



Hjørring, den 25-03-2020

## Fremrykning af vedligehold, Hjørring Kommune marts 2020

Som følge af den aktuelle situation med COVID19 er der ønske om fremrykning af flest mulige anlægs- og vedligeholdelsesaktiviteter indenfor den økonomiske ramme Hjørring Kommune har til rådighed på de nuværende budgetter. Fremrykning af anlægsarbejder iværksættes med omgående virkning for at hjælpe Erhvervslivet mest muligt.

Kompetencen til at udmønte frigivne anlægsmidler er delegeret til administrationen under iagttagelse af gældende udbudsregler, med inddragelse af bygherreudvalg i relevant omfang (hvor et sådant er nedsat) og med efterfølgende orientering til fagudvalgene.

Det er tilkendegivet fra Byrådet, at administrationen skal sikre en så smidig proces som muligt for at sikre hurtigst muligt effekt.

### **Udmøntning af Byrådets beslutning**

Der fokuseres på aktiviteter, der kan gennemføres via underhåndsbud hos 2-3 tilbudsgivere, jf. nedenfor. Dette giver også mulighed for at fokusere tilbudsindhentningen hos virksomheder i kommunen og stadig leve op til forpligtelserne om konkurrenceudsættelse.

Udover prioritering af vedligeholdespuljerne vil der også i et vist omfang, kunne igangsættes mindre drifts-/vedligeholdelsesopgaver indenfor de enkelte enheders driftsrammer. Det anbefales, at der også ved disse opgaver anvendes samme procedure med 2-3 underhåndsbud jf. nedenstående.



## **Redegørelse for udbudsregler og procedure for Vare- Tjenesteydelser og Bygge- og Anlægsarbejder v. Hjørring Kommune.**

### **Udbudsgrænser**

**Rådgiverydelser** som vurderes at ligge med en samlet værdi til og med 500.000 kr. ekskl. moms, og som ikke har klar grænseoverskridende interesser, kan forgå ved tilbudsindhentning i underhåndsbud fra min. én tilbudsgiver, men da vi skal sikre konkurrence, bør der indhentes 3 tilbud.

Ved samlet værdi på 500.000 - < 1.595.391 kr. ekskl. moms, skal anskaffelsen ske på markedsmæssige vilkår. Såfremt denne situation bliver aktuel, i forbindelse med fremrykning af aktiviteter, skal Indkøbskontoret og/eller Bygherrerådgivningen aktiveres.

Ydelser med samlet værdi på  $\geq$  1.595.391 kr. skal udbydes som EU-udbud efter udbudsloven. Det vurderes ikke, at denne kategori er aktuel i forbindelse med fremrykning af aktiviteter.

**Håndværkerydelser** som vurderes at ligge med en samlet værdi til og med 300.000 kr. ekskl. moms, og som ikke har klar grænseoverskridende interesse, kan tilbudsindhentning ske ved underhåndsbud fra min. én tilbudsgiver, men da vi skal sikre konkurrence, skal der indhentes 2-3 tilbud.

Ved en værdi mellem 300.000 kr. og 3 mio. kr. eksklusive moms, kan tilbudsindhentning ske ved underhåndsbud fra mindst to tilbudsgivere og højst tre.

Det vurderes, at det er i denne kategori, der umiddelbart kan hentes mest i fbm. fremrykning af aktiviteter. For at sikre, at der ikke tildeles uforholdsmæssigt mange opgaver til en virksomhed, eller at det altid er samme der spørges, er det vigtigt at der sikres variation i de bydende.

Ved en værdi mellem 3 mio. kr. og den gældende tærskelværdi for bygge- og anlægskontrakter i udbudsloven, skal opgaven udbydes efter reglerne om begrænset eller offentlig licitation i tilbudsloven.

Ved en værdi over tærskelværdien for bygge- og anlægskontrakter skal udbydes som EU-udbud efter udbudsloven

### **Almindelig tilgang til indhentning af tilbud**

Uanset størrelse på opgave, bør der altid foreligge et skriftligt- og digitalt udbudsmateriale, som grundigt beskriver omfang af opgave evt. suppleret med tegninger, samt en kravspecifikation med klar definition af kvalitet og garanti, så der er entydighed i opgaveforståelsen hos de bydende, og ordregiver er sikker på at få tilbud som svare til forventet.



Materialet skal endvidere omfatte betingelser for tilbudsafgivelse, herunder tidsfrist – tidsfristen for tilbudsafgivelse bør forholde sig til projektet, altså en rimelig frist.

Udbudsmaterialet og tilbud skal være AB-betinget.

Der skal med tilbud medsendes Tro- og Love og Samtykkeerklæring, Hjørring Kommune standard dokument medsendes.

Tilbudsindhentning og udbud skal foregå digitalt og som udgangspunkt over Hjørring Kommunes udbudsportal Merzell.

### **Rollefordeling**

Det er besluttet at alle byggearbejder, hvor der er brug for at antage ekstern rådgivningsbistand eller gennemføre udbud af byggearbejder, skal koordineres af den interne bygherrerådgivningsfunktion under Teknik- og Miljø.

Derfor anbefales følgende procedure og rollefordeling ved:

Udmøntning af vedligeholdelsespulje:

- Fagudvalgene disponerer og prioriterer opgaver, vi anbefaler at der ikke nedsættes et bygherreudvalg, men en bygherregruppe som min. består af leder og evt. AMR / personale fra det pågældende sted.
- Opgaven overdrages til Team Anlæg & Bygherrerådgivning via opgavebestilling, som forestår udbudsgrundlag og korrekt udbud/tilbudsindhentning i tæt samarbejde med ledelsen og/eller bygherregruppe på det pågældende sted. Ligeledes sikre Team Anlæg & Bygherrerådgivning, at opgaven gennemføres og afsluttes korrekt.

Fremrykning af aktiviteter via driftsmidler:

- Ledelsen på den aktuelle institution prioriterer
- Opgaven overdrages til Team Anlæg & Bygherrerådgivning via opgavebestilling, som forestår udbudsgrundlag og korrekt udbud/tilbudsindhentning i tæt samarbejde med ledelsen og/eller bygherregruppe på det pågældende sted. Ligeledes sikre Team Anlæg & Bygherrerådgivning, at opgaven gennemføres og afsluttes korrekt.
- Mindre tilbudsindhentninger under 100.000 kr. kan gennemføres af Teknisk serviceledere, når ovenstående procedure følges.

### **Tidsforløb**

Tid og procedure for tilbudsindhentning og udbud afhænger af ydelsens anslåede, samlede værdi og projektets omfang.

Rådgiverydelser der ligger under 500.000 og Bygge- og anlægsydelse der ligger under 3.000.000 kr. kan gennemføres som tilbudsindhentning. Der foreligger ikke tidsfristregler, men man bør som ordregiver give rimelige tilbudsfrister, som forholder sig til ydelsen og hvor lang tid man som tilbudsgiver skal bruge på det samlede tilbud.



Det sikres med tidlig dialog med de bydende, allerede når udbudsgrundlaget udarbejdes. Uanset projektets størrelse bør der afsættes min. 7-10 dage som tilbudsfrist, medmindre andet aftales med de bydende.

Tilbuddet skal være betinget af en besigtigelse, der aftales en metode som nøje forholder sig til Sundhedsstyrelsens anbefalinger.

For udbud der gennemføres efter udbudslovens markedsmæssige vilkår, er der klare regler for tilbudsfrister, som er min. 15 dage for alm. offentligt udbud.

Oven i udbudsforløbet, skal der tages højde for en ordentlig proces med udarbejdelse af udbudsgrundlag/materiale, som igen er betinget af projektets størrelse og kompleksitet.

### **Handling**

Mindre opgaver, altså under 100.000, - kr. håndteres af Teknisk serviceledere, som sikre en rimelig fordeling af opgave mellem lokale håndværkere. Team Anlæg og Bygherrerådgivning bidrager i det omfang der er behov for det.

Opgaver over 100.000, - kr. håndteres af Team Anlæg og Bygherrerådgivning. Herefter håndteres opgaven jf. ovenstående procedure, med et minimum grundlag for tilbud/udbud, i tæt dialog med bydende og opgavestiller, for hurtigst mulig afgivelse af tilbud og igangsætning.

Team Anlæg & Bygherrerådgivning, MWJ