

## Udlejningsbudget - 2019

Afdeling 01.28 - Svanelundsparken, familieboliger

Ibrugtagningsår	2019	Antal lejemålsenheder	25
Bruttoetageareal	2.345,00	Areal i boliglejemål	2.345,00

## Ordinære udgifter

		Budget 2019
	<u>Nettokapitaludgifter</u>	
101	Prioritetsydelse	
102/104	- afdragsbidrag	
105.9	<u>Nettokapitaludgifter</u>	<u>1.432.000</u>
	<u>Offentlige og andre faste udgifter</u>	
106	Ejendomsskatter	70.000
107/108	Vandafgift/kloakbidrag	
109	Renovation	62.500
110	Forsikringer	16.000
111.1	El og varme fælleslokaler	10.000
111.2	Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning	4.000
112.1	Administrationsbidrag*	95.000
113.9	<u>Offentlige og andre udgifter ialt</u>	<u>257.500</u>
	<u>Variable udgifter</u>	
114.1	Renholdelse-Ejendomsfunktionærløn	33.000
114.4	Anden renhold	
115	Almindelig vedligeholdelse	110.000
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser	
116.2	heraf dækket af tidligere henlæggelser	
117	Istandsættelse ved fraflytning netto	
119	<u>Diverse udgifter</u>	<u>17.000</u>
119.9	<u>Variable udgifter ialt</u>	<u>160.000</u>
		<b>Budget 2019</b>
	<u>Henlæggelser</u>	
120	til planlagt vedligeholdelse	234.500
121	til istandsæt fraflyt., A-ordning	36.400
123	til tab ved fraflytning	8.400
124.8	<u>Henlæggelser ialt</u>	<u>279.300</u>
124.9	<u>Samlede ordinære udgifter</u>	<u>2.128.800</u>
139	<u>Udgifter ialt</u>	<u>2.128.800</u>

## Ordinære indtægter

	<u>Boligafgifter og lejer</u>	
201.1	Beboelse	2.128.800
	<u>Indtægter ialt</u>	<u>2.128.800</u>

Sammendrag:		m2 pris	
Nettokapitaludgifter:	1.432.000	pr. m2	610,66
Øvrige driftsudgifter:	696.800	pr. m2	297,14
Ialt:	2.128.800	pr. m2	907,80
Boligafgift:	2.128.800	pr. m2	907,80
Øvrige indtægter:		pr. m2	
Samlede indtægter:	2.128.800	pr. m2	907,80

Priser og mængder:		ialt	konto
Anskaffelsessum	46.642.050		
Brutto m2 ialt	2.345,00		
m2 boligareal	2.345,00		
Antal lejemål	25		
Administrationsbidrag	3.793,00	94.825	112.1
Varmeregnskabshonorar*			112.1
Dispositionsfond			112.2
Henlæggelse planlagt vedlh. pr m2 (brutto)	100,00	234.500	120
Henlæggelse istands. A -ordning pr m2	15,50	36.338	121
Henlæggelse fælleskonto B -ordning pr m2			122.1
Henlæggelse indiv. vedlh. B -ordning pr m2			122.2

Finansiering:		
Indekslån	88%	41.045.004
Kommunelån via BLF	10%	4.664.205
Indskud	2%	932.841
Rest		
Ialt	100%	46.642.050

**Huslejberegning**

m2 del pr år

694,58

Antal	Lejligheds type	Størrelse i m2	Fast del pr. år	m2 del pr år	Husleje måned x 12	Husleje pr. md afr.	Aconto forbrug pr. md	Netto husleje pr. md	Indskud
5	L 1	89,00	20.000,00	61.818,00	81.816,00	6.818,00	500,00	7.318,00	35.851
5	L 2	99,00	20.000,00	68.763,84	88.764,00	7.397,00	500,00	7.897,00	38.895
5	L 3	85,00	20.000,00	59.039,66	79.044,00	6.587,00	500,00	7.087,00	34.636
5	L 4	86,00	20.000,00	59.734,24	79.740,00	6.645,00	500,00	7.145,00	34.941
5	L 5	110,00	20.000,00	76.404,26	96.408,00	8.034,00	500,00	8.534,00	42.245
25									

**TOTALER**

antal lejlh.	Lejligheds type	m2 ialt for type	Leje Fast del ialt	m2 del ialt	Leje ialt for type	Afrundet leje ialt	Aconto forbrug ialt	Netto husleje ialt	Indskud ialt
5	L 1	445,00	100.000	309.089,98	409.089,98	409.080	30.000	439.080	179.254
5	L 2	495,00	100.000	343.819,19	443.819,19	443.820	30.000	473.820	194.477
5	L 3	425,00	100.000	295.198,29	395.198,29	395.220	30.000	425.220	173.181
5	L 4	430,00	100.000	298.671,22	398.671,22	398.700	30.000	428.700	174.706
5	L 5	550,00	100.000	382.021,32	482.021,32	482.040	30.000	512.040	211.224
25	Ialt	2.345,00	500.000						932.841

Samlet lejeindtægt	2.128.800	2.128.800	2.128.800	2.128.860	150.000	2.278.860
Fordeling på m2	1.628.800	1.628.800				
m2 pris til fordeling	694,58					

kontrol