

Fra: Jørgen Ussing [jus@bjerg.nu]
Til: Michael Hammer [michael.hammer@hjoerring.dk]
Cc: Niels Hurup [nielshurup@gmail.com]; Sofie Maj Andersen [sma@bjerg.nu]; Niels-Kristian Balle [niels-kristian.balle@hjoerring.dk]
Sendt dato: 14-02-2020 10:44
Modtaget Dato: 14-02-2020 10:44
Vedrørende: Nydalen, Lønstrup / Hjørring Kommunes rolle i ansøgning til Boliglab
Vedhæftninger: image001_0.jpg

Kære Michael og Niels-Kristian

Tak for et godt møde i går om Nydalen og for at I kunne rykke så hurtigt på vores anmodning.

Her er en kort beskrivelse af hvad vi i projektgruppen gerne vil og hvad vi ønsker Hjørring Kommunes medvirken til:

Boliglaboratoriet er et samarbejdsprojekt mellem Statens Kunstfonds Arkitekturudvalg og Realdania, der støtter arkitekt- og byggebranchens nyskabende og eksperimenterende boligprojekter.

Boliglab har netop åbnet en ansøgningsrunde, hvor der fordeles 6,5 mill. Kr. i processtøtte til 5-7 konkrete projekter.

Projektet Nydalen i Lønstrup, der er et produkt af Hjørring Kommunes konkurrence om nye alternative boformer, opfylder meget præcist de kriterier Boliglab har opstillet for at kunne få støtte.

Projektgruppen bag Nydalen-projektet vil søge støtte i Boliglab inden 1.ansøgningsrundes deadline 03.04.2020.

Nydalen projektet rummer den nytænkning der efterlyses med forskellige ejerformer som almene boliger, ejerboliger og andelsboliger samt de aspekter af nye boformer og fællesskaber Boliglab ønsker at fremme.

Projektgruppen for Nydalen har siden konkurrencen arbejdet på at realisere projektet. Det er gået lidt trægt her på det sidste, bl.a. på grund af manglende midler. Vi er sikre på, at tilsagn om projektstøtte vil kunne kickstarte projektet. Vi mener også, at det vil være i Hjørring Kommunens interesse at få et eksempel på, hvordan kommunens mindre byer kan overleve. Et nyt og eksperimenterende boligprojekt i Lønstrup vil komme til at indeholde et katalog over virkemidler, som kan bruges i andre bysamfund.

Boligselskabet Bo Vendia har været med i udviklingsfasen og ønsker at deltage med et antal almene boliger.

Lokale entreprenører inddrages i projektudvikling og udførelse.

Hjørring Kommune har været fødselshjælper til projektet gennem konkurrencen om nye alternative boformer og har tidligere været positiv overfor projektets placering på et kommunalt ejet areal og tilkendegivet, at kommunen vil udarbejde plangrundlaget for projektet.

Hjørring Kommune havde i efteråret afsat ressourcer til planlægningen og påbegyndt lokalplanarbejdet i samarbejde med projektgruppen.

Lokalplanarbejdet blev imidlertid sat på pause, fordi der ikke var en bygherre og etableret en ansvarlig organisation til gennemførelse af projektet. Med BoVendias dedikerede tilsagn om at deltage mener vi, at det krav er opfyldt.

Hjørring Kommunes interesse i Nydalen-projektet er at det vil medvirke til en mere spredt demografi i Lønstrup, hvor gennemsnitsalderen er over gennemsnittet. Nye alternative boformer vil tiltrække nye mennesker til kommunen. Hjørring Kommune vil få et spændende botilbud om få god positiv omtale af den ny boform. Boformen understøtter Lønstrups DNA som et kreativt lokalsamfund båret oppe af kunst, kultur og natur.

Vi har nu brug for Hjørring Kommune støtte til det videre forløb og ansøgningsprocessen ved at Hjørring Kommune bekræfter sit engagement i projektet gennem et tilsagn om at den aktuelle grund i Nydalen kan erhverves til projektet, og til at Hjørring Kommune vil genoptage udarbejdelsen af plangrundlaget gennem en ny lokalplan.

Med en tilkendegivelse fra Hjørring Kommune om disse 2 forhold har vi sammen med tilsagnet fra Bo Vendia og projektets kvaliteter gode muligheder for at få andel i støtten fra Boliglab.

Vi anmoder derfor om en udtalelse fra Hjørring Kommune.

De bedste hilsner

Sofie, Niels og Jørgen

BJERG
ARKITEKTUR

JØRGEN USSING
Arkitekt maa mdd

jus@bjerg.nu
+45 21 27 25 35
bjerg.nu