

Højene Enge - Behandling af indkomne bemærkninger

Højde på bebyggelse

Henviser til side 12 i Lokalplan, hvor der står at højden på beboelsen må være på 8,5 m, og garage, carport eller lignende må være på 5 m. På side 13 oplyses der at etageantal max må være 2 etager.

Jeg mener, at et "almindeligt" 2 etagers hus er mindre end 8,5 meter og vil synes det er ærgerligt for området, hvis der må bygges helt op til 8,5 meter. Er dog i tvivl om de 8,5 meter er i forhold til skrå højdegrænseplan, så der ikke menes 8,5 meter lige lodret op. Men jeg ønsker ingen høje huse i området, max 2 etager i alt inkl. evt. garage, hvis dette ønskes under huset.

Administrationen bemærkninger.

En højde på 8,5 m og 2 etager svarer til byggeretten i bygningsreglementet, og ligger til grund for de fleste boliggrammer i Hjørring by. De tilstødende lokalplaner til området bestemmer alle en maximal højde på 8,5 m, og det vurderes derfor ikke, at der er grund til at nedsætte bestemmelsen om en maximal højde på 8,5 m.

Trafik på Spangkærvej

Vedr. Højene Øst

Som nabo på den modsatte side ad Ringvejen, er jeg spændt på resultatet, af de nye tiltag på Højene enge. Jeg er 3. Generation som bor her, så stedet rummer en del historie for familien.

Min bekymring går på trafikken på Spangkærvej, som vi også vendte på informationsmødet på Højene skole. Jeg er daglig fodgænger på Spangkærvej, og der kommer rigtig mange motionister og cyklister, på denne vej. Det er mange som benytter stien gennem skoven her ved siden af os, endte til byen eller ud ad byen. Og det er især om vinteren, lidt som at lege med livet. Spangkærvej, er meget smal, rabatten ujævn og smattet, og i visse tidsrum er der sindssygt meget trafik.

Derfor er det et stort ønske med en **gang/cykelsti** i den ene side af Spangkærvej. Når problemet er nu, bliver det bestemt ikke mindre når Højene enge 1. Etape står færdigt.

Indsigelser mod lokalplan for Højene Øst

Det er vores håb, at politikere og forvaltning også gennemtænker de trafikale forhold i området inden **byggeriet** går i gang.

Når byggeriet går i gang, er den eneste adgangsvej til området ad Spangkærvej. En smal vej, som vi har fået at vide hedder en "1½ spors-vej". En i forvejen stærkt trafikeret vej med mildest talt stærkt kritisable oversigtsforhold ved udkørslen fra Spangkærparken.

Med den nye trafik, der de næste par år især vil bestå af store entreprenørmaskiner, der vil fylde HELE VEJEN, må vi små trafikanter så trække ud i rabatterne, når vi skal passere dem. En situation, der ikke er holdbar. Især da trafikken samtidig forøges med alle de nye tilflyttere. Vi vil på det kraftigste protestere mod at bruge den smalle Spangkærvej som stamvej for kørsel til det nye boligområde. I det mindste burde man lukke den for gennemkørende trafik ved Dyregården, så de store entreprenørmaskiner kun har adgang til det nye boligområde fra Ringvejen. Og allerbedst: Få Tørholmsvej ført igennem til Ringvejen.

Vi vil protestere imod: At Spangkærvej bliver brugt som stamvej til det nye byggeri.

Vi vil forestå:

- At man hurtigst muligt forlænger Tørholmsvej mod Øst ud mod Ringvejen.

- At Spangkærvej lukkes for gennemkørende biltrafik mellem indkørslen til Dyregården og indkørslen til det nye boligområde.

Med venlig hilsen fra bestyrelserne og andelshaverne i andelsboligforeningerne Spangkær 1 og Spangkær 2.

Administrationen bemærkninger.

Administrationen er bekendt med udfordringerne omkring trafikbelastning og trafiksikkerhed på Spangkærvej. Der arbejdes løbende med trafiksikkerheden i kommunen – også i dette område. Hvilke tiltag der skal anvendes på Spangkærvej, afhænger af den fremtidig planlægning af vejstrukturen i de omkringliggende områder, herunder eventuelle vejudbygninger.

Der arbejdes i øjeblikket på ovenstående.

Vej mellem Skagensvej og Ringvejen

Indsigelse mod omfartsvejen fra Ringvejen til Skagensvej

Ift vores natur, børn, fodboldbaner, stisystemer og ikke mindst huspriserne er det på ingen måde i beboernes interesse på Liljevej, Faldet og de omkringliggende veje, at der etableres en vej fra Ringvejen til skagensvej.

Vores børn kan for nuværende færdes trygt til og fra skole, sport og deres kammerater. En omfartsvej vil sætten en stopper for det hyggelige miljø, hvor børnene frit kan færdes som de lyster.

Derfor, nej tak til en omfartsvej..!!

Anlæggelse af vej fra Ringvejen til Skagensvej i området mellem H.C. Andersensvej og Liljevej/Falder

Indsigelse mod etablering af vej mellem H.C Andersensvej og Liljevej/Faldet grundet ønske om, at bevare de blinde veje og ugenerede boligområder, hvor der er lang afstand til trafikerede veje, ingen trafikstøj og fantastiske muligheder for gåture, leg osv. på grønne områder og stisystemerne.

Indsigelse

Jeg vil hermed gerne give min modstand mod en påtænkt vej mellem Skagensvej og Ringvejen i Højene Øst området. Vi er for 2 år netop flytter herud som børnefamilie, for at undgå at skulle krydse en sådan vej!! Vi opfordre på det kraftigste til at bevare området i nuværende planløsning.

Vej mellem Skagensvej og Ringvejen

Vi stemmer imod og ønsker så absolut ikke at denne vej bliver en realitet. Det vil ødelægge den meget værdifulde ro i vores område samt den trygge og sikre færden i nærområdet for vores små børn. Derudover vil det højst sandsynligt betyde en værdiforringelse af vores ejendomme, da det netop er af ovenstående grunde at vi alle har valgt at bo her. Det giver ingen mening at ødelægge alt det samt en skøn natur med en vej igennem det hele.

Har svært ved at se og forstå hvad vejen i det hele taget skal gøre godt for!!

Indsigelse mod en evt. vej fra Skagensvej til Ringvejen.

Jeg er helt vild med alle de fine tiltag der tiltænkes ude i vores område - lige med undtagelse af den vej man påtænker at lave.

Det vil ødelægge de fantastiske stisystemer og den tryghed dette giver for os som børnefamilie. Derudover kan jeg slet ikke se effekten af, at en vej skal placeres der. Den vil ødelægge langt mere end den gavner, både for dyrelivet, den grønne kile, SHI og deres fodboldbaner og ikke mindst for os som bor i området.

Derimod kan jeg sagtens forestille mig en cykelsti, som forbinder det nuværende stisystem mellem stien forenden af H.C.Andersens Vej og stien nede omkring søen (ved Faldet). Det ville give rigtig god mening, da man pt. skal cykle en "stor" omvej for at komme ned til det stisystem og dette vil også være medvirkende til, at give endnu mere sammenhæng i området.

Så hvis I vil spare nogle penge, så lav en cykelsti i stedet for - det er langt billigere end en vej:)

Planlægning i Højene Øst

Tak for et godt borgermøde på Højene Skole den 9.4.2019.

Som vi vist gav udtryk for på mødet, er der stor opbakning til udstykningsplanerne fra de omkringliggende naboer, men der er et par udfordringer som bør ryddes af vejen i forhold til den offentliggjorte Helhedsplan for området.

Som oplyst på borgermøder HAR vi allerede indsendt en indsigelse til Helhedsplanens ønske om at lave en ny vejgennemførelse tværs igennem allerede anlagte stisystemer og grønne områder.

Men for en god ordens skyld og som aftalt på borgermødet, sender jeg hermed vores indsigelse igen - sendt på vegne af de omkringliggende grundejerforeninger m.fl.

(indsigelsen findes i bilag 4 – kopi af indkomne bemærkninger)

Indsigelse mod omfartsvej

Det vil være en meget dårlig ide at lave en omfartsvej mellem Skagensvej og Ringvejen, da vejen vil ødelægge det veletablerede stisystem, der er mellem Tørholmsvej og Højene Skole / Højenehallen. Der er rigtig mange børn, der færdes på stisystemet, og hvis vejen kommer, vil det betyde, at børnene pludselig skal til at passere en meget befærde vej!!

Indsigelse mod omfartsvej mellem Ringvejen og Skagensvej

Jeg mener at det vil ødelægge hele området hvis der bliver etableret en vej mellem Ringvejen og Skagensvej.

Det område der er nu,

er trygt for børn at færdes i. De kan trygt komme til skole, idræt/fritidsaktiviteter og kammerater. Jeg tror at området vil komme til at

lide under en vej midt igennem det hele, og området vil blive meget mindre attraktivt. Jeg vil gerne udtrykke min kraftige modstand

mod den påtænkte vej og håber virkelig at kommunen vil høre på offentligheden!

Indsigelse mod omfartsvej.

Vi mener ikke, at den skitserede vej fra skagensvej til ringvejen vil gøre noget godt for lokalområdet.

Da man regner med, at "Højene Øst" vil tiltrække mange børnefamilier, og reklamerer for sikre skoleveje og grønne/rekreative områder, falder det slet ikke i tråd med omfartsvejen.

Vi foreslår, at der etableres en cykel/gangsti i stedet for. Den bør starte ved stien til Højene Skole og afsluttes ved etableret sti ved den lille sø og grusstier bag om Faldet. Det er dog vigtigt at pointere, stien etableres i midten mellem Faldet og H. C. Andersens Vej, så de omkringliggende huse generes mindst muligt. Samtidig vil vi foreslå, at der plantes træer eller anden form for læbælte for at forskønne området.

Høringssvar Spangkærvej 79, Hjørring.

Hermed høringssvar på Lokalplan for boligområde ved Spangkærvej 79, Hjørring.

Vi er en flok Andelsbolighavere (AB Primulavej 18-36 og AB Primulavej 2-16) som gerne vil udtrykke stor tilfredshed med den tilkendegivelse Søren Smalbro kom med på orienteringsmødet d. 9.4.2019 på Højene Skole. Søren Smalbro orienterede her salen om, at der aktuelt arbejdes på en mulig fjernelse af den 32 år gamle plan om en forbindelsesvej mellem Skagensvej og Vellingshøjvej.

Hvis ikke alle, så klappede i hvert fald langt størstedelen af de fremmødte, inklusiv os ☺\u-8694 ?

Vi oplever dagligt hvordan Primulakvarteret i dag, er et isoleret og beskyttet område, hvor man allerede når man drejer fra Skagensvej ned af Primulavej, indhyles i en atmosfære af ro og stille villa / bolig område. Trafikken her er primært folk på gåben, med barnevogn, børn på cykler, og stille og hensynsfuld bilkørsel. Her er sikre, velfungerende grønne gå og cykel stier som anvendes flittigt af både børn og voksne, og som giver adgang til etablerede større veje med cykelstier til skole og centrum.

I skriver i jeres præsentationsmateriale, at visionen for Spangskærvej 79 er skabt, på baggrund af stor efterspørgsel på boliger midt i byen og samtidig midt i naturen. At tankerne er at skabe et attraktivt boligområde med grøn kile og rekreative områder.

En hovedvej fra Skagensvej til Vellingshøjvej vil fjerne den grønne kile som vi allerede har i vores bolig område, og som er en vigtig del af hele atmosfæren og roen herude.

Når det netop er visionen at skabe og kunne tilbyde boligområder der tilfredsstiller behovet for at bo i naturen, midt i byen, så virker det paradoksalt hvis det skal ske på bekostning af et allerede veletableret område som opfylder disse krav.

Der må da være plads til at visionen kan være, at beholde allerede eksisterende grønne og rolige boligområder og stadig etablere nyt, til glæde for både eksisterende og kommende boligejere.

En sådan vision vil vi gerne bakke op om og samtidig sige et stort og bestemt NEJ TAK til en forbindelsesvej fra Skagensvej til vellingshøjvej.

Med Venlig Hilsen

Beboere på Primulavej 2-36 / se bilag med underskrifter.

Administrationen bemærkninger.

Arealreservationen til vejudlægget mellem Skagensvej og Vellingshøjvej/Ringvejen er udlagt i kommuneplanen og er ikke omfattet af, eller en del af lokalplanområdet.

Den eventuelle vej har aldrig været planlagt til at skulle give vejadgang til lokalplanområdet, og arealreservationen/vejudlægget har derfor ingen betydning for lokalplanen og dens tilblivelse.

Beslutningen om arealreservationens fremtid behandles politisk i følgende punkt på dagsordenen "Mellem Skagensvej og Ringvejen, Hjørring. Anmodning om udarbejdelse af kommuneplantillæg vedr. udtagning af arealreservation til vej i Kommuneplan 2016".