

Tillæg nr 24 - Rekreativt område ved Spangkærvej og Ringvejen, Hjørring

Indholdsfortegnelse

Beskrivelse	3
Rammer	5
Kommuneplanramme 108.5115.18 - Rekreativt område ved	6

Beskrivelse

Kommuneplantillægget er udarbejdet i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 108-L04 for et boligområde ved Højene Enge - 1. etape, Hjørring. Kommuneplantillægget omfatter et område, som er mindre end lokalplanen.

Formålet med kommuneplantillægget er, at etablere det nødvendige plangrundlag for realisering af et grønt rekreativt område mod Ringvejen der er en del af projektet, som lokalplanen omfatter. Gennem kommuneplantillægget udlægges en ny rekreativ ramme, så arealet kan inddrages i kommuneplanen.

Området i dag

Planområdet, som er ca. 9 ha, ligger i den nordøstlige del af Hjørring, nord for et eksisterende boligområde ved H.C. Andersens Vej og Spangkærparken. Området afgrænses af det eksisterende boligområde, Spangkærvej, Ringvejen, Vellingshøjvej og markareal.

Området anvendes på nuværende tidspunkt til landbrugsformål.

De nuværende rammebestemmelser

Planområdet har ikke hidtidigt været omfattet af en kommuneplanramme.

De fremtidige rammebestemmelser

Gennem kommuneplantillægget udlægges nyt rammeområde 108.5115.18 Rekreativt område ved Spangkærvej og Ringvejen, Hjørring, hvorved det ønskede projekt kan realiseres.

Rammeområdets anvendelse fastlægges til rekreative formål med grønt område. Området skal friholdes fra egentlig bebyggelse, der kan dog opføres mindre bygninger, der understøtter den rekreative anvendelse. Der kan etableres stier, cykelsti og løsninger til regnvandshåndtering i området.

EF-Habitatdirektivets bilag IV-arter

Der er ikke registreret bilag IV arter indenfor lokalplanområdet og området kommuneplantillægget omfatter. Det nærmeste sted hvor der er registreret bilag IV-arter, er i Hjørring Bjerge (Flagermus og spidssnudet frø). Arealerne ligger ca. 1,0 km fra lokalplanområdet, og der er ingen store gamle træer i lokalplanområdet. Det vurderes derfor

ikke, at planen har indvirkning på bilag IV-arter.

Vurdering i forhold til grundvand

Kommunens fysiske planlægning, herunder kommuneplanen skal være med til at sikre, at grundvandsressourcen ikke forurenes. Det betyder, at områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande skal beskyttes.

Derfor må kommunen som udgangspunkt ikke udlægge nye arealer til erhvervsformål eller tekniske anlæg i OSD-områder og indvindingsoplande, eller ændre eksisterende kommuneplanrammer i de områder, hvis de nye anvendelser medfører en øget fare for forurening.

Kommuneplanrammen ligger delvist indenfor et OSD-område og et nitratfølsomt indvindingsområde.

Det vurderes ikke at anvendelsen til rekreative formål er en grundvandstruende aktivitet.

Rammer

Rekreativt område ved Spangkærvej og Ringvejen, Hjørring

Områdets nummer: 108.5115.18

Områdets anvendelse:

Fremtidig zonestatus: Byzone



Bestemmelser for området

Specifik anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål med grønt område. Området skal friholdes fra egentlig bebyggelse, der kan dog opføres mindre bygninger, der understøtter den rekreative anvendelse. Der kan etableres stier, cykelsti og løsninger til regnvandshåndtering i området.

Bygningshøjde

Generelle bestemmelser

Grundstørrelse i boligområder
Bygningers ydre fremtræden
Parabler og solenergianlæg (individuelle anlæg)
Opholdsarealer
Parkeringsarealer
Skilte og facader
Gevinstgivende spilleautomater
Restaurationers placering

Beskrivelse af området

Hjørring er kommunens hovedby og en vigtig drivkraft i Vendsyssel. Hjørring har til stadighed udbygget sin rolle som administrativt centrum med store offentlige arbejdspladser, der udover den kommunale administration også omfatter bl.a. Sygehus Vendsyssel, Militæret, Retten i Hjørring, Skattecentret og Statens Administration.

Hjørrings position som den betydeligste handelsby i Vendsyssel er blevet styrket væsentligt gennem de senere år, bl.a. ved opførelsen af shoppingcentret Metropol, gågademiljøet i Strømgade/Østergade og etableringen af butikscentret Bispetorvet.

Et stærkt kendetegn ved Hjørring er byens kulturprofil, hvor byen har en række spændende kulturelle institutioner inden for museer, teater og musik. Hjørring har bl.a. Vendsyssel Historiske Museum, Vendsyssel Kunstmuseum og Vendsyssel Teater.

Byens naturprofil med store grønne kiler, centralt beliggende parkanlæg og mange gamle træer er ligeledes et stærkt kendetegn.