktionen i Hjørring Kommune vil understøtte den danske energipolitik.

En afledt effekt af biogasanlæggene er de lokale arbejdspladser. Undersøgelser har vist, at lige netop ved biogasproduktionen er arbejdspladserne lokale og ofte vedvarende. Der er forholdsvis mange ansat på anlæggene, f.eks. servicemedarbejdere, chauffører og kontorphersonale, og følgeerhvervet beskæftiger også chauffører, konsulenter og teknikere.

I forbindelse med produktionen af biogas er der afledte "produkter", som f.eks. overskudsvarme fra køleanlæggene, der kan afsættes. I forhold til anlæggets placering vil disse overskudsprodukter kunne afsættes i nærområdet. En symbiose kan være en virksomheds overskud eller rest, der kan anvendes som ressource hos en anden virksomhed. Et andet eksempel kan være fiberfraktionen fra et biogasanlæg, der kan afsættes til det lokale varmeværk og erstatte afbrændingen af halm. Det kan dermed have betydning for lokalsamfundet og det fleksible energisystem, at mulighederne for symbiose gennemtænkes.

Biomasse

På anlæggene håndteres store mængder af biomasse, der oplagres på anlæggene i kortere eller længere tid. I den forbindelse er det vigtigt, at oplagene håndteres korrekt, således at de forurener omgivelserne mindst muligt, i forhold til f.eks. lugtgener. Til sammenligning så håndterer de store landbrugsejendomme også biomasser, f.eks. dybstrøelse og ensilage, hvor miljøreglerne regulerer, hvorledes de håndteres. Til forskel fra landbrugsejendommene, så er mængderne på biogasanlæggene meget større og flowet meget hurtigere, og stiller derfor store krav til håndteringen. De store oplag af biomasse skal opbevares korrekt, alt efter type. Specielt opbevaringen og den daglige håndtering af dybstrøelse adskiller sig fra almindelig landbrugsdrift i omfang, og derfor er en lukket hal til denne aktivitet at foretrække.

Ved anvendelse af biomasse kan den bæredygtige udvikling understøttes ved at anvende de lokale biomasser først.

Management

På anlæggene opdeles arealerne i rene og urene zoner, for at sikre overfladevandet/spildevandet håndteres korrekt. Det stiller store krav til management, specielt at håndtere de rene zoner, hvor der ikke må være aktiviteter, der kan forurene, idet afledningen fra disse områder ledes direkte ud i det omgivne miljø. F.eks. kan et oplag af saftafgivende biomasse ikke ligge på den rene zone, og arealer kan ikke benyttes til vask og parkering af maskiner. Disse aktiviteter skal



foregå på de urene zoner, hvor der er miljøkrav til håndtering af overfladevand, som sikrer det omgivne miljø.

De grundlæggende principper

Trafik

Ved anmeldelse vurderes, om placering/udvidelsen er hensigtsmæssig i forhold til trafikken. Såfremt en planlægning igangsættes, skal miljøvurderingen indeholde en trafikanalyse.

Placering og udseende

Anlæggets placering i det åbne land visualiseres, således en indpasning sikres, og effekter på omgivelser kan vurderes. Dette gælder både for nye anlæg og ved udvidelser.

Energiproduktion

At understøtte gasproduktionen og det fleksible energisystem, og derved opretholde og skabe lokale arbejdspladser, og mulighederne for at understøtte symbiose med nærområdet tilstræbes.

Biomasse

At oplaget af biomasse på anlæggene håndteres, således at hensynet til miljøet vægtes højt.

Management

At godt management sikrer adskillelse mellem rene og urene zoner. Ansøger skal redegøre for, hvordan der arbejdes med at minimere gener/uheld for det omgivende miljø mest muligt.

De foreslåede principper vil danne grundlag for sagsbehandlingen i forbindelse med udarbejdelse af plangrundlag, miljøvurderinger, miljøgodkendelser og miljøtilsyn. Samtidig vil principperne vise, i hvilken retning Hjørring Kommune forventer udvikling.

Lovgrundlag

Planloven.

Vejloven.

Miljøbeskyttelsesloven.

Miljøvurderingsloven.



Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Fremgår af sagsfremstillingen.

Bilag

1. Oplæg vedrørende biogasprincipper.

[Tilføjet 5. september 2018

2. Præsentation fra Teknik- og Miljøudvalget 13. juni 2018].

[Tilføjet 4. oktober 2018:

3. Kommentarer fra de politiske grupper.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender principper for etablering og udvidelse af biogasanlæg

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 5. september 2018:

Udvalget drøftede principperne for udvidelse og godkendelse af biogasanlæg, med særlig vægt på princippet vedrørende trafikale forhold/infrastruktur. Principperne tages til drøftelse i de politiske grupper, hvorefter punktet genoptages på udvalgets møde 3. oktober 2018.

Der henvises til Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden 13. juni 2018 for bilag med overblik over eksisterende forhold og anlæg.

Til referatet tilknyttedes oplæg.



Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 3. oktober 2018:

Teknik- og Miljøudvalget genoptog drøftelserne af principper ud fra kommentarerne fra de politiske grupper.

Udvalget besluttede at sende principperne frem til Byrådet med anbefaling af, at principperne godkendes som grundlag for behandling af nye ansøgninger og udvidelser.

Bilag med gruppernes kommentarer tilføjes ved fremsendelse til Byrådet.

Økonomiudvalget 2018-2021, 24. oktober 2018:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Peter Duetoft deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Thomas Klimek og Carsten Andersen deltog ikke i mødet.



01.02.05-P16-4-18

8. Løkkensholmsvej, Løkken - Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan

Resumé

På baggrund af ansøgning om udvidelse af erhvervsejendom mm er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 21 og lokalplan nr. 600-L12. Der skal tages stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag

En virksomhed ved Løkkensholmsvej ønsker at udvide. Der er gennemført aftaler om erhvervelse af naboarealer, og planlægningen skal sikre, at udvidelsen kan realiseres. Samtidig ønsker området forlystelsescenter at foretage nye udvidelser, hvilket er indeholdt i samme planlægning.

Beskrivelse af lokalplanforslag, jf. bilag 2

Lokalplanens formål er:

- at området virksoheder sikres udvidelsesmuligheder,
- at forlystelsesområdet kan anvendes til forlystelses anlæg med både indendørs og udendørs aktiviteter,
- at der i tilknytning til forlystelses anlægget kan etableres overnatningsmuligheder i form af hotel,
- at der gives mulighed for at ændre på vejstrukturen med ændring af vejforløb, parkering og adgangsforhold, og
- at området afskærms med et beplantningsbælte mod Løkkensvej.

Lokalplanens bestemmelser for forlystelses anlægget er videreført fra gældende lokalplan fra 2016, og udvidelsen er konkretiseret i et område mod øst og syd.

Beskrivelse af Kommuneplantillæg, jf. bilag 1

Kommuneplantillægget er udarbejdet, fordi et areal overgår fra erhvervsområde til forlystelsesområde, og et andet og mindre areal overgår fra forlystelsesområde til erhvervsområde. Der er tale om mindre ændringer, og der er derfor ikke gennemført en forudgående offentlighed.



Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 21 – Udvidelse af forlystelsesanlæg og erhvervsområde ved Løkkensholmsvej, Løkken.
2. Forslag til Lokalplan nr. 600-L12 - Udvidelse af forlystelsesanlæg og erhvervsområde ved Løkkensholmsvej, Løkken.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 21 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 600-L12 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 3. oktober 2018:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Løkkensholmvej i Løkken sendes i otte ugers offentlig høring.



Der skal sideløbende med den offentlige høring arbejdes med trafikafviklingen i området.

Kim Bach rejste spørgsmål om mulig inhabilitet. Udvalget drøftede forholdet og vurderede, at der ikke er tale om inhabilitet.

Økonomiudvalget 2018-2021, 24. oktober 2018:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Peter Duetoft deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Thomas Klimek og Carsten Andersen deltog ikke i mødet.



01.11.00-P20-6-17

9. Udbygning af værket Monument og Trappe Hirtshals

Resumé

Der skal tages stilling til, om man vil anbefale Byrådet at tage imod en anonym donation i form af udbygning af kunstværket Monument & Trappe i Hirtshals, som en del af realiseringen af områdefornyelsen.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune er, i forbindelse med arbejdet med at realisere indsatsen "Samspil mellem by og havn" i områdefornyelsen i Hirtshals, blevet tilbudt en anonym donation i form af udbygning af kunstværket Monument & Trappe i Hirtshals (bilag 1).

Givende part tilbyder at donere kunstværket i sin helhed, således at Hjørring Kommune modtager et færdigt kunstværk. Kunstværkets udformning udarbejdes af kunstnerne bag værket Monument og Trappe, som også har fuldt ansvar i processen med udførelse af kunstværket.

Ansvars- og rollefordeling mellem de tre parter Hjørring Kommune, givende part og kunstnerne er nærmere beskrevet i en rammeaftale for samarbejdet (bilag 2). Denne rammeaftale danner afsæt for udarbejdelsen af en egentlig juridisk forpligtende kontrakt mellem de tre parter, som også beskriver afgrænsning af værket og ophavsretlige forhold.

Proces og sammenhæng til områdefornyelsen

Den planlagte proces for realisering af indsatsen "Samspil mellem by og havn", som Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde 13. juni 2018 (bilag 3), afløses af en proces, der er tilpasset en udbygning af værket Monument og Trappe.

Forskønnelse af Havnegade (bilag 4), som er en del af den samlede indsats "Samspil mellem by og havn", udvikles i sammenhæng til kunstværket. Rådgiverydelsen til forskønnelse af Havnegade udbydes ved indhentning af 3-4 underhåndsbud hos landskabsarkitekter. Kunstnerne indgår i dialog om forskønnelsen af Havnegade med henblik på at opnå størst mulig synergi og sammenhæng mellem kunstværk og de tilgrænsende arealer.



Etableringen af selve kunstværket indgår i processen med offentlighedens involvering i områdefornyelsen i Hirtshals. Således fastholdes den planlagte inddragelsesproces for denne indsats i områdefornyelsen, hvor byen involveres bredt og et rådgivende panel, bestående af lokalt udpegede repræsentanter, bidrager til at kvalificere den samlede indsats.

Tidsplanen for etablering af kunstværk og forskønnelse af Havnegade udarbejdes og koordineres med kunstnerne. Da den mere tids- og ressourcekrævende projektkonkurrence udgår som udbudsform, forventes det, at den samlede indsats "Samspil mellem by og havn" kan realiseres i 2019 med hensyntagen til turisthøjsæson og tilbagevendende events i Hirtshals.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Tilbudsloven.

Økonomi

Al afregning, som led i etableringen af kunstværket, er et forhold mellem givende part og kunstnerne, og er Hjørring Kommune uvedkommende. Kunstværket forventes at have en værdi af 2,000 mio. kr. (2018-tal), og værdien opgøres med henblik på at sikre forholdsmæssig sammenhæng til kommunes udgifter med klargøring af arealet. Udgifter til realisering af selve kunstværket består af alt arbejde "over terræn" inkl. projektering og kunstnerhonorar.

Hjørring Kommune afholder udgifter til klargøring af arealet, for at kunstværket kan realiseres. På baggrund af de foreliggende skitser er der foretaget et overblik over de udgifter, der dækker klargøring af arealet. Dette skøn er lavet ud fra en forudsætning om, at kunstværket endnu ikke er færdigskitseret- eller beregnet. Ud fra de forbehold skønnes det derfor, at Hjørring Kommunes udgift til klargøring af arealet vil udgøre ca. 1,000 mio. kr.

Driften af værket anslås at udgøre 75.000 kr. årligt. Aktuelt er der afsat 30.000 kr. til årlig drift. Værkets tilstand er dog præget af et vedligeholdelsesefterslæb, som forstærkes af beliggenheden i et barskt klima. Derfor vil der forventeligt være en engangsudgift til at indhente det aktuelle vedligeholdelsesefterslæb. Denne udgift anslås at være 0,200 mio. kr.

Finansiering af etableringsomkostninger i form af klargøring af areal afholdes inden for den økonomiske ramme, der er afsat til områdefornyelsen "Helhedsindsats i Hirtshals". Driftsudgifterne vurderes at kunne indeholdes i den almindelige



drift til vedligeholdelse af veje, pladser mv., idet der i forbindelse med gennemførelsen af områdefornyelsen skal findes kompenserende besparelser i vedligeholdelsesopgaverne i Hirtshals.

Udover klargøring af areal og drift er etablering af kunstværket omkostningsneutral for Hjørring Kommune, og der kan ikke påregnes udgifter for Hjørring Kommune i forbindelse med kunstværkets etablering. Selve donationen af værket er ligeledes udgiftsneutralt for Hjørring Kommune. Dog skal donation af kunstgenstande for over 100.000 kr. optages i kommunens regnskab som et aktiv, og det skal afskrives over 5 til 20 år.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Skitseforslag.
2. Udkast-samarbejdsaftale.
3. Proces for realisering af indsatsen "Samspil mellem by og havn" i områdefornyelsen Hirtshals 13. juni 2018.
4. Afgrænsning af kunstværk.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om det vil anbefale Byrådet, at Hjørring Kommune modtager kunstværket, og tilretter processen med realisering indsatsen "Samspil mellem by og havn" i områdefornyelsen i Hirtshals

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 3. oktober 2018:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Byrådet, at Hjørring Kommune modtager donationen.

Der skal være høj grad af opmærksomhed på områdets afgrænsning, rollefordeling samt betydning for tilgrænsende arealer. Konkret bemærkes det, at vejpassagen forbi Trappen skal overvejes.



Økonomiudvalget 2018-2021, 24. oktober 2018:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Peter Duetoft deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Thomas Klimek og Carsten Andersen deltog ikke i mødet.



03.11.08-Ø00-1-18

10. Bovendia afd. 3 - Godkendelse til optagelse af ustøttet banklån til nye køkkener

Resumé

Økonomiudvalget skal beslutte, om det vil anbefale Byrådet, at godkende Bovendia afd. 3 ansøgning om optagelse af ustøttet banklån som medfinansiering til nye køkkener til 23 boliger, beliggende på Rugvænget i Sindal, og huslejestigningerne i medfør heraf.

Sagsfremstilling

Bovendia afdeling 3, tidligere Sindal Boligselskab afd. 4, har på ekstraordinært afdelingsmøde, 5. februar 2018, besluttet, at stemme ja til nye køkkener på adressen Rugvænget 40-84 i Sindal.

Udskiftningen omfatter 23 boliger; seks ungdomsboliger og 17 familieboliger.

Udskiftningen af køkkenerne finansieres dels af tilskud fra henlæggelser, som kan dække omtrent 1/5 af omkostningen. Den øvrige del ønskes finansieret via optag af et ustøttet banklån.

Ved støttede lån er der tale om lån, der optages til bygningsmæssige tiltag, uden der er ansøgt om støtte fra enten staten eller Landsbyggefonden. Med enkelte undtagelser forudsætter al låneoptagelse i en almen boligorganisations ejendomme kommunal godkendelse.

Nøgledata for nærværende lånetilbud, ses af nedenstående oversigt:

Lånebeløb	0,686 mio. kr.
Renteform	Variabel
Rente pt.	3,05 %
Ydelse pr. md.	4,900 kr.
Løbetid	15 år

Lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejde, der overstiger 5 % af nuværende lejeniveau, kræver ligeledes kommunal godkendelse. Huslejekonsekvenserne som følge af pågældende låneoptag, fremgår af tabellen nedenfor:



Boligtype	Stk.	m2	Nuværende husleje pr. md.	Ny husleje pr. md.	Nuværende årsleje pr. m2	Ny årsleje pr. m2	Stigning %
Ungdomsboliger	6	32	1.537	1.722	576	646	12,0
Fam. Bolig T.1	5	70	4.425	4.634	759	794	4,7
Fam. Bolig T.2	10	85	5.078	5.304	717	749	4,5
Fam. Bolig T.3	2	99	5.707	5.949	692	721	4,2

Kommende huslejeniveauer på Rugvænget i perspektiv til sammenlignelige boligtyper:

- Kommende ungdomsboliger i Hjørring by i bunden af Østergade: Årsleje pr. m2; 836 kr.
- Familieboliger på Bellisvej/Danmarksgade i Sindal, efter planlagt og godkendt renoveringsplan: Årsleje pr. m2; 675 kr. (2013 niveau på baggrund af godkendt skema A).

Alle nævnte huslejeniveauer er ekskl. forbrugsafgifter og før eventuel individuel boligstøtte.

Der er ifølge Bovendia ikke udfordringer med udlejning af boligerne på Rugvænget i Sindal. Det må antages, at nye køkkener vil bidrage til fortsat at holde boligerne attraktive. I det lys kan investeringen, set fra administrationens side, anses som et fremtidssikrende initiativ.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger.
Almenboligloven.

Økonomi

Låneoptaget medfører ingen kommunal garantistillelse eller anden kommunal-økonomisk involvering.

Vedrørende Bovendia afdeling 3:

Afdeling 3, som Rugvænget 40-84 indgår i, består i alt af 219 lejemålsenheder. Afdelingen havde i 2017 et overskud på 0,824 mio. kr., og et opsamlet resultat på 1,747 mio. kr. Regnskabsårets såvel som opsparede henlæggelser til vedligeholdelse giver ikke anledning til bemærkninger.



Status på gæld og kommunale garantier:

Som følge af de afdelingssammenlægninger der med tiden har været gennemført, først under det tidligere Sindal Boligselskab og senest den endelige fusion til Bovendia, hæftes der solidarisk for alle lån blandt samtlige lejemål i afdelingen.

I henhold til årsregnskab 2017 for afdeling 3, er der kreditforeningsgæld på 37,127 mio. kr. og gæld på banklån på 0,225 mio. kr. Økonomi & Finans har registreret 13 kreditforeningslån tilknyttet afdeling 3 med hel eller delvis kommunal garantiforpligtigelse, til en samlet værdi på 14,378 mio. kr. pr. 31. december 2017.

Lån der vedr. Rugvænget:

Bovendia oplyser, at der specifikt til Rugvænget 40-84 er tilknyttet et grundkapitallån fra Landsbyggefonden på 1,709 mio. kr. Øvrige lån, der ad åre har været tilknyttet adressen, er alle udamortiserede.

Om grundkapitallån bemærkes, at Landsbyggefonden forestår udlån af grundkapitallån til offentligt støttet byggeri med almene boligorganisationer som bygherrer. Et grundkapitallån er rentefrit. Afdrag påbegyndes først, når ejendommens økonomi, efter Landsbyggefondens skøn tillader det, herunder når ejendommens økonomi kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor. Tilbagebetaling skal dog påbegyndes senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse. Byrådet kan forlange, at fonden tager op til overvejelse, om afdragsfriheden skal ophøre. Afdrag på det omtalte grundkapitallån er ikke startet.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Direktionen indstiller,

at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet:

- at godkende låneoptagelsen og huslejestigningerne, og
- at kompetencen i sager som denne, hvor der ikke er kommunal garantistillelse delegeres til administrationen, medmindre låneoptagelsen medfører huslejeændringer, der overstiger 5 %



Historik

Økonomiudvalget 2018-2021, 24. oktober 2018:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Peter Duetoft deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Thomas Klimek og Carsten Andersen deltog ikke i mødet.