



Notat

Vedligeholdelse af Ældrecentre

Hjørring Kommunes Ældrecentre er opdelt i boligarealer og servicearealer.

Boligarealer omfatter beboernes lejligheder samt fælles boligarealer, som f.eks. fælles opholdsstuer og/eller fælles gangarealer.

Servicearealer omfatter kontorer, depotrum og andre lokaler som kommunens personale på ældrecentre råder over.

Vedligeholdelsesudgifter fordeles mellem beboere og kommune alt efter, hvilket areal den konkrete vedligeholdelse vedrører. F.eks. skal en udgift til udskiftning af vinduer i beboerarealer afholdes af beboerne, imens en udgift til renovering af gulve i servicearealerne afholdes af kommunen.

I en række tilfælde vedrører vedligeholdelse både boligarealer og servicearealer. Det kan f.eks. være, hvis et ventilationsanlæg, som bruges af både boligarealer og servicearealer, skal udskiftes. Eller det kan være hvis et tag, som vedrører både boligarealer og servicearealer, skal renoveres.

I sådanne tilfælde vil den samlede udgift blive fordelt mellem beboere og kommunen ud fra det forhold, der er mellem bolig- og serviceareal. Hvert ældrecenter har sin egen fordelingsnøgle, som er beregnet ud fra det konkrete forhold mellem bolig- og serviceareal.

Finansiering af vedligeholdelse

Kommunens del af udgiften finansieres af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til Vedligeholdelsesramme Ældre (servicearealer).

Beboernes del af udgiften finansieres af de henlæggelser som beboerne har foretaget via deres husleje. I praksis indgår henlæggelserne i kommunens kassebeholdning.