



---

01.02.05-P16-5-19

---

## **6. Doggerbanke 1-3, Hirtshals - Anmodning om fortsættelse af planlægning for kommuneplantillæg og lokalplan for et centerområde**

### **Resumé**

Planlægningen for centerformål på arealet ved Doggerbanke 1-3 blev igangsat 6. marts 2019. Der har været afholdt foroffentlighed, hvor der er indkommet 1 positiv bemærkning. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet skal fortsætte.

### **Sagsfremstilling**

#### Baggrund

Baggrunden for planlægningen er Hjørring Kommunes ønske om at udvikle området ved Doggerbanke. Dette skyldes, at kommune har modtaget flere henvendelser omkring udnyttelse af området, ikke mindst til dagligvarebutikker. Teknik- og Miljøudvalget igangsatte 6. marts 2019 planlægningen for et centerområde ved Doggerbanke i Hirtshals (bilag 3).

#### Forudgående offentlighed

Der er i perioden fra 19. maj til 3. juni 2019 gennemført en forudgående offentlighed. I den forudgående offentlighed har kommunen modtaget 1 bemærkning.

Bemærkningen er positiv for en fremtidig udvikling af arealet. Borgeren mener derudover, at byggeriet skal placeres mod syd, i max. én etage, og at der skal tages hensyn til udsynet fra boligerne syd for arealet (se bemærkningen i bilag 1).

Planområdets afgrænsning kan ses i bilag 2.

#### Fremadrettet proces

Den videre proces vil fortsætte med udbud af området og udarbejdelse af planerne.

Udbuddet af arealet igangsættes snarest, og parallelt med udbuddet udarbejdes lokalplanen og kommuneplantillægget for området.



### **Lovgrundlag**

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

### **Bilag**

1. Indkommet bemærkning fra den forudgående offentlighed.
2. Planområdets afgrænsning.

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget imødekommer anmodningen om fortsættelse af planlægningen med lokalplan og kommuneplantillæg for et centerområde.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget godkender indstillingen.

Carsten Andersen og Mogens Bjerre deltog ikke i mødet.