



Referat - Åben tillægsdagsorden

Hjørring Byråd 2018-2021

Borgmesterkontoret

Mødedato: 25. marts 2020
Mødet påbegyndt: kl. 18:00
Mødet afsluttet: kl. 21:45
Mødested: Hjørring Rådhus, Springvandspladsen 5
Tilstede i salen: Arne Boelt, Laila Zielke, Mai-Britt Beith, Ole Ørnbøl, Jørgen Bing, Dan Andersen, Michael Engbjerg, Søren Smalbro, Henrik Jørgensen og Per Møller

Alle øvrige deltog hjemmefra og har fremsendt bemærkninger og godkendelser via mail/sms.

Følgende sager behandles:

Pkt. Tekst	Side
1 Fremrykning af anlægsarbejder afledt af Covid-19 - frigivelse af anlægsbevillinger	2
2 Tagreovering - Bjergby Undervisningssted	5



82.07.00-Ø00-1-20

1. Fremrykning af anlægsarbejder afledt af Covid-19 - frigivelse af anlægsbevillinger

Resumé

Fremrykning og igangsætning af allerede budgetlagte anlægsarbejder for at bidrage med yderligere hjælp til erhvervslivet og udnytte den ekstraordinære mulighed for at gennemføre vedligeholdelsesarbejder, nu hvor en række kommunale institutioner og bygninger står tomme.

Sagsfremstilling

Administrationen anbefaler, at byrådet med omgående virkning fremrykker allerede budgetlagte anlægsarbejder i 2020 mest muligt for at bidrage med yderligere hjælp til erhvervslivet og udnytte muligheden for at gennemføre vedligeholdelsesarbejder, nu hvor en række institutioner og kommunale bygninger står tomme. Er det ikke muligt at udføre det praktiske arbejde eksempelvis ved manglende leverance af byggemateriel, vil et projekt i ordrebogen også være en hjælp for den enkelte virksomhed i forhold til kreditvurdering.

På baggrund heraf anbefales det, at ikke frigivne anlægsbevillinger primært rettet mod vedligeholdespuljer frigives med omgående virkning til anvendelse inden for det bevilgede formål i investeringsoversigten. Disponeringen og anvendelsen af frigivne puljemidler kan iværksættes administrativt med omgående virkning med efterfølgende opsamling i de enkelte fagudvalg.

For de anlægsmidler, som tidligere på året er frigivet af byrådet og planlagt til gennemførelse senere på året har administrationen på de enkelte udvalgsområder ansvaret for at foretage en vurdering af, om det er muligt at fremrykke de enkelte projekter yderligere.

Ved gennemførelse af anlægsarbejder i denne ekstraordinære krisesituation vil der være særlig kontraktmæssige forhold, som skal iagttages og håndteres f.eks. accept af forsinkelse i arbejdets udførelse pga. manglende leverancer af byggemateriel. Indkøb og Udbud har informeret organisationen om de særlige kontraktmæssige forhold og står løbende til rådighed med rådgivning i forhold til konkrete sager.



Endvidere har Team Anlæg og & Bygherrerådgivning udarbejdet notat om det praktiske arbejde og rollefordeling omkring fremrykningen, som er vedlagt i bilag 1.

På baggrund heraf ansøges der om fremrykning og frigivelse af anlægsbevillinger for 28,1 mio. kr., jf. uddybende oversigt i bilag 2.

I det omfang de enkelte udvalg ønsker at søge om frigivelse og fremrykning af andre projekter håndteres disse via særskilte frigivelsessager.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Økonomi

Ingen yderligere bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Administrativ udmøntning af fremrykning
2. Oversigt med frigivne anlægsbevillinger

Direktionen indstiller,

- at fremrykning af anlægsarbejder iværksættes med omgående virkning for at hjælpe erhvervslivet mest muligt
- at der frigives anlægsbevillinger for 28,1 mio. kr. i henhold til oversigten i bilag 2, herunder fremrykning af etablering af parkeringsplads ved Center for Kompetenceudvikling Vendsyssel med 1 mio. kr., som fremrykkes fra 2021 til 2020. Beløbet finansieres af kassen i 2020 og afgangsføres i investeringsoversigten for 2021



Historik

Økonomiudvalget 2018-2021, 24. marts 2020:

Administrationen oplyste, at den sidste kvalitetssikring desværre glippede. Hvis der skal sættes fuld turbo på vedligeholdelsesarbejderne, så anbefales det, at Byrådet delegerer kompetencen fuldt ud til administrationen.

Dvs, at følgende fra bilag 1 skal ændres:

Der fremsættes frigivelsessag for Byrådet d. 25. marts 2020, der indeholder frigivelse af puljer til vedligehold og til disponering i fagudvalgene.

Den konkrete beslutning om, hvilke aktiviteter, der sættes i gang nu, skal dermed ske i de respektive fagudvalg.

Direktionen indstiller derfor supplerende,

- at kompetencen til at udmønte de frigivne midler delegeres til administrationen under iagttagelse af gældende udbudsregler, med inddragelse af bygherreudvalg i relevant omfang (hvor et sådant er nedsat) med efterfølgende orientering til fagudvalgene

Økonomiudvalget indstiller overfor Byrådet:

- at fremrykning af anlægsarbejder iværksættes med omgående virkning for at hjælpe Erhvervslivet mest muligt
- at der frigives anlægsbevillinger for 28,1 mio. kr. i henhold til oversigten i bilag 2, herunder fremrykning af etablering af parkeringsplads ved CKV med 1 mio. kr., som fremrykkes fra 2021 til 2020. Beløbet finansieres af kassen i 2020 og afgangsføres i investeringsoversigten for 2021
- at kompetencen til at udmønte de frigivne midler delegeres til administrationen under iagttagelse af gældende udbudsregler, med inddragelse af bygherreudvalg i relevant omfang (hvor et sådant er nedsat) med efterfølgende orientering til fagudvalgene

Økonomiudvalget tilkendegiver, at administrationen skal sikre en så smidig proces som muligt for at sikre hurtigst muligt effekt.

Louise Bilde Hvelplund deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Der er udarbejdet revideret bilag 1 med afsæt i Økonomiudvalgets indstilling.

Dette erstatter bilag 1 når referatet offentliggøres.



82.20.00-Ø00-1-19

2. Tagreovering - Bjergby Undervisningssted

Resumé

Økonomiudvalget skal tage stilling til frigivelse af 1,077 mio. kr. til reovering af utæt asbesttag på Bjergby Undervisningssted.

Sagsfremstilling

Taget på Bjergby Undervisningssted er fra skolens opførelse i 1965 og har dermed en liggetid på 55 år. Levetiden for denne type tagbeklædning er 20 - 30 år. Taget er utæt flere steder på grund af liggetiden, der er dog skiftet få plader i forbindelse med isætning af nye ovenlysvinduer med inddækninger, men disse inddækninger er ikke længere tætte. Tagbeklædningen er asbestholdige bølgeplader, og skal håndteres som farligt affald.

I november 2017 fik Nordvestskolen et prisoverslag på 2,427 mio. kr. på tagreovering af Bjergby Undervisningssted. Dette prisoverslag dannede grundlag for, at projektet kom på investeringsoversigten i Budget 2019. Da prisoverslaget i 2019 ville være over 1 år gammelt, blev der afsat 2,6 mio. kr. på investeringsoversigten, for at imødesee eventuelle prisstigninger.

Byrådet har på mødet den 27. marts 2019 frigivet det afsatte rådighedsbeløb på 2,6 mio. kr. til reovering af utæt asbesttag på Bjergby Undervisningssted og samtidig besluttet at udbyde anlægsarbejdet jf. Byrådets til enhver tid gældende beslutning om organisering af udbud og økonomistyring i forbindelse med byggeopgaver.

Der har nu været afholdt licitation og det viser sig jf. AT-Vejledning C.2.2 Asbest, at der på grund af asbest skal afskærmes fra omgivelserne med et telt eller lignende inddækning, der er indrettet, så støvet ikke spredes til omgivelserne. Derudover skal der være tæt afdækning mellem stillads og bygning, for at undgå at støv fra asbest falder ned på personer der færdes til og fra skolen og i skoletid. Der ønskes derfor etableret en rullende overdækning med henblik på sikkerheden for skole og entreprenør.

Det udvidede stilladsarbejde og afdækning m.m. var desværre ikke med i det oprindelige prisoverslag og merudgiften til dette beløber sig til 0,850 mio. kr. Det



udvidede stilladsarbejde omfatter ikke kun montering og nedtagning af stillads, men også:

- Støvsugning af spærhoved og tænger samt plastik ved stilladser
- Platform i alle tagrum med nedstyrtning/omfattende arbejdsprocesser i tagrum
- Forsegling af vinduer og ovenlysvinduer i den nordlige fløj
- Miljøvogn iht. PSS (Plan for Sikkerhed og Sundhed)
- Håndtering af gammel isolering fra før 1977
- Opretning af tagflader/spær i større omfang
- Afbrydning af naturlig ventilation i tag og ydervægge for hindring af spredning af asbestfiber

I stedet for overdækning kan der alternativt bygges et tårn for at håndtere og transportere asbestplader fra tag og ned til container, dertil skal der etableres forstærkning på spærfod, da underlaget/loft ikke er sikkert nok.

Anvendes stillads med tårn og uden overdækning er merprisen på stilladsarbejde 0,393 mio.kr. Hertil kommer 0,287 mio. kr. til ekstra håndværkerudgifter. Samlet merpris på 0,680 mio. kr. De ekstra håndværkerudgifter skyldes, at der skal håndteres farligt affald under andre forhold, da der ikke er overdækket stillads og forudsætningen på den af Hjørring Kommune udbudte opgave, ændres med henblik på udførelse, byggeperiode og bygningens tæthedskrav.

Ved udbuddet af opgaven omkring tagrenoveringen, er det desuden vurderet nødvendigt med ovenlysvinduer i et gangareal i skolens ene fløj for at få mere dagslys ind, hvilket er et stort ønske fra skolens side. Gangarealet er i dag forsynet med ovenlys gennem mat glas i loftskonstruktionen, hvor lyset kommer fra gennemsigtige bølgetagplader. Dette giver et meget ringe dagslys og gangarealet er derfor meget mørkt. Da det er en fordel at få etablering af ovenlysvinduer udført i forbindelse med tagrenoveringen, er der i forbindelse med licitationen indhentet optionspris på ovenlysvinduer. Dette betyder, at der skal tages et valg om, hvorvidt der skal etableres ovenlysvinduer i ovennævnte gangareal. Såfremt der ikke ønskes ovenlysvinduer, skal eksisterende glasruder skiftes ud med loftspaneler med henblik på isolering af loftskonstruktionen.

Ovenlysvinduerne var ikke medtaget i det oprindelige prisoverslag og merudgiften beløber sig til 0,227 mio. kr. Tilbuddet på ovenlysvinduer omfatter ikke udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer, men kun nye ovenlysvinduer i fløjen ved skolens bibliotek. Ved allerede eksisterende ovenlysvinduer, skiftes kun inddækninger.



Samlet merudgift for den rullende overdækning samt nye ovenlysvinduer beløber sig til 1,077 mio. kr. Vælges den alternative mulighed for stillads, ved etablering af tårn, beløber merudgiften sig til 0,907 mio. kr. incl. ovenlysvinduerne.

Sagen blev forelagt Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget den 9. marts 2020, hvor udvalget besluttede at udsætte sagen, da der var brug for flere oplysninger inden beslutning kunne tages. Sagen fremlægges for udvalget på ny med henblik på en afklaring af, hvilken form for stillads der ønskes samt hvorvidt der skal etableres ovenlysvinduer i gangarealet ved skolens bibliotek. Udvalget skal dermed tage stilling til, om renoveringsarbejdet anbefales igangsat og i givet fald en anbefaling om finansiering af merudgiften.

Af Budgetaftale for 2020-2023 fremgår, at fagudvalget er forpligtet til at anvise finansiering inden for udvalgets ramme for alle bevillingsjusteringer i budgetåret. Der ønskes derfor en stillingtagen til, om det anbefales, at merudgiften finansieres ved, at der fra anlægssummen på fællespuljer skoler disponeres med 1,077 mio. kr. af de i investeringsoversigten for 2020 afsatte 7,4 mio. kr.

Med afsæt i statens anbefalinger forelægges sagen Økonomiudvalget direkte med henblik på behandling i Byrådet 25. marts 2020, så anlægsarbejderne kan igangsættes snarest muligt. Der henvises endvidere til den generelle sag med frigivelse af anlægsmidler til vedligehold mv. på samme møder. Direktionen anbefaler at de 1,077 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen i første omgang. Endelig stillingtagen til om der reelt skal ske finansiering fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets vedligeholdelsesmidler udsættes til afklaring i forbindelse med Budgetlægningen for 2021.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

AT-Vejledning C.2.2 Asbest.

Økonomi

Til renovering af utæt tag på Bjergby Undervisningssted søges en anlægsmerudgiftsbevilling på 1,077 mio. kr. Beløbet foreslås finansieret af kassen i første omgang. Endelig stillingtagen til finansiering afklares i forbindelse med Budgetlægning 2021.

Det foreslås desuden, at de 1,077 mio. kr. overføres til projektet vedr. tagrenovering på Bjergby Undervisningssted (301996) således, at den samlede anlægssum til tagrenoveringen herefter er på 3,677 mio. kr.



Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Der etableres en rullende overdækning med henblik på sikkerhed for skole og entreprenør.

Bilag - Lukkede, fortrolige

1. Prisoverslag på tagrenovering.
2. Tilbud 1.
3. Tilbud 2.
4. Tilbud 3.
5. Referat fra 1. bygherremøde.
6. Arbejdsbeskrivelse - stilladsarbejdet.
7. Udbudsbrev.
8. Økonomiopstilling fra 1.
9. Notat vedr. meromkostninger fra Team Anlæg og Bygherrerådgivning.
10. AT-Vejledning.

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget tager stilling, hvorvidt der anbefales det udvidede stilladsarbejde med overdækning til en merudgift på 0,850 mio. kr.,
- at Økonomiudvalget tager stilling til, om der anbefales etablering af ovenlysvinduer i gangarealet ved skolens bibliotek til en merudgift på 0,227 mio. kr.,
- at Økonomiudvalget tager stilling til, om det anbefales, at tagrenoveringen af Bjergby Undervisningssted igangsættes,
- at Økonomiudvalget ved anbefaling om igangsætning af tagrenoveringen, anbefaler overfor Byråd,
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,077 mio. kr. til renovering af taget på Bjergby Undervisningssted samt etablering af nye ovenlysvinduer,
- at anlægsbevillingen på 1,077 mio. kr. finansieres af kassen,
- at de 1,077 mio. kr. overføres fra kassen til projektet vedr. tagrenovering på Bjergby Undervisningssted (301996).



Historik

Økonomiudvalget 2018-2021, 24. marts 2020:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Louise Bilde Hvelplund deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Byrådet tilkendegiver, at den ekstra udgift ikke skal belaste BFU's vedligeholdelsespulje i 2021.