

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]

**Til:** Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]

**Sendt dato:** 04-12-2019 10:11

**Modtaget Dato:** 04-12-2019 10:11

**Vedrørende:** Kvitteringsmail til Karen Bennedsen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Centerområde ved Jernbanegade og Jørgen Fibigersgade (Cirkuspladsen), Hirtshals

---

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Centerområde ved Jernbanegade og Jørgen Fibigersgade (Cirkuspladsen), Hirtshals.  
Din Kommentar er modtaget d. 04-12-2019 10:11:00

---

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 04-12-2019 10:11:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Name: Karen Bennedsen

Address: Kystvejen 67

Postnr: 9850

By: hirtshals

Tlf: 21830162

Email: kkbennedsenprivat@gmail.com

Emne: Lægehus på Cirkuspladsen i Hirtshals

Kategori: Kommentar

Indhold:

Jeg synes det er direkte forkert at bygge lægehus på lige netop Cirkuspladsen, når der nu findes flere gode alternativer, eks. den store tomme plads ved siden af banegården. Endvidere er det ikke korrekt, at I (flere i byrådet) argumenterer hermed, at man tager hensyn til Toplærken i byggeriet. Altså: Det kan man ikke - det er sludder og vrøvl. Enten bygges der eller også gør man ikke og kun ved ikke at bygge, har Toplærken en chance for overlevelse. Det gør mig ondt, når man i dagens avis, læser så dårlig og forkert argumentation. Hvorfor i alverden SKAL Cirkuspladsen absolut benyttes til noget andet end fred og natur ? Hvorfor ser man slet ikke på andre alternativer ?

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]

**Til:** Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]

**Sendt dato:** 04-12-2019 15:06

**Modtaget  
Dato:** 04-12-2019 15:06

**Vedrørende:** Kvitteringsmail til Thorkild Krøgh for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Centerområde ved Jernbanegade og Jørgen Fibigersgade (Cirkuspladsen), Hirtshals

---

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Centerområde ved Jernbanegade og Jørgen Fibigersgade (Cirkuspladsen), Hirtshals.  
Din Kommentar er modtaget d. 04-12-2019 15:00:00

---

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 04-12-2019 15:00:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Name: Thorkild Krøgh  
Address: Stenbjerg 8  
Postnr: 9850  
By: Hirtshals  
Tlf: 53689419  
Email: t.kroegh@hotmail.com

Emne: Hirtshals Lægehus

Kategori: Kommentar

Indhold:

Det ser virkelig flot ud. Det vil være en forskønnelse af byen. Bygningerne passer flot ind. Godt tænkt, at der stadig er et grønt areal nord for det nye lægehus. Samlet set et løft til området.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]

**Til:** Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]

**Sendt dato:** 16-12-2019 14:31

**Modtaget Dato:** 16-12-2019 14:31

**Vedrørende:** Kvitteringsmail til Jesper Lauritzen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørings Centerområde ved Jernbanegade og Jørgen Fibigersgade (Cirkuspladsen), Hirtshals

---

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Centerområde ved Jernbanegade og Jørgen Fibigersgade (Cirkuspladsen), Hirtshals.  
Din Kommentar er modtaget d. 16-12-2019 14:27:00

---

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 16-12-2019 14:27:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Name: Jesper Lauritzen  
Address: Sophus Thomsensgade 5  
Postnr: 9850  
By: Hirtshals  
Tlf: 40252933  
Email: jl@icebergseafood.dk

Emne: Trafik Sophus Thomsensgade

Kategori: Kommentar

Indhold:

I forbindelse med at stikvejen på vestere side af Cirkuspladsen påtænkes lukket, fra indkørsel til lægehus og til Jørgen Fibigersgade. Dette har i den periode hvor denne del af Jernbanegade har været lukket, givet os en hel del mere trafik i Sophus Thomsensgade, som ellers er trafikeret nok af tung transport til Netto, hele døgnet. Hvorfor skal denne del af Jernbanegade lukkes ?? det giver ikke rigtig noget mening og er til gene for os der bor i Sophus Thomsensgade

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Plansvar SBSIP Funktionspostkasse [plansvar@Hjoerring.dk]  
**Sendt dato:** 21-01-2020 12:16  
**Modtaget Dato:** 21-01-2020 12:16  
**Vedrørende:** Kvitteringsmail til Bruno Petersen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Hjørrings Centerområde ved Jernbanegade og Jørgen Fibigersgade (Cirkuspladsen), Hirtshals  
**Vedhæftninger:** 2020372 - SvarLokalplan202-L06.pdf

---

Hjørring kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Centerområde ved Jernbanegade og Jørgen Fibigersgade (Cirkuspladsen), Hirtshals.  
Din Kommentar er modtaget d. 21-01-2020 12:13:00

---

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 21-01-2020 12:13:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Name: Bruno Petersen  
Address: Vanggårdsgade 18  
Postnr: 9850  
By: Hirtshals  
Tlf: 30203462  
Email: Bruno@gammelgaard.me

Emne: Hørings svar lokalplan 202-L06  
Kategori: Kommentar  
Indhold:  
Se vedhæftet dokument...

Jeg har valgt en fil men kan ikke se om den er og kommer med.  
Hvis den ikke er med vil jeg gerne have besked, så jeg kan eftersende den..

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

## Hørings svar til lokalplan 202-L06

Den bedste løsning på opførelse af et nyt lægehus, vil være at placere bygningen på en anden grund end Cirkuspladsen. Dette for at være med til at bevare området som det er, til gavn for bevarelse af toplærken. At lægge græs på taget af bygningen, vil ikke hjælpe på dens overlevelse da fuglen lever på jorden og næppe vil flytte på taget af den nye bygning. Steder hvor den kan opholde sig bliver væsentligt forringet – og endnu værre når Stoltzes Plads bliver solgt og bebygget.

Ved placering på Cirkuspladsen vil der komme til at mangle parkeringsplader i midtbyen – især i sommermånederne, hvor mange turister besøger byen og fylder pladsen op mange dage. Hvem vil besøge byen til arrangementer, hvis man ikke kan parkere bilen i byen?

Da der i forvejen er meget trafik omkring Jørgen Fibigers gade og Vanggårdsgade vil placeringen på Cirkuspladsen give u hensigtsmæssig øget trafik og parkering i gaderne i dette område.

Placeringen vil også være til gene for beboernes hav og havneudsigt fra Vanggårdsgade 14, 16 og 18.

Hvis den eneste løsning er at placere lægehuset på Cirkuspladsen, foreslår vi dog at bygningen placeres anderledes på pladsen, enten som placering BY1 eller BY2. Se bilag 1.

Den foreslåede placering vil flytte bebyggelsen væk fra de friholdte skrån timer til gavn for toplærken og vil give læ for vestenvind på det grønne område og dermed styrke den rekreative værdi i området.

Projektforslaget i planen placerer et stort indgangsparti mod vest og sydvest, som er den fremherskende vindretning i Hirtshals. Indgangspartiet vil være uden læ og dette er ikke hensigtsmæssigt. I Hirtshals er vinden hård fra vest og sydvest de fleste dage om året, derfor vil det give store udfordringer at skulle sætte dårligt gående mennesker af foran indgangen og det vil give bygningen udfordringer med vind direkte på indgangspartiet, som mange dage om året vil skulle holdes lukket. Som vi siger i Hirtshals – her blæser det 360 dage om året og de sidste 5 stormer det. Ved at benytte placering i byggeområde BY1 og BY2, vil dette kunne undgås. Se Bilag 1.

Placering i byggeområde BY1 og BY2 vil give kortere afstand til offentlig transport og kort afstand til parkeringspladsen ved Netto, som vil kunne benyttes som supplement.

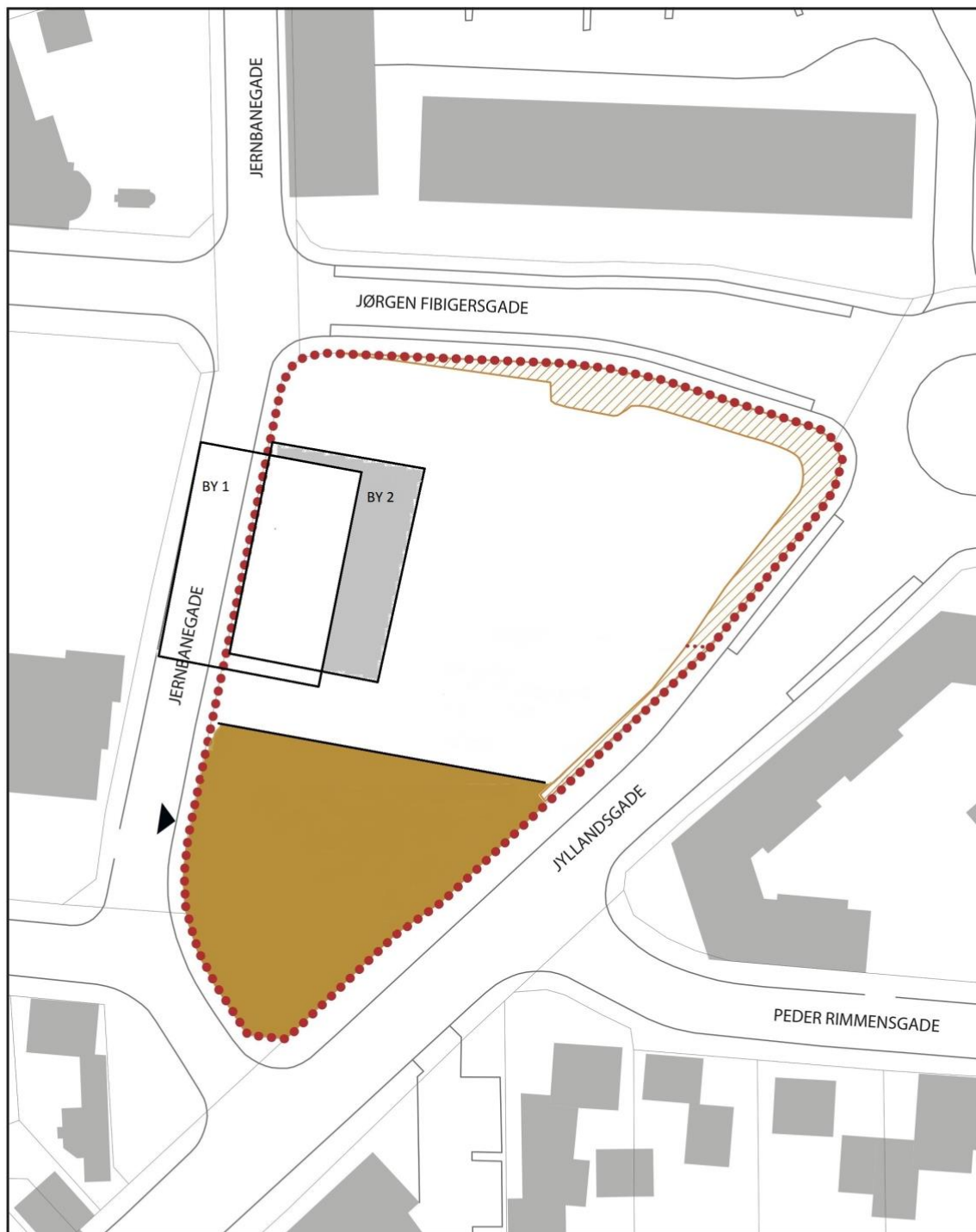
Den nye placering vil desuden tage hensyn til den nuværende hav og havneudsigt fra bebyggelserne på Vanggårdsgade 14, 16 og 18. Efter vurdering fra ejendomsmægler Kim Roden, vil fjernelsen af denne udsigt og den øgede trafik i området forringe bygningernes værdi, hvilket beboerne vil forlange kompensation for, hvis de foreslåede ændringer ikke bliver en realitet. Se bilag 2.

På vegne af ejere Vanggårdsgade 14, 16 og 18.

Bruno Petersen



## Bilag 1.

**Bilag**

Lokalplanens kort

Målforshold: 1:750

**Signaturforklaring:**

- |       |                                       |                                                                                     |                                                                |
|-------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| ••••• | Lokalplangrænse                       |  | Byggefelt, jf. § 2.1                                           |
| ••••• | Delområdegrænse                       |  | Skråninger, der skal friholdes, jf. § 4.5                      |
| I/II  | Delområde nr.                         |  | Område der kan befæstes med hård kørefast belægning, jf. § 4.1 |
| ▲     | Vejadgang til delområde I, jf. § 5.1  |                                                                                     |                                                                |
| ▲     | Vejadgang til delområde II, jf. § 5.1 |                                                                                     |                                                                |

## Bilag 2.

Hej Inge og Bruno

Tak for rundvisningen i jeres flotte villa i onsdags.

Der er næppe nogen tvivl om, at et eventuelt kommende lægehus på pladsen nord/nordvest for jeres villa vil komme til at påvirke jer og værdien af jeres villa.

Så vidt jeg kan vurdere vil lægehuset tage jeres udsigt til færgeløje og Hirtshals havn, ligesom det grønne område overfor jer naturligvis vil forsvinde i forbindelse med evt. byggeri.

Endvidere vil der komme en del mere trafik alt efter planlagt indkørsel til lægehuset. Iflg. forslag til lokalplan opereres der tilsyneladende med indkørsel 2 forskellige steder – jf. side 33 og 34 – hvor indkørsel som anført på side 33 sandsynligvis vil give mest gene.

Ud fra det foreliggende kan jeg naturligvis ikke se, om der ved spidsbelastninger tillige vil komme parkering på Vanggårdsgade (parkering på Skovvejen ses p.t. ofte ved det nuværende lægehus).

Under alle omstændigheder vil ovennævnte forhold altid fjerne "herlighedsværdi", og dermed også påvirke kontantværdien af jeres villa i nedadgående retning.

Det vil altid være vanskeligt at værdisætte herlighedsværdier, - nogle vil betale meget for herligheder, mens andre måske ikke vil tillægge det samme værdi?

Under de nuværende forhold er det min vurdering, at den mistede udsigt og forøget trafik, vil påvirke værdien af jeres villa i nedadgående retning med et beløb i niveau kr. 100.000,- til kr. 125.000,- alt efter indkørsels placering.

Såfremt der måtte være spørgsmål, bemærkninger eller ønskes yderligere hører jeg altid gerne nærmere.



Med venlig hilsen

**Kim Roden**  
Ejendomsmægler

**Hirtshals**

Vesterled 1  
DK-9850 Hirtshals  
CVR: 27316840

Telefon: 98943444  
Direkte: 98943444

**Fra:** Lars Kruse <krusenosa@gmail.com>

**Sendt:** 21. januar 2020 17:34

**Til:** Anne-Marie Sanvig Knudsen <ask@hjoerring.dk>

**Emne:** Fwd: Udvikling af Hirtshals - Hvad er visionen og fremtidsperspetiverne

**Til:** [ask@hjoerring.dk](mailto:ask@hjoerring.dk), [arne.boelt@hjoerring.dk](mailto:arne.boelt@hjoerring.dk)

Hej Anne-Marie og Arne,

Jeg tillader mig hermed at skrive til jer men forhåbning om at kunne præge udviklingen af Hirtshals.

Jeg har mødt dig Anne-Marie på udviklingsmøderne i efteråret i Hirtshals både på biblioteket og Bibiana.

Jeg er en af de sjæle der er vent tilbage til fødebyen.

Jeg vil her komme med:

- Mine bekymringer i forhold til beslutningen om at flytte tilbage til Hirtshals.
- Et par forslag til udviklingen af Hirtshals
- Hvad jeg selv af initiativ.

### 1. Mine bekymringer.

Jeg elsker naturen omkring Hirtshals men i de 20 år jeg har været bortrejst har byen stået stille?

Jeg er godt klar over at der er sket udvikling. Særligt når man kigger på havnen.

Selve byen står som den gjorde stort set.

Alligevel er jeg flyttet tilbage... for naturen og så håber jeg at jeg kan være med til at præge byen i den rigtige retning.

Det jeg mangler i Hirtshals er:

- legepladser til mine børn.
- grønne områder i byen. Det er jo efter hånden bare beton og asfalt.
- grønne områder i og omkring Hirtshals skole.
- Læ skærme i form af buske og træer.
- Byfornyelse flere steder i byen .... den er slidt.
- Nye og bedre områder med byggegrunde... flere alternativer lige nu er der kun 2 deciderede steder.
- Større bygge grunde så de fremtidige huse ikke ligger klods op af hinanden som hidtil.

Hvis byen skal overleve skal vi lave en by børne elsker at lege i og dermed børnefamilierne elsker at bo i.

### 2. Et par forslag.

Jeg ved der er et større by fornyelses projekt på vej i Hirtshals samt et nye lægehus.

Jeg håber i vil se vedhæftede tegning og overveje at ligge lægehuset på pladsen hvor der idag er autocamper P og lave en stor grøn by plads på den gamle cirkus grund. Hirtshals mangler et samlingspunkt og dette ville være et kanon sted at lave en flot park med aktiviteter for alle i byen.

Se behæftede tegning (beklager - jeg er ikke prof. tegner.)

### 3. Eget initiativ.

Sammen med en partner starter jeg til foråret surf og sup skole for byens folk og turister. Vi skal have flere i vandet og ud i elementerne. I Hirtshals har vi utroligt gode forhold til surfing og Stand Up Padling men det bliver bare ikke benyttet. Vi vil sætte Hirtshals på landkortet for surf og sup folk samt få de lokale i vandet.

Vi starter stille op med et mobilt setup og så må vi se hvor det bærer hen. Vi bliver ikke til North Shore Surf eller Cold Hawaii. Vi bliver til vores eget og det bliver godt.

### 4. Brainstorm.

Nye byggegrunde - Se vedhæftede tegning med forslag og ideer.

- nogle ideer vil være brugbare andre ikke.

Ny skole - nær hallen på Nejst. Grønne områder omkring skolen og brug af hallen vil være nem.

- Den "gamle skole" kunne bruges til lægehus / sundhedshus, erhverv og iværksætter hus.

Alle Rundkørsler i byen udsmykkes som den store rundkørsel i centrum. Maritim og med symboler for havet, naturen og fiskeriet.

Vi skal udsmykker byen og havne tema - Det er det vi kan - Vi er havet, fiskeri og natur. Det skal vi slå på.

- Se vedhæftede inspiration fra Hvidesande.

Er billede kvaliteten for dårlig kontakt mig venligst.

Jeg håber i har lyst til at tage ovenstående samt vedhæftede med i jeres overvejelser om byfornyelse og fremtiden for Hirtshals.

Er der en vision for byen?

- evt. en 10 -20 års plan/vision?

Jeg ser frem til mange år i Hirtshals og håber vi kan blomstre.

Med venlig hilsen,

Lars Kruse Jensen

tlf 22 57 31 15



**Fra:** Søren Thirup [thirup@has.dk]  
**Til:** Teamplan [TMPlan@Hjoerring.dk]  
**Sendt dato:** 23-01-2020 23:12  
**Modtaget Dato:** 23-01-2020 23:12  
**Vedrørende:** vedr. lægehus på Cirkuspladsen i Hirtshals  
**Vedhæftninger:** Hirtshals, Cirkuspladsen, LP-forslag.pdf

---

Til Hjørring Kommune,

Vedhæftet fremsendes FBL-Hjørrings høringssvar vedrørende lokalplanforslag for opførelse af lægehus på Cirkuspladsen i Hirtshals.

Venlig hilsen

Søren Thirup  
Formand, FBL-Hjørring

Formand: Søren Thirup, Åkandevej 37  
9800 Hjørring  
Telefon 98 90 33 03  
E-mail: thirup@has.dk

Hjørring, 19. januar 2020

Hjørring Kommune  
Teknik- & Miljøområdet

### **Vedr. høring om forlag til lokalplan og kommuneplantillæg for opførelse af lægehus på Cirkuspladsen, Hirtshals.**

FBL-Hjørring noterer sig forslagene; men vi tillader os i denne forbindelse at fremsætte nogle kommentarer om projektet i forhold til det værdifulde kulturmiljø ”Byplan for Hirtshals By og Havn” og beskrivelsen af Hirtshals i Kommuneplan 2016.

#### Kulturmiljøet:

FBL-Hjørring mener, at projektet vil påvirke det værdifulde kulturmiljø. Beskrivelsen af kulturmiljøet omhandler byplanen fra 1922 og, hvordan denne plan blev delvis fulgt, men alligevel måtte ændres på grund af den konkrete udvikling.

Staten havde eksproprieret jord til at anlægge byen på, men da priserne på disse arealer var så høje, at det var billigere at bygge uden for det eksproprierede område, gik grundsalget trægt. Hirtshals har derfor alle årene været præget af større ubebyggede arealer ret centralt i byen.

Cirkuspladsen og Stoltzes Grund er de to sidste større arealer, der fortæller den side af historien om byplanen. Ved at opføre lægehuset på Cirkuspladsen mener vi, at man svækker kulturmiljøet.

#### Kommuneplanen:

Hirtshals beskrives i kommuneplanen som en by med en ”lidt spredt karakter”, som skal ”dyrkes og udvikles”. Der tales om at forskønne byen, men ”ikke forstået på den måde, at byen skal forfines, for byens upolerede og rå karakter skal også fremadrettet være byens særkende”. Det påpeges, at byen ”er blevet ”for stor til sig selv””, hvilket betyder, at ”nedslidte og tiloversblevne bygninger kan erstattes af små grønne lommer”.

Selv om man med den spredte karakter måske først og fremmest har tænkt på den adskillelse mellem bykvartererne, som byens forskellige niveauer betinger, har den centrale del af byen med sin egen interessante historie afspejlet denne spredthed – i høj grad gennem Cirkuspladsen og Stoltzes Grund.

Når man står foran at skulle nedrive og skabe grønne lommer, virker det paradoksalt, at man planlægger at bygge nyt og fjerne dele af de grønne arealer.  
Dygtige arkitekter kunne ganske givet have lavet et fremragende lægehus i en eksisterende bygning, som så ikke skulle fjernes og efterlade en grøn lomme, mens den grønne Cirkusplads med sin fortælling kunne forblive uforstyrret af byggeri.

Venlig hilsen  
Søren Thirup  
Formand, FBL-Hjørring