



Hjørring Kommune
Springsvandspladsen 5
9800 Hjørring
Att.: Hjørring Byråd

adresse Norgeskajen 11
Postboks 3
9850 Hirtshals
tlf. +45 96 56 50 00
fax +45 98 94 42 93

Havnevagten - Døgnvagt +45 98 94 14 22

internet www.hirtshalshavn.dk
e-mail hirtshalshavn@hirtshalshavn.dk

Dato: 11. januar 2019

Jr.nr.:

Vor ref.: ALA/jkj

Optagelse af kreditforeningslån på 20 mio. kr. til ombygning af Trailerkajen

Hirtshals Havn skal hermed anmode Hjørring Kommune om tilladelse til optagelse af et lån på 20 mio. kr., samt anmode om kommunegaranti til optagelse af lånet, for gennemførelse af anlægsinvestering.

Henvendelsen rettes i henhold til Lov om havne jf. lovbekendtgørelse nr. 266 af 11. marts 2009 med senere følgende ændringer §9 stk. 3.

Anlægsinvesteringen

Låneprovenuet skal anvendes til finansiering af første etape af anlægsarbejdet vedrørende ombygningen af Trailerkajen til Færgeleje 4. Færgeleje 4 skal kunne servicere Fjord Lines nye katamaran, der indsættes på ruten Kristiansand – Hirtshals i marts 2020. Rederiets nye katamaran er længere og bredere samt har større maskinkraft end den nuværende katamaran på ruten, hvorfor ombygningen har et væsentligt omfang.

Havnen har valgt at ombygge færgelejet, så det fremtidig kan servicere såvel katamaranen som konventionel tonnage, hvormed indtjeningsmulighederne øges yderligere.

Investeringen i etape 1 udgør i henhold til licitation og hjemtagne priser lige under 20 mio. kr.

Denne første etape gennemføres i vinteren 2018/2019 og omfatter primært spunsvæg og betonkonstruktioner i form af fundamenter og vederlag for stålkonstruktioner.

I en etape 2, der gennemføres i vinteren 2019/2020 installeres stålkonstruktionerne, der omfatter fendre, broklap og andre konstruktionsdele. Der skal tilsvarende optages et lån til investeringen i etape 2, og dette lån forventes optaget ultimo 2019 i forbindelse med gennemførelse af installationerne.

Investeringen i etape 2 er på indeværende tidspunkt vanskelig at fastsætte, da konstruktioner endnu ikke er prissat, hvorfor der skønnes en investering i spændet 10 – 20 mio. kr.

To etaper

Ombygningen gennemføres i to etaper, da anlægsarbejderne skal indpasses mellem sæsonerne i færgetrafikken på Trailerkajen. Den nuværende katamaran besejler Hirtshals Havn i perioden april – september, hvorfor anlægsarbejderne skal gennemføres i vintermånederne. At projektet gennemføres i to etaper er således alene relateret til praktiske hensyn, for ikke at genere færgetrafikken og rederiets kunder.

Anlægsarbejdets to etaper har således kun relevans i en samlet betragtning.

Lånet

Hirtshals Havn vil efter modtagelse af Hjørring Kommunes godkendelse af havnens optagelse af lånet på 20 mio. kr. igangsætte arbejde med afdækning af den optimale finansiering, herunder fastlæggelse af finansieringsinstitut.

Det er havnens begrundede forventning, at lånet med kommunegaranti vil kunne optages hos KommuneKredit til en rente på 1,36 % p.a. med en løbetid på 25 år.

Optager havnen lånet hos andet finansieringsinstitut vil renten indikativt udgøre 1,65 – 1,75 % p.a. ved en løbetid på 25 år.

Skal havnen optaget lånet uden kommunegaranti i pengeinstitut, da vil rente indikativt være på 1,85 – 2,10 % p.a., samt stempeludgift på 1,5 % af pantets hovedstol.

Baggrund for anlægsinvesteringen

Hirtshals Havn vil realisere investeringen i ombygningen af Trailerkajen til Færgeløje 4 med henblik på fortsat at kunne servicere rederiet Fjord Lines rute mellem Kristiansand og Hirtshals, samtidig med at havnen understøtter en kundes indsættelse af ny og større tonnage med forventet øget trafik til følge.

Supplerende skal anføres, at Hirtshals Havn med investeringen fortsat kan opfylde den modtagepligt som havnen har i henhold til havnelovens § 5.

Samlet betragtet er situationen således, at havnens både kommercielt og lovgivningsmæssigt står over for en "pligt"-investering.

Hvis investeringen ikke realiseres

Skulle havnen vælge ikke at gennemføre investeringen eller ikke have mulighed herfor, vil havnen ikke kunne servicere rederiet Fjord Line med deraf følgende konfrontation med rederiet i forhold til opretholdelse af trafik mellem Kristiansand og Hirtshals, samtidig med at udviklingen i trafikken over havnen hæmmes og ændres til et fald henset til at ruten vil forsvinde.

Såfremt havnen ikke investerer, vil havnen ikke kunne opretholde sin modtagepligt i henhold til havnelovens § 5.

Businesscase

Hirtshals Havns mulighed for på indeværende tidspunkt at opstille en egentlig businesscase på investeringen er meget begrænset og det er alene muligt at sandsynliggøre, at havnen kan servicere ydelserne på finansieringen af investeringen gennem merindtjeningen.

Rederiet skønner, at indsættelse af ny tonnage vil kunne tilføre havnen en mertrafik på skønsmæssigt i størrelsesorden gennemsnitlig 15 cargoenheder på afgang.

Såfremt havnen antager, at der bliver tale om helårstrafik (dette har rederiet endnu ikke fastlagt) vil havnens mer-trafik-behov, såfremt den kun skal være dækket af car-

goenheder, være på 9 enheder pr. afgang. Dette skøn er baseret til en samlet investering på 40 mio. kr. til en rente på 2,5 % over 20 år.

Det er således sandsynliggjort, at havnen vil kunne afvikle det optagne lån over en periode, der er kortere end lånets løbetiden med basis i den tilkomne cargotrafik, idet der således ikke er taget stilling til vækst i bil- og passagertrafik, idet denne vækst er behæftet med væsentlig usikkerhed at skønne.

Rederiets investeringer

Parallelt med Hirtshals Havns investeringer foretager rederiet investeringer i konstruktioner, der er specielt tilpasset den nye katamaran, i form af passagerfaciliteter, (last)bilrampe til øvre dæk samt flaps på broklappen.

Størrelsen af rederiets investeringer er ikke havnen bekendt.

Garantiprovision

Supplerende skal forespørges hvorvidt Hjørring Kommune vil opkræve garantiprovision i tilknytning til den afgivne kommunegaranti.

Giver ovenstående anledning til spørgsmål eller skulle der være behov for yderligere uddybning, kan Hirtshals Havns administrerende direktør naturligvis kontaktes på telefon 20 33 24 47.

Med venlig hilsen



Anker Laden-Andersen
Formand