

# Tillæg nr. 19 - Biogasanlæg, Vrejlev Møllevej

Hjørring Kommunes Byråd har på møde den **XX** godkendt forslag til kommuneplantillæg nr. 19.

Hjørring Kommune vil gerne høre din mening om planforslaget.

Du kan indsende dine bemærkninger, kommentarer og indsigelser ved hjælp af funktionen "Høring - hvad mener du?" her på hjemmesiden.

**Høringsperioden er XX - XX.**

## Miljøvurdering

Der er udarbejdet en fælles miljøvurdering jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af det konkrete projekt til udvidelse af biogasanlægget og af forslag til kommuneplantillæg nr. 30 samt forslag til lokalplan nr. 800-L05. De to planer omfatter samme område og udlægger begge ormådets anvendelse til teknisk anlæg med henblik på biogasanlæg.

Miljøvurderingen udgør et selvstændigt dokument, der er offentliggjort samtidig med de to planforslag.

## Retsvirkninger

Forslag til kommuneplantillæg har ingen direkte retsvirkninger over for de ejendomme, som er omfattet af tillægget. Først når tillæg er vedtaget og dermed en del af kommuneplanen indtræder retsvirkningerne.

Læs mere om [retsvirkninger](#).

## Klagemulighed

Hvis du ønsker at klage over tillæg til Kommuneplan 2016, skal du klage til Planklagenævnet. Klagefristen er den **XX. XX. 201X**.

Læs mere i [klagevejledningen](#).

## Spørgsmål

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Team Plan og Erhvervsudvikling på 7233 6794 eller [tmplan@hjoerring.dk](mailto:tmplan@hjoerring.dk).

## Indholdsfortegnelse

Beskrivelse	4
Rammer	6
Kommuneplanramme 900.8160.98 - Biogasanlæg ved Vrejlev	7

## Beskrivelse

Kommuneplantillægget er udarbejdet i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan nr. 900-L15 Biogasanlæg ved Vrejlev Møllevej, Vrå. Kommuneplantillægget omfatter samme område som lokalplanen.

Formålet med kommuneplantillægget er at etablere det nødvendige plangrundlag for udvidelse af det nuværende biogasanlæg på Vrejlev Møllevej, Vrå. Gennem kommuneplantillægget fastlægges planområdets anvendelse til tekniske anlæg med henblik på biogasanlæg, og der fastsættes rammer for lokalplanlægningen bl.a. bygningshøjde, farver og etablering af afgrænsende beplantning.

### Området i dag

Planområdet udgør et areal på knap 30.990 m<sup>2</sup>. Området afgrænses af landbrugsarealer. Området anvendes på nuværende tidspunkt til biogasanlæg og landbrugsdrift.

### De nuværende rammebestemmelser

Planområdet har hidtidigt ikke været omfattet af en kommuneplanramme.

### De fremtidige rammebestemmelser

Gennem kommuneplantillægget udlægges nyt rammeområde 800.8160.10, der fastlægger rammerne for en lokalplan, der kan give mulighed for, at den ønskede udvidelse af biogasanlægget kan realiseres.

### Vurdering i forhold til Bilag IV-arter

På bilag IV er opført dyre- og plantearter af EU-fællesskabsbetydning, der kræver streng beskyttelse, uanset hvor de er. Medlemslandene skal træffe foranstaltninger, der sikrer de nævnte arters naturlige udbredelsesområde. Dyrene må f.eks. ikke fanges ind, deres æg ikke indsamles, og deres yngle- og rasteområde må ikke ødelægges. Listen indeholder bl.a. en række flagermus, gnavere, padder, insekter og fugle.

Der er ikke i planområdet eller i området lige omkring planområdet konstateret forekomst af bilag IV-arter.

### Vurdering i forhold til grundvand

Der er ikke i planområdet eller i området lige omkring planområdet udlagt område med særlige drikkevandsinteresser eller område med nitratfølsomt indvindingsområde.

Hele planområdet ligger i område med almindelig drikkevandsinteresse.

## Vurdering i forhold til retningslinje 22.1 til 22.4

Etablering af biogasanlæg er omfattet af 4 retningslinjer i Kommuneplan Hjørring 2016 med følgende overskrifter:

- retningslinje 22.1 Planlægning af fælles biogasanlæg,
- retningslinje 22.2 Udpegning af området til etablering af fælles biogasanlæg,
- retningslinje 22.3 Visualisering ved etablering af fælles biogasanlæg, og
- retningslinje 22.4 Udformning af fælles biogasanlæg.

Det fremgår af retningslinje 22.1, at et fælles biogasanlæg er et anlæg, som modtager husdyrgødning fra flere bedrifter, og at et individuelt anlæg er et anlæg, der er placeret ved den enkelte gård og primært behandler husdyrgødning fra denne gård. På denne baggrund vurderes det nuværende biogasanlæg på Ugiltvej at være et fælles biogasanlæg, da det modtager husdyrgødning i form af gylle og dybstrøelse fra flere bedrifter.

Planlægning for udvidelse af det nuværende anlæg vurderes derfor ikke at være omfattet af retningslinje 22.1 og 22.2, da anlægget allerede er etableret som et fælles biogasanlæg. Anlægget vurderes dog samtidig at være etableret i overensstemmelse med de hovedhensyn, der er fastsat i retningslinje 22.1 i forhold til bl.a. natur- og landskabsfredninger, kulturmiljøer og fredede fortidsminder, vej- og tilkørselsforhold samt nabohensyn.

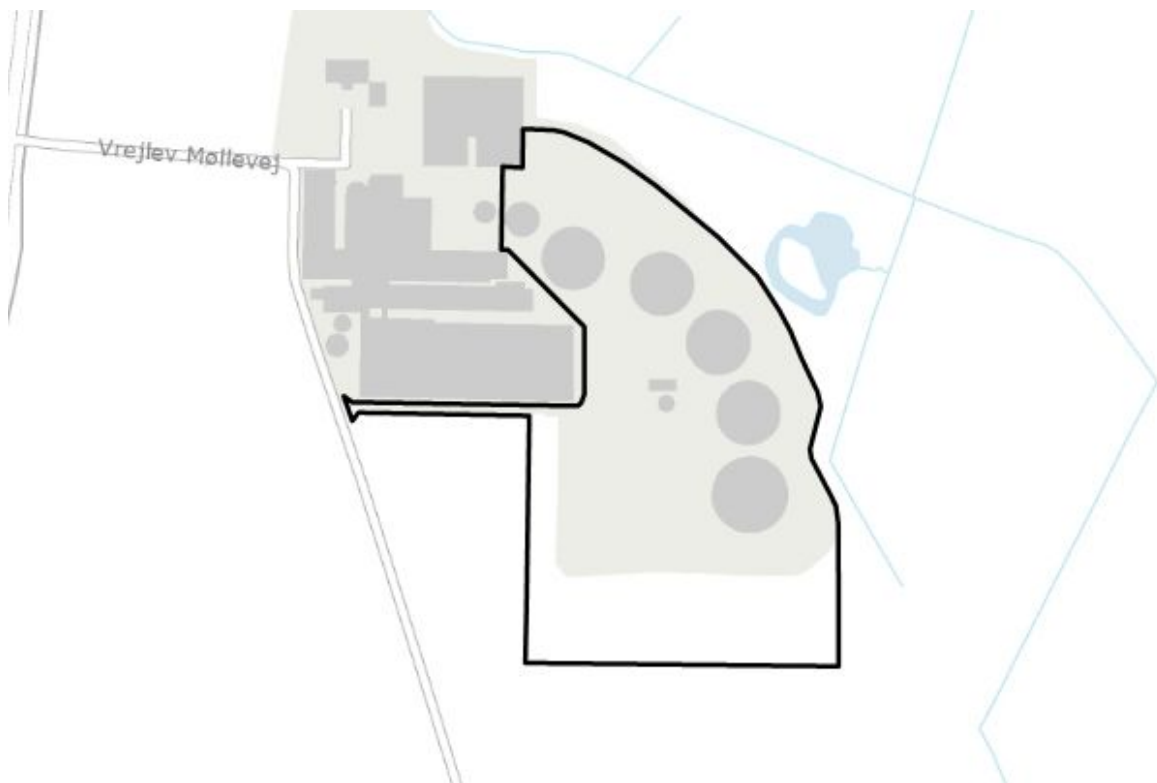
Vedrørende retningslinje 22.3 henvises til den udarbejdede miljøvurdering, hvor der indgår visualiseringer af et udvidet biogasanlæg vist fra 6 fotostandpunkter rundt omkring anlægget. Visualiseringerne er vist i 3 situationer: nuværende forhold, udvidet anlæg inkl. en max. 4 m høj vold og udvidet anlæg inkl. en 5 år gammel afskærmende beplantning.

Vedrørende retningslinje 22.4 fastsættes der i dette kommuneplantillæg rammebestemmelser for anlæggets udformning samt etablering af afskærmende beplantning.

Rammer

# Biogasanlæg ved Vrejlev Møllevej, øst for Vrå

Områdets nummer: 900.8160.98



## Bestemmelser for området

---

### Anvendelse

Generel anvendelse er **teknisk anlæg**

Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål med landbrugsformål og forsyningsanlæg.

Bygninger og anlæg skal fremstå som en samlet helhed.

Skorstene o.lign. kan opføres med en højde på max. 20 m.

---

### Zonestatus

Planlagt zone er **landzone**

---

### Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **2**

Maksimal højde er **12 m**

---

## Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

---

## Opholds- og friarealer

Området indeholder biogasanlæg.