



Referat - Åben dagsorden

Hjørring Byråd 2018-2021

Borgmesterkontoret

Mødedato: 25. marts 2020
Mødet påbegyndt: kl. 18:00
Mødet afsluttet: kl. 21:45
Mødested: Hjørring Rådhus, Springvandspladsen 5
Tilstede i salen: Arne Boelt, Laila Zielke, Mai-Britt Beith, Ole Ørnbøl, Jørgen Bing, Dan Andersen, Michael Engbjerg, Søren Smalbro, Henrik Jørgensen og Per Møller

Alle øvrige deltog hjemmefra og har fremsendt bemærkninger og godkendelser via mail/sms.

Følgende sager behandles:

Pkt. Tekst	Side
1 Godkendelse af dagsorden	2
2 Ansøgning fra AVV I/S vedrørende anlægsinvestering, gældende for Brønderslev og Hjørring kommuner	3
3 Ansøgning om godkendelse af træk på likviditeten i forbindelse med en anlægsinvestering i AVV I/S	6
4 Ansøgning fra Sindal Idrætsforening om tilskud til energirenovering	9
5 Læseprojekter med Hjørring Bibliotekerne som aktiv aktør i lokalsamfundet	12
6 Årsregnskab 2019, Hjørring Kommune	14
7 Arealdisponering i Lønstrup	19
8 Fisketrappen - Vandplanprojekt	22
9 Forslag til Vandforsyningsplan 2020	27
10 Cirkuspladsen, Hirtshals - Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et centerområde	32
11 BoVendia afd. 14 ansøger om godkendelse af kreditaftale og huslejestigning til tagrenovering	37
12 Kvalitetsrapport på skoleområdet 2019	42
13 Etablering af botilbud til senhjerneskadede på Nordbovej, Hjørring	47
14 Etablering af nyt lægehus i Hirtshals	53
15 Delegation af kompetence til implementering af nødrets bekendtgørelser og påbud	57



00.00.00-A26-5-19

1. Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.



07.00.00-Ø60-2-20

2. Ansøgning fra AVV I/S vedrørende anlægsinvestering, gældende for Brønderslev og Hjørring kommuner

Resumé

Der er fortsat planer om at etablere yderligere nedgravede fællesløsninger til kildesorteret affald i både Brønderslev og Hjørring kommuner i forbindelse med etagebyggeri. Den samlede anlægsinvestering for AVV beløber sig til 1,5 mio. kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udrulning af kildesorteringen i Brønderslev og Hjørring kommuner er det blevet klart, at der er væsentlig større behov for nedgravede fællesløsninger i de to kommuners bykerner, end først antaget ved budgetlægningen.

Behovet viser sig især ved etagebyggerier og boligforeninger i byerne, hvor der ofte forekommer praktiske udfordringer i forhold til placering af containere. Disse ejendomme efterspørger derfor en fællesløsning, der er nedgravet, let tilgængelig og centralt placeret.

Der er ikke afsat midler i det tidligere godkendte budgetforslag for 2020 til denne anlægsinvestering.

Anlægsbudget for de nedgravede fællesløsninger:

Løsning	Estimeret enhedspris inklusive nedgravning	Samlet beløb
4 stk. nedgravede fællesløsninger (model lille Tårs)	150.000 kr.	600.000 kr.
14 stk. nedgravede fællesløsninger (model stor Tårs)	170.000 kr.	2.380.000 kr.
	Anlægsinvestering i alt:	2.980.000 kr.
	AVV's andel (50%) af anlægsinvestering:	1.490.000 kr.



Der henvises i øvrigt til referatet fra bestyrelsesmøde i AVV den 12. februar 2020 der er vedlagt som bilag 2.

Lovgrundlag

Vedtægter for AVV I/S.
Affaldsbekendtgørelsen.

Økonomi

Der bliver et træk på likviditeten på 1,490 mio. kr. i forbindelse med anlægsinvesteringen. Afskrivningerne belaster efterfølgende omkostningerne i forbindelse med driften af ordningen.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Forøgelse af genanvendelsesprocenten i Hjørring Kommune.

Bilag

1. Ansøgning fra AVV I/S.
2. Referat fra AVV's bestyrelsesmøde onsdag den 12. februar 2020.

Direktionen indstiller,

- at Hjørring Kommune godkender tillægsbevillingen til anlægsbudgettet for 2020 for AVV I/S
- at godkendelse forudsætter, at Brønderslev Kommune samtidig meddeler sin godkendelse

Historik

Økonomiudvalget 2018-2021, 11. marts 2020:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.



Hjørring Kommune
25. marts 2020
Side 5.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



07.00.00-Ø60-1-20

3. Ansøgning om godkendelse af træk på likviditeten i forbindelse med en anlægsinvestering i AVV I/S

Resumé

Det blev i Teknik- og Miljøudvalget i Hjørring Kommune den 11. december 2019 besluttet at igangsætte udrulningen af testområderne for kildesorteret indsamling i sommerhusområderne. Der tages udgangspunkt i to forskellige modeller, parcelhusløsningen og den fælles nedgravede løsning. Det er især adgangsforholdene i det pågældende område, der er bestemmende for, hvilken løsning der vælges.

Sagsfremstilling

Det er Hjørring Kommunes og AVV's ønske at påbegynde udrulningen i sommerhusområderne i 2020 med etablering af nogle testområder med forskellige adgangsforhold, hvor erfaringer med to forskellige materiel- og indsamlingsløsninger skal give input til, hvordan den fulde udrulning i sommerhusområderne gøres mest effektivt i 2021-2022.

I Hjørring Kommune indsamles pt. 57% til genanvendelse, og med kildesortering i sommerhusene (ca. 1.040 tons restaffald årligt) vil genanvendelsesprocenten stige med ca. 1,5 procentpoint.

Planen er at iværksætte forsøg med to forskellige modeller på udvalgte steder i sommerhusområderne, der efterfølgende gøres permanente.

I Tversted vil der blive iværksat en parcelhusløsning, med 2 containere ved hvert sommerhus. I Harrerenden og Lønstrup vil der blive tale om nedgravede fællesløsninger.

Anlægsbudget for de to løsningsmodeller:

Løsning	Estimeret enhedspris inklusive nedgravning/udbringning	Samlet beløb
820 stk. containere	ca. 400 kr.	330.000 kr.
7 stk. nedgravede fællesløsninger (model lille Tårs)	150.000 kr.	1.050.000 kr.



Løsning	Estimeret enhedspris inklusive nedgravning/udbringning	Samlet beløb
8 stk. nedgravede fællesløsninger (model stor Tårs)	170.000 kr.	1.360.000 kr.
	Anlægsinvestering i alt:	2.740.000 kr.
	AVV's andel (50%) af anlægsinvestering:	1.370.000 kr.

Der henvises i øvrigt til referat fra Bestyrelsesmøde i AVV den 12. februar 2020, der er vedlagt som bilag 2.

Lovgrundlag

Vedtægter fra AVV I/S.
Affaldsbekendtgørelsen.

Økonomi

Der bliver et træk på likviditeten på 1,370 mio. kr. i forbindelse med anlægsinvesteringen. Afskrivningerne belaster efterfølgende driftsøkonomien i den del af ordningen, der vedrører den kildesorterede indsamling i sommerhusområderne i Hjørring Kommune.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Ansøgning fra AVV I/S.
2. Referat fra AVV's bestyrelsesmøde onsdag den 12. februar 2020 .



Direktionen indstiller,

- at Hjørring Kommune godkender tillægsbevilling til anlægsbudgettet for 2020 for AVV I/S
- at godkendelse forudsætter, at Brønderslev kommune samtidig meddeler sin godkendelse

Historik

Økonomiudvalget 2018-2021, 11. marts 2020:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



18.15.15-G01-1-19

4. Ansøgning fra Sindal Idrætsforening om tilskud til energirenovering

Resumé

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om ansøgning fra Sindal Idrætsforening til energibesparende foranstaltninger skal imødekommes, og om Økonomiudvalget vil anbefale Byrådet, at midlerne til finansiering frigives.

Sagsfremstilling

Hjørring Byråd har afsat 2 mio. kr. årligt i en anlægspulje til energibesparende foranstaltninger i selvejende institutioner og foreninger.

Sindal Idrætsforening ansøger om midler af puljen til energirenoveringer i foreningens klubhus.

Som baggrund for ansøgningen oplyses, at foreningens klubhus er opført i 1977, og at det er de oprindelige installationer, der stadig er i huset, bortset fra installationer i tilbygningen, som er fra 1994. Huset trænger derfor til en renovering for at få forbruget af el, vand og varme reduceret og for at få holdbare og tidssvarende løsninger.

Foreningen har årligt udgifter på ca. 100.000 kr. til vand, el og varme. Med en investering i de mest påtrængende energirenoveringer er det beregnet, at foreningen vil kunne opnå en årlig driftsmæssig besparelse på ca. 20.000 kr. Hertil kommer en yderligere årlig besparelse på 12.000 kr. på den nuværende varmtvandsbeholder.

Hjørring Kommune giver via tilskudsordningen under folkeoplysningsområdet tilskud på 70 % af driftsudgifterne til vand, el og varme. Ved gennemførelsen af energirenoveringen vil der på folkeoplysningsområdet fremkomme en årlig besparelse på 22.400 kr. og for idrætsforeningen på 9.600 kr.



Der søges om støtte til følgende energirenoveringer.

Udskiftning af varmtvandsbeholder, pumper og isolering af rør	145.000 kr.
Udskiftning af radiatorventiler	30.000 kr.
Udskiftning af toiletter	25.000 kr.
Udskiftning af lamper/lys inkl. arbejds løn (er pt. foretaget af idrætsforeningen)	20.000 kr.
I alt	220.000 kr.

Foreningens egenudgift	20.000 kr.
Ansøgt beløb	200.000 kr.

Beregningerne er foretaget af et autoriseret VVS-firma. Forvaltningen vurderer, at der er et usædvanligt stort energitab på de ældre og mangelfyldte tekniske installationer og finder beregningen realistisk.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten og Styrelsesloven §40.

Økonomi

I budget 2020 er afsat 2,000 mio. kr. i en pulje til finansiering af energibesparende foranstaltninger målrettet selvejende institutioner.

Der er pt. ikke disponeret midler af puljen. Saldoen vil ved imødekommelse af ansøgningen være 1,800 mio. kr.

En afledt effekt af investeringerne, bliver en driftsbesparelse, da kommunen giver tilskud svarende til 70 % af foreningens udgifter til vand, varme og el i klubhuset

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Gennemførelse af projektet vil betyde et lavere energiforbrug i klubhuset og vil dermed have en gunstig miljømæssig effekt.



Bilag

1. Ansøgning fra Sindal Idrætsforening om tilskud til energibesparende foranstaltninger.

Direktionen indstiller,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 0,200 mio. kr. til energirenovering af Sindal Idrætsforenings klubhus, og at tilskuddet udbetales til Sindal Idrætsforening.
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved delvis frigivelse af anlægsbevillingen "Energibesparende foranstaltninger - selvejende institutioner" på 0,200 mio. kr.

Historik

Økonomiudvalget 2018-2021, 11. marts 2020:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



21.00.00-P20-1-20

5. Læseprojekter med Hjørring Bibliotekerne som aktiv aktør i lokalsamfundet

Resumé

Byrådet skal tage stilling til om der skal meddeles udgifts- og indtægtsbevillinger i forbindelse med Hjørring Bibliotekernes læselystprojekt.

Sagsfremstilling

Hjørring Bibliotekerne har søgt 162.000 kr. hjem til et projekt, som styrker børns læselyst. Projektet har til formål at skabe begejstring, glæde og gode, litterære oplevelser for børn i SFO'erne i Tornby, Horne og Hirtshals. Projektet er udviklet og vil blive afviklet i tæt samarbejde mellem Hjørring Bibliotekerne med deres biblioteksfaglige viden og pædagoger på Hirtshals Skolecenter med deres pædagogiske viden.

Sammen med børnene udvikles en palette af spændende formidlingsaktiviteter og der udvikles bogpakker, der er passende til deres læseniveau. Derudover skal der skabes tværfaglige samarbejder, som skal styrke børnenes litterære udvikling.

Der laves bl.a. ekskursioner til Hjørring Bibliotek, hvor der er rig lejlighed til motivation og inspiration. Der arbejdes også med booktalks med kvalificeret, biblioteksfaglige medarbejdere, der har fingrene på pulsen i forhold til den nyeste litteratur til målgruppen eller ved at give børnene en stor medindflydelse på, hvad der skal ind i deres SFO.

SFO'erne vil sammen med børnene afvikle workshops med børnene omkring indretning af læsemiljøer. I disse miljøer vil de biblioteksfaglige medarbejdere understøtte de positive, fysiske rammer, ved at vise vejen til de gode læseoplevelser.

Projektet afspejler Hjørring Bibliotekernes fokus på det moderne biblioteks opgave med at bidrage til både læring, dannelse og oplysning, hvor de gennem frugtbare samarbejder med andre kommunale aktører fremstår som en aktiv aktør i lokalsamfundet. Projektet er et eksempel på bibliotekets kompetence- og ressourcerværktøjskasse med læring, kultur, identitet, fællesskab og demokrati, som de kan koble til og udvide andre fagområders løsningsmodeller.



Desuden er Hjørring Bibliotekerne involveret i et stort læselystprojekt i samarbejde med Børne- og Undervisningsforvaltningen. Projektets formål er at fremme lystlæsning i fritiden, understøttet af skolernes pædagogiske læringscentre.

Lovgrundlag

Biblioteksloven.

Økonomi

Projekterne er fuldt ud finansieret gennem eksterne puljer.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger,

Direktionen indstiller,

- at der meddeles en udgiftsbevilling på 0.162 mio. kr. til projekt ”Styrket læselyst og læsefællesskaber”
- at der samtidig meddeles en indtægtsbevilling på 0,162 mio. kr. ved støtten fra Slots – og Kulturstyrelsen

Historik

Økonomiudvalget 2018-2021, 11. marts 2020:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



00.32.00-Ø00-3-20

6. Årsregnskab 2019, Hjørring Kommune

Resumé

Hjørring Kommunes Årsregnskab for 2019 ligger nu klar til politisk behandling med henblik på afgivelse til revision, jf. Styrelseslovens § 45. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i Social- og Indenrigsministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner. Sagen indeholder også indstillinger til drifts- og anlægsoverførsler, samt disponering af endelig låneadgang for 2019.

Sagsfremstilling

Regnskab 2019

Hjørring Kommunes regnskab for 2019 består af 2 bind.

- Bind 1 - Årsberetning.
- Bind 2 - Regnskabsbemærkninger og obligatoriske oversigter mv., som indeholder beskrivelse af regnskabspraksis, udvalgenes regnskabsbemærkninger, anlægsregnskaber, balance med noter mv.

Efter aftale har revisionen gennemgået de økonomiske oplysninger i Årsberetningen forud for den politiske behandling.

De 2 bind er vedlagt sagen og offentliggøres på kommunens hjemmeside, når regnskabet er endeligt revideret og godkendt i april.

Årsberetningen indeholder en overordnet beskrivelse af de økonomiske resultater målrettet byråd og offentligheden.

Bind 2 har mere karakter af et detaljeret opslagsværk, som ud over at opfylde de formelle regnskabskrav, også tjener det formål, at læseren har mulighed for at dykke længere ned i de enkelte elementer af regnskabet.

Overførsel af driftsbevillinger til 2020

Ifølge overførselsreglerne kan der ansøges om overførsel af overskud på 3 procent og underskud på 2 procent.

Uden for disse grænser ligger puljemidler mv., hvor der skal ansøges særskilt om overførsel.



Sagens bilag 3 indeholder en samlet oversigt med de ansøgte overførsler fordelt mellem de enkelte udvalgsområder.

Der blev overført 59,3 mio. kr. fra 2018 til 2019 og samlet set søger udvalgene om overførsel af 47,4 mio. kr. til 2020. Dette beløb består af opsparede midler på 69,2 mio. kr. og underskud på 21,8 mio. kr.

På områder, hvor der ansøges om overførsel af underskud, herunder overførsel ud over grænsen på 2 procent, er der i sagens bilag 4 vedlagt konkrete handleplaner for afvikling af gælden.

Overførsel af anlægsbevillinger til 2020

Ifølge gældende overførselsregler ansøger udvalgene om overførsel af ikke forbrugte anlægsbevillinger (rådighedsbeløb) til 2020 til videreførelse og afslutning af igangværende projekter.

Sagens bilag 11 indeholder en samlet oversigt med de ansøgte anlægsoverførsler fordelt mellem de enkelte udvalgsområder.

Samlet set ansøges der om overførsel af 110,8 mio. kr.

Aflæggelse af anlægsregnskaber for projekter over 2 mio. kr.

Aflagte anlægsregnskaber er overdraget til revision og bliver først optrykt i regnskabets bind 2 til den endelige behandling i april, når revisionen har revideret og påtegnet de enkelte regnskaber.

I sammenhæng hermed anbefaler administrationen, at vi fra regnskab 2020 og frem hæver grænsen for revisionspåtegning af anlægsregnskaber fra 2 mio. kr. til 20 mio. kr. for dels at optimere processerne omkring regnskabsaflæggelsen og dels følge udviklingen på landsplan. Det skal fremhæves, at hele anlægsområdet fortsat er omfattet af de ordinære revisionsbehandlinger og stikprøvevis gennemgang af de enkelte projekter.

Opgørelse af låneramme for 2019

Administrationen har opgjort den endelige låneadgang for 2019. Opgørelsen viser en samlet låneadgang på 42,3 mio. kr., som er 26,3 mio. kr. mere end forventet ved budgetlægningen, hvor der var budgetteret med 16 mio. kr. i låneadgang fra lånerammen.

Det anbefales,

- at der optages et fastforrentet lån på 42,3 mio. kr. i KommuneKredit med 25 års løbetid og en aktuell rente på 0,14 %.



- at proventet fra lånet anvendes til investering i værdipapirer inden for gældende lovgivning af hensyn til risikoafdækning og forrentning. Der fremsendes særskilt sag om denne del til politisk behandling i foråret i sammenhæng med oplæg til tilpasning af kommunens finansielle strategi.

Administrationen har ikke inddraget muligheden for at indfri deponerede midler i anbefalingen, da vi forventer at kunne anvende deponerede midler for 35 mio. kr. til delvis indfrielse af indefrosne feriepenge, som kommunen fra 2021 og frem skal forrente med ca. 2,5%. Derfor er optagelsen af et billigt fastforrentet lån på nuværende tidspunkt en billigere løsning og vi holder muligheden åben for at bruge de deponerede midler senere til delvis indfrielse af den "dyre" feriegæld. Det skal fremhæves, at vi har en ansøgning liggende ved Social- og Indenrigsministeriet om sagen.

Opgørelsen af lånerammen er revideret af revisionen forud for den politiske behandling. Lånerammeopgørelsen er beskrevet nærmere i bilag 14.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse og bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Bekendtgørelse om kommunernes låneoptagelse og meddelelse af garantier mv. Principper for Økonomistyring i Hjørring Kommune, herunder tidsplan for regnskabsaflæggelsen.

Økonomi

Ingen yderligere bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bind 1:

1. Årsberetning 2019.



Bind 2:

2. Anvendt regnskabspraksis.
3. Samlet oversigt driftsoverførsler.
4. Handleplaner for afvikling af overførte driftsunderskud
5. Økonomiudvalgets regnskabsbemærkninger.
6. Arbejdsmarkeds- og Uddannelsesudvalgets regnskabsbemærkninger.
7. Sundhed-, Ældre- og Handicapudvalgets regnskabsbemærkninger.
8. Teknik- og Miljøudvalgets regnskabsbemærkninger.
9. Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets regnskabsbemærkninger.
10. Renter og finansiering - regnskabsbemærkninger.
11. Anlægsoversigt med anlægsoverførsler.
12. Balance med noter.
13. Øvrige obligatoriske oversigter.
14. Opgørelse af låneramme for 2019.

Direktionen indstiller,

- at Regnskab 2019 godkendes og overgives til revision.
- at der meddeles en tillægsbevilling til driftsrammen i 2020 på 47,4 mio. kr. til overførsel af netto opsparede driftsbevillinger, som fordeles i henhold til oversigten med driftsoverførsler i bilag 3.
- at handleplaner for afvikling af overførte underskud godkendes, jf. bilag 4
- at der meddeles en tillægsbevilling til anlægsrammen i 2020 på 110,8 mio. kr. til overførsel af ikke forbrugte anlægsbevillinger (rådighedsbeløb), som fordeles i henhold til anlægsoversigten i bilag 11
- at låneadgangen udnyttes til hjemtagelse af et fastforrentet lån på 42,3 mio. kr. med løbetid på 25 år og en aktuel rente på 0,14 %. Administrationen bemyndiges til at gennemføre låneoptagelsen inden for gældende underskriftsbeføjelser
- at der meddeles en tillægsbevilling til ekstra låneoptagelse på 26,3 mio. kr.
- at nettovirkningen af ovenstående bevillinger på 131,9 mio. kr. finansieres af kassen i 2020

Historik

Økonomiudvalget 2018-2021, 18. marts 2020:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.



Hjørring Kommune
25. marts 2020
Side 18.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



00.01.00-Ø00-4-20

7. Areal disponering i Lønstrup

Resumé

Projektgruppen for bæredygtig bosætning ved Nydalen i Lønstrup ønsker i samarbejde med Bjerg Arkitekter at deltage i 1. ansøgningsrunde til Boliglaboratoriets projekt om nyskabende og eksperimenterende boligprojekter. Det er en forudsætning for ansøgning, at der søges på et konkret areal, og gruppen ønsker at søge på et kommunalt ejet areal ved Nydalen i Lønstrup. Økonomiudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet, at der søges på baggrund af det ønskede areal.

Sagsfremstilling

Projektgruppen for bæredygtig bosætning ved Nydalen i Lønstrup og Bjerg Arkitekter ønsker at deltage i 1. ansøgningsrunde til Boliglaboratoriets projekt om nyskabende og eksperimenterende boligprojekter (bilag 1). Boliglaboratoriet har netop åbnet en ansøgningsrunde, hvor der fordeles 6,5 mio. kr. i processtøtte til 5-7 konkrete projekter. Der er ansøgningsfrist 3. april 2020.

Projektgruppen og Bjerg Arkitekter ønsker at søge på baggrund af deres forslag til Hjørring Kommunes konkurrence i 2017 om nye alternative boformer (bilag 2), der fik en 3. plads. Projektet er baseret på idéer om bæredygtighed, fællesskab, lave boligudgifter, så bosætning er mulig for mange samt blanding af boliger og mindre erhverv f.eks. kunsthåndværkere. Fysisk er projektet placeret på et areal ved Nydalen i Lønstrup (for enden af Nydalsvej og nord for ejendommen Vilstrupgård, bilag 3).

Eksisterende planlægning og Kommuneplan 2016

Arealet ved Nydalen, som projektgruppen ønsker at søge på, er ikke udlagt til byudvikling i Kommuneplan 2016. Byudvikling i Lønstrup med nye boliger er i kommuneplanen planlagt at ske på et 5,4 ha. stort kommunalt og privat ejet areal, der ligger på vestsiden af Kystvejen og langs det eksisterende boligområde omkring M. Kabels Vej. Byggemodning af kommunens areal er stillet i bero på grund af udgiften til udgravning af den kulturarv, som VHM ved en prøvegravning har konstateret på arealet.



Forhåndstilkendegivelse

Det er administrationens vurdering, at Hjørring Kommune har en interesse i at få afprøvet nye boformer med henblik på at tiltrække og fastholde borgere, samt at understøtte en grøn omstilling gennem bæredygtigt byggeri. Det vurderes derfor, at der i det aktuelle tilfælde gives et tilsagn til projektgruppen, om at de med henblik på ansøgning til Boliglaboratoriet kan arbejde videre med at idé-udvikle den fremtidig anvendelse af arealet ved Nydalsvej nord for Vilstrupgård.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

En eventuel udvikling af arealet til byudvikling kræver kommunal opbakning til at udarbejde planlægning samt at udbyde arealet. Planlægning til boligformål forudsætter, at der udtages en andet areal i Lønstrup af tilsvarende størrelse f.eks. det kommunale areal ved Kystvejen.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Henvendelse fra Bjerg Arkitekter på vegne af projektgruppen for bæredygtig bosætning ved Nydalen i Lønstrup.
2. Konkurrenceprojektet.
3. Kortbilag visende det aktuelle areal, samt det kommunale areal vest for Kystvejen.

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget anbefaler, at Byrådet giver tilsagn om, at projektgruppen, som idéudvikler og koordinerende tovholder, har mandat til at arbejde videre med en idé-udvikling af kommunalt areal ved Nydalen, Lønstrup



Historik

Økonomiudvalget 2018-2021, 18. marts 2020:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Henrik Jørgensen og Jørgen Christensen anbefaler, at indstillingen følges med den tilføjelse, at hvis der skal udtages areal, skal dette ikke være det kommunale areal ved Kystvejen, som er tiltænkt et friplejehjem. Skal der udtages areal, må det ske et andet sted i Lønstrup, eller alternativt et andet sted i Hjørring Kommune.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Byrådet udskyder stillingtagen til hvilket areal, der skal udtages, til et senere tidspunkt.



01.05.18-P17-1-16

8. Fisketrappen - Vandplanprojekt

Resumé

Fisketrappen er i vandplanerne udpeget som en spærring, der hindrer fri passage for fisk til 250 km vandløb opstrøms. Teknik- og Miljøudvalget har 12. juni 2019 besluttet, at der arbejdes videre med scenarie 3. På baggrund af udvalgets beslutning er der nu udarbejdet et færdigt projekt. Der skal tages stilling til, om man vil anbefale Byrådet, at projektet gennemføres i den beskrevne form.

Sagsfremstilling

I Vandplan 2 (Vandområdeplan 2015-2021) er fisketrappen ved det Gl. Elvværk i Bindslev udpeget som en spærring, der hindrer fri passage af fisk til 250 km vandløb opstrøms fisketrappen. Opgaven med at skabe fri passage ved fisketrappen er en bunden opgave fra staten med baggrund i EU's Vandrammedirektiv. Det betyder, at opgaven med at skabe fri passage skal løses. Kommunen har endvidere forpligtet sig til at løse opgaven ved vedtagelse af vandhandleplanen for Hjørring Kommune i juni 2015.

Projektet vil give fri passage for fisk til 250 km vandløb opstrøms fisketrappen. Det vil på sigt medføre bedre fiskevand i hele Uggerby Å, og dermed øget lystfiskerturisme. Det vil give anledning til, at flere kommer ud og bevæger sig i naturen, hvilket på sigt vil skabe øget sundhed, ikke kun lokalt.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på udvalgsmødet 12. juni 2019 tre mulige scenarier for at skabe fri passage ved fisketrappen (Bilag 1). Udvalget besluttede, at der i det videre forløb arbejdes tæt sammen med de forskellige interessenter om udarbejdelse af et detailprojekt baseret på scenarie 3. Dette arbejde er nu færdigt. Arbejdet er sket i tæt dialog med følgegruppen, der omfatter de forskellige interesser i projektet.

I scenarie 3 fjernes fisketrappen helt, og der etableres et langt stryg, der vil give god mulighed for at se fisk vandre op i Uggerby Å. Hovedløbet forlægges en smule mod øst for at skabe stryg med tilpas lavt fald, der vil give mulighed for at fiskene kan vandre op i Uggerby Å. Fra hovedvejen til elværket etableres der en kanal, hvor kanoner kan sejle.



Detailprojektet der beskriver scenarie 3 løser så vidt muligt en række modstridende lokale interesser, og er samtidig i overensstemmelse med retningslinjer opstillet af staten, både i forhold til den fysiske udformning af vandløbet og den økonomiske ramme. Krav til den fysiske udformning omfatter bl.a., hvor stort et fald Uggerby Å må have på den genoprettede strækning (stryg), og hvor stor en vandmængde, der kan tildeles Elværket. En opsummering af projektet kan ses i bilag 2. Her er beskrevet, hvordan projektet tænkes gennemført, og hvordan det nye forløb kommer til at se ud.

For at sikre de rekreative muligheder i området bliver krolfbanen reetableret, og der etableres stier rundt i området. Der etableres ligeledes en ny bro over Uggerby Å, så de to sider af åen forbindes. Den nye bro vil blive bredere end den eksisterende, således at den kan anvendes af kørestolsbrugere. Bilag 3 viser det nye forløb af Uggerby Å med angivelse af stier i området. Bilag 4 er en visualisering af det nye forløb set fra hovedvejen (broen) ned mod Elværket. En vandfaldstrappe er indarbejdet i projektet for at skabe mulighed for at se "vandfald" og høre vandets brusen. Vandfaldstrappen er således ikke en fisketrappe. Visualisering af vandfaldstrappen kan ses i bilag 5, og Bilag 6 er en visualisering af hele projektet set fra luften.

Forundersøgelse og detailprojekt skal afrapporteres til staten inden 1. maj 2020. Når staten har godkendt projektet, kan der ansøges om lov til at realisere projektet. Det forventes at ske i august 2020. Hjørring Kommune kan forvente at få tilsagn om realisering omkring december 2020. Realisering af projektet kan således påbegyndes fra starten af 2021. Kommunen har 3 år til at gennemføre projektet.

Realisering af projektet vil ske i dialog med følgegruppen, der vil blive inddraget flere gange i løbet af processen.

Lovgrundlag

Vandområdeplan 2015-2021 for Nordlige Kattegat og Skagerrak.

Bekendtgørelse nr. 449 af 11. april 2019 om indsatsprogram for vandområdedistrikter.

Bekendtgørelse nr. 448 af 11. april 2019 om miljømål for overfladevandsområder og grundvandsområder.

Vandløbsloven.

Naturbeskyttelsesloven.



Økonomi

De samlede anlægsomkostninger forventes at blive 18,886 mio. kr., der dækkes via tilskud fra staten. Det kan dog forventes, at staten ikke vil yde tilskud til etablering af vandfaldstrappen. Det vil medføre en anlægsudgift for Hjørring Kommune på 0,280 mio. kr., hvis kommunen holder fast i etablering af en vandfaldstrappe (bilag 7).

Såfremt Byrådet beslutter, at der skal arbejdes videre med projektet i den nuværende form, og staten giver det fornødne tilsagn, skal der i forbindelse med budgetlægningen for 2021 til 2024 afsættes anlægsbevilling over projektperioden, både til anlægsudgifter og udbetaling af tilskud fra staten. Dette skal sikre, at likviditetsvirkning af udlæg over projektperioden og påvirkning af anlægsramme i de enkelte budgetår indgår i budgetgrundlaget og dermed aftalegrundlaget for anlægsrammen. Det gælder også i forhold til de beskrevne 0,280 mio. kr. til vandfaldstrappen.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Sagsfremstilling Teknik- og Miljøudvalget, 12. juni 2019.
2. Opsummering af detailprojekt.
3. Uggerby Å nyt forløb med angivelse af stier.
4. Visualisering af forløb fra hovedvejen ned mod elværket.
5. Visualisering af vandfaldstrappe.
- ./ 6. Visualisering overflyvning af området
<https://www.youtube.com/watch?v=5reawMffS4I>.
7. Økonomi for projektet, overslag.
8. Mail fra Arne Povlsen, Bindslev Gl. elværk
9. Ændringsforslag til Fisketrappen - Vandplanprojekt.



Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at gennemføre projektet i den beskrevne form

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 4. marts 2020:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Mogens Bjerre deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2018-2021, 18. marts 2020:

Økonomiudvalget har d.d. modtaget mail fra Bindslev Gl. Elværk vedrørende denne sag. Denne vedlægges referatet og medsendes til byrådsmødet.

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Henrik Jørgensen og Jørgen Christensen tager forbehold.

Arne Boelt gør opmærksom på, at det, som han er oplyst, er sådan, at TMU er bekendt med indholdet og oplysningerne i henvendelsen fra Bindslev gl. Elværk (Ikke brevet, men indholdet og budskabet, da dette har været diskuteret over flere byrådsperioder, og blev nævnt på mødet).

Jørgen Bing gør opmærksom på, at han finder det rimeligt, at der afholdes et borgermøde med den meget engagerede lokalbefolkning i forbindelse med Bindslevs Fisketrappes omlægning, inden der tages endelig beslutning.

Per Møller mener, at der bør afholdes orienterings- og borgermøde i Bindslev pba henvendelsen fra Bindslev gl. Elværk.

[Tilføjet efter behandlingen i ØK 18/3

Sideløbende med behandlingen i udvalgene har Miljø- og Fødevareministeriet meddelt fristforlængelse til udgangen af 2020. Dermed er det tidsmæssigt mulighed for at sikre offentlighed om behandlingen i en sag, der har stor lokalinteresse under forudsætning af, at situationen normaliseres nogenlunde i løbet af april måned, jf. bilag 9.

Med afsæt i dette notat udsendt til Byrådet sammen med dagsordenen foreslår borgmesteren, at behandlingen af sagen "Fisketrappen – Vandplanprojekt" ud-



skydes til et Byrådsmøde, hvor der er mulighed for almindelig offentlig adgang, dog senest til Byrådets møde i maj 2020.

Borgmesteren foreslår samtidig, at der afholdes offentligt informationsmøde inden behandling i Byrådet.]

Beslutning

Behandlingen af sagen udskydes til et byrådsmøde, hvor der er mulighed for almindelig offentlig adgang, dog senest til Byrådets møde i maj 2020. Der afholdes et offentligt informationsmøde inden behandling i Byrådet.



13.02.08-P00-1-19

9. Forslag til Vandforsyningsplan 2020

Resumé

Administrationen har udarbejdet et forslag til en ny vandforsyningsplan for Hjørring Kommune. Planen er udarbejdet i samarbejde med kommunens vandværker. Planen har fokus på forsyningssikkerhed og på en robust forsyningsstruktur. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Vandforsyningsplanen er en plan for, hvordan kommunens borgere skal forsynes med drikkevand fra de almene vandværker. Formålet er at tilrettelægge den fremtidige vandforsyning i kommunen, så der er tilstrækkeligt og rent drikkevand til alle borgere og virksomheder. Planen skal erstatte den gældende vandforsyningsplan, som blev vedtaget i 2009.

FN's 17 Verdensmål har været en del af rammen for arbejdet med vandforsyningsplanen. Det naturlige udgangspunkt er mål nr. 6, der handler om rent vand og sanitet, men på grund af målenes mange indbyrdes sammenhænge, har vandforsyningsplanen en påvirkning i forhold til flere forskellige mål.

Proces

Planen er blevet til i et samarbejde med vandværkerne. Der har været afholdt fællesmøder, der har været drøftelser på vandrådsmøderne, og i løbet af efteråret har administrationen været på teknisk tilsyn og efterfølgende haft dialogmøder med hvert enkelt vandværk.

Planen bygger desuden på et stort analysearbejde, bl.a. bestående af en vandprognose samt ressource- og kapacitetsanalyser, der alt sammen er med til at tegne et billede af vandforsyningen i de kommende år.

Indhold

Vandforsyningsplanens overordnede temaer er: Forsyningssikkerhed, Grundvand, Vandkvalitet og Vandforbrug. Derudover indeholder planen også et tema, der omhandler tekniske data for vandværkerne. Hvert tema er bygget op omkring overordnede målsætninger, som konkretiseres gennem retningslinjer for administrationens sagsbehandling på vandforsyningsområdet.



Forsyningssikkerhed

Temaet handler om vandværkernes forsyningssikkerhed og den samlede forsyningsstruktur, hvor målsætningen er en høj forsyningssikkerhed og en robust forsyningsstruktur. Derudover er det også en målsætning at styrke samarbejdet mellem vandværkerne.

Der er lavet en vurdering af hvert enkelt vandværks forsyningssikkerhed ud fra kildepladsernes beskyttelse og trusler, vandværkernes og ledningsnettets fysiske tilstand, forbindelsesledninger mellem egne og andres kildepladser samt administration af vandværkerne.

Vurderingerne er brugt til at danne et overblik over, hvilke handlinger hvert vandværk skal arbejde med, hvilket udmøntes i en handlingsplan for hvert vandværk. De væsentligste handlinger omfatter etablering af forbindelsesledninger mellem vandværkerne og sikring af de fremtidige drikkevandsressourcer. Der er fastsat tidsfrister for, hvornår de forskellige handlinger skal være fuldført.

Vandværkerne inddeles i fire kategorier ud fra størrelse og den samlede vurdering af det enkelte vandværk. Kategoriseringen bruges til at definere vandværkernes rolle i den samlede forsyning.

Som noget nyt fastlægger planen, at der skal oprettes to samarbejdsgrupper, henholdsvis et samarbejde for vandværkerne i den østlige del af kommunen og et for vandværkerne i den vestlige del af kommunen. I hver gruppe skal vandværkerne samarbejde om at gennemføre mål og handlinger fra vandforsyningsplanen. Grupperne skal bl.a. forholde sig til emner såsom etablering af forbindelsesledninger og grundvandsbeskyttelse. Hjørring Vandselskab A/S indgår som vandværk i begge grupper. Udgangspunktet er, at samarbejdet mellem vandværkerne sker på frivillig basis. Det kan dog blive nødvendigt, at kommunen giver et påbud til nogle af vandværkerne om at deltage i samarbejdet, hvilket sker efter Vandforsyningslovens § 48. Arbejdet i grupperne går igang umiddelbart efter vedtagelsen af planen, og der fastlægges en tidsplan i samarbejde med vandværkerne. Hjørring Kommune tager initiativ til opstart.

Grundvand

Temaet handler om indvinding af grundvand. Det er en målsætning at beskytte grundvandsressourcen og at bevare den decentrale indvinding. Dette konkretiseres gennem retningslinjer for etablering af nye borer og meddelelse af indvindingstilladelser.



Vandkvalitet

Temaet vandkvalitet omhandler behandlingen og kvaliteten af drikkevandet. Det er målsætningen, at Hjørring Kommune i samarbejde med vandværkerne vil have fokus på god drikkevandskvalitet gennem tilsyn og dialog for at kunne handle rettidigt og forebygge ændringer i drikkevandskvaliteten. Der skal også være et øget fokus på god drikkevandskvalitet hos forbrugere med private boringer.

Et centralt emne under dette tema er brugen af udvidet vandbehandling, særligt med fokus på kulfiltrering. Tidligere har kommunen som udgangspunktet ikke været indstillet på at meddele tilladelse til anvendelse af kulfiltrering. Blandt andet på baggrund af den nuværende situation, hvor mange nye stoffer dukker op i grundvandet, er retningslinjerne blødt lidt op, således det nu er en mulighed på linje med de øvrige tiltag. Dog vil en tilladelse til udvidet vandbehandling altid være midlertidig og skal følges op af en handleplan for sikring af den fremtidige grundvandsressource.

Vandforbrug

Temaet omhandler brug af vand. Målsætningen er, at Hjørring Kommune vil arbejde for at vandforbruget og vandspildet begrænses mest muligt. Vi vil derudover arbejde for en bæredygtig udnyttelse af vandressourcen ved bl.a. at undersøge mulighederne for at genbruge vand og benytte sekundavand frem for rent grundvand, hvor det er muligt, fx som teknisk vand i industrien.

Løbende opdatering af planen

Planen er den første digitale vandforsyningsplan for Hjørring Kommune. Det giver nye muligheder for løbende at opdatere planen, det gælder:

- Kort i planen vil blive opdateret og eventuelt data i statusdelen.
- Links, referencer, billeder og brune bokse vil blive opdateret i planen.
- Plandelen vil være uændret indtil næste revision, planperiode eller evt. tillæg.

Offentlig høring

Administrationen foreslår, at planen sendes i offentlig høring fra 30. marts 2020 til 26. maj 2020.

Lovgrundlag

Vandforsyningsplanen tager udgangspunkt i Vandforsyningslovens §14, samt Bekendtgørelse om Vandforsyningsplanlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.



Økonomi

Området er brugerfinansieret.

Vandforsyningsplanens målsætninger og handlinger kommer til at få en betydning for vandværkernes økonomi. F.eks. skal flere af vandværkerne i de kommende år investere i forbindelsesledninger, etablering og sikring af kildeplader osv. Da området er brugerfinansieret, er den eneste måde vandværkerne kan få økonomi til det gennem taksterne. Det vil sige, at mange forbrugere over de kommende år sandsynligvis vil opleve stigende takster. Derfor lægger administrationen op til et øget fokus på taksterne, hvor der fra kommunens side vil blive stillet krav til vandværkerne om henholdsvis 2- og 4-årige investeringsplaner.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Rammen for arbejdet med vandforsyningsplanen er FN's 17 Verdensmål for Bæredygtig udvikling. Der er flere af de 17 mål, som er relevante i forhold til vandforsyning, men f.eks. er mål nr. 6, som omhandler rent vand og sanitet, helt centralt i forhold til at sikre borgere og virksomheder rent vand. Derudover er mål nr. 3 som handler om sundhed og trivsel samt mål nr. 12 som omhandler ansvarligt forbrug og produktion også relevante i denne sammenhæng. Planens målsætninger og retningslinjer skal understøtte en målopfyldelse.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter er der krav om en miljøvurdering, hvis en plans gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Det vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planforslaget.

Bilag

1. Vandforsyningsplan 2020.
2. Oplæg.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender Forslag til Vandforsyningsplan 2020 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i 8 uger



Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 4. marts 2020:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at vandforsyningsplanen sendes i offentlig høring. Udvalget gør opmærksom på, at arbejde med anvendelse af sekundærvand er en mulighed i særlige tilfælde.

Oplæg fra mødet vedlægges referatet, og sendes med videre til Byrådets behandling.

Mogens Bjerre deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2018-2021, 18. marts 2020:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt med den ændring, at der sker offentliggørelse frem til udgangen af juli måned 2020.



01.02.05-P16-13-19

10. Cirkuspladsen, Hirtshals - Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et centerområde

Resumé

På baggrund af Hjørring Kommunes ønske om at etablere et lægehus på Cirkuspladsen i Hirtshals er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, så projektet kan realiseres. Forslag til kommuneplantillæg nr. 32 og forslag til lokalplan nr. 202-L06 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 6 høringssvar til planforslagene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune ønsker at etablere et lægehus på Cirkuspladsen i Hirtshals, så kommunen kan udleje lokaler til praktiserende læger. Der er et behov i Hirtshals for at etablere bedre fysiske rammer for lægerne, for at sikre den nødvendige kapacitet til at løfte opgaverne, og for at fremme fastholdelse og rekruttering af læger. Arealet ved Cirkuspladsen er centralt placeret i byen med let tilgængelighed for byens borgere.

Forslagene til planerne blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde 13. november 2019.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 2. december 2019 til 27. januar 2020. I den periode har kommunen modtaget 6 høringssvar, som omhandler en anden placering af lægehuset, øget trafik, mangel på parkeringspladser og forringet udsigt. Derudover har administrationen ønsker til mindre tilføjelser/ændringer, der skal sikre sammenhæng med naboarealet Jernbanegade.

Anden placering

To borgere ønsker ikke, at der opføres et lægehus, eller andet byggeri, på Cirkuspladsen, fordi de mener, det vil forringe forholdene for Toplærken. I stedet foreslås en række alternative placeringer: Ved Banegårdspladsen, en anden placering i selve lokalplanområdet eller på Doggerbanke 1-3 i Hirtshals.



Derudover mener FBL, at byggeri på pladsen vil have en negativ påvirkning på kulturmiljøet, der omhandler Hirtshals Byplan fra 1922, da grønne pladser i byen fortæller historien om høje ejendomsværdier, hvorfor arealerne ikke oprindeligt blev bebygget.

Administrationen vurderer, at med lægehusets nye placering i planlægningen har det potentiale for at skabe et nyt mødested centralt i byen i sammenhæng med de eksisterende aktiviteter i Jørgen Fibigers gade. Derudover vurderer administrationen, at vejstrukturerne i Byplanen fra 1922 er det bærende, og at et byggeri på Cirkuspladsen derfor ikke vil påvirke kulturmiljøet negativt.

Planen indeholder derudover hensyn til Toplærken, der skal sikre, at fuglen fortsat kan leve på arealet. Den nordligste del af området friholdes som et grønt areal, og skrænterne mod Jyllandsgade og Jørgen Fibigers gade, hvor fuglen sandsynligvis yngler, friholdes fra byggeri og andre blivende anlæg.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Øget trafik og mangel på parkeringspladser

Borgere mener, at placeringen af et lægehus på Cirkuspladsen vil skabe mere trafik på gaderne omkring. Derudover mener borgere, at der vil komme mangel på parkeringspladser i byen, især i sommermånederne.

Administrationen bemærker, at den centrale placering af lægehuset gør det muligt at benytte offentligt transport, og at den øgede mængde af trafik der måtte komme ikke vurderes at være væsentlig i forhold til det samlede trafikale billede i Hirtshals bymidte. Ny parkering til events i byen skal undersøges.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Forringet hav og havneudsigt

Borgere med boliger på Vanggårdsgade bemærker, at placeringen af lægehuset vil være til gene for beboernes hav- og havneudsigt, og at dette vil have en negativ påvirkning på deres ejendomsværdi.

Administrationen bemærker, at planen omfatter fortætning i den eksisterende by, og at det må forventes, at der kan bygges nyt omkring en bolig i bymidten.



Derudover bemærker administrationen, at lokalplanlægning er erstatningsfri regulering, og at eventuelle tab i ejendomsværdi ikke er hensyn, der kan indarbejdes i planlægningen.

Administrationen vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Øvrige bemærkninger

En borger mener, at den midlertidige lukning af Jernbanegade har givet øget trafik i bl.a. Sophus Thomsensgade. Borgeren ønsker ikke at vejen lukkes.

Administrationen bemærker, at lukningen af Jernbanegade ikke har forbindelse til plansagen om et lægehus men behandles politisk i en sag for sig, der omhandler områdefornyelsen i Hirtshals, hvor Jernbanegade indgår som et projektområde. Administrationen vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Administrationen

Administrationen ønsker mulighed for at bearbejde kantarealet mellem Jernbanegade og lokalplanområdet i forbindelse med den fremtidige områdefornyelse i området, med det formål at skabe en sammenhængende overgang mellem de to arealer, og sikre at området ved Det Gamle Rådhus, Jernbanegade og Cirkuspladsen opleves som et sammenhængende område. Derudover ønsker projektgruppen, at bestemmelsen om belægning i delområde I ændres, så en del af parkeringspladserne skal være græsarmering fremfor et specifikt areal i delområdet. Dette er for at skabe fleksibilitet i forhold til udearealerne og sikre, at der kan skabes en sammenhæng imellem disse og områdefornyelsen ved Jernbanegade.

Administrationen vurderer, at der med fordel kan skabes mulighed for at skabe et sammenhængende projekt mellem udearealerne ved lægehuset og den fremtidige områdefornyelse i forbindelse med Jernbanegade.

Administrationen anbefaler, at bemærkningen imødekommes ved at bestemmelsen i § 5.1 ændres, så min. 6 parkeringspladser skal være græsarmering, fremfor et specifikt areal i delområdet.

Administrationen anbefaler, at der indarbejdes en ny bestemmelse i § 4, så det er muligt at bearbejde op til 5,0 m mod Jernbanegade, for at skabe et sammenhængende område, hvis Jernbanegade udvikles.

De anbefalede ændringer medfører ikke supplerende høring.



Lovgrundlag

Planloven § 27.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

1. Oversigtskort.
2. Kommuneplantillæg nr. 32 - Centerområde ved Jernbanegade og Jørgen Fibigers gade (Cirkuspladsen), Hirtshals.
3. Lokalplan nr. 202-L06 - Centerområde ved Cirkuspladsen, Hirtshals.
4. Kopi af høringssvar.

Direktionen indstiller,

- at de anbefalede ændringer vedrørende belægning og bearbejdning af kanten mod Jernbanegade indarbejdes i lokalplanen,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 32 – Centerområde ved Jernbanegade og Jørgen Fibigers gade (Cirkuspladsen), Hirtshals til Byrådet med anbefaling af vedtagelse, og



- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 202-L06 – Centerområde ved Cirkuspladsen, Hirtshals til Byrådet med anbefaling af vedtagelse

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 4. marts 2020:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Mogens Bjerre deltog ikke i mødet.

Økonomiudvalget 2018-2021, 18. marts 2020:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



03.02.00-Ø00-2-18

11. BoVendia afd. 14 ansøger om godkendelse af kreditaftale og huslejestigning til tagrenovering

Resumé

Økonomiudvalget skal beslutte, om det vil anbefale Byrådet at imødekomme BoVendias ansøgning om kommunal godkendelse af kreditaftale, indgået med Nordjyske Bank 11. juni 2019 samt huslejeforhøjelse for flertallet af boligerne under afdeling 14.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale byrådet at imødekomme BoVendias ansøgning om kommunal godkendelse af kreditaftale (kassekredit erhverv), indgået med Nordjyske Bank 11. juni 2019, samt huslejeforhøjelse for flertallet af boligerne under afdeling 14.

Årsagen til tagrenoveringen er, at eksisterende tagbelægning er i forfald (smuldrer).

BoVendia har på vegne af afdeling 14, ansøgt Landsbyggefonden om renoveringsstøtte (uddybes i senere afsnit). Men som følge af tagbelægningens tilstand, er det skønnet nødvendigt at fremrykke den del af det forventede renoveringsprojekt, der vedrører tagkonstruktionen, før der er taget stilling til renoveringsstøttesagen.

Afdeling 14 består af 143 boliger. Tagrenoveringen har konsekvenser for 102 boliger fordelt på 3 boligafsnit (bilag 1):

- Sverigesvej 1A-E + Idræts Alle 2A-B.
- Idræts Alle 8-18.
- Idræts Alle 20A-E.

Finansiering

Omkostningen til tagrenoveringen er vurderet til 13,067 mio. kr., som forventes finansieret på følgende vis:

	Mio. kr.
Trækningsret - BoVendias bidrag	1,500
Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse - Afdelingens bidrag	0,500



	Mio. kr.
Bidrag kreditaftale	8,350
Finansieringsbidrag i alt	10,350
Vurderet udgift	13,067
Underfinansiering	-2,717

Der er foreløbig budgetteret med en underfinansiering på 2,716 mio. kr. Det forklares af BoVendia med, at kreditaftalen er indgået før licitationsresultatet forelå. BoVendia oplyser, at der ved behov, enten vil blive ansøgt om forhøjelse af kreditaftalen eller ske udlån fra BoVendias dispositionsfond, hvis udgifterne overstiger det aktuelle finansieringsbidrag på 10,350 mio. kr.

Den indgåede kreditaftale er baseret på en variabel rente med kvartårlig rentetilskrivning. Rentesatsen på tidspunktet for aftalens indgåelse udgjorde 1,6500 %. Kreditaftalen er løbende, men Nordjyske Bank tager første gang kredittens fortsatte beståen op til behandling senest 1. september 2024.

Huslejestigning

Optag af kreditaftalen medfører en månedlig huslejestigning på 275 kr. pr. bolig. Omregnet til procent stiger huslejen 5-9 % afhængig af de forskellige boligtyper. Oversigt på huslejestigningerne for de enkelte boligtyper fremgår af bilag 2.

Beboerdemokratisk godkendelse

Der har været afholdt ekstraordinært afdelingsmøde 29. januar 2020, hvor projektet, herunder huslejestigninger og anvendelse af afdelingens henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse (0,500 mio. kr.) blev godkendt.

BoVendias organisationsbestyrelse godkendte 28. januar 2020 den indgåede kreditaftale og bidrag fra selskabets trækingsret som medfinansiering af projektet.

Afdelingens økonomi i almindelighed og boligernes efterspørgsel

Regnskab 2018 viste et overskud på 0,223 mio. kr., og et opsamlet overskud på 0,796 mio. kr.

Afdelingens opsparede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse udgjorde ultimo 2018; 5,043 mio. kr. Saldoen blev i 2018 forøget med 0,312 mio. kr.



Afdelingen havde i følge Landsbyggefondens udlejningsdatabase fuld udlejning pr. marts 2020. Der var i 2018 hverken tab på lejeledighed eller noget tilgodehavende ved fraflyttede lejere.

Tagrenoveringen i relation til ansøgning om renoveringsstøtte

På vegne af afdeling 14 har BoVendia oprettet en renoveringsstøttesag ved Landsbyggefondens. I henhold til Landsbyggefondens seneste meddelelse, har Landsbyggefondens beregnet omfanget af støttede lån til 60,000 mio. kr. Eventuelt tilsagn fra Landsbyggefondens forventes tidligst i 2021 eller senere.

Under forudsætning af, at der gennemføres en renoveringsstøttesag, har Landsbyggefondens ifølge BoVendia meddelt, at 25% af udgiften til tagrenoveringen kan medtages i den støttede del af det samlede renoveringsprojekt som afværgeforanstaltning. Gennemføres renoveringssagen, indløses kreditaftalen, når bygge-regnskabet (skema C) er afsluttet.

Det understreges, at der på nuværende tidspunkt ikke er meddelt tilsagn om støtte fra Landsbyggefondens. Der foreligger derfor hverken finansieringsskitse til fordeling af støttede og ustøttede arbejder. Af denne årsag kan der ikke gives et bud på de endelige huslejekonsekvenser for afdelingens beboere, udover de annoncerede, jf. bilag 2, hvis renoveringssagen realiseres.

Lovgrundlag

Vedr. lånoptagelse

Långiver, Nordjyske Bank, har betinget ejerpant som sikkerhed. I henhold til pantsætningserklæring pt. omfattende ejendomme på adressen; Idræts Alle 2, Hjørring m.fl. matrikelnummer 19I, Hjørring Markjorder m.fl.

- Enhver udstedelse af pantebrev i en ejendom, der tilhører et alment bolig-selskab, herunder ejerpantebrev, forudsætter kommunalbestyrelsens godkendelse jf. Almenboligloven § 29.
- Tinglysning af ejerpantebrev for pågældende kreditaftale afventer Hjørring Kommunes godkendelse.

Vedr. lejeforhøjelse

- Lejeforhøjelser der som følge af forbedringsarbejder mv. overstiger 5 %, skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
 - Bekendtgørelsen om drift af almene boliger § 79.
 - Bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger § 10.



Økonomi

Optag af kreditaftale har ingen økonomiske konsekvenser for Hjørring Kommune.

Afdeling 14 har i henhold til fremsendte årsopgørelser for kreditforeningslån, obligationsrestgæld for 22,552 mio. kr. pr. 31. december 2019, fordelt på 11 lån. Der er ikke knyttet kommunal garantistillelse til de pågældende lån.

Forudsat at Hjørring Kommune på et senere tidspunkt godkender BoVendias ansøgning ved Landsbyggefonden om renoveringsstøtte og kapitaltilførsel, skal Hjørring Kommune forvente at stille garanti i forhold til nye lån i henhold til renoveringsstøttesagen. Garantibeløbet kan ikke beregnes, da udfaldet af renoveringsstøttesagen ikke er igangsat.

Foruden renoveringsstøttesagen har BoVendia oprettet ansøgning om kapitaltilførsel som medfinansiering til den ønskede renovering. Ved godkendelse heraf, skal Hjørring Kommune forvente at bidrage med ca. 0,500 mio. kr. til kapitaltilførslen (1/5-ordning), som er baseret på Landsbyggefondens foreløbige beregning.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Kort afd. 14 med markering.
2. Huslejestigninger.

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende den indgåede kreditaftale mellem BoVendia og Nordjyske Bank og de ansøgte lejeforhøjelser for afdeling 14



Historik

Økonomiudvalget 2018-2021, 18. marts 2020:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



17.01.10-P23-1-19

12. Kvalitetsrapport på skoleområdet 2019

Resumé

Kvalitetsrapporten er et kommunalt mål- og resultatstyringsværktøj, der først og fremmest skal vise kommunalbestyrelsen, hvordan Hjørring Kommune og dens folkeskoler lever op til de nationale mål og resultatmål. Kvalitetsrapporten udarbejdes hvert andet år og behandles på et møde i Byrådet senest den 31. marts i lige kalenderår.

Sagsfremstilling

Kvalitetsrapporten danner grundlag for dialog om resultater og indsatser mellem politikere og forvaltning, mellem forvaltning og skoleledelse, mellem skoleledelse og de fagprofessionelle samt mellem skoleledelse og skolebestyrelse.

Kvalitetsrapporten indeholder obligatoriske resultatoplysninger om karakterer, nationale test, national trivselsmåling, overgange til ungdomsuddannelse, elevernes inklusionsgrad, konvertering af understøttende undervisning og lærernes kompetencedækningsgrad. Desuden indeholder kvalitetsrapporten resultatoplysninger om skolernes professionelle kapital, fortællinger om skolernes arbejde med skolepolitiske mål samt mål og indsatser for den åbne skole.

Kvalitetsrapportens obligatoriske resultatoplysninger er stort set data for skoleåret 2018-2019, der stilles til rådighed af Undervisningsministeriet i "Ledelsesinformationssystem for folkeskolen" (LIS). Rapportens frivillige resultatoplysninger er data, der stilles til rådighed fra forvaltning og skolerne.

De nationalt fastsatte mål og resultatmål for folkeskolen udgør det centrale grundlag for den opfølgning, der skal ske på alle niveauer, i forhold til udviklingen i elevernes faglige og trivselsmæssige niveau. De nationale mål og resultatmål i aftalen om et fagligt løft af folkeskolen er følgende:

1. Folkeskolen skal udfordre alle elever, så de bliver så dygtige, de kan.
 - Mindst 80 pct. af eleverne skal være gode til at læse og regne i de nationale test.
 - Andelen af de allerdygtigste elever i dansk og matematik skal stige år for år.
2. Folkeskolen skal mindske betydningen af social baggrund i forhold til faglige resultater.



- Andelen af elever med dårlige resultater i de nationale test for læsning og matematik, uanset social baggrund, skal reduceres år for år.
3. Tilliden til og trivslen i folkeskolen skal styrkes blandt andet gennem respekt for professionel viden og praksis.
- Elevernes trivsel skal øges.

Kvalitetsrapporten i en udviklingsmæssig sammenhæng

I forhold til opfølgning på kvalitetsrapporten har forvaltningen i samarbejde med skolernes ledelse udarbejdet en strategi for, hvordan forvaltning og skoleledelse arbejder systematisk med databaserede læringsamtaler. Målet med læringsamtalerne er at evaluere, vurdere og videreudvikle kvaliteten af undervisningspraksis, elevernes læringsmiljø, en stærk evalueringskultur samt stærke professionelle læringsfællesskaber på alle skoler. Databaserede læringsamtaler mellem forvaltning og skoleledelse følger et to-årigt proceshjul med halvårslige status- og opfølgningssamtaler, der starter i foråret i lige kalenderår, efter kvalitetsrapporten er blevet behandlet i Byrådet.

Sammenfattende resultatvurdering

Karakterer - Hjørring Kommunes karaktergennemsnit er i både bundne prøvefag i alt, dansk samlet og matematik samlet lidt lavere end landsgennemsnittet. Hjørring Kommunes karaktergennemsnit i bundne prøvefag i alt samt dansk samlet er på samme niveau som i 2018, hvorimod karaktergennemsnittet i matematik samlet er lidt højere end i 2018. På alle undervisningssteder er karaktergennemsnittet på et forventet niveau i forhold til den socioøkonomiske reference. På to undervisningssteder er gennemsnittet tæt på at være bedre end forventet og på to undervisningssteder er gennemsnittet tæt på at være dårligere end forventet. 87,5 % af eleverne opnår karakteren 02 eller derover i både dansk samlet og matematik samlet, hvilket er lavere end landsgennemsnittet på 90,5 %.

Nationale test - Hjørring Kommune har samlet set ikke i nogle af de nationale test i læsning og matematik nået det nationale mål om, at 80 % af eleverne skal opnå "gode" resultater. Det samme gør sig gældende på landsplan. Flere undervisningssteder har dog nået målet i nogle af de nationale test. Hjørring Kommune har delvist nået målet om, at der skal være flere af de allerdygtigste elever i læsning og matematik. På landsplan har man ikke nået målet i læsning, men delvist nået målet i matematik. Hjørring Kommune har samlet set ikke nået målet om færre elever med dårlige resultater i læsning og matematik. Det samme gælder på landsplan. Flere undervisningssteder har dog nået målet i nogle af de nationale test. Generelt set er der en bedre resultatudvikling i gang i matematik end i læsning. Det kan konstateres, at Hjørring Kom-



munes resultatudvikling er mest udfordret omkring læsning i starten på mellemtrinnet. Det samme gør sig gældende på landsplan.

Trivselsmåling - Trivslen vurderes samlet set i Hjørring Kommune at være god, bl.a. vurderet ud fra, at hovedparten af eleverne udtrykker, at de er glade for deres klasse og deres lærere. Resultaterne er stort set identiske med landsgennemsnittet. De største udfordringer i trivselsmålingen, vurderes at handle om mobning og ensomhed, hvor 9,7 % af eleverne svarer "ja, tit" på spørgsmålet "Er der nogen, der driller dig, så du bliver ked af det?". Og 7,2 % af eleverne svarer "ja, tit" på spørgsmålet "Føler du dig alene i skolen?". Begge procenttal er lidt højere end på landsplan men lidt mindre end i 2018.

Overgang til ungdomsuddannelse - Overgang til ungdomsuddannelse er på alle parametre på niveau eller over niveau i forhold til landstallet. Der er som i tidligere år flere unge i Hjørring Kommune, der vælger en gymnasial ungdomsuddannelse fremfor en erhvervsuddannelse. I forhold til landstallet, er der dog færre unge i Hjørring Kommune, der vælger en gymnasial ungdomsuddannelse og flere unge, der vælger en erhvervsuddannelse.

Inklusionsgrad - Knap 95 % af eleverne i Hjørring Kommune er inkluderet i den almene undervisning i folkeskolerne, hvilket er lidt færre end i skoleåret 2016/2017, men stadigvæk lidt flere sammenlignet med hele landet. Der er som i de tidligere år flest elever i udskolingen og flere drenge end piger, der modtager specialundervisning.

Kompetencedækning - Hjørring Kommune har samlet set en kompetencedækningsprocent på 87,9 %, hvilket betyder at Hjørring Kommune er tæt på, at indfri det nationale delmål om 90 % kompetencedækning i 2022. Niveaulet er faldet med 0,7 % siden 2018, men ligger til sammenligning 0,4 % over landsniveaulet.

Konvertering af understøttende undervisning - Samlet set blev der i skoleåret 2018/19 givet dispensation til konvertering af understøttende undervisning til to-voksenordning for 219 ud af kommunens samlede budgetterede klasseantal på 257 klasser (eksklusiv Hjørring Ny 10.) Skolerne i Hjørring Kommune har udarbejdet en effektevaluering af konvertering af den understøttende undervisning for skoleåret 2018/19. Evalueringerne viser samlet et billede af, at konverteringen har en positiv effekt i forhold til at forebygge og håndtere såvel pædagogiske, faglige og trivselsmæssige udfordringer i klasserne.

Professionel kapital - I et samarbejde mellem forvaltning, skoleledelse og Lærerkreds Nord har der siden 2017 været sat fokus på



at måle og videreudvikle skolernes professionelle kapital med det formål, at styrke kvalitet i undervisningen, professionelle læringsfællesskaber samt et godt arbejdsmiljø. I 2019 viser målingen af skolernes professionelle kapital samlet set igen et positivt resultat samt et forbedret resultat i forhold til målingen i 2017.

Skolepolitiske mål - Hjørring Kommunes fem skolepolitiske mål sætter den fælles retning for udviklingen af skolevæsnet. De fem skolepolitiske mål beskriver et fælles kommunalt ambitionsniveau med afsæt i temaerne i Børne-, Unge- og Familiepolitikken; Fællesskab, Sundhed, Forældresamarbejde, Medborgerskab og Læring og trivsel. I denne rapport indgår skolernes praksisfortællinger og beskrivelser af arbejdet med de skolepolitiske mål.

Den Åbne Skole - Den kulturelle Åbne Skole skal understøtte, at alle elever møder mere varierede, praksisnære og anvendelsesorienterede undervisnings- og læringsformer. De kulturelle Åben Skole indsatser understøtter også Ungegarantiens mål om, at alle kommunens unge skal have de bedste muligheder og forudsætninger for at følge deres egen individuelle drøm om et godt liv - deres positive destination. Der udbydes årligt ca. 150 faste tilbud til skolerne.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kvalitetsrapporter i folkeskolen: § 40 a, stk. 5, i lov om folkeskolen, jf. lovbekendtgørelse nr. 665 af 20. juni 2014, samt jf lovbekendtgørelsen nr. 823 af 15. august 2019.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Kvalitetsrapport 2019 på folkeskoleområdet.
2. Tårs Skole - udtalelse om Kvalitetsrapporten 2019.



3. Sindal Skolecenter - udtalelse om kvalitetsrapport 2019.
4. Løkken-Vrå Skole - udtalelse om Kvalitetsrapporten 2019.
5. Hjørring Sydøstskolen - udtalelse om Kvalitetsrapport 2019.
6. Hjørring Nordvestskolen - udtalelse om Kvalitetsrapport 2019.
7. SkoleCenter Hirtshals - udtalelse om Kvalitetsrapport 2019.
- 2019HjørringUngdomsCenter - udtalelse om kvalitetsrapport 2019.
8. HjørringSkolen - udtalelse om kvalitetsrapport 2019.

Direktionen indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

- at Kvalitetsrapporten godkendes.

Historik

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2018-2021, 9. marts 2020:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget godkendte indstillingen.

Udvalget vil gerne have tilbagemelding fra skolebestyrelserne, når de efterfølgende på deres møder behandler kvalitetsrapporten.

Økonomiudvalget 2018-2021, 18. marts 2020:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



27.09.00-A00-1-20

13. Etablering af botilbud til senhjerneskedede på Nordbovej, Hjørring

Resumé

Byrådet anmodes om at godkende salg af den vestlige del af "Motelgrunden", Nordbovej 5, samt at godkende byggeri og etablering af 12 ældreboliger, til anvendelse som botilbud efter Servicelovens § 85.

SÆH-udvalget anmodes derudover om at udpege repræsentant til bygherreudvalg.

Sagsfremstilling

Botilbuddet Buen (Buen 9, Hjørring) er i dag målrettet borgere med fysiske handicap og senhjerneske, der modtager hjælp efter Servicelovens § 85. Der er 5 boliger i tilbuddet, og der er behov for at kunne tilbyde flere boliger til denne målgruppe i Hjørring Kommune.

Derfor har forvaltningen - i samarbejde med boligselskabet Domea Hjørring, der også ejer Buen 9 - igangsat en indledende proces med henblik på at bygge et nyt botilbud med 12 pladser på Nordbovej 7-9 i Hjørring. Byggegrunden består af dels den nordlige del af Domea Hjørrings grund, Nordbovej 9-11, dels den vestlige del af Hjørring Kommunes grund Nordbovej 5-7 (Motelgrunden). Se bilag 1 for kort over grunden.

Denne sag har til formål at få godkendt salget af grunden, igangsættelse af byggeprojekteringen samt etableringen af botilbuddet. Derudover orienteres der om de foreløbige planer for byggeriet og processen.

Etablering af nyt botilbud

SÆH-udvalget igangsatte på sit møde den 26. juni 2019 (lukket dagsorden) arbejdet med en masterplan for botilbud inden for voksenhandicapområdet. Her blev de indledende planer for udvidelsen af botilbuddet Buen i form af nybyggeri ligeledes præsenteret. Dette tager igen udgangspunkt i det analysearbejde, der blev forelagt Byrådet på temamøde den 29. maj 2019 om styringsmulighederne på voksenhandicapområdet.

Det nye botilbud på Nordbovej vil som nævnt have 12 pladser, og der er således tale om en udvidelse med 7 pladser for målgruppen. Der har igennem længere



tid været behov for flere pladser til borgere med fysiske handicap og senhjerne-skade.

Der planlægges med 12 ældreboliger med et boligareal på hver ca. 83 m² med følgende fordeling:

- Individuelt boligareal ca. 53 m²
- Fælles boligareal 30 m²

Dertil kommer et samlet serviceareal på anslået 300 m².

Indgåelse af lejekontrakt med boligforeningen Domea

Den nye bygning til det kommende botilbud vil blive opført og ejet af Domea Hjørring. Hjørring Kommune indgår således aftale med Domea Hjørring om visitationsretten til de 12 plejeboliger og lejekontrakt vedr. servicearealer. Lejekontrakten forelægges til politisk godkendelse, når udformningen af servicearealerne er endeligt på plads.

Grundsalg

Byggeriet af botilbuddet samt udenomsarealer vil optage et areal på ca. 5.400 m². Den relativt stor grund skyldes bl.a. behov for meget betydelige arealer til parkering, både til personale og til beboerne, der for manges vedkommende har egne liftbusser.

Af de 5.400 m² ejes ca. 2.400 m² som nævnt allerede af Domea Hjørring. På denne del af grunden ligger i dag en kollegiebygning, Nordbovej 9. Denne bygning er ubeboelig på grund af manglende vedligeholdelse og såvel byrådet som Boligministeriet har godkendt at denne bygning kan nedrives. En anden kollegiebygning på den sydlige del af Domea Hjørrings grund, Nordbovej 11, berøres ikke af forslaget.

Den resterende del af byggegrunden på ca 3.000 m² ejes af Hjørring Kommune og udgør den vestligste del af grunden til det tidligere plejecenter m.v. 'Motellet'. Det forslås, at Hjørring Kommune hermed sælger denne del til Domea Hjørring på en købsaftale betinget af at Byrådet efterfølgende vil kunne godkende et Skema A for de 12 ny plejeboliger efter konkret ansøgning herom. En sådan ventes at foreligge senere på foråret.

De to vestligste fløje af motelbygningen ligger på det areal, der således nu foreslås solgt til Domea. Motelbygningen skal indtil sommeren 2023 benyttes til genhusning af Hjørring Musiske Skole, indtil deres nye bygning ved Vendsyssel Teater er færdig. Det er derfor planen, at kun den nordvestlige fløj nedrives i 2020, mens den sydvestlige fløj først nedrives efter at genhusningsperioden er afsluttet



i 2023. På dette tidspunkt vil hele Motelbygningen formentlig skulle nedrives under alle omstændigheder.

Ændring af lokalplan

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at der er behov for en ændring af lokalplanen, da byggeriet går ind over to planområder. Det forventes, at det vil tage ca. et år at få godkendt denne samlede lokalplan. Dette arbejde igangsættes af Teknik- og Miljøudvalget.

Proces og politisk behandling

Der planlægges med følgende milepæle og politiske behandlinger i processen:

4. marts 2020	Igangsætning af lokalplansarbejde (Teknik- og Miljøudvalget)
25. marts 2020	Godkendelse af grundsalg, igangsætning af byggeri samt etablering af botilbud (Byråd)
Forår 2020	Godkendelse af Skema A vedr. nybyggeri på Nordbovej (SÆH-udvalg og Byråd)
Ultimo 2022	Godkendelse af driftsøkonomi (SÆH-udvalget)
Medio 2023	Byggeriet afsluttes og indflytning i botilbuddet på Nordbovej

Nedsættelse af bygherreudvalg

Det foreslås, at der nedsættes et bygherreudvalg, der skal træffe de overordnede beslutninger vedr. byggeriet - herunder udbudsproces og de overordnede rammer for byggeriet.

Forslag til sammensætning:

- Politisk repræsentant fra SÆH-udvalget
- Handicapchef
- Områdeleder Botilbudsområdet
- Afdelingsleder fra Buen
- Arbejdsmiljørepræsentant fra Buen
- Repræsentant for Teknik og Miljø
- Repræsentanter for Domea

Fremtidig anvendelse af Buen 9

Byrådet godkendte på møde den 30. oktober 2019, at boligerne på Buen 9, der hidtil har huset botilbuddet, nedlægges som ældreboliger, og at der i stedet indgås aftale om erhvervslejemål. Dette sker med henblik på udvidelse af Hjørring Kommunes kapacitet for botilbud efter Servicelovens § 107. Den fremtidige mål-



gruppe vil blive borgere med ADHD og borgere med almene sindslidelser. SÆH-udvalget forelægges på et senere tidspunkt en sag med konkret forslag til og økonomi for den fremtidige anvendelse af Buen 9.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud vedr. salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme § 2, stk. 2.

Almenboliglovens § 105, stk. 2 vedr. almene ældreboliger, der kan udlejes til ældre og personer med handicap, som har særligt behov for sådanne boliger. Servicelovens § 85 vedr. hjælp, omsorg eller støtte samt optræning og hjælp til udvikling af færdigheder til personer, der har behov herfor på grund af betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.

Økonomi

Salgsprisen for den kommunale del af byggegrunden foreslås sat til 3,075 mio. kr. hvilket efter forvaltningens skøn svarer til markedsprisen for de knap 3000 m².

Forventede kommunale udgifter

Nedrivning af to vestfløje af Motellet	0,400 mio. kr.
Kommunalt grundkapitalindskud (10 % af den samlede udgift på 24 mio. kr.)	2,400 mio. kr.
Anslåede lejeudgifter til serviceareal (300 m ²)	0,320 mio. kr. årligt

Det kommunale grundkapitalindskud samt nedrivningsomkostningerne foreslås finansieret af indtægterne fra grundsalget.

Der har tidligere været arbejdet med planer om at ombygge og renovere Buen 9. I den forbindelse blev der udarbejdet arkitekttegninger, som ikke blev anvendt, da projektet blev skrinlagt. Udgiften til disse arkitekttegninger finansieres af indtægten ved at sælge dele af grunden på Nordbovej.

Driftsøkonomien for botilbuddet fastsættes og godkendes i SÆH-udvalget på et senere tidspunkt. Ved at udvide kapaciteten bliver der mulighed for at hjemtage eksterne borgere, hvilket kan være med til at finansiere dele af driften.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.



Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Der vil være fokus på at skabe fysiske rammer, der fremmer målgruppens trivsel og udvikling. Herunder faciliteter, der er handicapvenlige og tilpasset målgruppens behov.

Bilag

1. Kort over grunden Nordbovej.

Direktionen indstiller,

- at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget
 - udpeger politisk repræsentant til bygherreudvalget
- at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,
 - at igangsættelse af byggeri og etablering af 12 ældreboliger, der anvendes til botilbud efter Servicelovens § 85, på Nordbovej godkendes
- at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler
 - at arealet sælges på de vilkår, der fremgår af det fremlagte forslag til købsaftale, herunder at salget gøres betinget af at der efterfølgende kan godkendes et skema A for de 12 boliger
 - at salgsprovenuet på 3,075 mio. kr. anvendes til finansiering af grundkapitalindsud, til afholdelse af nedrivningsudgifter samt til dækning af arkitektudgifter vedrørende ikke-realiseret ombygning af Buen 9
 - at salgssindtægten på 3,075 mio. kr. tilføres salgsbudgettet under Jordforsyningen
 - at der meddeles en anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. med umiddelbar frigivelse til afholdelse og igangsætning af nedrivning
 - at der i budget 2021 meddeles en udgiftsbevilling på 2,4 mio. kr. under funktion 8.32.24 til afholdelse af grundkapitalindsud (området ligger under Økonomiudvalget)

Historik

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2018-2021, 11. marts 2020:

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget udpegede Chelina Bagger til Bygherreudvalget.

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget anbefalede indstillingerne.



Økonomiudvalget 2018-2021, 18. marts 2020:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



29.00.00-P20-1-19

14. Etablering af nyt lægehus i Hirtshals

Resumé

Byrådet forelægges det endelige projektforslag til nyt lægehus i Hirtshals til orientering samt forslag til erhvervslejekontrakt mellem Hjørring Kommune og de praktiserende læger i Hirtshals til godkendelse.

Derudover ønskes det godkendt, at de 9,5 mio. kr. fra Sundheds- og Ældreministeriet, samt rådighedsbeløbet på 4 mio. kr. frigives.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde d. 24. april 2019 ansøgning til Sundheds- og Ældreministeriets pulje til etablering af sundheds- og lægehuse. Hjørring Kommune ansøgte om 14,4 mio. kr. til etablering af et kommunalt ejet lægehus i Hirtshals, hvor kommunen udlejer lokalerne til praktiserende læger i Hirtshals på markedsvilkår.

Sundheds- og Ældreministeriet gav efterfølgende tilsagn om, at projektet fik 9,5 mio. kr., hvor Hjørring Kommune har en egenfinansiering på 4,5 mio. kr. samt en byggegrund til 1,875 mio. kr. Byrådet godkendte på møde d. 29. maj 2019, at der arbejdes videre med projektet ud fra denne forudsætning.

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget (SÆH-udvalget) besluttede på møde den 12. juni 2019 at nedsætte et bygherreudvalg for projektet, hvor formanden for SÆH-udvalget blev udpeget som formand for Bygherreudvalget. Der har været afholdt 3 møder i Bygherreudvalget samt en studietur til forskellige lægehuse i Nordjylland som inspiration til arbejdet med det nye lægehus.

Bygherreudvalget betragtes som byggeriets styregruppe, og udvalget træffer de overordnede beslutninger vedrørende projektet indenfor rammerne af de politiske beslutninger, der træffes af SÆH-udvalget. Bygherreudvalget forholder sig bl.a. løbende til projektindhold, tid, pris og kvalitet.

SÆH-udvalget har ligeledes nedsat et byggeudvalg, som betragtes som et bruger- og teknikerudvalg, der har til opgave at "tænke virkeligheden og brugernes hverdag ind i byggeriet".



I juni 2019 blev der udarbejdet udbudsmateriale med henblik på at finde totalrådgiver, hvorefter der blevet peget på Arkitektfirmaet Hovaldt.

Fra september 2019 til marts 2020 har der været fokus på projektering og bygherrerådgivning i forhold til det nye lægehus i samarbejde med totalrådgiveren.

Projektforslag til nyt lægehus

Af bilag 1 fremgår det endelige projektforslag for det nye lægehus i Hirtshals. Projektforslaget har været til drøftelse og godkendt i Bygherreudvalget på møde den 14. februar 2020.

Lægehusets plantegninger er løbende blevet tilrettet af byggeudvalget ud fra erfaringer, forventninger og andre brugerrelaterede hensyn.

Lægehusets plantegninger har været til drøftelse i Tilgængelighedsudvalget, som kunne bidrage med input til, hvordan bygningen kan indrettes mest hensigtsmæssigt i forhold til tilgængelighed. Inden byggeriets opstart involveres udvalgets tilgængelighedskonsulenter, som kan rådgive om konkrete tiltag i forhold til tilgængelighed.

I det oprindelige konkurrenceforslag var der lagt op til, at byggeriet skulle laves af genbrugsmursten. Det har desværre vist sig, at det ikke har været muligt at finde genbrugsmursten, som kan holde til hårde klima i Hirtshals. Der findes derfor i stedet for nye mursten, som matcher det gamle rådhus i Hirtshals.

Udenomsarealerne omkring lægehuset tænkes sammen med et af kommunens øvrige projekter vedrørende aktivitetsbåndet i Jernbanegade. Når der i forbindelse med dette projekt er fundet en rådgiver, vil der være en sammentænkning af projekterne.

Det nye lægehus foreslås placeret på Cirkuspladsen i Hirtshals. Forslag til ny lokalplan for Cirkuspladsen har været til offentlig høring, og Byrådet bliver forelagt høringssvar på mødet den 25. marts 2020.

Forslag til erhvervslejekontrakt

Der har sideløbende med projekteringen været en proces i forhold til at udarbejde forslag til erhvervslejekontrakt for lægehuset, som de praktiserende læger løbende har været involveret i.

I erhvervslejekontrakten er der lagt vægt på, at lejemålet kun må anvendes af almenpraktiserende eller specialpraktiserende læger, som er sygesikringsydere samt branchegrupper med overenskomst med det offentlige. Der er mulighed for,



at de praktiserende læger kan fremleje eventuelt ledige lokaler til disse grupper. Fremleje kan dog kun ske efter skriftlig samtykke fra Hjørring Kommune.

Hjørring Kommune udlejer lægehuset til de praktiserende læger på markedsvilkår. Der er på den baggrund fastsat en basisleje på 500 kr. pr. m².

Lejeaftalen kan af lejer som udgangspunkt opsiges med 12 måneders skriftlig varsel. Lejeaftalen er uopsigelig for udlejer frem til den 1. januar 2050. Dog kan Hjørring Kommune opsiges lejekontrakten med 12 måneders skriftlig varsel, såfremt lejer misligholder lejeaftalen.

Tidsplan for byggeriet

Efter behandling af lokalplanen skal der søges om byggetilladelse, og der igangsættes en udbudsproces, hvor der skal peges på valg af fagentreprenører til projektet.

Det forventes, at 1. spadestik til byggeriet bliver i starten af august 2020. Byggeriet forventes klar til ibrugtagning sommeren 2021.

Lovgrundlag

Sundhedslovens § 205 b vedrørende, at Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe og udleje lokaler og udstyr m.v. til brug for virksomhed, der udføres af sundhedspersoner efter overenskomst, jf. § 227, stk. 1, virksomheder, der leverer almenmedicinske ydelser efter udbud, jf. § 227, stk. 3, og andre leverandører af sundhedsydelser m.v., og til brug for udførelse af regionale, ambulante sygehusydelser.

Sundhedslovens § 205 b stk. 2 vedrørende udlejning af lokale og udstyr m.v. efter stk. 1 skal ske på markedsvilkår og i overensstemmelse med regionens sundhedsplan, jf. § 206.

Økonomi

Sundheds- og Ældreministeriet godkendte i maj 2019 Hjørring Kommune projektforslag til det nye lægehus, og har udbetalt deres andel på 9,5 mio. kr. Disse midler ønskes nu frigivet.

Af Hjørring Kommunes andel på 4,5 mio. kr., blev de første 0,5 mio. kr. frigivet til forundersøgelser og rådgivning. I samme forbindelse blev de resterende 4 mio. kr. indarbejdet i investeringsoversigten for 2020-2023. Det foreslås nu, at den resterende del på 4 mio. kr. frigives.



Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Projektet skal være med til at sikre, at der også fremover er lægedækning i Hirtshals - til gavn for både borgerne, kommunen og regionen.

I takt med at borgerne i stigende omfang får behandling i det nære sundhedsvæsen, er tilgængeligheden til almen praksis afgørende for, at borgerne kan få sammenhængende sundhedstilbud af høj kvalitet.

Bilag

1. Projektforslag for lægehuset i Hirtshals.
2. Erhvervslejekontrakt Lægehus i Hirtshals.

Direktionen indstiller,

- at Sundheds-, Ældre og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,
 - at orientering om projektforslag til nyt lægehus i Hirtshals tages til efterretning
 - at forslag til erhvervslejekontrakt mellem Hjørring Kommune og de praktiserende læger i Hirtshals godkendes
 - at de 9,5 mio. kr. fra Sundheds- og Ældreministeriet frigives
 - at rådighedsbeløbet på 4 mio. kr. frigives

Historik

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2018-2021, 11. marts 2020:

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget anbefalede indstillingen.

Økonomiudvalget 2018-2021, 18. marts 2020:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.



00.01.00-A00-17-20

15. Delegation af kompetence til implementering af nødretsbeholdninger og påbud

Resumé

Byrådet skal tage stilling til, om kompetencen til at agere i henhold til nødretsbeholdninger og påbud, udstedt med hjemmel i den ændrede Epidemilov, kan delegeres til Direktionen.

Sagsfremstilling

Folketinget har vedtaget lov nr. 208 af 17. marts 2020 om ændring af lov om foranstaltninger mod smitsomme og andre overførbare sygdomme (Epidemiloven). Loven trådte i kraft den 17. marts 2020, og er en central del af regeringens håndtering af den helt særlige situation, samfundet står i, som følge af udbredelsen af Covid-19. Overordnet set har lovændringerne til formål at sikre, at personalemæssige ressourcer kan prioriteres i indsatsen mod Covid-19, herunder at personaleressourcer kan anvendes til at forebygge og inddæmme udbredelsen af Covid-19.

Den ændrede Epidemilov giver bl.a. ressortministrene mulighed for at fastsætte regler, som indebærer, at det offentlige forpligtelser og privates rettigheder over for det offentlige i en midlertidig periode, og inden for visse rammer, kan fraviges. På den baggrund er der de seneste dage udstedt en række nødretsbeholdninger og påbud, der udstikker retningslinjer for kommunernes prioritering og opgavevaretagelse. Umiddelbart inden byrådsmødet eftersendes et bilag med en samlet oversigt over de bekendtgørelser og påbud, med virkning for kommunen, der er udstedt frem til og med onsdag den 25. marts 2020.

I implementeringen af nødretsbeholdningerne skal kommunerne sikre, at fravigelsen af det offentlige forpligtelser, og dermed borgernes rettigheder, kun sker i det omfang, hensynet til de overordnede formål overstiger hensynet til den enkelte borger (proportionalitetsprincippet). Ligeledes gælder det, at fravigelse af gældende lovgivning kun kan ske efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde. Kommunen må ikke sætte skøn under regel.

For at kommunen smidigt, og på baggrund af det aktuelle behov, kan implementere elementer fra nødretsbeholdningerne, er der behov for, at Byrådet delegerer kompetencen til Direktionen. Direktionen vil med en sådan bemyndigelse



kunne sikre, at der kun implementeres præcis de tiltag, situationen tilsiger, og samtidig vil de nødvendige tiltag kunne iværksættes uden unødigt forsinkelse.

I perioden frem til denne sags behandling har administrationen set sig nødsaget til at implementere elementer fra bekendtgørelserne samt implementere udstedte påbud. Dette er sket på baggrund af borgmesterbeslutninger i henhold til Styrelseslovens § 31.

Lovgrundlag

Lov nr. 208 af 17. marts 2020 om ændring af lov om foranstaltninger mod smittesomme og andre overførbare sygdomme

Oversigt over nødrets bekendtgørelser og påbud, med virkning for kommunen, eftersendes umiddelbart inden byrådsmødet.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Implementering af nødrets bekendtgørelserne har til formål at sikre, at personaleressourcer kan prioriteres i indsatsen mod Covid-19.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Implementering af nødrets bekendtgørelser og påbud er et væsentligt element i indsatsen for at inddæmme og begrænse udbredelsen af Covid-19 og vurderes dermed at have vidtgående sundhedsmæssige konsekvenser.

Bilag

1. Samlet oversigt over nødrets bekendtgørelser og påbud, med virkning for kommunen, udstedt med hjemmel i den ændrede Epidemilov, eftersendes umiddelbart inden byrådsmødet.

Direktionen indstiller,

- at kompetencen til at agere i henhold til bekendtgørelser og påbud, med hjemmel i den ændrede epidemilov delegeres til Direktionen.



Historik

Økonomiudvalget 2018-2021, 24. marts 2020:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges med den tilføjelse, at Byrådet på et senere tidspunkt (når tingene er nogenlunde normaliseret) orienteres generelt om driftsmæssige ændringer og tiltag i hele denne særlige periode. Der orienteres derudover løbende i relevant omfang.
Louise Bilde Hvelplund deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.