

Horisont & Handlekraft – sammenhæng med Kommuneplanen - bilag til hjemmesiden

1. Revision af kommuneplanen

Horisont & Handlekraft er som planstrategi et lovpligtigt dokument. Planlovens §23 fastlægger, at Byrådet skal vedtage og offentliggøre en planstrategi hvert 4. år indenfor første halvdel af den kommunale valgperiode.

Planstrategien, som er en bred og langsigtet tilgang til kommunens udvikling, er del af en samlet planproces, som også skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen samt en beslutning om, at kommuneplanen enten skal revideres i sin helhed, eller der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen.

På baggrund af det omfattende revisionsarbejde forud for Kommuneplan 2016 vil den kommende revision af kommuneplanen gennemføres som en delvis revision med vægt på de temaer og udfordringer, der har et særligt fokus i Hjørring Kommune. Disse kan inddeles i 2 hovedemner, nemlig klima- og miljømæssige udfordringer samt udvikling på baggrund af Planlovens nye muligheder.

Klima- og miljømæssige udfordringer

Øgede mængder nedbør, affaldshåndtering, afbrænding af fossile brændsler og meget mere, er emner, der for alvor er på den politiske dagsorden i både indland og udland i disse år. I vores kommune er klimaudfordringerne særligt tydelige med de stigende regnvandsmængder og den eskalerende kysterosion. Især er vores kyster lige nu et brandvarmt emne, fordi kysterosionen medfører dilemmaer om beskyttelse og styrkelse af de kvaliteter, som er forbundet med vores 50 km lange kyststrækning. Kysten er et af de mest værdifulde kendetegn ved Hjørring Kommune og en helt særlig ressource. Derfor, og pga. Planlovens nye regler, skal der i forbindelse med revisionen indarbejdes retningslinjer for sikring af vores kyster og forebyggelse af oversvømmelse.

De klima- og miljømæssige udfordringer giver anledning til i endnu højere grad at bidrage til at fremme en miljømæssig bæredygtig udvikling. Hjørring Kommune har allerede bæredygtig udvikling på dagsordenen i flere igangværende projekter og processer. Bl.a. har kommunen en ny Energiplan på vej, som forventes endelig vedtaget i 2019. Derfor vil det bæredygtighedsmæssige perspektiv afspejle sig i den kommende kommuneplans mål og visioner.

Udvikling på baggrund af Planlovens nye muligheder

Mange af kommunens indsatser drives af et ønske om udvikling. Derfor er det også naturligt, at vi i forbindelse med kommuneplanrevisionen drager nytte af de nye muligheder, som Planloven giver os.

Bl.a. kan den nye mulighed for at udpege to omdannelseslandsbyer i hver planperiode give grobund for udvikling i områder af vores kommune, som i de senere år har været præget af stilstand og tilbagegang. Kombineret med andre initiativer kan det være et redskab til at udvikle udvalgte landsbyer med et hidtil uudnyttet bosætningspotentiale med udgangspunkt i de konkrete byers stedbundne kvaliteter. F.eks. med enkelte, nye byggegrunde, der ligger mere attraktivt og hensigtsmæssigt, eller med nye, alternative bofællesskaber i udkanten af en landsby.

På samme vis giver Planloven nye muligheder for at udpege nye udviklingsområder i kystnærhedszonen med større mulighed end tidligere for at fremme udvikling i kystnære områder uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne kan kommunen anvende de generelle regler i landzone til initiativer, der støtter en udvikling af byer og landsbyer. De konkrete, udpegede områder samt begrundelser for udpegningen fremgår af bilagets afsnit 2 "Udpegningsområder".

Planloven stiller som noget nyt krav om, at kommuneplanen fremover indeholder retningslinjer for de erhvervsområder, som skal være forbeholdt produktionsvirksomheder samt beliggenheden af konsekvensområder omkring erhvervsområder til produktionserhverv. Formålet med planlægning for produktionserhverv er at undgå miljøkonflikter og sikre virksomhedernes udviklingsmuligheder.

For at sikre vores kommunes fortsatte udviklingsmuligheder skal de konkrete arealudlæg i kommuneplanen desuden gennemgås og revurderes. Er arealerne fortsat aktuelle, eller er der opstået nye ønsker og behov for attraktive byggegrunde? Er de udlagte arealer blevet byggemodnet og bebygget siden sidst, så de udgår af arealudlægs-beregningen?

Revisionens øvrige indhold

Revisionens overordnede emner vil berøre nogle af Kommuneplanens afsnit mere end andre, og enkelte afsnit slet ikke.

Der vil forventes fortaget en generel ajourføring af kommuneplanens indhold, herunder med implementering af planlovens ændringer siden sidste kommuneplan og i forhold til eventuelle temaer i den kommende Landsplanredegørelse.

Det er desuden et ønske, at arbejdet med at gennemgå kommunens mange rammer fra Kommuneplan 2016 vil fortsætte, så også de større byers rammer vil blive gennemgået og forenklet.

Det forventes desuden, at der i denne revisionsperiode arbejdes videre med forrige revisionsarbejde omkring Kulturarv, så kulturarvsafsnittet fuldendes. Arbejdet omfatter yderligere udpegningsarbejde af bevaringsværdige bygninger indenfor de værdifulde kulturmiljøer, og vurdering af om enkeltbygninger skal udpeges pga. bygningernes helt særlige bevaringsværdi.

2. Udlæg af udviklingsområder

Kommunerne skal tage særlige hensyn til natur og landskab, når de planlægger i områder, der ligger tæt på de danske kyster. For at sikre, at de åbne kyststrækninger bevarer deres åbne karakter og fortsat udgør en væsentlig natur- og landskabsressource, skal kommunerne følge Planlovens særlige regler for planlægning i kystnærhedszonen*.

Udviklingsområder er udpegninger indenfor kystnærhedszonen, hvor der ikke forefindes de særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser som ellers karakteriserer store dele af vores kyststrækning.

Inden for udviklingsområderne gælder de samme landzoneregler som udenfor kystnærhedszonen.

Hjørring Kommune udlægger fem udviklingsområder, som ligger i sammenhæng med kystbyer, sommerhusområder og større turismeknudepunkter og færdselsveje:

- Uggerby
- Tornby
- Lønstrup
- Nr. Lyngby
- Løkken

Inden for kystnærhedszonen kan der samtidig udpeges udviklingsområder i kommuneplanen i overensstemmelse med de udviklingsområder, som er fastlagt i et landsplandirektiv herfor. Inden for udviklingsområder gælder de samme regler for planlægning som i landzonen. Uden for udviklingsområder stilles en række særlige krav til planlægningen i kystområderne

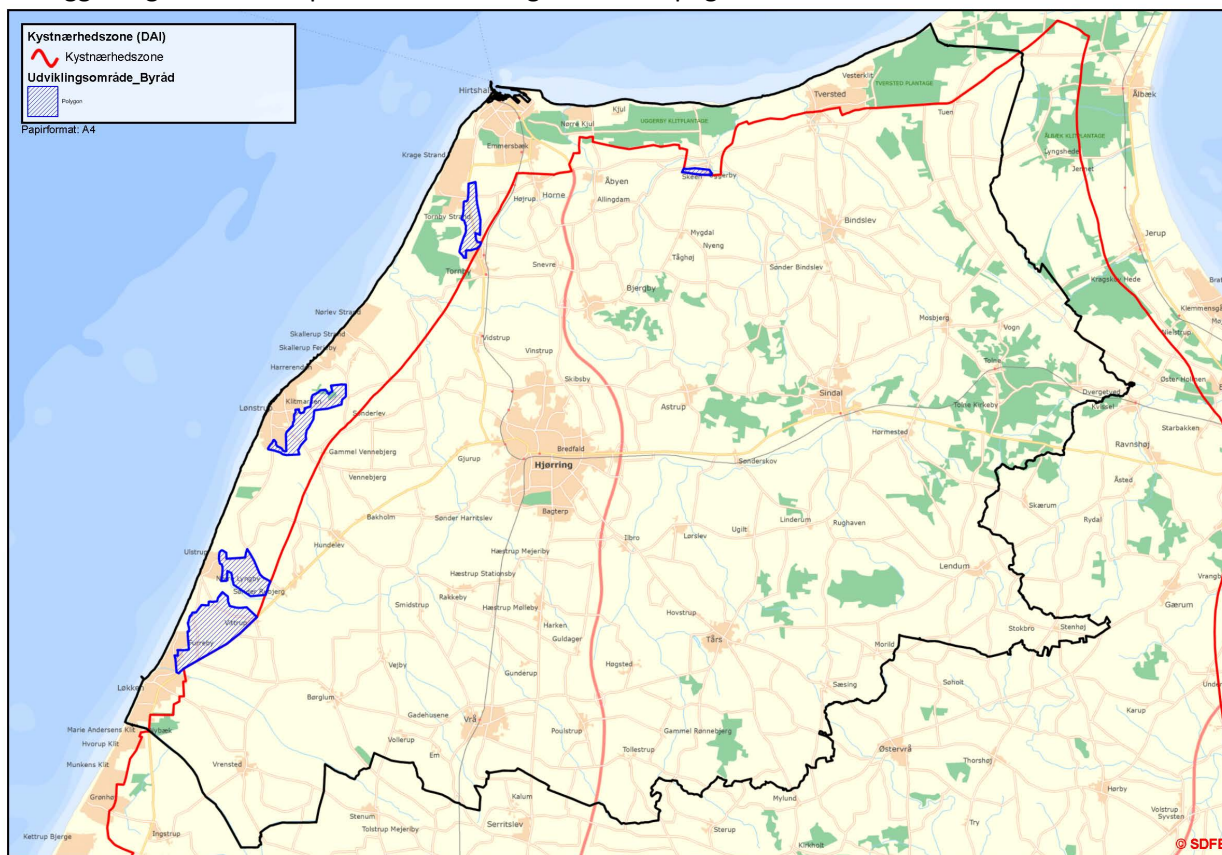
*Note:

Kystnærhedszonen er en "planlægningszone", der dækker kyststrækningen fra strandkanten og ca. 3 km ind i landet, dog med lokale udsving. Den dækker de dele af kysten, der ligger i sommerhusområder og i landzone, dvs. ikke områder, der er udlagt som byzone, hvor der gælder andre regler.

Det er en national interesse, at kystnærhedszonen uden for udviklingsområder skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af nærhed til kysten. Hovedsigtet er, at de åbne kyster fortsat kan udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi. Kommunerne skal derfor tage særlige hensyn, når de udarbejder kommune- og lokalplaner i områder ved kysten.

Indenfor udviklingsområderne kan kommunerne planlægge for udvikling af byer og landsbyer og give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Der ligger ingen konkrete planer for udviklingen af de udpegede områder.



(Kortet er midlertidigt)

Uggerby

Hensigten med udpegningen af området i Uggerby er at skabe bedre mulighed for udvikling af nye tiltag der er geografisk oplagte, og som kan booste lokalsamfundet. Uggerby og omegn er hjemsted for store naturmæssige værdier, i form af Uggerby Å med dertilhørende kanosejlads, samt Uggerby plantage der er beliggende **mellem** byen og kysten, og som udgør et stort skovområde med rig mulighed for færdsel i naturen. Udpegningen giver mulighed for at der kan udvikles lokale tiltag med udgangspunkt i områdets naturmæssige værdier og i de ferie- og fritidsmæssige aktiviteter, som allerede foregår i nærområdet.



(Kortet er midlertidigt)

Tornby

I Tornby er der udpeget et område langs hovedvejen mellem Tornby og Krage Strand. Hovedvejen udgør den vestlige forbindelse mellem Hjørring og Hirtshals, og yder adgang til mange sommerhusområder. Vejen er derfor særdeles belastet af trafik fra både beboere samt turister. Udpegningen giver mulighed for at der kan udvikles lokale tiltag, samt ferie- og fritidstiltag med henblik på de mange turister og borgere, som færdes i og omkring Tornby, Tornby Strand og Tornby sommerhusområde.



(Kortet er midlertidigt)

Lønstrup

Lønstrup by med store sommerhusområder umiddelbart nord og syd for byen er en af kommunens populære feriedestinationer. Derfor er der også hvert år en stor tilstrømning af turister til byen. Lønstrup er kendetegnet ved små niche-butikker med lokale varer, der er med til at give byen en helt speciel identitet. Hensigten med udpegningen er derfor at understøtte denne identitet, ved at give borgere og iværksættere friere rammer til at realisere deres idéer, og skabe bedre mulighed for at udvikle ferie- og fritidstiltag med henblik på de mange turister og borgere, som færdes i og omkring Lønstrup.



(Kortet er midlertidigt)

Nr. Lyngby

Sommerhusområdet Nr. Lyngby, nord for Løkken, er et mindre ferieområde med genkendelige træk fra tiden som landbrugs- og fiskersamfund og kendetegnet ved de dramatiske klinter mod havet. I området ligger en række sommerhuse, herunder et nyere, større sommerhusområde udlagt i 2007, en campingplads og et hotel samt enkelte turistfaciliteter som pub, solnedgangsplads og galleri. Området rummer potentiale for at udvikle sig på turismeområdet.

Det udpegede udviklingsområde ligger på østsiden af det eksisterende sommerhusområde op mod et fredskovareal og dele af den er også udpeget som skovrejsning. Her kan gives mulighed for helt nye ferie- og fritidstiltag, der udnytter områdets særlige identitet og rekreative kvaliteter.



(Kortet er midlertidigt)

Løkken

Nord for Løkken by, udpeges et udviklingsområde, i forlængelse sommerhusområdet Furreby. Det er her hensigten at skabe bedre mulighed for at udvikle ferie- og fritidstiltag med henblik på de mange turister og borgere, som færdes i og omkring Løkken by og sommerhusområder. Udpegningen er samtidig beliggende langs hovedvejen der forbinder Løkken og Hjørring, og omfatter landsbyen Vittrup. Der er dagligt et stort antal trafikanter der benytter vejen, særligt i sommerperioden, og det gør det til et oplagt sted at understøtte lokale tiltag.



(Kortet er midlertidigt)

Proces for udpegning

Den nye planlov giver kommunerne mulighed for at udpege udviklingsområder i kystnærhedszonen. Planloven og de tilhørende vejledninger stiller en lang række krav til udpegningerne af udviklingsområderne.

De nye områder kan som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet og må ikke indeholde særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser. Følgende interesser indgår derfor ikke i de udpegede udviklingsområder:

- Klitfredede arealer
- Bevaringsværdige landskaber
- Natura 2000-områder
- Fredede områder
- Beskyttet natur
- Særligt værdifulde naturområder
- Særlige økologiske forbindelser og
- Potentielle økologiske forbindelser
- Fredskov
- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Indsatsområder
- Indvindingsoplande
- Støjbelastede arealer

Hjørring Kommune har udpeget fem udviklingsområder, som ligger i sammenhæng med kystbyer, sommerhusområder og større turismeknudepunkter og -færdselsveje.

Udviklingsområderne i kystnærhedszonen udlægges i et samlet landsplandirektiv, som udstedes af erhvervsministeren på baggrund af ansøgninger fra de enkelte kommuner. Ansøgningerne skal udarbejdes på baggrund af en endeligt vedtaget kommuneplanstrategi, der udlægger konkrete udviklingsområder.

Erhvervsministeren udsteder det endelige landsplandirektiv, og områderne er først gældende, når kommunerne har indarbejdet de udpegede udviklingsområder i kommuneplanen. Derudover vil realisering af udviklingsprojekter forventeligt udløse kommuneplantillæg og lokalplan.

3. Gennemført planlægning siden sidst

Siden vedtagelse af Kommuneplan 2016 er der gennemført en række planer, jf. nedenstående oversigt. Undervejs er enkelte planer frafaldet/aflyst. Der er fortsat en række planer, lokalplaner samt tillæg til kommuneplanen, under udarbejdelse.

Opgørelse pr. 7. januar 2019

GENNEMFØRT PLANLÆGNING			
Lokalplan nr	Titel	Vedtagelsesdato	Kommuneplan-tillæg nr.
103.4130-L01	Centerområde, dagligvarebutik på Ålborgvej, Hjørring	30.08.2017	1
900.3160-L09	Erhvervsområde ved Guldagervej, Hjørring (Kornets hus)	31.01.2018	2
201.8111-L03	Vindmøller på Hirtshals Havn	25.04.2018	4
906.3120-L01	Erhvervsområde, Mads Sørensensvej, Tornby	20.09.2017	5
110.3160-L07	Fastfoodrestaurant, Frederikshavnsvej, Hjørring	25.10.2017	6
109.3160-L04	Blandet center og erhvervsområde ved Sprogøvej, Hjørring	25.10.2017	7
	Revision af detailhandelsbestemmelserne	21.03.2018	8
107.1110-L06	Boligområde Skagensvej/Golfparken, Hjørring	06.12.2017	9
300.1140-L08	Boligområde ved Oremosevej/Hjørringvej, Sindal	07.03.2018	10
701.5131-L01	Ferie- og fritidsanlæg ved Mølgårdsvej, Åbyen	25.04.2018	11
101.4110-L13	Centerområde på østsiden af Jernbanegade, Hjørring	30.05.2018	12
300.1140-L07	Boligområde ved Teglgården, Sindal	07.03.2018	13
204.1140-L03	Boligområde Emmersbæk, Hirtshals	11.04.2018	14
600.3150-L11	Løkken Moleleje og arealer omkring molelejet	14.11.2018	18
500.3120-L01	Erhvervsområde ved Industrivej, Tårs	07.02.2018	ingen KP-tillæg
901.3160-L01	Erhvervsområde ved Ålborgvej, Harken (Hjørring Stilladsudlejning)	09.05.2018	ingen KP-tillæg
400.4110-L04	Vrå gl. Slakteri	21.03.2018	ingen KP-tillæg
108.4140-L03	Udvalgsvarerbutik, Frederikshavnsvej 260-262, Hjørring	21.03.2018	ingen KP-tillæg
110.4140-L08	Dagligvarebutik ved Hestkærvej, Hjørring	21.03.2018	ingen KP-tillæg
901.3165-L02	Erhvervsområde ved Ålborgvej/Bymarken, Harken	14.11.2018	ingen KP-tillæg

IGANGVÆRENDE PLANLÆGNING			
Lokalplan nr	Titel	Status	Kommuneplan-tillæg nr.
101.4110-L12	Centerområde i karréen ved Springvandspladsen, Jernbanegade og Svinget, Hjørring	Under udarbejdelse	15
	Temaplan for den fremtidige vindmølleudbygning	Under udarbejdelse	16
900.8111-L17	Vindmøller mellem Sdr. Rubjerg og Vejby (125 m vindmøller)	Under udarbejdelse	17
900.3160-L15	Teknisk anlæg (biogasanlæg) Vrejlev Møllevej, Vrå	Afventer	19
600-L12	Udvidelse af erhvervsområdet og forlystelsesanlæg Løkkensholmsvej, Løkken	Forslag	21
102-L04	Boligområde ved Svanelundsvej, Hjørring	Under udarbejdelse	22
110-L11	Centerområde (aflastningsområde) ved Frederikshavnsvej 37, Hjørring	Forslag	23
108-L04	Rekreativt område ved Spangkærvej og Ringvejen, Hjørring	Forslag	24
109.9610-L05	Skiltning langs udvalgte indfaldsveje og større fordelingsveje i Hjørring (temaplan)	Forslag	ingen KP-tillæg
108-L04	Boligområde i Højene øst - 1. etape (Højene Enge)	Forslag	ingen KP-tillæg
101.4110-L11	Bevarende lokalplan for Br. Seidelins Gade og Østergade, Hjørring	Under udarbejdelse	ingen KP-tillæg
	Naturpark Tolne	Under udarbejdelse	26
900-L18	Biogasanlæg Dammenevej 139/143 Guldager	Under udarbejdelse	Ingen KP-tillæg
707-L04	Fyrrevej-Hybenvej, Tversted	Under udarbejdelse	27

PLANLÆGNING DER ER AFLYST ELLER FRAFALDET			
Lokalplan nr	Titel	Status	Kommuneplan-tillæg nr.
102.1130-L03	Boligområde (etageboliger) Brinken/Svanelundsvej, Hjørring	Frafaldet 29.08.2018	ingen KP-tillæg
900.8111-L17	Vindmøller mellem Sdr. Rubjerg og Vejby (150 m vindmøllermøller)	Frafaldet 29.03.2017	17
720.1	Helårsstatus i Tversted	Aflyst 09.08.2017	
110.4120-L03	Bydelscenter ved Ringvejen - Vandværksvej, Hjørring	Frafaldet 07.07. 2017 p.g.a 3 års-reglen	