

**Fra:**

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-17-19

**Til:** Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]

Udskrevet den 20-12-2019

**Sendt dato:** 06-09-2019 12:26

**Modtaget Dato:** 06-09-2019 12:31

**Vedrørende:** Kvitteringsmail til i r for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Hotel i Løkken Gl. Købmandsgård

---

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hotel i Løkken Gl. Købmandsgård. Din Kommentar er modtaget d. 06-09-2019 12:26:00

-----  
Indgivet indsigelse/bemærkning d. 06-09-2019 12:26:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Name:

Address: Furrebyvej 2

Postnr:

By:

~~Tlf:~~

Email:

Emne: Kommentarer/forslag og spørgsmål til kommende hotel i Løkken Gl. Købmandsgård

Kategori: Kommentar

Indhold:

Som udgangspunkt er vi som naboer meget positive over for projektet, da hele kvarteret omkring Furrebyvej trænger til en "ansigtsløftning".

Vi har følgende kommentarer/forslag og spørgsmål:

- Det afsatte antal parkeringspladser (10) på parcellen er ikke stort nok, idet der ud over de overnattende gæsters biler også skal være plads til personalets biler, besøg af gæsters gæster, besøg til butik/museum samt vareindlevering. Da Harald Fischers Vej er uegnet til supplerende parkering (på grund af trafikmængden, skolen over for og de etablerede cykelstier og fortov) vil mange parkere på Furrebyvej. Vejen er forholdsvis smal, og redningskøretøjer vil ikke kunne passere, hvis der parkeres i begge sider af vejen. Beboerne skal fortsat have plads til at køre ud og ind ad indkørsler. Også af hensyn til støj- og forureningsniveau henstiller vi til, at der oprettes flere parkeringspladser inde på parcellen. (Løkken har et generelt problem med at bilerne ikke parkerer på vejen men på fortovet, så fodgængere henvises til kørebanen, dette vil på stedet kunne afhjælpes en hel del ved, at der på parcellen oprettes det nødvendige antal parkeringspladser). Vi ønsker ikke et decideret parkeringsforbud på Furrebyvej.
- Hvor kommer den tinglyste vej til at gå ud i Furrebyvej i forhold til over for liggende parcels indkørsel?
- Er det en generel ændring til kommuneplanen og lokalplanen, der åbner mulighed for yderligere hotelformål i området, eller omhandler ændringen kun dette ene projekt?

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Høringssvar vedr. Omdannelse af Løkken gl. Købmand

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-17-19

**Til:** Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]

Udskrevet den 20-12-2019

**Sendt dato:** 09-09-2019 10:29

**Modtaget Dato:** 09-09-2019 10:30

**Vedrørende:** For debat vedr. Omdannelse af Løkken gl. Købmandsgård til hotel.

---

Jeg bor til leje lige overfor den gl. Købmandsgård. Det er normalt en dejlig stille gade el vej.

Det ville være dejligt det forblev sådan.

Mit forslag. Lav det om til Oldekolle boliger, el bare hyggelige udlejnings boliger. Dem er der mangel på i det smukke dejlige Løkken.

Der er mange hyggelige huse i Løkken. Der er bare så mange der kun kan lejes af turister .

Mvh

**Fra:** K

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-17-19

**Til:** Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]

Udskrevet den 20-12-2019

**Sendt dato:** 12-09-2019 21:21

**Modtaget Dato:** 12-09-2019 21:21

**Vedrørende:**

---

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hotel i Løkken Gl. Købmandsgård.  
Din Kommentar er modtaget d. 12-09-2019 21:16:00

-----  
Indgivet indsigelse/bemærkning d. 12-09-2019 21:16:00

Vi har registret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Name:  
Address: Lars Jensens vej 4  
Postnr:  
By:  
Tlf:  
Email:

Emne: Løkken gamle købmandsgård  
Kategori: Kommentar  
Indhold:  
Indsigelse/bemærkninger til at Løkken Gl.Købmandsgård omdannes til hotel

Vi er den ene af de to naboer, der har direkte skel til Løkken Gl. Købmandsgård.

Vi var positive over for den oprindelige plan med 9 lejemål og den igangværende reovering. Nu lægges der op til hotel med swimmingpool område, sauna og andre udendørs aktiviteter. Det tager vi afstand fra.

Det vil give massive støjgener for de to nærmeste naboer med direkte skel. Og sikkert også for andre tæt ved i boligområdet. Ligeledes gener fra bilers udstødning og støj.

Vi er uforstående overfor hvorfor der nu skal udarbejdes tillæg til kommuneplan og lokalplan med hotelformål inde i et boligområde. Vi har bosat os her for at undgå støjgener fra centrum, der jo netop er udlagt til hotelformål.

Vi har lavet en aftale med Købmandsgården om arealomfordeling, således at Købmandsgården får den østligste del af vores grund mod at vi får et mindre areal af Købmandsgårdens grund mod vest. Allerede for over et halvt år siden indledte vi en forhandling og aftalte en arealomfordeling med ejeren af Købmandsgården, og accepterede efter aftalen var indgået, at ejeren af Købmandsgården fjernede beplantningen. Det er derfor fejlagtigt, at der er udsendt en projektbeskrivelse med en afgrænsning, hvor for stor en del af vores grund indgår som var den en del af Købmandsgården.

Vi gør indsigelse mod hotelformål i vores beboelsesområde.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Kv

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-17-19

**Til:** Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]

Udskrevet den 20-12-2019

**Sendt dato:** 12-09-2019 09:36

**Modtaget Dato:** 12-09-2019 09:36

**Vedrørende:** Kvitteringsmail til Købmandsgård for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Hotel i Løkken Gl.

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hotel i Løkken Gl. Købmandsgård.  
Din Kommentar er modtaget d. 12-09-2019 09:33:00

-----  
Indgivet indsigelse/bemærkning d. 12-09-2019 09:33:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Name:   
Address: Lars Jensens Vej 2  
Postnr:  
By:  
Tlf:  
Email:

Emne: Kommentar til hotel i Løkken Gl. Købmandsgård

Kategori: Kommentar

Indhold:

Jeg har langt skel mod Købmandsgården.

Renoveringen af Købmandsgårdens bygninger er tiltrængt og i orden, godt for boligområdet.

Men etablering af et hotel i et eksisterende boligområde er yderst problematisk.

Der vil blive megen støj fra stedet, især hvis man etablerer en svimningpool med spabad. Dels støj fra selve anlægget og ikke mindst fra dets brugere.

Vi har jo kun få hundrede meter til Vesterhavet som tiltrækker turisterne til Løkken.

Ligeledes vil støj og bilos fra parkeringspladsen være et problem for os naboer, med de mange biler der kan køre ud og ind døgnet rundt, hvad med adgangsvejen til p-pladsen.

Der har været hotelprojekter på tegnebrættet i Løkken omkring bymidten, men de bliver ikke til noget, så måske ikke behov for flere hoteller, så hvorfor et i udkanten af byen.

Så behold kommuneplanen og lokalplanen uden hotel her i området ved Harald Fischers Vej, hoteller er forbeholdt bymidten.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:**

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-17-19

**Til:** Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]

Udskrevet den 20-12-2019

**Sendt dato:** 13-09-2019 16:16

**Modtaget Dato:** 13-09-2019 16:16

**Vedrørende:** Kvitteringsmail til for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Hotel i Løkken Gl.  
Købmandsgård

---

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hotel i Løkken Gl. Købmandsgård.  
Din Kommentar er modtaget d. 13-09-2019 16:12:00

-----  
Indgivet indsigelse/bemærkning d. 13-09-2019 16:12:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Name

Address: Lars Jensens Bej 2

Postnr:

By:

Tlf:

Email:

Emne: Løkken Gl. Købmandsgård

Kategori: Kommentar

Indhold:

Jeg har yderligere kommentarer til hotel i Købmandsgården.

Grunden som Gl. Købmandsgård er bygget på er udstykket fra Lille Møllegård , nuværende Lars Jensens Vej 2, Købmand Godtfredsen Eriksen , hjemvendt fra USA købte og etablerede I 1925 Købmandsgården., med ferielejligheder.

Fra 2002 fra min overtagelse af naboejendommen har der ikke været aktiviteter derovre..

Ved etableringen i 1925 og mange årtier siden har der været sandsynligvis været meget lidt støj fra ejendommen, ikke som idag ved et hotel med megen elektronisk støj, og evt. Swimmingpoolers.

Man nød stranden ved Vesterhavet..

Så nudagens ide om lejligheder er total anderledes fra dengang med belastning ag nabolaget, med elektronisk støj, menneskestøj, poolstøj og især biltrafik med larm og bilos. En hel anden historie fra 1925 til nu i 2019,

Det er ikke Ikke er acceptabelt i et udlagt beboelses kvarter, hvem vil acceptere det som nabo.

Yderligere er det uforståeligt at en ikke-løkkenbo

( på bygge plakaterne Vivero, men ingen adresse eller kontaktmuligheder ) får den ide at etablere et hotel midt i et boligområde i Løkken, det er mærkeligt

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:**

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-17-19

**Til:** Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]

Udskrevet den 20-12-2019

**Sendt dato:** 13-09-2019 16:26

**Modtaget Dato:** 13-09-2019 16:26

**Vedrørende:** Kvitteringsmail til : ifor modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Hotel i Løkken Gl.  
Købmandsgård

---

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hotel i Løkken Gl. Købmandsgård.  
Din Kommentar er modtaget d. 13-09-2019 16:25:00

-----

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 13-09-2019 16:25:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Name:

Address: Lars Jensens Vej 2

Postnr:

By:

Tlf:

Email:

Emne: Gl. Købmandsgård Løkken

Kategori: Kommentar

Indhold:

Jeg gjorde ikke min kommentar færdig, kan ikke engang finlæse og rette fejl.

Det er mig uforståeligt at en Ikke-boende løkkenboer kan etablere et hotel i et gammelt boligkvarter i Løkken, hvor er vi så. Kan alle der har penge nok gøre hvad de vil uden hensyn til omgivelserne.

Det duer ikke i dagens Danmark.

Hoteller hører til i Løkken centrum.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:**

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-17-19

**Til:** Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]

Udskrevet den 20-12-2019

**Sendt dato:** 13-09-2019 20:46

**Modtaget Dato:** 13-09-2019 20:46

**Vedrørende:** Kvitteringsmail til for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Hotel i Løkken GI.  
Købmandsgård

---

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hotel i Løkken GI. Købmandsgård.  
Din Kommentar er modtaget d. 13-09-2019 20:43:00

-----  
Indgivet indsigelse/bemærkning d. 13-09-2019 20:43:00

Vi har registret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Name:

Address: Lars Jensens Vej 2

Postnr:

By:

Tlf:

Email:

Emne: Gammel købmandsgård løkken

Kategori: Kommentar

Indhold:

Jeg købte Lars Jensens Vej 2 i 2002 og ville bo der altid, i et boligområde uden støj og larm, som foregår på Torvet. Dejligt roligt her, som jeg håber fremover.

Det er helt forkert at man ikke kan købe et hus i Løkken som et fredeligt og roligt hus,  
At man så pludseligt har et hotel med alskens lamm og

Jeg har købt et hus på Lars Jensens Vej 2, nanobo til Nøbmandsgården

Jeg har købt et hus i Løkken for at have ro ogey stille og roligt liv.

Jeg har købt et hus i Løkken for at have ro i et boligkvarter.  
Men et larmende hotel i baghaven er forfærdeligt.

Jeg købte

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:**  
**Til:** Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]  
**Sendt dato:** 13-09-2019 20:56  
**Modtaget Dato:** 13-09-2019 20:56  
**Vedrørende:** Kvitteringsmail til Købmandsgård

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-17-19  
Udskrevet den 20-12-2019

for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Hotel i Løkken Gl.

---

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Hotel i Løkken Gl. Købmandsgård.  
Din Kommentar er modtaget d. 13-09-2019 20:55:00

-----  
Indgivet indsigelse/bemærkning d. 13-09-2019 20:55:00

Vi har registret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Name:  
Address: Lars Jensens Vej 2  
Postnr:  
By:  
Tlf:  
Email:

Emne: Gammel købmandsgård løkken

Kategori: Kommentar

Indhold:

Jeg har vide hvor meget mit hus falder i pris med en sådan larmende nabo,  
Hvem gidet betale for støjen og det nabollarm som et såkaldt hotel byder, vor herre bevares.  
Hvem gider have en sådan nabop

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.



**Fra:**

**Til:** Line Hesselholt Hansen - TM [line.hesselholt@hjoerring.dk]

**Cc: Sendt** Lars Østerstrand Mikkelsen - HjulmandKaptain [lmi@70151000.dk]

**dato:** 13-09-2019 11:21

**Modtaget Dato:** 13-09-2019 11:21

**Vedrørende:** Sag: 222024 - Vedr. Fordebat - Hotel i Løkken Gl. Købmandsgård

**Vedhæftninger:** image001.png  
Mailbrev til Hjørring Kommune.PDF  
Skitse over arealfordeling.pdf  
Signaturbevis.txt

refer til journalnummer: 01.02.05-P16-17-19

Udskrevet den 20-12-2019

---

Hej Line

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen

**Erna Sverrisdóttir**

Advokatfuldmægtig

direkte +4572211760 / mobil +45 2086 0071 / esr@70151000.dk

## HjulmandKaptain

Frederikshavnsvej 215 / DK-9800 Hjørring

tel +45 7015 1000 / cvr-nr 32 33 71 20 / bank 7420 1021347

[hjulmandkaptain.dk](http://hjulmandkaptain.dk) / [seprofil](#) / [tilmeldnyhedsbrev](#) / se mere på [linkedin](#) / [persondatapolitik](#)

13. september 2019  
Sagsnr. 524-222024 esr  
Sekr. Lone Christiansen  
Tel. 7221 1752, mail loc@70151000.dk

Hører til journalnummer: 01.02.05-P16-17-19  
Udskrevet den 20.12.2019

HjulmandKaptain

Frederikshavnsvej 215  
Postboks 120  
DK-9800 Hjørring  
Tel. + 45 7015 1000  
mail@70151000.dk  
www.hjulmandkaptain.dk

Advokatpartnerselskab  
CVR-nr. 32 33 71 20  
Bank 7420 1021347

**Sendt pr. e-mail til line.hesselholt@hjoerring.dk**

Hjørring Kommune  
Teknik- & Miljøområdet  
Springvandspladsen 5  
9800 Hjørring

Att.: Line Hesselholt Hansen

### **Vedr. Fordebat – Hotel i Løkken Gl. Købmandsgård**

boende Lars Jensens Vej 4, 9480 Løkken, har bedt mig rette henvendelse til jer vedr. ovennævnte fordebat.

Mine klienter har oplyst mig, at de allerede har været i kontakt med dig angående problematikken vedr. arealfordelingen, idet den fremlagte projektplan med tegning over det planlagte byggeri mv. ikke stemmer overens med hverken den nuværende eller planlagte arealfordeling mellem mine klienter og Mie Svane.

#### Ad tinglyst færdselsret:

Det er korrekt, at der på nuværende tidspunkt er tinglyst en færdselsret fra 1926, der giver ejeren af matrikelnr. 21c, Furreby By, Furreby, ret til at færdes fra den nordlige side af nævnte matrikel mod vest ud mod Lars Jensens Vej, dvs. over mine klienters ejendom. Jeg skal dog bemærke, at der alene har været tale om en færdselsret til gående færdsel, og at der aldrig har været anlagt en vej mellem de to ejendomme.

Mine klienter drøftede denne færdselsret med Mie Svane i forbindelse med hendes overtagelse af ejendommen Harald Fischers Vej 47A, 9480 Løkken, og parterne indgik en aftale om, at den tinglyste færdselsret skulle aflyses samtidig med, at parterne skulle foretage en arealomfordeling.

Arealomfordelingen bestod således i, at mine klienter ville afgive et areal nord for Mie Svanes matrikel mod, at mine klienter fik et areal i det nordvestlige hjørne af matriklen, således at begge parter fik en mere regulær matrikel.

Den endelige aftale blev som skitseret af mine klienter på den vedlagte tegning, således at mine klienter skulle afgive 189 m<sup>2</sup> og Mie Svane 75 m<sup>2</sup>.

Jeg kan endvidere oplyse, at arealet nord for matrikelnr. 21c, Furreby By, Furreby, har været tilgroet de sidste 40-50 år med vild/blandet beplantning, som først er blevet ryddet/fældet af Mie Svane i forbindelse med ovennævnte projekt. Mine klienter havde ikke givet tilladelse til denne rydning/fældning og var endvidere ikke gjort bekendt med, at denne blev iværksat, førend den var i gang. Af

hensyn til, at parterne havde indgået en aftale som nævnt ovenfor, lod mine klienter dog Mie Svane fortsætte rydningen/fældningen.

Den tinglyste færdselsret giver naturligvis ikke ejeren af matrikelnr. 21c, Furreby By, Furreby, ret til selv at anlægge en vej.

Ad projektplan:

Den skitserede projektplan, som er fremlagt til fordebat, stemmer således ikke overens med parternes ejendomsret på nuværende tidspunkt, ej heller med den aftalte arealomfordeling.

Først og fremmest skal jeg bemærke, at skellet som tegnet på projektplanen er forkert placeret.

Dernæst skal jeg bemærke, at en del af det område, hvorpå der er tegnet parkeringspladser, skulle afgives til mine klienter, hvorfor der slet ikke kan blive tale om denne placering af parkeringspladser.

Ligeledes skal jeg bemærke, at mine klienter er uforstående for, at denne tegning er fremlagt forinden en egentlig gennemførelse af den nævnte arealomfordeling. Der rådes således over mine klienters ejendom i den skitserede projektplan, hvilket mine klienter ikke har givet tilladelse til.

Ad projektet i øvrigt:

Da mine klienter drøftede projektet med Mie Svane, blev det for mine klienter oplyst, at hensigten var, at der skulle bygges i alt 9 lejligheder til beboelse, og ikke et hotel.

Som tidligere oplyst, er mine klienter positivt stemt for en renovation af ejendommen, men de er meget bekymrede for den støj og larm, som et hotel vil medføre, ligesom de er bekymrede for den mængde trafik (såvel kørende som gående), et hotel vil medføre.

Blandt andet er mine klienter bekymrede for placeringen af parkeringspladserne, som – ud over at være forkert placeret, jf. ovenfor – blot er 3 m fra mine klienters ejendom. Derudover er mine klienter bekymrede for, at der skal anlægges en pool med dertilhørende solplads mv.

Afsluttende bemærkninger:

På baggrund af ovenstående skal jeg således på vegne af mine klienter gøre indsigelse mod den fremlagte projektplan, idet jeg dog skal påpege, at mine klienter fortsat er indstillede på at være behjælpelige med Mie Svanes projekt.

Med venlig hilsen

Lars Østerstrand Mikkelsen  
Advokat

