



Notat

Børne- og Undervisningsforvaltningen

11-01 2019

Side 1.

03.09.18-G01-2-18

BU notat vedr. erhvervslejekontrakt.

Uddybende bemærkninger vedrørende erhvervslejekontrakt mellem Hjørring Ungdomsskole og Idrætscenter Vendsyssel.

Lejeudgiften udgør 84.000 kroner årligt for en lejeaftale, hvor lokalerne i udgangspunktet stilles til rådighed for ungdomsskolen i et tidsrum svarende til 6 timer pr. uge. En stor del af timerne kan placeres fleksibelt hen over året.

Lejens størrelse er fastsat i henhold til "**Rammeaftale vedrørende ny skole og nyt børnehus samt ny sports- og aktivitetshal ved Idrætscenter Vendsyssel i Vrå**". Rammeaftalen blev godkendt af Byrådet den 30. august 2017. I rammeaftalen anvises det, at lejen fastlægges ud fra den gældende timesats, der defineres i Hjørring Kommunes takstblad. **Det beløb, der er nævnt i rammaftalen som timeprisen, er 350 kr. I Erhvervslejekontrakten imellem Hjørring Ungdomsskole og Idrætscenter Vendsyssel er timeprisen aftalt til 269 kr, og den er konkret fastlagt i forhold til den lejepris, der er aftalt med de øvrige lejere i bygningen. Der bliver på den måde tale om en lejepris, der, hvis man sammenligner med Hjørring Kommunes takstblad, ligger et sted imellem taksten for leje af en stor- og en lille trænings-sal - hhv. 291 kr. og 219 kr. og således betragteligt under den lejepris, der er angivet i rammeaftalen.**

Timeprisen indbefatter :

- Adgang til toiletter og omklædningsfaciliteter der ligge ud over det lejede areal,
- lejlighedsvis brug af øvrige faciliteter herunder sportslounge mv.
- enkelte møbler og køkken stilles til rådighed af udlejer,
- daglig vask og rengøring,
- skiltning, adgangskontrol og teknisk service,
- forbrug af el., vand og varme,
- brand- og bygningsforsikring og
- al indvendig vedligehold herunder maling, vedligehold af gulve og belægninger, vinduer og døre, låse, nøgler mv..

Opmærksomheden henledes i øvrigt på punkt nr. to i ovenstående liste, hvor det fremgår, at aftalen medfører en særdeles vidtgående fleksibilitet, således at ungdomsskolen efter aftale må benytte ICV's øvrige faciliteter i rimeligt omfang i det aftalte tidsrum.

Som et eksempel på aftalens fleksibilitet, kan det nævnes, at der PT er drøftelser imellem Ungdomsskolen i Vrå og ICV om fælles brug af et lokale med e-sportsfaciliteter, hvor Ungdomsskolen fx bekoster et antal konsoller i e-sportslokalet, imod at Ungdomsskolen får



adgang til e-sportslokalet og de øvrige konsoller. E-sportslokalet er ikke en del af det lejede areal, men én af de øvrige faciliteter, som ungdomsskolen får adgang til jf. fleksibiliteten i aftalen.

Som et eksempel på de muligheder, der ligger i at Ungdomsskolen benytter ICV's faciliteter, kan nævnes samarbejdet om afholdelse af LAN-party, hvor der to – tre gange om året kommer 350 – 400 unge fra alle kommunens ungdomsskoleafdelinger hen over en weekend.

Muligheden opstår, fordi Ungdomsskolen har kompetencerne i form af IT-kendskab, særligt IT-udstyr og lærekrafter til tilsyn med de unge og ICV har lokaler og netadgang. Samarbejdet har stået på i tre – fire år. Der er planlagt LAN-party i vintermånederne.

HJØRRING KOMMUNE BUDGET 2019 - 2022		
Takstblad 2019 - Børne-, Skole- og Uddannelsesudvalget		
Takstområde	2018	2019
Fritidsområdet		
Generelt		
Godkendte foreninger er:		
- Folkeoplysende foreninger og foreninger, der kan sidestilles hermed		
- § 18 (frivillige sociale foreninger)		
- Foreninger godkendt efter Eliteidrætsloven		
Betaler ikke gebyr for brug i tidsrummet 22.00 - 08.00		
1) Idrætshaller		
- Godkendte foreninger, gebyr pr. time	107,00 kr.	108,00 kr.
- Øvrige, pr. time	354,00 kr.	360,00 kr.
Kommerciel takst		
- Pr. dag	17.257,00 kr.	17.573,00 kr.
- ½ dag (op til 5 timer)	8.628,00 kr.	8.786,00 kr.
2) Træningssale 600 - 800 m2		
- Godkendte foreninger, gebyr pr. time	86,00 kr.	87,00 kr.
- Øvrige, pr. time	286,00 kr.	291,00 kr.
Kommerciel takst		
- Pr. dag	10.151,00 kr.	10.337,00 kr.
- ½ dag (op til 5 timer)	5.076,00 kr.	5.169,00 kr.
3) Træningssale 250 - 599 m2		
- Godkendte foreninger, gebyr pr. time	65,00 kr.	66,00 kr.
- Øvrige, pr. time	215,00 kr.	219,00 kr.
Kommerciel takst		
- Pr. dag	10.151 kr.	10.337,00 kr.
- ½ dag (op til 5 timer)	5.076 kr.	5.169,00 kr.
4) Gymnastiksale og øvrige sale op til 249 m2		
- Godkendte foreninger, gebyr pr. time	43,00 kr.	44,00 kr.
- Øvrige, pr. time	142,00 kr.	145,00 kr.