

Bilag 5 - Høringssvar Horisont & Handlekraft - kommenteret

Der indkommet 9 høringssvar i høringsfasen. I nærværende bilag kommenteres de indkomne høringssvar med henblik på, hvorvidt de afstedkommer ændringer eller justeringer i henholdsvis Horisont & Handlekraft og kommuneplanrevisionen.

Organisation Høringssvar	Administrationens bemærkninger	Forslag til indarbejdelse i Horisont & Handlekraft og Kommuneplan revision
<p>Aalborg Stift – Stiftsøvrigheden</p> <p>Aalborg Stift anmoder Hjørring Kommune om at vise størst muligt hensyn til de kirker, der er placeret indenfor de konkrete udviklingsområder/omlægningsområder.</p>	<p>Aalborg Stift anmoder om, der vises størst muligt hensyn til de kirker, der ligger indenfor de konkrete udviklingsområder.</p> <p>Det drejer sig om konkret om kirkerne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uggerby Kirke - Tornby kirke - Lønstrup Kirke - Rubjerg Kirke - Lyngby Kirke - Furreby Kirke <p>Hensyn til kirker generelt og helt konkret i forhold til ovennævnte kirker vil naturligt indgå i eventuelle planer for de udpegede udviklingsområder.</p>	<p>Aalborg Stifts høringssvar vedrører udelukkende kommuneplanrevisionen. Aalborg Stifts kommentarer medfører derfor ikke ændringer eller justeringer i Horisont & Handlekraft.</p> <p>I forhold til kommuneplanrevisionen betyder Aalborg Stifts høringssvar, at der, når der foreligger konkrete planer om at udvikle de udpegede områder, som altid også vil indgå hensyn til de konkrete kirker, der ligger i udviklingsområderne.</p> <p>Lige nu er der dog ingen konkrete planer for udviklingen af de udpegede områder. Indenfor Planlovens nuværende rammer kan kommunerne i udviklingsområder planlægge udvikling af byer og landsbyer og give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.</p>

Vejdirektoratet

Vejdirektoratet har kun bemærkninger i forhold til den kommende kommuneplanrevision og opfordrer til en tidlig dialog om de planlægningsmæssige forhold såfremt der i det videre arbejde opstår emner som kan have betydning for det statslige vejnet, og som bør drøftes og afklares inden en offentliggørelse af kommuneplanforslaget.

Derudover giver Vejdirektoratet en generel kommentar til kravene til kommuneplanlægningen med henvisning til de nationale interesser, nemlig:

- Det overordnede vejnet (det eksisterende og det planlagte samt arealreservationer hertil) – herunder også stier.
- Byvækstområder og disses eventuelle adgang til eller i nærheden af det overordnede vejnet.
- Lokale projekter, som forudsætter vejadgang til det overordnede vejnet.
- Skovrejsningsområder nær det overordnede vejnet.
- Vindmølleområder nær det overordnede vejnet.

Tidlig kontakt og dialog med relevante parter er en helt naturlig del af arbejdet med lokalplanlægning og kommuneplanarbejdet.

Nationale interesser vil derfor også indgå som en faktor, der tillægges stor vægt i det planlægningsarbejde, der udføres i kommunen.

Vejdirektoratets høringssvar vedrører udelukkende kommuneplanrevisionen. Vejdirektoratets kommentarer medfører derfor ikke ændringer eller justeringer i Horisont & Handlekraft.

I forhold til kommuneplanrevisionen vil Hjørring Kommune i tilfælde, hvor revisionen af Kommuneplanen kan have betydning for det statslige vejnet, tage kontakt til Vejdirektoratet og indlede dialog herom så tidligt som muligt i processen.

Ældrerådet

Ældrerådet synes, det er vigtigt at sikre bosætning også i landdistrikterne og sikre

Hjørring Kommune anerkender fuldt ud, at transport og mobilitet kan være en udfordring, særligt for ældre i landdistriktet. Det er dog ikke

Ældrerådets høringssvar medfører ikke ændringer eller justeringer i Horisont & Handlekraft.

<p>boliger, faciliteter og infrastruktur her, især transportmuligheder også for ældre.</p>	<p>realistisk med offentlig service, der dækker alle behov i alle områder i kommunen.</p> <p>En af de måder Hjørring Kommune vil møde fremtidens udfordringer på er i Horisont & Handlekraft beskrevet som skabelse af øget råderum, afsøgning af nye muligheder og afprøvning af nye og innovative løsninger. Dette gælder blandt andet tilvejebringelse af kommunal service i hele kommunen, og måden at anskue kommunen på som værende en helhed.</p>	<p>Ældrerådets kommentarer vil indgå på relevante områder i den kommende kommuneplanrevision.</p>
<p>Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur – FBL Hjørring</p> <p>FBL konstaterer med tilfredshed, at kommunen anerkender, at der mangler en fuldendelse af kulturarvsafsnittet. Specielt nævnes arbejdet med bevaringsværdige bygninger, men FBL-Hjørring mener også, at der mangler noget vedr. punktet "Karaktergivende træer og beplantninger".</p> <p>Til FBLs glæde blev punktet indført i seneste kommuneplan på linje med "Værdifulde kulturmiljøer", "Bevaringsværdige bygninger" og "Kirkeomgivelser"; men i modsætning til disse punkter findes der ikke et kort over, hvor der udpeget bevaringsværdige træer, selv om disse udpeges i forbindelse med lokalplaner. Et sådant kort ville give overblik for såvel kommunens administration som interesserede som FBL.</p>	<p>I Hjørring Kommune arbejder vi ikke med bevaringsværdige, men i stedet med karaktergivende træer og beplantning.</p> <p>Der udpeges ikke i kommuneplanen karaktergivende træer og beplantninger, som skal bevares, da en udpegning ikke har retsvirkning.</p> <p>Ved udarbejdelse af lokalplan skal der redegøres for betydningen af træer og beplantninger, som er karaktergivende for det offentlige byrum, der indgår i planområdet, og der skal ske udpegning af bevaringsværdige træer og beplantninger.</p> <p>Træer og beplantninger, der skal bevares, skal udpeges i en lokalplan med tilhørende bestemmelser. Der skal derfor som en del af lokalplanlægningen i hvert enkelt tilfælde tages stilling til, om der indenfor lokalplanområdet er træer og beplantninger, der vurderes at være karaktergivende for byrummet. Hvis svaret er positivt, skal der i lokalplanen ske udpegning og</p>	<p>Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur - FBL Hjørrings høringssvar vedrører udelukkende kommuneplanrevisionen. FBL Hjørrings kommentarer medfører derfor ikke ændringer eller justeringer i Horisont & Handlekraft.</p> <p>I forhold til kommuneplanrevisionen vil FBLs kommentarer indgå som en naturlig del af lokalplanlægningen. Der er dog for nuværende ikke planer om at kortlægge kommunes bevaringsværdige træer og beplantninger.</p>

FBL foreslår, at man kortlægger kommunens bevaringsværdige træer og beplantninger.

udarbejdes konkrete bestemmelser for det enkelte træ eller den samlede beplantning.

Ældre træer og beplantninger kan desuden være levested for beskyttede arter jf. Habitatdirektivet og Naturbeskyttelsesloven. Inden et sådan træ fældes eller beskæres, skal det afklares, om det aktuelt er levested for en beskyttet art. Der kan eventuelt stilles krav om, at fældning eller beskæring sker på det tidspunkt af året, hvor det skønnes, at arten ikke har levested i træet.

Landsbyforum

Landsbyforum er tilfreds med, at Horisont & Handlekraft tager udgangspunkt i Hjørring Kommune som én hel kommune, og at landdistriktet i den sammenhæng er en del af helheden.

Landsbyforum opfordrer til, at byrådet i "Horisont & Handlekraft" eksplicit forholder sig til de potentialer, der er i kommunens landdistrikt, og at man anerkender behovet for, at man i de enkelte lokalsamfund har mulighed for udvikling, både når det gælder bosætning og erhverv.

Som i Landdistriktsstrategien må det gerne fremgå af "Horisont & Handlekraft", at man i Hjørring Kommune er stolt af Landdistriktet, og at man prioriterer et godt samarbejde med landdistriktet.

Hjørring Byråd ser landdistriktet som et stort aktiv med mange kvaliteter og meget at bidrage med i den fremtidige udvikling af hele kommunen.

I Horisont & Handlekraft fremhæves den hele kommune, som netop også er et samspil med nye og tættere forbindelser mellem by og land. Dertil fremhæves mulighederne for at skabe og videreudvikle attraktive og levedygtige lokalområder. En udvikling som i videst muligt omfang skal ske sammen med borgere, erhvervsliv, foreninger og andre, så nye idéer og projekter bliver til i fællesskab. Netop for at kvalificere løsninger og skabe varig forankring.

Landsbyforums kommentarer medfører ikke ændringer eller justeringer i Horisont & Handlekraft.

Landsbyforums kommentarer vil indgå på relevante områder i den kommende kommuneplanrevision.

Den hvide skrift gøres tydeligere, så den på det endelige dokument gøres læselig.

Endelig skal Landsbyforum gøre opmærksom på, at det er uhensigtsmæssigt med hvid skrift på orange baggrund på side 10, 14 og 16. Det er nærmest ulæseligt på print.

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening anfører, at tidens største udfordring for os alle er klimaændringerne, deres umiddelbare og langsigtede konsekvenser samt de forholdsregler, som vi træffer for at imødegå/tilpasse os ændringerne til dem.

Imødegåelse af klimaændringerne giver et spillerum for den kommunale planlægning, og klimaspørgsmålet og en bæredygtig udvikling kan anvendes som det styrende princip. Klimaudfordringerne bør afspejledes mere i strategien.

Konkrete forslag er:

- Regnvandsbassiner, separatkloakering osv. kombineres med tiltag, som gavner natur og miljø
- Kysterrosionen – udarbejdelse af en tilbagetrækningsplan

Danmarks Naturfredningsforening mener, at de 5 forslag om udviklingsområder bør genovervejes ud fra "Naturens perspektiv" og "en tværgående tænkning" i kommunens forvaltninger. DN opfordrer til at Naturkommunens dyrebare naturressurser (de frie kyster) ikke åbnes for en udnyttelse, som

Klimaudfordringerne er en af de to hovedudfordringer, som adresseres i den kommende revision af kommuneplanen.

I Hjørring kommune er klimaudfordringerne særligt tydelige med de stigende regnvandsmængder og den eskalerende kysterrosion. Kysterrosionen medfører dilemmaer om beskyttelse og styrkelse af de kvaliteter, som er forbundet med kommunens lange kyststrækning. Kysten er et af de mest værdifulde kendetegn ved Hjørring Kommune og en helt særlig ressource. Derfor, og pga. Planlovens nye regler, skal der i forbindelse med revisionen indarbejdes retningslinjer for sikring af vores kyster og forebyggelse af oversvømmelse.

De klima- og miljømæssige udfordringer giver også anledning til i endnu højere grad at bidrage til at fremme en miljømæssig bæredygtig udvikling. Hjørring Kommune har allerede bæredygtig udvikling på dagsordenen i flere igangværende projekter og processer. Bl.a. har kommunen en ny Energiplan på vej, som forventes endelig vedtaget i 2019. Derfor vil det bæredygtighedsmæssige perspektiv også afspejle sig i den kommende kommuneplans mål og visioner.

Danmarks Naturfredningsforenings høringssvar medfører ikke ændringer eller justeringer i Horisont & Handlekraft.

Danmarks Naturfredningsforenings kommentarer vil naturligt indgå på relevante områder i den kommende kommuneplanrevision.

Konkret foreslår Danmarks Naturfredningsforening, at der i forbindelse med kommuneplanrevisionen udarbejdes CO2-planer og analyser. Dette arbejde vil indgå i udarbejdelsen af sektorpolitikker og planer, herunder Energiplanen.

giver mindre naturområder, mere slid, mere transport, forøget CO2-udledning og mindre mangfoldighed.

I Kommuneplanrevisionen foreslås CO2-analyser og budgetplaner.

DN støtter op om kommunens ambition om at tænke på tværs og arbejde i fællesskab.

Der er i forbindelse med udarbejdelse af Horisont & Handlekraft forsøgt at undgå silotænkning. Det er en rød tråd i strategien, at der skal samarbejdes på tværs af sektorer og niveauer.

Inge Bolet

Indsiger efterlyser muligheder for at bygge helårsbebyggelse i Løkken og henviser til, at der i den tidligere planstrategis afsnit om turisme som løftestang står, at de stedbundne potentialer i kystbåndet giver rum til turisme, byerhverv, fiskeri og bosætning. Hun opfordrer derfor til at det nye planlagte sommerhusområde ved Furreby Kirkevej bliver åbnet op for både sommerhus- og helårsbebyggelse.

Udviklingen til nye helårsgrunde er udfordret i Løkken, fordi byen er "lukket inde" af sommerhusområder mod nord og syd, og samtidig holder staten regnskab med hvor store, nye arealudlæg kommunerne udlægger.

Der kan udlægges nye arealer til byudvikling efterhånden som områderne udbygges. Hjørring kommune har i første omgang satset på udbygning syd for Vrenstedvej og øst for Industrivej. Samtidig peger vi i kommuneplanen på området ved Furreby Kirkevej som en fremtidig udviklingsretning, når de øvrige arealer er udbygget.

Der er efter Planloven ikke muligt at blande sommerhusområder og helårsboliger, og planlægningen skal derfor sikre en klar adskillelse af de to anvendelser. Det vil være en politisk beslutning, hvilke af de to anvendelser man vil satse på, men det vil også være muligt at opdele området, så der bliver plads til begge anvendelser.

Inge Bolets høringssvar vedrører udelukkende kommuneplanrevisionen. Inge Bolets kommentarer medfører derfor ikke ændringer eller justeringer i Horisont & Handlekraft.

I den kommende kommuneplanrevision vil arealudlæggene blive taget op til fornyet overvejelse med henblik på en overvejelse af, om der skal ske omplaceringer eller ændrede prioriteringer af arealudlæggene.

<p>Vendsyssel Historiske Museum</p> <p>På ovenstående topografiske og kulturhistoriske baggrund er det Vendsyssel Historiske Museums vurdering, at der er stor sandsynlighed for at påtræffe skjulte fortidsminder i forbindelse med anlægsarbejde på arealet. Museet anbefaler derfor, at bygherre forud for eventuel anlægsaktivitet lader museet gennemføre en arkæologisk forundersøgelse for at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af skjulte fortidsminder inden for det pågældende anlægsområde jf. museumslovens §25 -26.</p>	<p>Kommunen vil videreformidle museets anbefaling til grundejerne i forbindelse med den konkrete lokalplanlægning af arealet.</p>	<p>Vendsyssel Historiske Museums høringssvar vedrører udelukkende kommuneplanrevisionen. Vendsyssel Historiske Museums kommentarer medfører derfor ikke ændringer eller justeringer i Horisont & Handlekraft.</p> <p>I forhold til kommuneplanrevisionen vil Vendsyssel Historiske Museums kommentarer indgå som en naturlig del af lokalplanlægningen.</p>
<p>Banedanmark</p> <p>Banedanmark har ingen bemærkninger.</p>	<p>Administrationen har ingen bemærkninger til det indsendte høringssvar fra Banedanmark.</p>	<p>Banedanmarks høringssvar medfører ikke ændringer i Horisont & Handlekraft eller i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision.</p>
<p>Erik og Ingelise Reinhold Knudsen</p> <p>Det lyder som et rigtigt godt initiativ med sådant et område tæt på byen.</p>	<p>Administrationen har ingen bemærkninger til det indsendte høringssvar fra Erik og Ingelise Reinhold Knudsen.</p>	<p>Erik og Ingelise Reinhold Knudsens høringssvar medfører ikke ændringer i Horisont & Handlekraft eller i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision.</p>
<p>Jens Vestermark</p> <p>Ønsker at få udlagt 4,5 hektar land landbrugsjord som sommerhusområde i den nordlige ende af Helledivej i stedet for de ca. 8 hektar som udlægges i den sydlige ende.</p>	<p>Hjørring Kommune har i forbindelse med 1. ansøgningsrunde for udlæg af nye sommerhuse gennemgået alle sommerhusområder med henblik på afklaring af, hvor mange udstykkede og ubebyggede grunde der er i de enkelte områder. Denne gennemgang viste, at der i sommerhusområdet ved Nr. Lyngby i sommeren</p>	<p>Jens Vestermarks høringssvar medfører ikke ændringer i Horisont & Handlekraft eller i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision.</p>

2017 var omkring 100 ledige sommerhusgrunde i området bl.a. adskillige udstykkede og ubebyggede grunde i det nye område langs Helledievej. På grund af det store antal ledige grunde var det kommunens vurdering, at det ikke var muligt at fremsende en ansøgning med rimelig begrundelse for udlæg af endnu flere sommerhusgrunde i Nr. Lyngby til ministeren.

Det er fortsat kommunens vurdering, at det ikke er muligt at begrunde en ansøgning om yderligere sommerhusgrunde i Nr. Lyngby-området i forhold til vækst og lokal udvikling på grund af det store antal udstykkede og ubebyggede grunde i området. Dette skal ses i forhold til, at det er en væsentlig forudsætning for Folketingsbeslutningen, at de nye grunde skal medvirke til at skabe vækst og udvikling inden for en kort årrække bl.a. med henblik på at fastholde og udvikle den lokale detailhandel.