



## STYRINGSDIALOGMØDE 2018 Bovendia

	<b>Aftaledokument for ADMINISTRATIVT styringsdialogmøde 2018, regnskabsår 2017.</b>
Mødedeltagere - Boligorganisationen	Formand Mariann S, Kristensen; Næstformand Leo Jensen; Direktør Johnny Jensen; Økonomichef Susanne T. Sørensen.
Mødedeltagere Hjørring Kommune (HJK)	Hans Paludan, Liselotte Jensen, Allan Kaup, Lars Nielsen
Administrativ enhed	Teknik og Miljø
Mødedato	22. november 2018
Dato for referat og referent	7. december 2018
Journalnr.	03.10.24-k08-1-18

### **Dagsorden**

1. Styringsdialogmødets organisering og politiske behandling
2. Opfølgning på aftalepunkter fra styringsdialogmøde 2017
3. Bovendia orienterer
4. Gennemgang af dokumentationspakken for regnskabsåret 2017 punkt A – F; jf. skema
5. Uafsluttede Skema C sager – statusorientering
6. Afhændelse af Bistro V – statusorientering
7. Afhændelse af Vestergården i Lendum – statusorientering
8. Eventuelt



## STYRINGSDIALOGMØDE 2018 Bovendia

### Ad 1)

Allan Kaup orienterede om den fremadrettede organisering af styringsdialogmødet i hhv. en administrativ og en politisk del. Begge møder afholdes enkeltvis for de fire boligselskaber i kommunen. Den politiske del afholdes 14. januar 2019.

Den administrative del er primært bagudrettet med særligt fokus på regnskab og drift for det foregående regnskabsår. Den politiske del sigter fremad med fokus på visioner, strategier og samarbejdsfladerne mellem Bovendia og Hjørring kommune. Selskabet skal stille med repræsentation fra bestyrelse og daglig administration. Hjørring kommune repræsenteres af politisk og administrativ ledelse.

Politisk behandling af styringsdialogmødet, regnskab mv. vil modsat tidligere praksis, ske pr. boligselskab.

#### Aftaler:

- **Tilsynet koordinerer den videre planlægning af mødet 14. januar 2019.**
- **Byrådsbehandling af regnskab 2017 og aftaledokument forventes april 2019.**

### Ad 2)

Aftalerne blev gennemgået og svarene drøftet (bilag A).

### Ad 3)

#### Formand:

- *Bovendias første år: Godt sammenhold i bestyrelsen der udviser stort engagement og en professional tilgang. "Der var engang retorikken" er lagt på hylden. Der er fokus på at se fremad og tænke Bovendia som ét boligselskab, uden hensyntagen til eventuel tidligere lokale tilhørsforhold.*
- *Samarbejdet med afdelingsbestyrelserne og kompetenceudvikling vægtes højt. Der afholdes bl.a temamøder og kurser i bestyrelsesarbejde. En enkelt afdeling mangler bestyrelse.*
- *Der arbejdes med at opstille målsætninger for afdelingerne og iværksættelse af egenkontrol.*



## STYRINGSDIALOGMØDE 2018 Bovendia

- *Kulturcafeen er genåbnet og en ny organisering er på plads. Der er en positiv stemning, som giver håb om at cafeen endelig kommer i gang med at være det samlingssted, den var tænkt.*
- *Ny personalehåndbog er udarbejdet og godkendt.*

### Direktør:

- *Arbejdet med at forene 6 boligselskaber har kendetegnet 2017.*
- *Effektivisering er et tema administrativt og på driftssiden.*
  - *Administrativt arbejdes der løbende med at udvikle nye procedurer og arbejdsgange.*
  - *Driftsmedarbejderne har bidraget aktivt og positivt med etablering af nye samarbejdsformer og ny organisering af arbejdet.*
  - *Den lokale servicering af beboerne på driftssiden er et fokusområde. Det vægtes højt, at beboerne "kender" driftsmedarbejderne og at pasning af bygninger og grønne arealer holder et godt og tilpasset niveau.*
  - *Driftsfællesskaberne medvirker til større faglighed ved opgaveløsningen giver bedre forudsætninger for, at det er de rette kompetencer, der løser opgaverne.*
  - *Udlisitering af de samlede driftsopgaver er ikke et tema, men selskabet er opmærksom på handlemuligheden, om der er områder hvor det økonomisk og kvalitetsmæssigt kan give en gevinst.*
- *Der opleves en positiv stemning blandt beboerdemokraterne på møder o.lign. Stor opbakning til de arrangementer, der afholdes.*



## STYRINGSDIALOGMØDE 2018 Bovendia

Ad 4)

A) Økonomi	
Regnskab 2017	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Afdelinger med underskud i regnskabsåret 2017: 1, 17 og 21. Der er iflg. selskabet ingen grund til bekymring for afdelingerne fremadrettet, men udviklingen følges. Vedr. afd. 21, Lønstrup er selskabet opmærksom på afdelingens økonomiske begrænsninger qua dens størrelse (12 boliger).</i></li><li>• <i>Afdelinger med opsamlet underskud: 2, 8, 9, 15 og 21:</i></li><li>• <i>Vedr. konto 803 tastefejl: Der fremgår 1.680.802 kr. på konto 803.24 "indbetaling til Landbyggefonden", i stedet for 803.25 "Nybyggerifonden". Fejlen fremkommer i regnskabsversionen på LBF regnskabsdatabase.</i></li><li>• <i>Vedr. anvendt lejemålsenhed (LME). Selskabet oplyser, at faktor 3.491 er anvendt. Der konstateres forskellige værdier for lejemålsenheder (LME) mellem organisationsregnskabet og afdelingsregnskaberne, samt den faktor, Landsbyggefonden (LBF) har anvendt. Selskabet oplyser, at der løbende arbejdes på at ajourføre LME, men flere forhold bidrager til skævvridning. Tilsynet bekræfter, at øvrige boligselskaber oplever tilsvarende udfordringer med at skabe sammenhæng mellem egne og LBF' data.</i></li><li>• <i>Tilsynet kvitterer for en informativ årsberetning.</i></li></ul>
LBF' regnskabs gennemgang	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Ikke modtaget fra LBF.</i></li></ul>
Dispositionsfond (DF) og arbejdskapital (AK)	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Afdelingerne har ikke bidraget til AK i 2017. Indbetaling til AK er frivillig.</i></li><li>• <i>Opsamlede likvide midler AK pr. LME; 1.716 kr. Grænseværdi 2017; 3.058 kr. pr. LME.</i></li></ul>



## STYRINGSDIALOGMØDE 2018 Bovendia

	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Årligt bidrag fra afdelinger til DF pr. LME; 559 kr. Vejledende bidragssats 2017; 559 kr. pr. LME.</i></li><li>• <i>Vedr. K. 803.2 i organisationsregnskab, afdelingernes bidrag til DF: Kontoen viser 1.666 mio. kr. men brutto er der bidraget med 1.948 mio. kr. Difference på 281.868 kr. skyldes regulering vedr. tidl. Sindal BF og BF Vesterlund, der blev opkrævet uberettiget i 2016.</i></li><li>• <i>Opsamlede likvide midler i DF pr. LME; 1.561 kr. Grænseværdi 2017; 5.588 kr. pr. LME.</i></li><li>• <i>Selskabets ansøgning om dispositionsfondsfrigørelse for pligtmæssige betalinger for regnskabsårene 2017-2021 blev drøftet. Tilsynet vurderer, at der ikke kan forventes frigørelse for regnskabsåret 2017.</i></li></ul>
Administrationsbidrag	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>3.950 kr. pr. LME. Omkostninger til forbrugsregnskaber og D&amp;V planer opkræves iht. repræsentantskabets beslutning særskilt og medregnes ikke i grundbidraget.</i></li></ul>
Økonomiske udfordringer	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Afd. 2, 9 og 15 er forsynet med revisionspåtegning.</i></li></ul>
Initiativer ift. Økonomiske udfordringer	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Vedr. afd. 2 og 9: Helhedsplanerne ses som et af initiativerne til afhjælpning af de økonomiske udfordringer.</i></li><li>• <i>Vedr. afd. 15: Problemer med tomgang og fraflytning fra enkelte af afdelingens boligafsnit er de direkte årsager til de økonomiske udfordringer. Selskabet arbejder med flere initiativer. Der er bl.a. fokus på driftsrationaler og der føres dialog med LBF om kapitaltilførsel til afhjælpning på kort sigt. På længere sigt ses helhedsplan som den optimale løsning.</i></li><li>• <i>Vedr. afd. 21 Lønstrup: Selskabet vurderer ikke afdelingens situation som kritisk. En sammenlægning kan gøre afdelingen mere økonomisk robust. Muligheden kan komme i spil, om situationen udvikler sig anderledes end forventet.</i></li></ul>



## STYRINGSDIALOGMØDE 2018 Bovendia

<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Aftaler:</b></li></ul>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <i>Vedr. afd. 21 Lønstrup: Udviklingen følges.</i></li><li>2. <i>Vedr. afd. 2, 9 og 15: Der holdes fokus på den økonomiske udvikling i perspektiv til revisors påtegning om driftsmæssig usikkerhed. Igangsatte initiativer fastholdes.</i></li><li>3. <i>Vedr. DF: Konsolidering af den disponible del prioriteres og midlerne anvendes med kritisk omhu.</i></li><li>4. <i>Vedr. DF: Det videre sagsbehandlingsforløb ift. ansøgning om dispositionsfondsfrigørelse for regnskabsåret 2017 genoptages på politisk styringsdialogmøde d. 14. januar 2019.</i></li><li>5. <i>Vedr. DF: Selskabet fremsender inden årets udgang revideret ansøgning om dispositionsfondsfrigørelse pr. afdeling for regnskabsårene 2018-2021. Budgetplan vedlægges ansøgningen.</i></li><li>6. <i>Vedr. adm. bidrag: Det skal fremgå mere tydeligt i regnskabet, hvilke indbetalinger der danner grundlag for beregning af adm. bidrag pr. LME.</i></li><li>7. <i>Vedr. LME: Selskabet arbejder videre med intern ajourføring af LME.</i></li><li>8. <i>Vedr. LBF regnskabs gennemgang: Der reageres ift. Eventuelle bemærkninger når gennemgangen foreligger.</i></li></ol>
<b>B) Drift</b>	
Udlejning	IAB
Lejeledighed	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Afd. 19, Søholm, Tårs: Afdelingsrapporten viser en ledighed på 25 % pga. renovering/Helhedsplan. Selskabet oplyser, der pt. ikke er tomgang.</i></li><li>• <i>Afd. 2, Hirtshals: Der opleves stor mangel på efterspørgsel på de ikke renoverede boliger på Mågevej etc. og området ved Ulvkær.</i></li><li>• <i>Afd. 9 &amp; 15: Udfordringen med tomgangsleje på ældreboliger med kommunal anvisningsret, Frederikshavnsvvej og Nørrebro, er ikke løst. Selskabet bekræfter, at de ønsker at bidrage til en løsning, der gav-</i></li></ul>



## STYRINGSDIALOGMØDE 2018 Bovendia

	<i>ner begge parter.</i>
Optimering af drift og udlejning	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Systemet E-syn (elektronisk synsproces) forventes indkøbt. En stor men også rentabel investering, der skal bidrage til optimering ved fraflytningsgennemgang. Udgiften afholdes af organisationen.</i></li><li>• <i>Omtale af øvrige tiltag under pkt. 3.</i></li></ul>
Sideaktiviteter	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Afd. 52, Kulturcafeen: Der er vedtaget nyt drifts- og aktivitetsreglement til erstatning for den samarbejdsaftale, der eksisterede før fusionen.</i></li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Aftaler</b></li></ul>	<b>1. Arbejdsgruppen til afhjælpning af tomgang på ældreboliger med kommunal anvisning fortsætter.</b>
<b>C) Byggeri og renovering</b>	
Igangværende projekter	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Afd. 1: Vesterlund: Skema B godkendt og projektet forløber planmæssigt. Genhusning af beboere, bl.a. på Vellingshøj-centret, er foregået godt.</i></li><li>• <i>Afd. 2. Hirtshals – Anden etape af helhedsplan for Hirtshals; Mågevej m.fl.: Skema A godkendt. Forberedelse af skema B til politisk behandling i proces. Der opleves træghed med nedrivningstilladelse fra ministeriet.</i></li><li>• <i>Afd. 3. Sindal, Bellisvej m.fl.: Forløber planmæssigt. Mindre udfordringer med underentreprenør.</i></li><li>• <i>Afd. 50. Børnehuset Lundergård. Forløber planmæssigt. God proces og samarbejdet mellem involverede parter, herunder Børne- og Undervisningsforvaltningen, har fungeret meget tilfredsstillende.</i></li></ul>
Planlagte projekter	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Flere helhedsplaner afventer svar fra LBF, før yderligere tiltag iværksættes. Prioritering af helhedspla-</i></li></ul>



## STYRINGSDIALOGMØDE 2018 Bovendia

	<p>ner i relation til selskabets og kommunens interesser blev drøftet.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Afd. 2 Hirtshals, 3. etape af helhedsplan – Ulvkærparken: Forberedelse af beboermøde planlægges.</i></li></ul>
Projektemner	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Selskabet orienterede om mulige projektemner.</i></li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Aftaler</b></li></ul>	<ol style="list-style-type: none"><li><i>1. Helhedsplanerne for afd. 2, 13, 9 og 8 prioriteres i nævnte rækkefølge.</i></li><li><i>2. Selskabets projektemner uddybes ved politisk styringsdialogmøde.</i></li><li><i>3. Det holdes for øje, at der fremadrettet fortsat skal være centrale boliger i Hjørring by til en lav husleje, dog med respekt for det lejedes værdi.</i></li><li><i>4. Helhedsplan for Ulvkærparken kobles sammen med de overordnede planer og strategier for Hirtshals by, der arbejdes med i kommunalt regi, herunder bosætningsmønstre, som bl.a. skal videreudvikles i nært samarbejde med boligselskaberne.</i></li></ol>
<b>D) Ledelse og beboer-demokrati</b>	
Samarbejde	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Vedr. Afd. 8, Karolinesvej: Der er valgt afdelingsbestyrelse i efteråret 2018.</i></li></ul>
Kommunikation	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Konceptet med udvidet åbningstid på administrationskontoret har haft begrænset efterspørgsel. Initiativet er under revurdering og ny form forventes fra 1. jan. 2019. Tilsynet kvitterer for initiativet.</i></li><li>• <i>Tilsynet kvitterer for den positive udvikling af information, der deles på selskabets hjemmeside, bl.a. mht. mødereferater o. Lign.</i></li></ul>
Udfordringer	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Tilsynet konstaterer indimellem ekstern kritik af lukkethed i forbindelse med afvikling af selskabets bestyrelsesmøder, herunder adgangen til bestyrelsens beslutningsgrundlag. Tilsynet opfordrer til, at der</i></li></ul>





## STYRINGSDIALOGMØDE 2018 Bovendia

	<p><i>udarbejdes en forretningsorden for lukkede dagsordenspunkter.</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Afd. 21: Der er ikke afdelingsbestyrelse. Lille afdeling, 12 boliger.</i></li></ul>
Beboerdemokratiske tiltag	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Se omtale ved pkt. 3.</i></li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Aftaler</b></li></ul>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Konceptet "Udvidet åbningstid" fortsættes i tilpasset form.</b></li><li>2. <b>Den konstruktive anvendelse af hjemmesiden som aktiv informationsplatform fortsætter.</b></li><li>3. <b>Selskabet vurderer, om der er behov for tilpasning af forretningsorden til bestyrelsesmøder.</b></li></ol>
<b>E) Boligsocial status</b>	
Integration og udfordringer	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Integrationsindsatsen i Hjørring vestby, er i god gænge. Opgaven med boligplacering af flygtninge forløber bedre end tidligere år.</i></li><li>• <i>Selskabet ser udfordringer med den fremtidige placering af beboere med afvigende adfærd, som følge af lukningen af Botilbuddet på Frederikshavnsvej i Hjørring. Frygter mulige utilsigtede konsekvenser heraf.</i></li><li>• <i>Hvide hus (Jernbanegade Hjørring) + Ulvkærparken (Hirtshals). Der foregår fra tid til anden kriminelle aktiviteter af forskellig karakter. De iværksatte initiativer, dialogen og samarbejdet med relevante myndigheder fungerer med tilfredshed.</i></li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Aftaler</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>IAB</b></li></ul>
<b>F) Diverse</b>	



## STYRINGSDIALOGMØDE 2018 Bovendia

Øvrigt fra boligorganisationen	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Selskabet redegjorde for et velfungerende kommunalt samarbejde på alle niveauer. Det blev pointeret, at jo bedre dialog mellem parterne desto bedre. I det lys bistår selskabet gerne den kommunale administration med f.eks. at kvalificere sagsfremstillinger, redegørelser mv.</i></li></ul>
Samarbejdet med tilsynet	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Jf. ovenstående</i></li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Aftaler</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>IAB</b></li></ul>



## STYRINGSDIALOGMØDE 2018 Bovendia

### Ad. 5)

- *Vedr. Afd. 2, 4, 5, 6 og 17: Byggeregnskaber er ved revisor. Flere regnskaber forventes afsluttet i 2019, men næppe dem alle.*
- *Tilsynet konstaterer, at der iflg. revisionsprotokollen og spørgeskemaet til regnskabet, kan forventes væsentlige overskridelser af anskaffelsessummen sammenholdt med de godkendte skema B. Særligt de fire afdelinger, hvor der er gennemført helhedsplaner.*
- *Vedr. Afd. 16 Garni/Bispegården: Politisk behandling af skema C forventes ultimo 2018 / primo 2019.*

#### Aftale:

- *Parterne er enige om et tættere samarbejde, når kommende skema C sager skal klargøres til politisk behandling, for herved at begrænse risikoen for eventuelle misforståelser mv.*
- *Bovendia fremsender inden udgangen af 1. kvartal 2019 tidsplan for forventet afslutning af igangværende byggeregnskaber.*

### Ad. 6)

- *Bistro V er annonceret til salg. Der har været henvendelser.*

#### Aftaler:

- *Selskabet holder HJK orienteret om forløbet. Afhængig af interessen og eventuelle købstilbud, kan det blive aktuelt at fastsætte en deadline for accept af indkomne købstilbud, der sikrer et salg i 2019.*
- *Der er foretaget afskrivning svarende til den oprindelige anskaffelsessum, da der forventes tab i medfør af salget.*
- *Selskabet sikrer størst mulig intern åbenhed om de økonomiske dispositioner i forbindelse med afviklingen.*

### Ad. 7)

- *Vestergården er udbudt til salg og selskabet har modtaget flere seriøse henvendelser. Afhændelse i 2019 vurderes realistisk.*

#### Aftale:

- *Selskabet orienterer HJK om salgsforløbet. HJK har pt. ingen krav til deadline for afhændelse.*



## STYRINGSDIALOGMØDE 2018 Bovendia

	<b>Aftaledokument for POLITISK styringsdialogmøde 2019, regnskabsår 2017.</b>
Mødedeltagere – Bovendia (BOV)	Formand Mariann S, Kristensen; Næstformand Leo Jensen; Direktør Johnny Jensen; Økonomichef Susanne T. Sørensen, Marlene Pejtersen (Administrationschef).
Mødedeltagere Hjørring Kommune (HJK)	Arne Boelt (Borgmester); Leif Serup (DIR. SÆH); Andreas Duus (DIR. TM)
Administrativ enhed	Teknik og Miljø
Mødedato	14. januar 2019
Dato for referat og referent	15. januar 2019
Journalnr.	03.10.24-k08-1-18

### **Dagsorden**

1. Velkomst – v. HJK
2. Bovendia orienterer
3. Status på:
  - a. Afhændelse af Bistro V – v. BOV
  - b. Afhændelse af Vestergården i Lendum – v. BOV
  - c. Uafsluttede byggeregnskaber – v. BOV
4. Handleplaner for afhjælpning af kommunale tomgangsudgifter på ældreboliger – v. BOV
5. Fritagelse for dispositionsfondsdækning 2017 – v. HJK
6. Den kommunale boligpolitik – v. HJK
7. Hirtshals fra kommunalt perspektiv – v. HJK
8. Aktuelle projekter – v. BOV
9. Projektemner – v. BOV
10. Evt.



## STYRINGSDIALOGMØDE 2018 Bovendia

### Ad. 1. Velkomst

Borgmesteren bød velkommen. Formålet med individuelle møder i pågældende forum blev uddybet.

### Ad. 2. - Bovendia orienterer

Bovendias formand indledte og takkede for invitationen. Fra bestyrelsens side er der tilfredshed med selskabets første to år. Samarbejdet i bestyrelsen er konstruktivt og fremsynet. Fusionen har bidraget til en mere handlekraftig organisation, smidigere beslutnings- og arbejdsgange mv. Bovendias direktør supplerede med konkrete eksempler på direkte gevinster i medfør af fusionen.

### Ad. 3. – Status på:

#### a. Afhændelse af Bistro V:

Ejendommen er sat til salg i 2018 i overensstemmelse med aftale fra SDM 2017. Der pågår dialog med et par interesserede købere, men ingen realitetsforhandlinger pt.

**Aftale: Bovendia holder løbende HJK orienteret om købstilbud og interesse mv.**

#### b. Afhændelse af Vestergården i Lendum:

Ejendommen er sat til salg og realitetsforhandlinger pågår. Salg med overdragelse pr. 1. juni 2019 vurderes realiseret.

#### **Aftale:**

- ***Ved overdragelse pr. 1. juni 2019 bortfalder den kommunale visitationsret og de heraf afledte økonomiske forpligtigelser.***
- ***,Bovendia tilsikre, at nuværende lejere informeres om forløbet, deres rettigheder m.v. HJK (SÆH+TM) bidrager ved behov.***
- ***Bovendia kontakter HJK A.S.A.P, såfremt overdragelse pr. 1. juni 2019 mod forventning, ikke realiseres.***



## STYRINGSDIALOGMØDE 2018 Bovendia

### c. Uafsluttede byggeregnskaber:

Bovendia redegjorde for status på afslutning af seks byggeregnskaber. Politisk behandling af regnskab vedr. Bispegården (Garni) forventes 1. kvartal 2019. HJK ser gerne de øvrige fem regnskaber afsluttet ved revisor inden 1. juli 2019. Bovendia forventer, regnskaberne kan være afsluttet inden 1. juli.

#### Aftale:

- *Der arbejdes iht. nævnte deadlines.*

### **Ad. 4. – Handleplaner for afhjælpning af kommunale tomgangsudgifter på ældreboliger**

Bovendia præsenterede oplæg til videre drøftelse. HJK meddelte Bovendia, at Deres forslag ikke imødekommer de kommunale udfordringer.

#### Aftale:

*Borgmesteren anmodede Bovendia om, at udarbejde skriftlige handlemuligheder i henhold til det stillede opdrag fra medio 2018, som forudsætning for det videre kommunalpolitiske beslutningsforløb: Deadline 1. juli 2019. Arbejdet koordineres med den kommunale arbejdsgruppe.*

### **Ad. 5. – Fritagelse for dispositionsfondsdækning 2017**

Bovendia præsenterede dispositionsfondens formål. Ønsket om fritagelse blev uddybet og drøftet.

Aftale: *HJK fremsender ansøgning om fritagelse for 2017 til fornyet politisk behandling.*

### **Ad. 6. – Den kommunale boligpolitik**

HJK: Der eksisterer ikke en samlet kommunal boligpolitik. By- og boligpolitik drøftes og udvikles i forskellige tværpolitiske fora – bl.a. i *Udvalget for strategisk by- og landdistriktsudvikling*. Lokal- og kommuneplaner er eksempler på andre elementer, der ligeledes bidra-



## STYRINGSDIALOGMØDE 2018 Bovendia

ger til at definere rammer og muligheder for boligpolitiske beslutninger. På plejeboligområdet er Plejeboligplanen annulleret. Sektorens udvikling vil fremadrettet mere tage afsæt i en "skridt for skridt" tilgang.

### **Ad. 7. – Hirtshals fra kommunalt perspektiv**

HJK: Orientering om det kommunale analysearbejde for Hirtshals som bosætningsområde og tilknytningen til det almene boligområde. HJK vurderer, at den almene sektor må foranstalte tilpasninger, der sikrer en bedre balance mellem udbud og efterspørgsel. Bovendia agter med ministeriets tilladelse, at reducere boligmassen i Hirtshals med 71 boliger.

### **Ad. 8. – Aktuelle projekter**

Ungdomsboliger i Østergade/Lollandsgade Hjørring. Skema B forventes fremsendt med henblik politisk behandling i 1. kvartal 2019.

Renovering af Børnehaven i Lundergaard er næsten afsluttet. Udover kendte overskridelser som bl.a. genhusningsomkostninger, har det været et godt styret projekt med minimale uforudsete udgifter.

### **Ad. 9. – Projektemner mm.**

Bovendia præsenterede flere emner til drøftelse. Blandt andet nuværende samarbejde om drift af ældrecentre og perspektiver for yderligere samarbejde på ældreområdet, en analyse af omlægning af lånene på servicearealerne på ældrecenterne Vesterlund og Vellingshøj samt forventning om en snarlig helhedsplan for afd. 13 (Hjørring C.).

HJK kvitterede for orienteringen og emnerne taget til efterretning.

**Aftale: Bovendia tager initiativ til projekternes eventuelle videre gang.**

### **Ad. 10. – Evt.**

IAB