

Hjørring Kommuneplan 2016

Plus15

Bosætning og
Erhverv

Natur og
Landskab

Klima og
Energi

Infrastruktur
og Mobilitet

Kulturarv



Hvad gælder for
mig?



SØG



Sådan bruger du
planen

www.kommuneplan2016.hjoerring.dk



Hjørring Kommune

Indholdsfortegnelse

Tillæg nr 31 - Udtagning af arealreservation til vej i Højene,	3
Beskrivelse	4
Rammer	6
107.5110.12 - Rekreativt område ved Eventyrparken,	7
Veje	9

Tillæg nr 31 - Udtagning af arealreservation til vej i Højene, Hjørring

Beskrivelse

Formålet med kommuneplantillægget er at udtage en arealreservation til et vejanlæg mellem Skagensvej og Vellinghøjsvej/Ringvejen i retningslinje "4.2 Arealreservationer til nye veje og vejudvidelser" i Kommuneplan 2016.

Området i dag

Arealet med arealreservationen henligger i dag som en grøn kile, der forbinder det grønne område ved Hjørring Bjerge med boligområder i Højene Øst. I Arealreservationens sydlige del er der § 3 beskyttet natur i form af eng, mose og sø. Engarealet er registreret af Amtet i 1992, og i 2010 omregistrerede kommunen en del af engen til mose og sø.

Arealreservationen har været udpeget i kommuneplanlægningen siden 1985. Der er i årene fra udpegningen til i dag sket en del boligudbygning i området omkring arealreservationen, og der planlægges for yderligere boliger i området i fremtiden.

De nuværende rammebestemmelser

Området, omfattet af arealreservationen er delvist omfattet af kommuneplanrammer, herunder kommuneplanramme 107.5110.12 - Rekreativt område ved Eventyrparken, Hjørring og 108.1140.16 - Boligområde ved Spangkærvej, Hjørring. Den midterste og nordligste del af arealet er ikke omfattet af kommuneplanrammer.

De fremtidige rammebestemmelser

Gennem kommuneplantillægget overføres den sydlige del af det areal, der ikke tidligere har været rammelagt, til naborammeområde 107.5110.12 - Rekreativt område ved Eventyrparken, Hjørring.

Dette muliggør, at arealet kan anvendes til rekreative formål, og skaber derved en rekreativ grøn forbindelse fra Park vendia i syd til Højene Skole i nord. Strækningen brydes kun en enkelt gang af Tørholmsvej.

Vurdering i forhold til Bilag IV-arter

Der er ikke registreret bilag IV-arter på arealet, og da kommuneplantillægget omhandler en udtagning af en geografi fra en retningslinje i kommuneplanen, vurderes planen ikke at have indflydelse på bilag IV-arter.

Retningslinje 4.2 Arealreservationer til nye veje og vejudvidelser

Følgende linje udtages af redegørelsen for retningslinjen:

- En vejforbindelse fra Skagensvej ved Primulavej til Ringvejen ved Vellingshøjvej skal aflaste Skagensvej.

Markeringen af arealreservationen på ovenstående strækning udtages af kortudsnittet til retningslinjen.

Rammer

Rekreativt område ved Eventyrparken, Hjørring

Områdets nummer:

107.5110.12



Bestemmelser for området

Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**

Områdets anvendelse fastlægges til rekreativt formål, med grønt område.

Landskabsstrøget skal opretholdes som rekreativt grønt friareal for offentligheden.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone og landzone**

Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Opholds- og friarealer

Hjørring er kommunens hovedby og en vigtig drivkraft i Vendsyssel. Hjørring har til stadighed udbygget sin rolle som administrativt centrum med store offentlige arbejdspladser, der udover den kommunale administration også omfatter bl.a. Sygehus Vendsyssel, Militæret, Retten i Hjørring, Skattecentret og Statens Administration.

Hjørrings position som den betydeligste handelsby i Vendsyssel er blevet styrket væsentligt gennem de senere år, bl.a. ved opførelsen af shoppingcentret Metropol, gågademiljøet i Strømgade/Østergade og etableringen af butikscenret Bispetorvet.

Et stærkt kendetegn ved Hjørring er byens kulturprofil, hvor byen har en række spændende kulturelle institutioner inden for museer, teater og musik. Hjørring har bl.a. Vendsyssel Historiske Museum, Vendsyssel Kunstmuseum og Vendsyssel Teater.

Byens naturprofil med store grønne kiler, centralt beliggende parkanlæg og mange gamle træer er ligeledes et stærkt kendetegn.

Veje

Linje i retningslinje 4.2 udtages. Det der udtages er markeret med rødt.



4.1 Vejklasser

Vejnettet i Hjørring Kommune er jf. kortet inddelt i 6 klasser:

Klasse 0: Nationale veje

Klasse 1: Overordnede trafikveje

Klasse 2: Trafikveje

Klasse 3: Overordnede lokalveje

Klasse 4: Lokalveje

Klasse 5: Øvrige vejarealer (f.eks. parkeringspladser)

Redegørelse til retningslinje 4.1

Vejene i kommunen er klassificeret i forhold til deres betydning for trafikbetjeningen af kommunens bymønster samt i forhold til vejens trafikale funktion og trafikbelastningen. Klassificeringen udgør det strategiske grundlag for prioritering af de forskellige indsatser på vejområdet.

Vejklasser

Vejklasse	Bymønstre og trafikfunktion	Længde (km)	Fordeling (%)
Klasse 0, Nationale veje	Trafik mellem kommunen og regioncenter Aalborg. Trafik mellem kommunen og den øvrige del af landet og Europa.	82	indgår ikke
Klasse 1, Overordnede trafikveje	Trafik mellem kommunens større bysamfund og den øvrige del af regionen. Trafik mellem de større bysamfund i kommunen.	176	13
Klasse 2, Trafikveje	Trafik mellem de mindre bysamfund og det overordnede vejnet. Trafik mellem de større funktioner f.eks. ferieområder og virksomheder.	203	15
Klasse 3, Overordnede lokalveje	Veje som forbinder trafikveje og lokalveje, og som samtidig har en betydende trafikmængde (mere end 1000 køretøjer i døgnet). Trafik til væsentlige funktioner f.eks. ferieområder og virksomheder. Betjener bustrafik eller industriområder.	289	21
Klasse 4, Lokalveje	Veje som skaber adgang til den enkelte ejendom.	706	51
Klasse 5, Øvrige trafikarealer	Øvrige vejarealer, pladser mv.	5	~0
Kommuneveje i alt		1382	100

4.2 Arealreservationer til nye veje og vejudvidelser

Der reserveres areal til vejanlæg jf. kortet. Administration, planlægning og anlægsvirksomhed mv. må ikke føre til dispositioner, der hindrer mulighed for at realisere planerne for nye vejanlæg.

Redegørelse til retningslinje 4.2

Retningslinjen sikrer mulighed for at realisere planerne for nye vejanlæg, men der er ikke taget stilling til, hvornår de enkelte anlæg skal gennemføres. De anførte anlæg kan ikke alle forventes gennemført i planperioden. Vejprojekterne skal vurderes i forhold til VVM-pligt.

Reservationer i Hjørring:

- En omfartsvej sydvest om Hjørring by skal sikre afviklingen af den regionale trafik og aflaste bymidten for gennemkørende trafik.
- En vejforbindelse fra Øster Hedevej til Vester Hedevej skal understøtte byudviklingen og aflaste Frederikshavnsvej.
- Et tilslutningsanlæg til motorvej E39 ved Skibsbyvej og forlægning af Skibsbyvej nord om Skibsby skal skabe bedre forbindelse for Hjørring nord til motorvejen.
- **En vejforbindelse fra Skagensvej ved Primulavej til Ringvejen ved Vellingshøjvej skal aflaste Skagensvej.**
- En forlængelse af Tørholmsvej til Ringvejen. Projektet forudsætter, at Spangkærvejs tilslutning til Ringvejen lukkes.
- En vejforbindelse mellem Sprogøvej og Sæbyvej og med tilslutning til Fuglsigvej og videre til Ålborgvej skal ses som del af erhvervsudviklingen.
- En vejforbindelse mellem Farøvej og Sæbyvej i forbindelse med udbygning af industriområdet vest for Ringvejen skal ses som del af erhvervsudviklingen.

4.3 Vejadgange, vejtilslutninger og 4-benede kryds til trafikveje

Nye vejadgange og vejtilslutninger samt 4-benede kryds bør ikke etableres på vejklasse 1 og 2.

Redegørelse til retningslinje 4.3

Af hensyn til trafiksikkerheden og fremkommeligheden ønskes antallet af vejadgange til vejklasse 1 og 2 begrænset mest muligt. Hjørring Kommune vil normalt ikke godkende ansøgninger om nye adgange/tilslutninger til trafikveje fra enkelte ejendomme. De eksisterende vejtilslutninger, som eventuelt ombygges, bør så vidt muligt benyttes.

Vejnettet bør planlægges, så antallet af kryds begrænses mest muligt. De 4-benede kryds er generelt de farligste - her er antallet af konfliktpunkter mellem trafikstrømmene langt større end i et 3-benet kryds. Som regel er det mere sikkert at lave 2 kryds med 3 ben i stedet for 1 kryds med 4 ben. I visse tilfælde er det en fordel at lave en rundkørsel i stedet for.

4.4 Beskyttelseszoner langs overordnede veje

Der fastlægges en beskyttelseszone i en afstand af 300 meter omkring motorveje og 150 meter omkring andre overordnede veje (vejklasse 1).

Denne beskyttelseszone skal som udgangspunkt friholdes for arealudlæg til byudvikling, herunder erhverv, tekniske anlæg m.v. samt for byggeri og anlæg, der ikke er led i en egentlig byudvikling.

På strækningen mellem Farøvej og Sæbyvej i Hjørring er beskyttelseszonen reduceret til 80 m, forudsat at byudviklingen sker sammenhængende og indefra.

Redegørelse til retningslinje 4.4

Beskyttelseszonen omkring motorveje og overordnede veje er fastlagt af hensyn til:

- Trafiksikkerhed – med henblik på at undgå at aflede trafikanternes opmærksomhed, og
- Landskabelige værdier – med henblik på at undgå visuel forurening og dermed tab af landskabelige værdier og trafikanternes oplevelse af de landskabelige værdier.

Retningslinjen gælder for alle arealer, der ikke er byzone, uanset om de er omfattet af kommuneplanrammer. Beskyttelseszonens udstrækning måles fra vejmidten.

Det er ikke hensigten, at beskyttelseszonen skal forhindre den almindelig udvidelse af byer, der er udviklet omkring eller tæt på de overordnede veje eller de bymæssige ringveje, hvis dette i øvrigt opfylder kravene til en tæt og sammenhængende bystruktur. Det betyder, at

beskyttelseszonen på konkrete strækninger kan reduceres efter en konkret vurdering.

Ud fra landskabelige og trafikikkerhedsmæssige hensyn skal der ved konkret fastlæggelse af reducerede beskyttelseszoner etableres visuelt afdæmpende eller afskærmende beplantning. Det må gerne være beplantning i klynger, så der opstår indkigshuller. Etablering af volde bør undgås, idet konsekvensen for bilisterne kan være en fornemmelse af at køre nede i en korridor.